



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 16 listopada 2020 r.

Poz. 7033

UCHWAŁA* NR XXI/155/20 RADY GMINY DOBRA

z dnia 23 października 2020 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII-143/16 Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra

Na podstawie art. 20, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), Rada Gminy Dobra po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra uchwalonego Uchwałą Nr XII/111/99 Rady Gminy Dobra z dnia 28 grudnia 1999 roku, Rada Gminy Dobra uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra w zakresie 9 obszarów położonych w miejscowości Wilczyce, zlokalizowanych w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

§ 2. W uchwale nr XXIII-143/16 Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 5144 z 9 września 2016 roku), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 17, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1MN – 1.96MN; 2.1MN – 2.201MN; 3.1MN – 3.52MN; 4.1MN – 4.82MN; 5.1MN – 5.39MN; 6.1MN – 6.62MN; 7.1MN – 7.70MN; 8.1MN – 8.101MN; 9.1MN – 9.74MN; 10.1MN – 10.105MN; 11.1MN – 11.66MN.**”;

2) w § 17, ust. 2, pkt 9, lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.22MN, 1.37MN, 1.38MN, 1.43MN, 1.54MN, 1.69MN, 1.73MN, 1.93MN, 2.134MN, 2.135MN, 2.137MN, 2.139MN, 2.155MN, 2.161MN, 2.162MN, 2.163MN, 2.164MN, 2.165MN, 2.166MN, 2.167MN, 2.168MN, 2.169MN, 2.170MN, 2.171MN, 2.172MN, 2.173MN, 2.174MN, 2.175MN, 2.176MN, 2.177MN, 2.178MN, 2.179MN, 2.180MN, 2.181MN, 2.182MN, 2.193MN, 2.198MN, 2.199MN, 3.36MN, 3.37MN, 3.38MN, 3.39MN, 3.40MN, 3.41MN, 3.42MN, 3.43MN, 3.44MN, 3.45MN, 3.46MN, 3.49MN, 3.50MN, 3.51MN, 3.52MN, 4.21MN, 4.25MN, 4.33MN, 4.35MN, 4.37MN, 4.38MN, 4.39MN, 4.42MN, 4.76MN, 4.77MN, 4.78MN, 5.30MN, 6.11MN, 6.13MN, 6.14MN, 6.17MN, 6.47MN, 6.50MN, 6.52MN, 6.54MN, 6.61MN, 6.62MN, 7.6MN, 7.8MN, 7.14MN, 8.2MN, 8.7MN, 8.10MN, 8.36MN, 8.54MN, 8.91MN, 8.92MN, 8.94MN, 8.95MN, 8.100MN, 9.1MN, 9.2MN, 9.3MN, 9.6MN, 9.7MN, 9.11MN, 9.13MN, 9.14MN,**

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

9.39MN, 9.69MN, 9.71MN, 9.72MN, 9.73MN, 10.27MN, 10.45MN, 10.47MN, 10.64MN, 10.68MN, 10.78MN, 10.82MN, 10.83MN, 10.84MN, 10.85MN, 10.86MN, 10.87MN, 10.88MN, 10.89MN, 10.90MN, 10.91MN, 10.92MN, 10.93MN, 10.94MN, 10.95MN, 10.96MN, 10.97MN, 10.98MN, 10.102MN, 10.103MN, 10.104MN, 10.105MN, 11.30MN, 11.45MN, 11.57MN, 11.58MN, 11.59MN, 11.60MN, 11.61MN obowiązuje zakaz realizacji nowych ogrodzeń innych niż naturalne żywopłoty.”;

3) w § 29, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny **zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU3** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1MU3 – 1.18MU3; 2.1MU3 – 2.109MU3; 3.1MU3 – 3.30MU3; 4.1MU3 – 4.48MU3; 5.1MU3 – 5.23MU3; 6.1MU3 – 6.9MU3; 7.1MU3 – 7.24MU3; 8.1MU3 – 8.48MU3; 9.1MU3 – 9.22MU3; 10.1MU3 – 10.32MU3; 11.1MU3 – 11.19MU3.**”;

4) w § 29, ust. 2, pkt 8, lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2.94MU3, 2.95MU3, 2.96MU3, 2.97MU3, 2.98MU3, 2.99MU3, 2.100MU3, 2.101MU3, 2.102MU3, 2.103MU3, 2.104MU3, 3.23MU3, 3.24MU3, 3.25MU3, 3.26MU3, 3.28MU3, 4.4MU3, 4.5MU3, 4.6MU3, 4.35MU3, 4.41MU3, 4.47MU3, 4.48MU3, 5.17MU3, 6.9MU3, 7.24MU3, 8.43MU3, 9.17MU3, 9.18MU3, 9.19MU3, 10.2MU3, 10.3MU3, 10.8MU3, 10.10MU3, 10.32MU3, 11.6MU3, 11.21MU3** obowiązuje zakaz realizacji nowych ogrodzeń innych niż naturalne żywopłoty.”.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

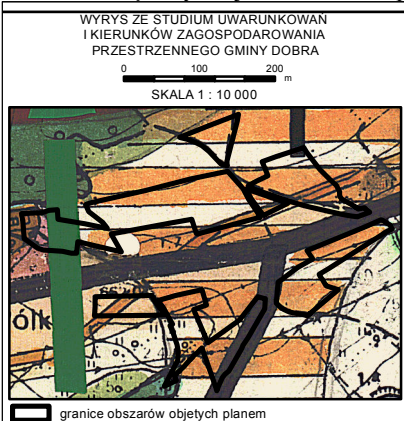
- 1) załącznik graficzny, rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z trzech arkuszy;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra w zakresie 9 obszarów położonych w miejscowości Wilczyce, zlokalizowanych w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, stanowiące Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra w zakresie 9 obszarów położonych w miejscowości Wilczyce, zlokalizowanych w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Dobra

Jan Palki



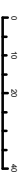
ZŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXI/155/20 RADY GMINY DOBRA z dnia 23 października 2020 r. w sprawie: zmiany Uchwały Nr XXIII-143/16 Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku w sprawie uchwalenia zmiany Planu miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra w zakresie 9 obszarów położonych w miejscowości Wilczyce, lokalizowanych w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

SKALA 1:2000

ARKUSZ 1

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXI/155/20 RADY GMINY DOBRA z dnia 23 października 2020 r. w sprawie: zmiany Uchwały Nr XXIII-143/16 Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra
 Zmiana miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra w zakresie 9 obszarów położonych w miejscowości Wilczyce, fikalizowanych w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

SKALA 1:2000







ARKUSZ 3










USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU:





Ustalenia ogólne:

-  - granice obszarów objętych zmianą planu
-  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania
-  - nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi publicznych
-  - dobra kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego - Droga Różańcowa na Górze Cwilin, Droga Krzyżowa na Mogielicy

Oznaczenia i symbole identyfikacyjne terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

-  **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  **MU3** - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
-  **R1** - tereny rolne bez prawa zabudowy
-  **RZL** - tereny rolne z możliwością zalesień
-  **ZN** - tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody
-  **KDZ** - tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej
-  **KDD** - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
-  **KDX1** - tereny ciągów pieszo-jezdnich o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m
-  **KDX2** - tereny ciągów pieszo-jezdnich o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m

INFORMACJE DODATKOWE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

-  - Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (wszystkie obszