DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 4 maja 2022 r.

Poz. 3286

Podpisany przez:
Artur Slowik
Data: 2022-05-04 15:00:58

UCHWAŁA* NR XLVII/394/22
RADY GMINY OŚWIĘCIM

z dnia 20 kwietnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w sołectwie Poręba Wielka w rejonie ulic Przedzieleń, Wadowicka i Nowy Świat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w sołectwie Poręba Wielka w rejonie ulic Przedzieleń, Wadowicka i Nowy Świat nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oświęcim przyjętego Uchwałą Nr IX/97/15 Rady Gminy Oświęcim z dnia 24 czerwca 2015 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałami Rady Gminy Oświęcim Nr XLVIII/540/18 z dnia 20 czerwca 2018 r. i Nr XI/105/19 z dnia 28 sierpnia 2019 r. **Rada Gminy Oświęcim uchwala, co następuje:**

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne.

§ 2. Plan miejscowy obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

§ 3. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów stanowiących ustalenia planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) przeznaczenia terenów określone symbolem terenu;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) strefy ochronne sieci infrastruktury technicznej (wodociągów magistralnych).

2. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych - granica obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 "Dolina Dolnej Soły (PLB 120004).

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne, nie wynikające z treści mapy zasadniczej, stanowią elementy informacyjne, nie będące ustaleniami planu.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w sołectwie Poręba Wielka w rejonie ulic Przedzieleń, Wadowicka i Nowy Świat, o powierzchni 19,32 ha;

2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Oświęcim;

3) przeznaczeniu podstawowym (funkcji podstawowej) – należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące, obejmujące min. 51% powierzchni działki budowlanej lub co najmniej 51% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych położonych w granicach działki budowlanej;

4) przeznaczeniu dopuszczalnym (funkcji uzupełniającej) – należy rozumieć przeznaczenie uzupełniające, obejmujące maks. 49% powierzchni działki budowlanej lub do 49% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych położonych w granicach działki budowlanej, realizowane jako przeznaczenie uzupełniające funkcje podstawowe;

5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żaden element budynku czy budowli, z wyłączeniem drugorzędnych elementów jak: balkony, schody zewnętrzne, zadaszenia, wykusze i okapy. Linia ta nie dotyczy sieci, obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu, parkingów, placów postojowych, wiat przystankowych, a także przyłączy infrastruktury do obiektu;

6) usługach - należy przez to rozumieć działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, dla których nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach w rozumieniu przepisów odrębnych;

7) strefie ochronnej sieci infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż sieci, po obu jej stronach, pozwalający na stały lub okresowy dostęp operatora kontrolującego stan sieci, a w przypadku awarii, na jej usunięcie;

8) wysokości zabudowy- należy przez to rozumieć:

   a) wysokość budynku, o której mowa o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.);

   b) wysokość budowli mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obiektem budowlanym do górnej krawędzi najwyżej położonego elementu obiektu budowlanego.

Rozdział 2.
Podstawowe przeznaczenie terenów.

§ 5. 1. Ustala się następujące, podstawowe przeznaczenie terenów objętych planem oraz oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **MU** - teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej;

3) **R** - tereny rolne;

4) **ZL** - tereny lasów;

5) **WS** - tereny wód powierzchniowych;

6) **KDZ** - tereny publicznych dróg zbiorczych;

7) **KDD** - tereny publicznych dróg dojazdowych;

8) **KDW** - tereny dróg wewnętrznych.

2. Oznaczenie cyfrowe zastosowane na rysunku planu stanowi kolejny numer terenu w grupie tego samego rodzaju przeznaczenia podstawowego terenu.

§ 6. Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania działek.

Rozdział 3.
Zasady dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz środowiska przyrodniczego

§ 7. Sposób postępowania z odpadami winien być zgodny z regulacjami dotyczącymi gospodarki odpadami.

§ 8. Ustala się zakaz stosowania na elewacjach budynków materiałów takich jak blacha trapezowa, blacha falista, panele sidingowe wykonane z tworzyw sztucznych.

§ 9. Ustala się zakaz stosowania dachów budynków z przesuniętym poziomem połaci w kalenicy.

§ 10. Dopuszcza się, niezależnie od przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu, lokalizację:

1) komunikacji pieszej i rowerowej;

2) zieleni.

§ 11. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, przy czym tereny o symbolach **MN** i **MU** należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, przestrzenie publiczne

§ 12. Na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty wymagające ochrony dziedzictwa kulturowego, a także zabytki i dobra kultury współczesnej.

§ 13. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się przestrzeni publicznych.

Rozdział 5.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 14. Na obszarze objętym planem ujawnia się udokumentowane złoża węgla kamiennego:

1) "Oświęcim-Polanka" (WK1075);

2) "Oświęcim-Polanka 1" (WK16650).

§ 15. 1. Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach obszaru NATURA 2000 „Dolina Dolnej Soły” (PLB120004).

2. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje plan zadań ochronnych ustalony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 4 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Soły PLB120004 (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 08.09.2014 r. poz. 4527 i Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 08.09.2014 r., poz. 4921), zmieniony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 30 stycznia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 31 stycznia 2017 r., poz. 860; Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 31 stycznia 2017 r., poz. 633).

§ 16. Na obszarze planu nie występują tereny i obszary górnicze.

§ 17. Na obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią,

a także obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 6.
Ustalenia dotyczące systemu infrastruktury technicznej

§ 18. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) możliwość budowy nowych sieci, a także remont, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się zmianę parametrów istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) planowane przebiegi sieci infrastruktury technicznej, jeśli pozwalają na to warunki techniczne, należy prowadzić równolegle do dróg, bądź równolegle do granic działek ewidencyjnych, ogrodzeń.

2. Zaopatrzenie w wodę pitną wraz z zabezpieczeniem przeciwpożarowym terenu z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących i projektowanych wodociągów rozdzielczych.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane jest z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci średniego i niskiego napięcia.

4. Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci gazowych.

5. W strefach kontrolowanych istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.

6. Ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło.

7. Zaopatrzenie w usługi telekomunikacyjne z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci telekomunikacyjnych.

8. Odprowadzanie ścieków bytowych do gminnej kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1439 ze zm.).

9. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gminnej kanalizacji deszczowej, wprowadzającej wyżej wymienione wody do ziemi lub do wód powierzchniowych, z zastrzeżeniem ust. 10.

10. Dopuszcza się, do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej, odprowadzanie wód opadowych

i roztopowych do ziemi i do wód po uprzednim zabezpieczeniu przed przedostawaniem się zanieczyszczonych wód do ziemi i do wód.

11. Wzdłuż podziemnych sieci infrastruktury technicznej (wodociągi magistralne) ustala się strefę ochronną, oznaczoną graficznie na rysunku planu.

12. Przy nasadzeniach drzew, krzewów oraz zagospodarowaniu terenu w strefie ochronnej należy uwzględnić wymagane, minimalne odległości od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymogami technicznymi.

Rozdział 7.
Ustalenia dotyczące systemu komunikacji

§ 19. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem poprzez:

a) drogę publiczną klasy "zbiorcza", oznaczoną symbolem **KDZ;**

b) drogi publiczne klasy „dojazdowa", oznaczone symbolem **KDD;**

c) drogi wewnętrzne oznaczone symbolem **KDW**;

2) ustala się następujące, minimalne szerokości dróg publicznych w liniach rozgraniczających, z zastrzeżeniem pkt 4:

a) droga oznaczona symbolem **KDZ**: 15 m;

b) drogi oznaczone symbolem **KDD**: 8 m;

3) ustala się następującą, minimalną szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających, oznaczonych symbolami:

a) **1KDW, 3KDW** - 6 m;

b) **2KDW** - 5 m;

4) z uwagi na lokalne przewężenia spowodowane istniejącym zagospodarowaniem terenu ustala się inne szerokości dróg w liniach rozgraniczających niż te, o których mowa w pkt 2, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Dopuszcza się możliwość obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy oznaczonych symbolami MN i MU drogami wewnętrznymi i ciągami pieszo-jezdnymi o minimalnej szerokości 6 m.

§ 20. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych:

1) dla terenów oznaczonych symbolem MN - 2 miejsca na 1 mieszkanie;

2) dla terenów oznaczonych symbolem MU - 2 miejsca na 1 mieszkanie lub 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni użytkowej obiektu lub lokalu usługowego.

§ 21. Nakazuje się wyznaczenie miejsc parkingowych przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż 1 stanowisko na każde 20 wydzielonych miejsc parkingowych.

§ 22. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych jako:

1) garaży nadziemnych;

2) garaży podziemnych;

3) parkingów terenowych.

Rozdział 8.
Ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości

§ 23. 1. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia obligatoryjnej procedury scalania i podziału nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do procedury scalania i podziału nieruchomości stosuje się następujące zasady i warunki:

1) minimalna szerokość frontów działek - 18 m;

2) minimalna powierzchnia działek - 600 m^2;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 75° do 105°.

Rozdział 9.
Ustalenie stawki procentowej

§ 24. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

Rozdział 10.
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN - 4MN,** których przeznaczenie podstawowe to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

1) przeznaczenia dopuszczalne: sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi i garaże dla samochodów osobowych;

2) przeznaczenia zabronione: zabudowa zagrodowa;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) maksymalną wysokość zabudowy:

- garaże i budynki gospodarcze - 6 m;

- budynki pozostałe - 10 m;

- budowle - 10 m;

b) intensywność zabudowy w przedziale: minimalna 0,1 - 0,5 maksymalna;

c) maksymalną powierzchnię zabudowy:

- dla terenów oznaczonych symbolami od 1MN do 3MN - 35%;

- dla terenu oznaczonego symbolem 4MN - 25%;

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- dla terenów oznaczonych symbolami od 1MN do 3MN - 45%;

- dla terenu oznaczonego symbolem 4MN - 55%;

e) maksymalną szerokość elewacji frontowej:

- 8 m garaże i budynki gospodarcze;

- 16 m pozostałe budynki;

f) geometrię dachu - spadzisty, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°;

4) minimalne parametry nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) wielkość działki - 600 m^{2};

b) szerokość frontu działki - 18 m.

§ 26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1**MU, 2MU,** których przeznaczenie podstawowe to tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się:

1) przeznaczenia dopuszczalne: sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi i garaże dla samochodów osobowych;

2) przeznaczenia zabronione: zabudowa zagrodowa;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) maksymalną wysokość zabudowy:

- garaże i budynki gospodarcze - 6 m;

- budynki pozostałe - 12 m;

- budowle - 12 m;

b) intensywność zabudowy w przedziale: minimalna 0,1 - 0,7 maksymalna;

c) maksymalną powierzchnię zabudowy - 50%;

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 35%;

e) maksymalną szerokość elewacji frontowej:

- 10 m garaże i budynki gospodarcze;

- 25 m pozostałe budynki;

f) geometrię dachu - spadzisty, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°;

4) minimalne parametry nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) wielkość działki - 800 m^{2};

b) szerokość frontu działki - 20 m.

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **R,** którego przeznaczenie podstawowe to tereny rolne**:**

1) dopuszcza się lokalizację: urządzeń związanych z gospodarowaniem wodami powierzchniowymi i ich retencją, a takze sieci, urządzenia i elementy infrastruktury technicznej;

2) zakazuje się zabudowy, za wyjątkiem budowli wymienionych w pkt 1.

§ 28. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL,** których przeznaczenie podstawowe to tereny lasów dopuszcza się możliwość lokalizacji urządzeń turystycznych.

§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS**, których przeznaczenie podstawowe to tereny wód powierzchniowych dopuszcza się:

1) lokalizację urządzeń związanych z gospodarowaniem wodami powierzchniowymi i ich retencją;

2) lokalizację obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym, m.in. mosty, kładki dla pieszych, pomosty;

3) lokalizację sieci, i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 30. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDZ**, **KDD** i **KDW** ustala się następujące przeznaczenia dopuszczalne: sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia niezbędne dla funkcjonowania ruchu drogowego, ścieżki rowerowe, chodniki, zieleń urządzona.

Rozdział 11.
Przepisy końcowe

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oświęcim.

§ 32. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Oświęcim.

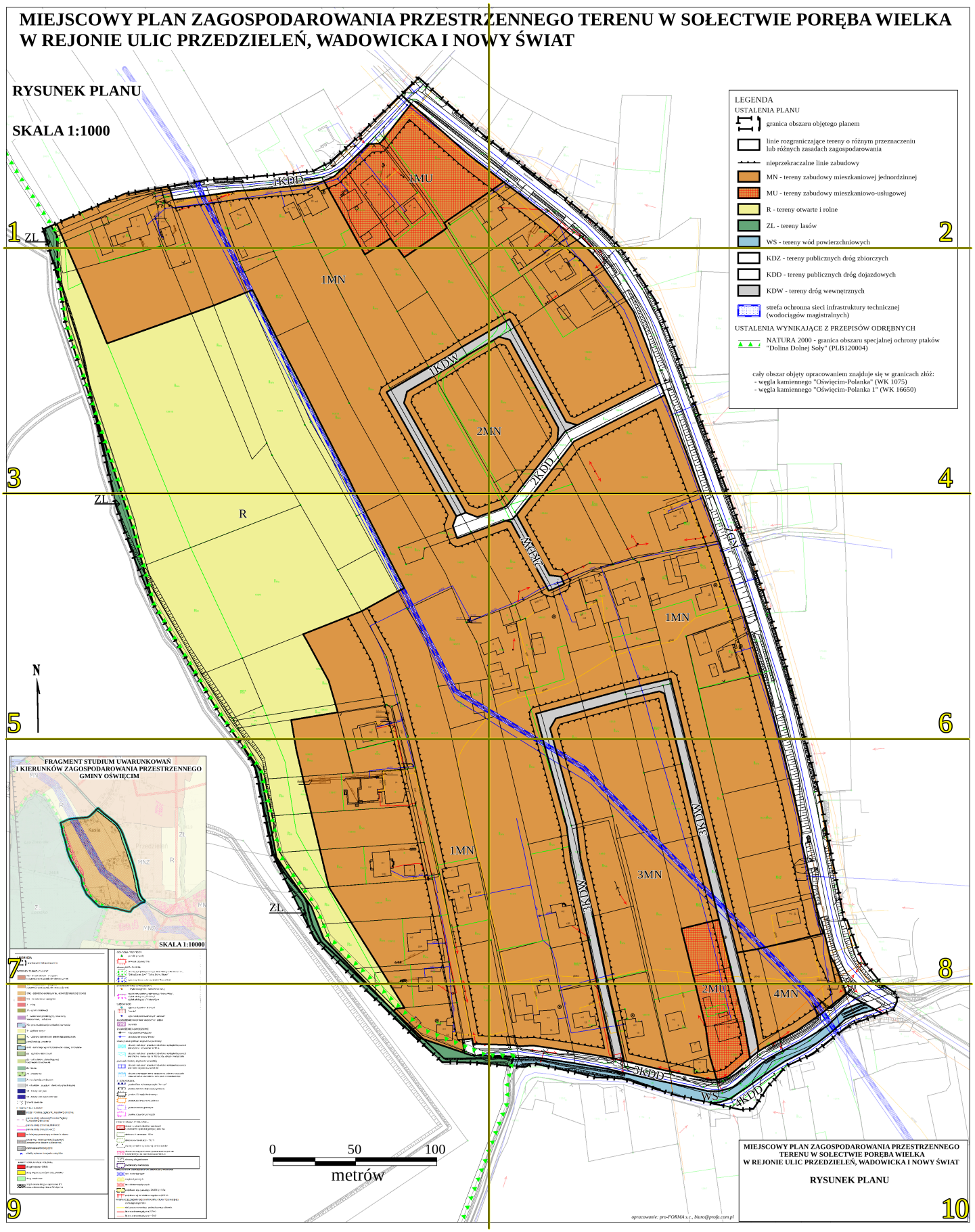
§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku UrzędowymWojewództwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Bernardyna Bryzek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVII/394/22
Rady Gminy Oświęcim
z dnia 20 kwietnia 2022 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W SOŁECTWIE PORĘBA WIELKA W REJONIE ULIC PRZEDZIELEŃ, WADOWICKA I NOWY ŚWIAT

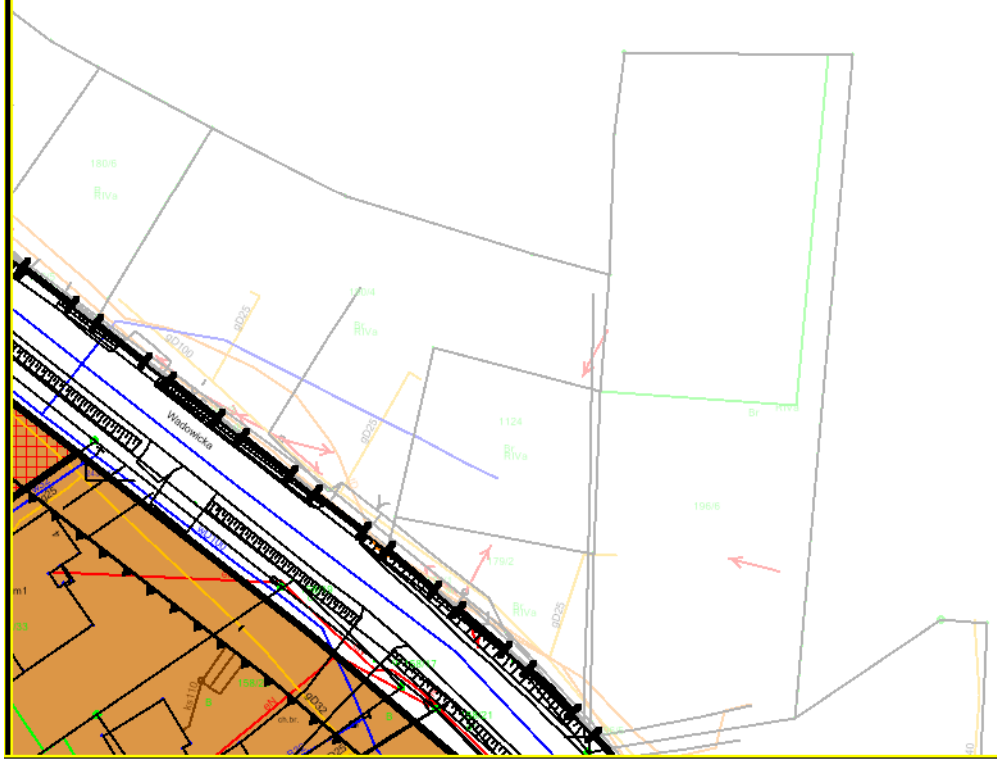


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZ
W REJONIE ULIC PRZEDZIELEŃ, WADOWICKA I NOV

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

ZENNEGO TERENU W SOŁECTWIE PORĘBA WIELKA
WY ŚWIAT



LEGENDA

USTALENIA PLANU

granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

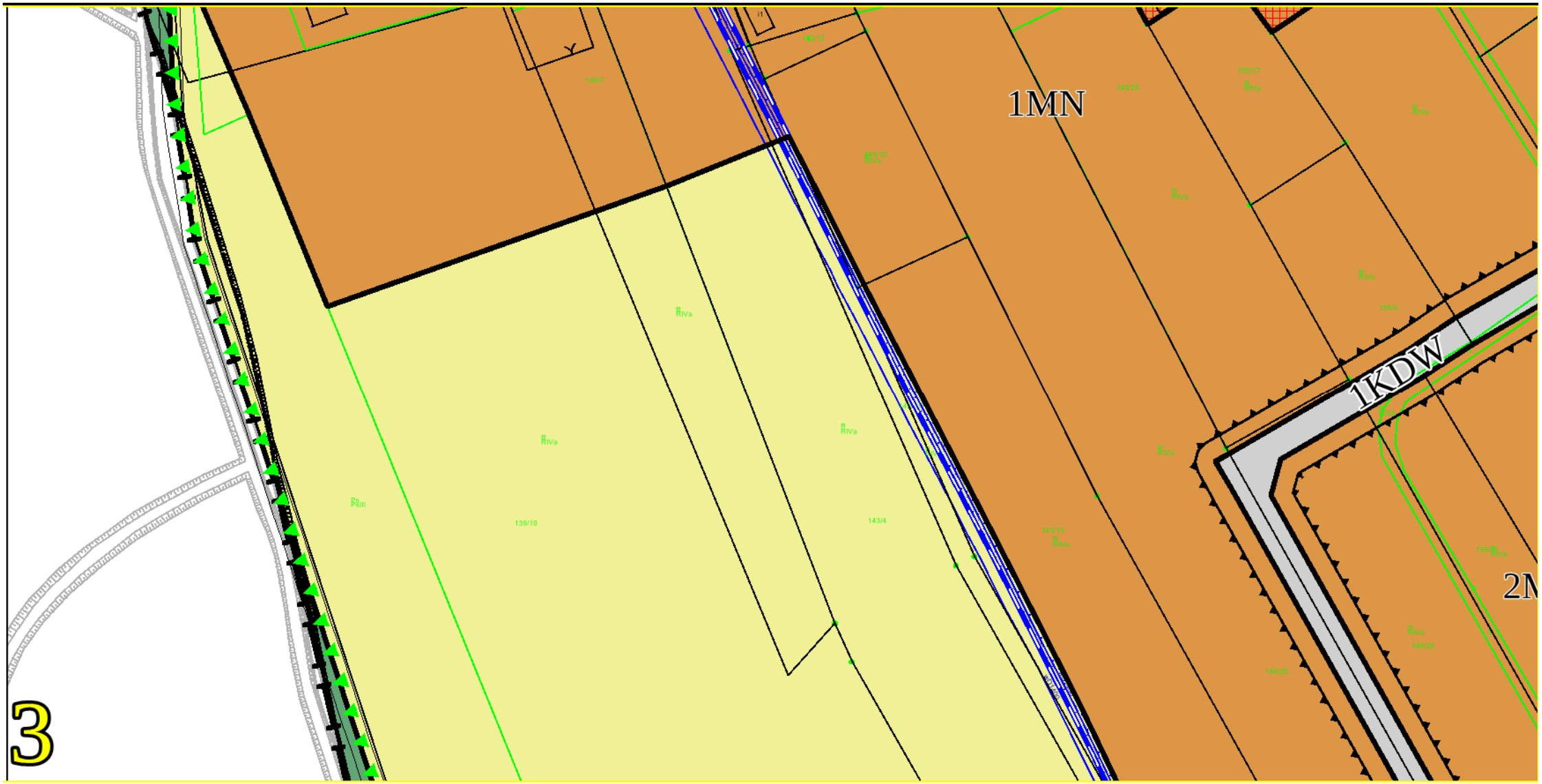
MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

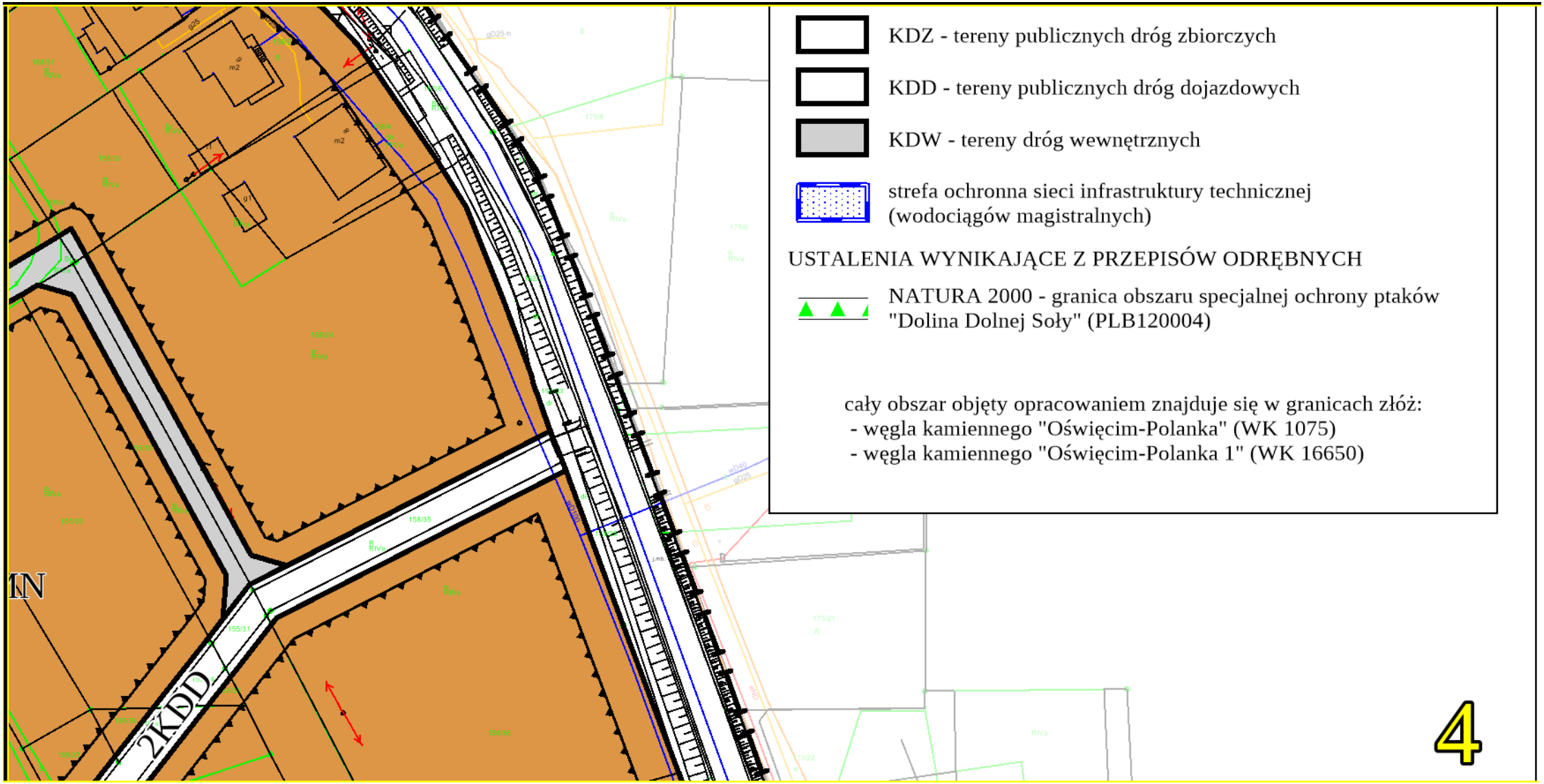
R - tereny otwarte i rolne

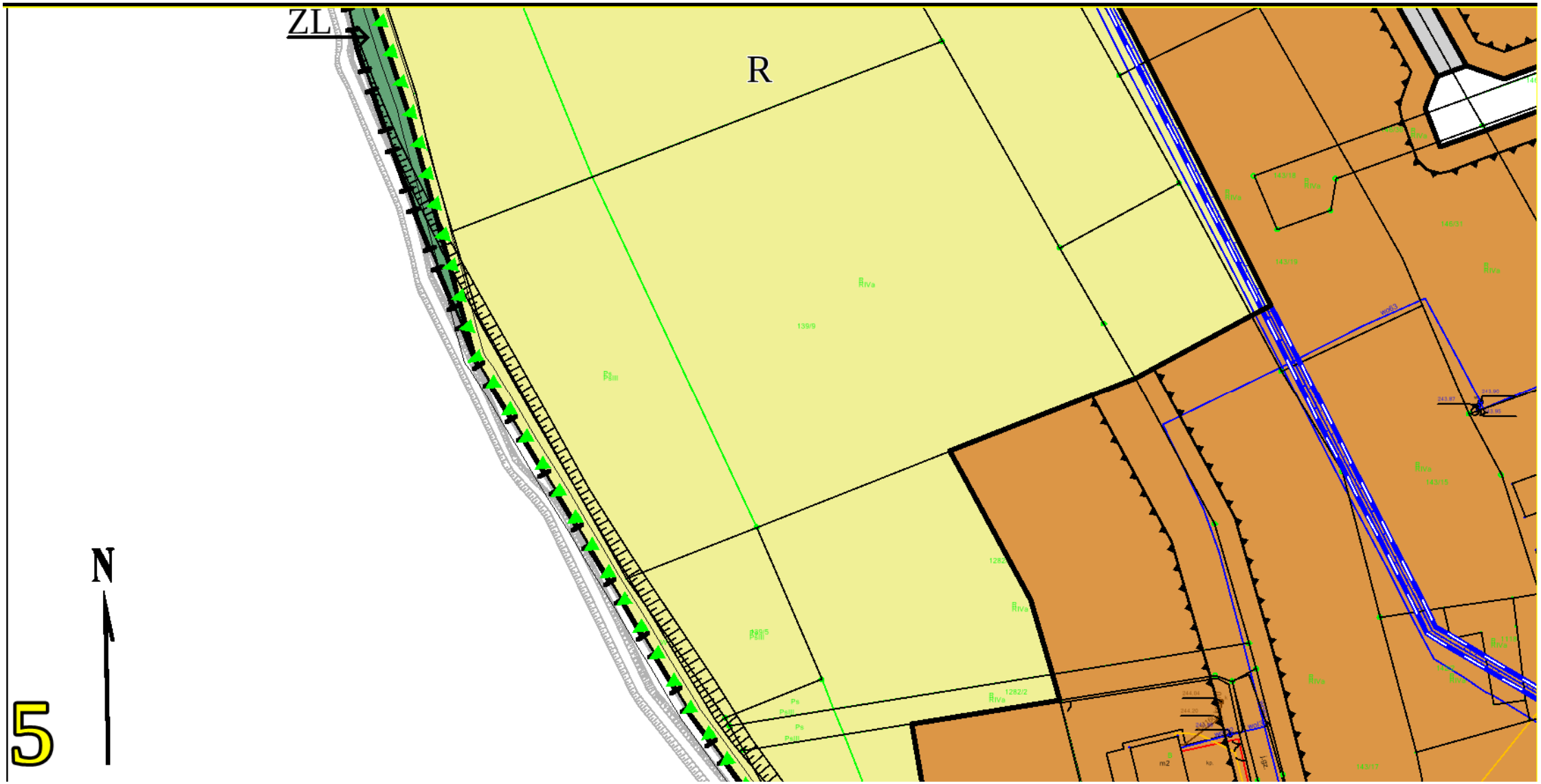
ZL - tereny lasów

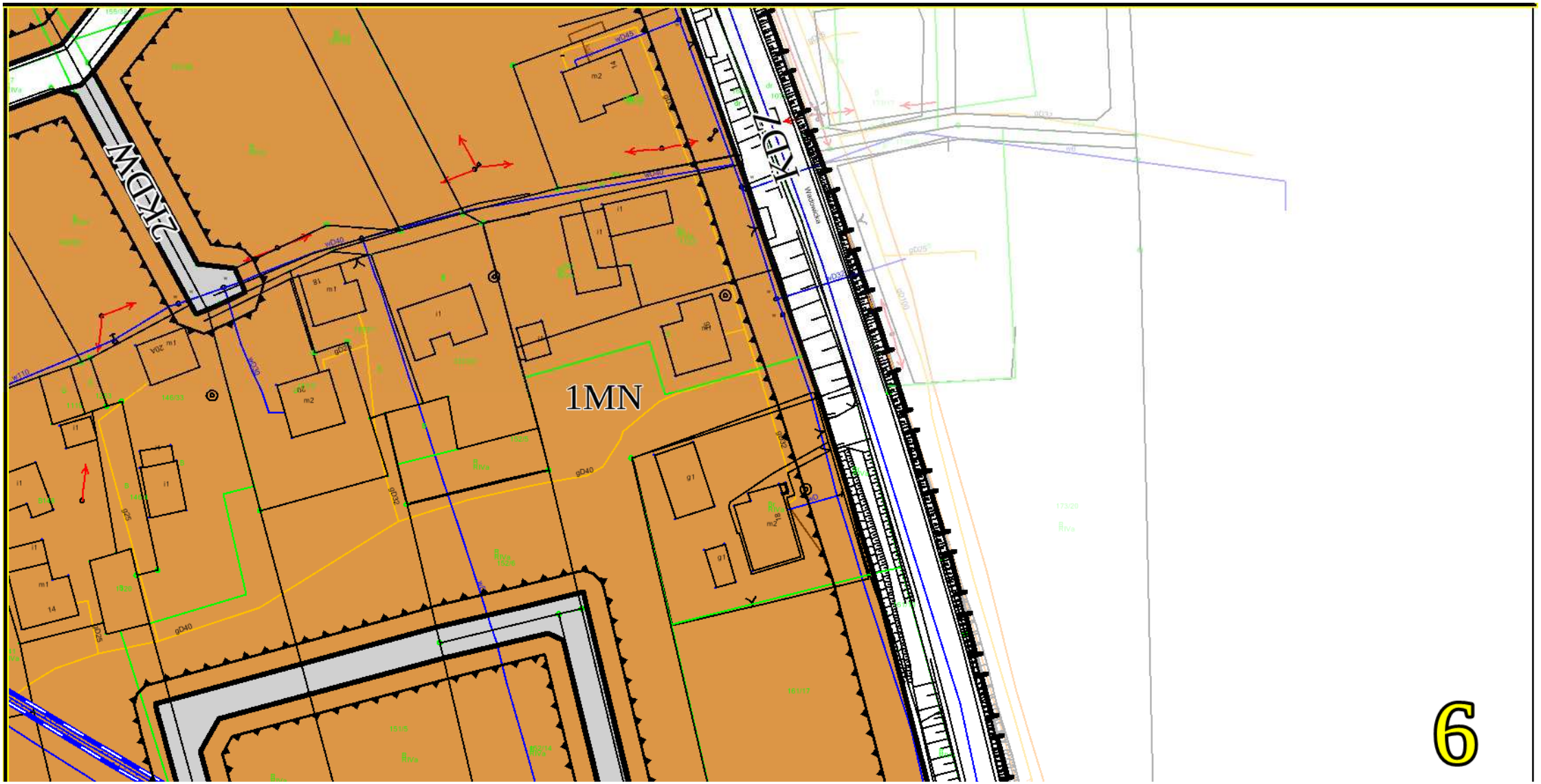
WS - tereny wód powierzchniowych

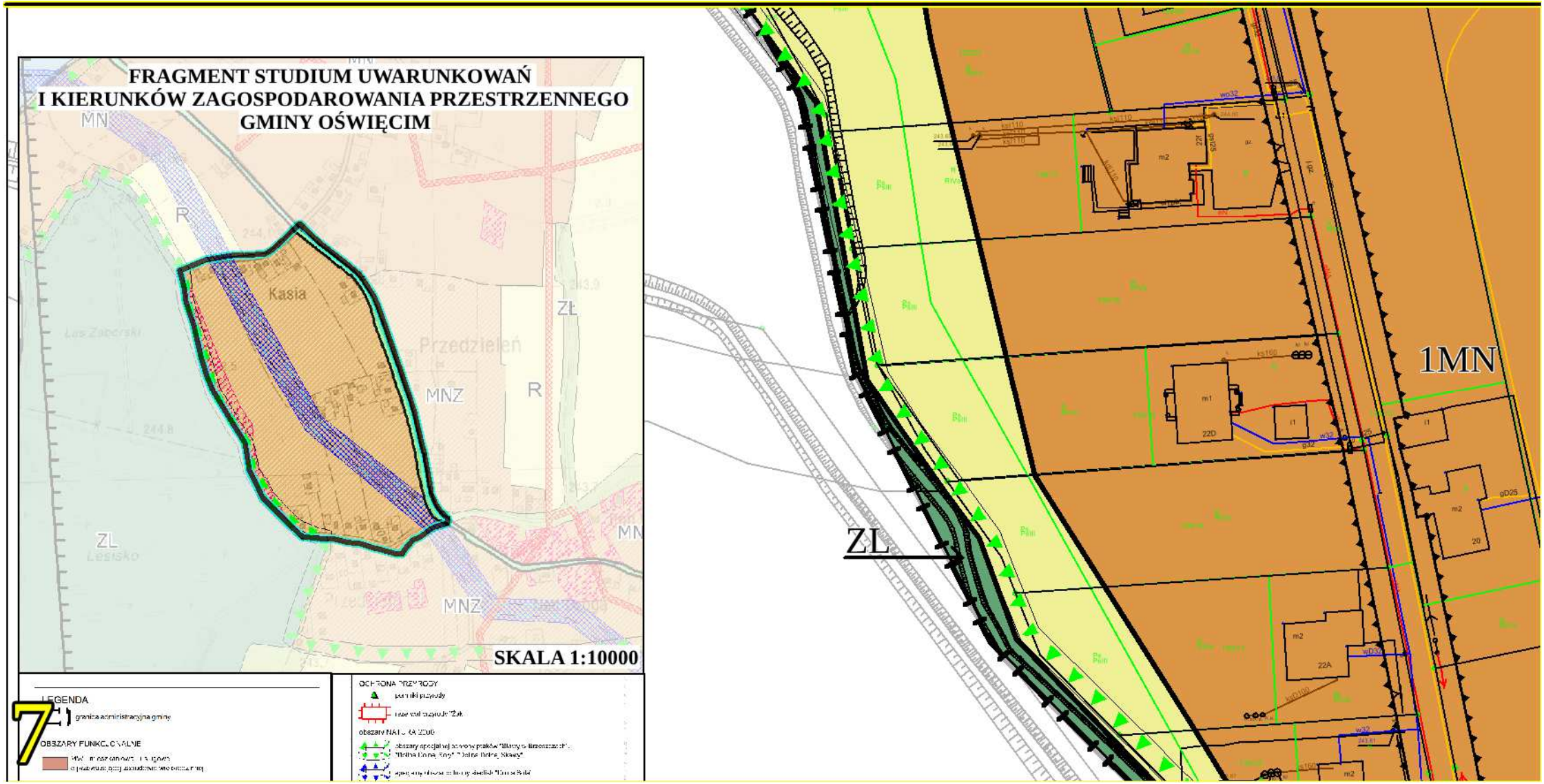
2

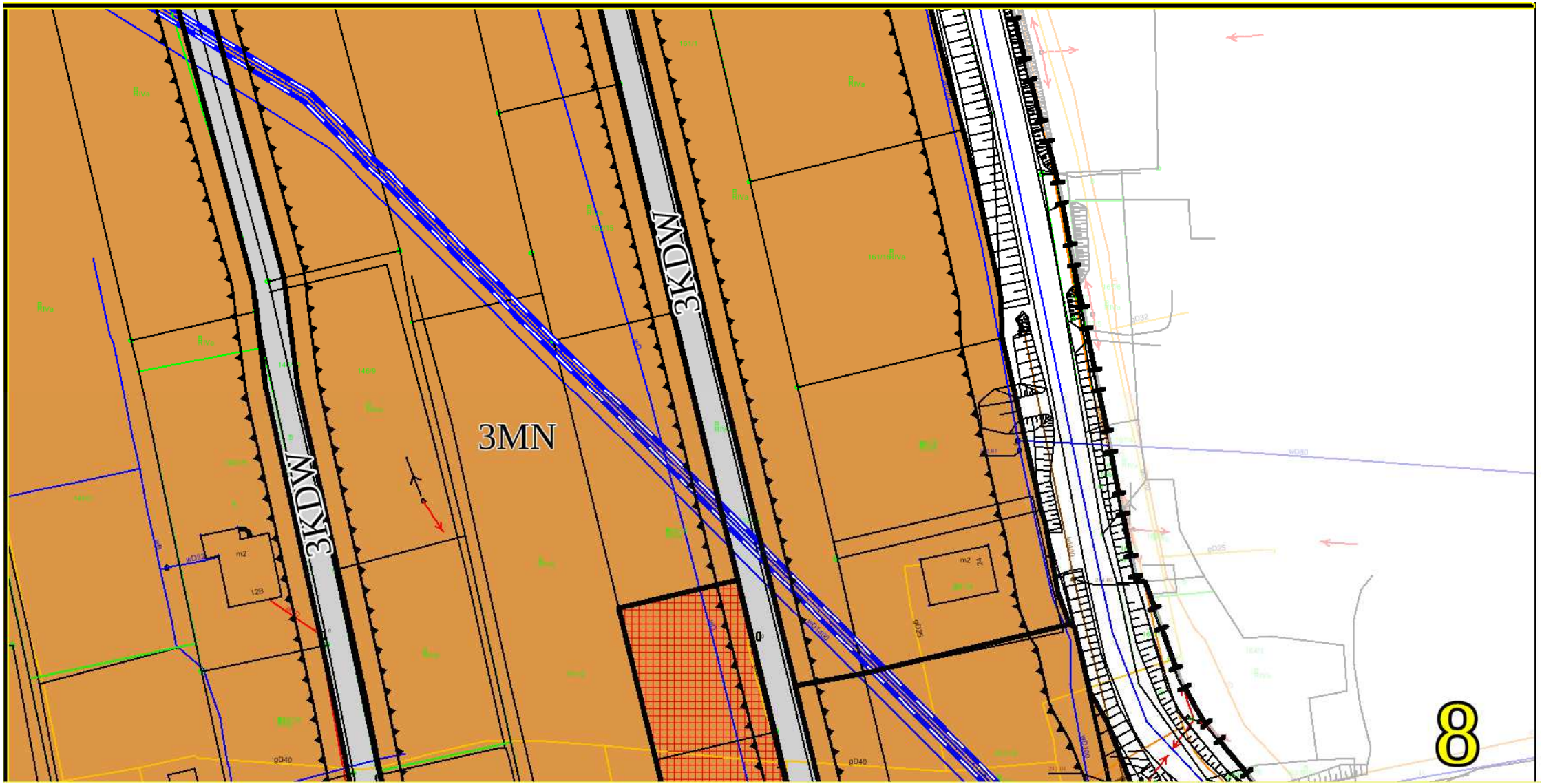

1MN
1KDW
3

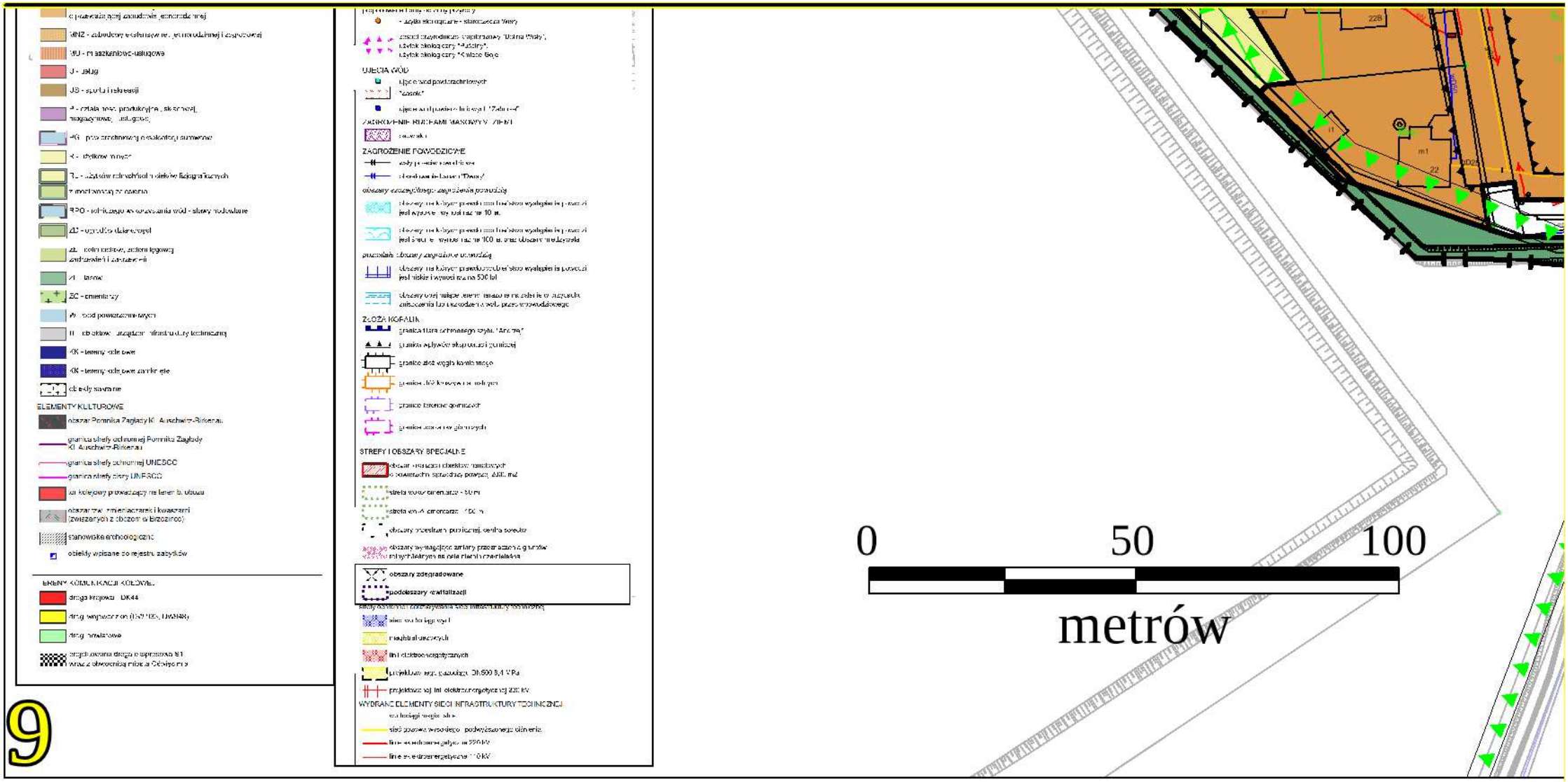

KDZ - tereny publicznych dróg zbiorczych
KDD - tereny publicznych dróg dojazdowych
KDW - tereny dróg wewnętrznych
strefa ochronna sieci infrastruktury technicznej (wodociągów magistralnych)
USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
NATURA 2000 - granica obszaru specjalnej ochrony ptaków "Dolina Dolnej Soły" (PLB120004)
cały obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach złóż:
- węgla kamiennego "Oświęcim-Polanka" (WK 1075)
- węgla kamiennego "Oświęcim-Polanka 1" (WK 16650)
2KDD
4

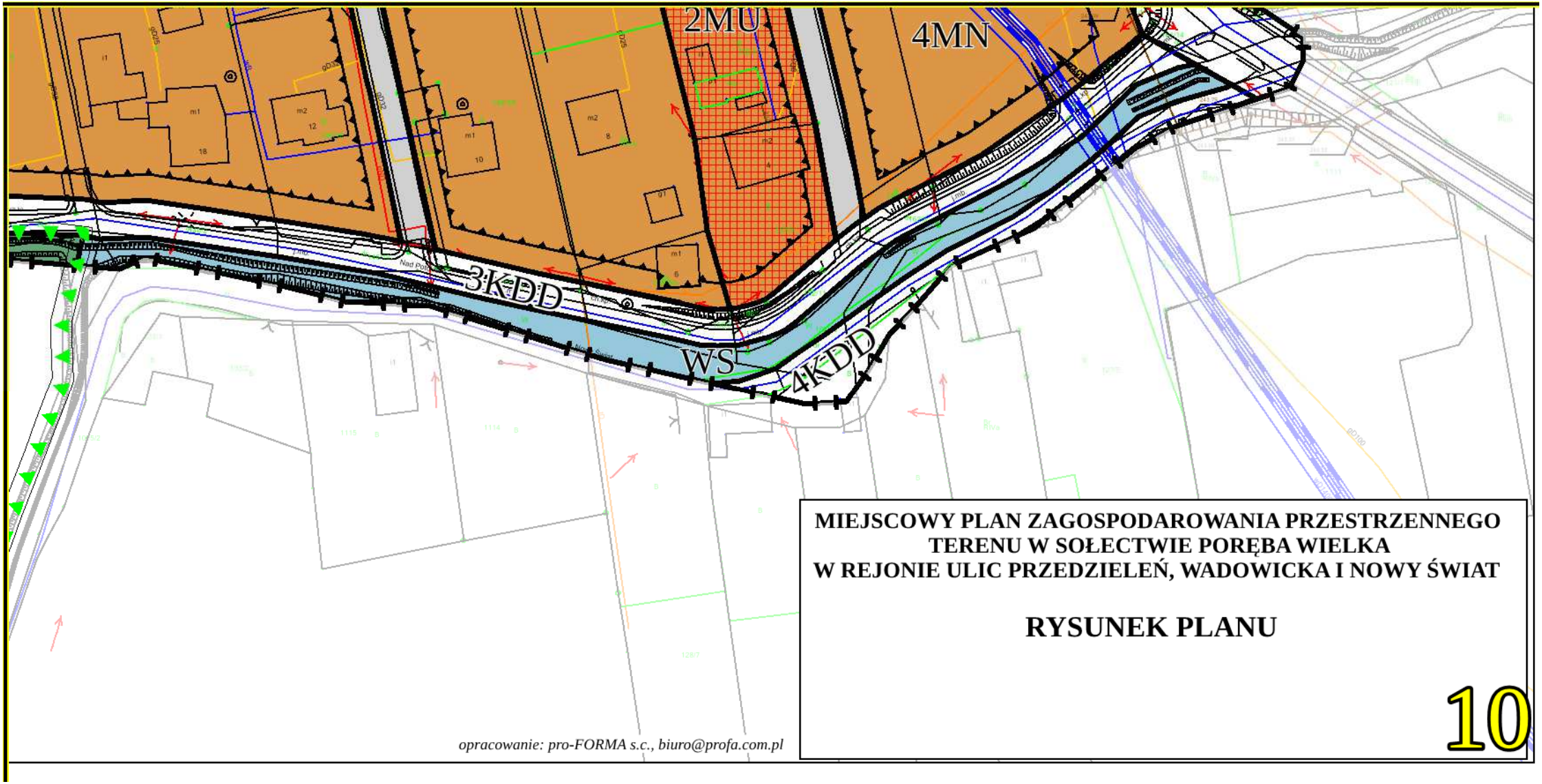

ZL
R
N
5


1MN
KDZ
6


FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY OŚWIĘCIM
MN
R
Kasia
Przedzieleń
ZŁ
MNZ
R
ZL
Lesisko
MNZ
SKALA 1:10000
LEGENDA
granica administracyjna gminy
OBSZARY FUNKCJONALNE
OCHRONA PRZYRODY
obszary NATURA 2000
1MN
ZL
m2
m1
22D
22A
20
gD25
wD32
w32
g32


3KDW
3MN
3KDW
8


ELEMENTY KULTUROWE
UJĘCIA WÓD
ZAGROŻENIE POWODZIOWE
ZŁOŻA KOPALIN
STREFY I OBSZARY SPECJALNE
0
50
100
metrów
9



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W SOŁECTWIE PORĘBA WIELKA W REJONIE ULIC PRZEDZIELEŃ, WADOWICKA I NOWY ŚWIAT

RYSUNEK PLANU

10

opracowanie: pro-FORMA s.c., biuro@profa.com.pl

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVII/394/22
Rady Gminy Oświęcim
z dnia 20 kwietnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Wykaz uwag z I wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 12 lipca 2021 r. do 2 sierpnia 2021 r., zbieranie uwag do 18 sierpnia 2021 r.								
Lp	**DATA WPŁYWU UWAGI**	**NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES**	**TREŚĆ UWAGI**	**OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA**	**USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA**	**ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI**		**UWAGI**
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	**UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA**	
1.	20.07.2021	(...)*	przeprojektowanie drogi tak, aby biegła od ul. Wadowickiej	-	-	-	x	Projektowana droga umożliwia prawidłową obsługę komunikacyjną terenów przeznaczonych do zabudowy, w tym z utrudnionym dojazdem.
2.	20.07.2021	(...)*	usunięcie planowanej drogi oznaczonej symbolem 1KDW	-	-	-	x	Projektowana droga wewnętrzna umożliwia prawidłową obsługę komunikacyjną terenów przeznaczonych do zabudowy, w tym z utrudnionym dojazdem.
3.	12.08.2021	(...)*	zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	161/13	ZP – tereny zieleni urządzonej.	-	x	W związku ze stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska pozostawiono przeznaczenie terenu jak w obowiązującym planie miejscowym.
4.	12.08.2021	(...)*	przeprojektowanie drogi tak, aby biegła od ul.	152/16,152/17	MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,	-	x	Projektowana droga umożliwia

			Wadowickiej		KDW – tereny dróg wewnętrznych.			prawidłową obsługę komunikacyjną terenów przeznaczonych do zabudowy, w tym z utrudnionym dojazdem.
5.	12.08.2021	(...)*	przeprojektowanie drogi tak, aby biegła od ul. Wadowickiej	146/15	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDW – tereny dróg wewnętrznych	-	x	Projektowana droga umożliwia prawidłową obsługę komunikacyjną terenów przeznaczonych do zabudowy, w tym z utrudnionym dojazdem.
6.	17.08.2021	(...)*	wyprostowanie drogi 2KDD w kierunku lasu, dalej w stronę ul Nowy Świat i połączenie jej z z proj. drogą od ul. Wadowickiej	-	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	x	Projekt planu miejscowego honoruje istniejący, rzeczywisty przebieg drogi (wydzielenie geodezyjne).
7.	27.07.2021	(...)*	usunięcie planowanej drogi oznaczonej symbolem 1KDW	146/26, 155/9	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDW – tereny dróg wewnętrznych.	-	x	Projektowana droga wewnętrzna umożliwia prawidłową obsługę komunikacyjną terenów przeznaczonych do zabudowy, w tym z utrudnionym dojazdem.
8.	6.08.2021	(...)*	zmiana przeznaczenia z terenów R i ZL na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)	139/5, 1821/1	R – tereny otwarte i rolne.	-	x	Z uwagi na znaczne rezerwy wolnych terenów przeznaczonych do zabudowy nie przewiduje się jej rozwoju w bezpośrednim otoczeniu obszaru NATURA 2000.
9.	21.08.2021	(...)*	przeprojektowanie drogi tak, aby biegła od ul. Wadowickiej	-	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,	-	x	Projektowana droga umożliwia prawidłową obsługę

					KDW – tereny dróg wewnętrznych.			komunikacyjną terenów przeznaczonych do zabudowy, w tym z utrudnionym dojazdem.
10.	12.08.2021	(...)*	przeprojektowanie drogi tak, aby biegła od ul. Wadowickiej	-	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDW – tereny dróg wewnętrznych.	-	x	Projektowana droga umożliwia prawidłową obsługę komunikacyjną terenów przeznaczonych do zabudowy, w tym z utrudnionym dojazdem.
11.	12.08.2021	(...)*	przeprojektowanie drogi tak, aby biegła od ul. Wadowickiej	143/17	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDW – tereny dróg wewnętrznych.	-	x	Projektowana droga umożliwia prawidłową obsługę komunikacyjną terenów przeznaczonych do zabudowy, w tym z utrudnionym dojazdem.
Wykaz uwag z II wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 15 lutego 2022 r. do 8 marca 2022 r., zbieranie uwag do 22 marca 2022 r.								
1.	7.03.2022	(...)*	Brak zgody na przebieg przez działkę projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW	158/5	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDD – tereny publicznych dróg dojazdowych, KDW – tereny dróg wewnętrznych.	-	x	Projektowana droga wewnętrzna umożliwia prawidłową obsługę komunikacyjną terenów przeznaczonych do zabudowy, w tym z utrudnionym dojazdem.

[*] Dane niepodlegające udostępnieniu ze względu na ochronę danych osobowych – art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady Gminy

Bernardyna Bryzek

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVII/394/22
Rady Gminy Oświęcim
z dnia 20 kwietnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Prognoza skutków finansowych sporządzona na potrzeby projektu planu wskazuje, że łączne koszty, które gmina może ponieść w związku z realizacją ustaleń planu wyniosą około 0,4 mln zł. Natomiast dochody gminy w pierwszych pięciu latach obowiązywania planu mogą wynieść około 0,6 mln zł. Z punktu widzenia finansowego uchwalenie planu miejscowego jest więc korzystne dla budżetu gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy

Bernardyna Bryzek

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVII/394/22
Rady Gminy Oświęcim
z dnia 20 kwietnia 2022 roku
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę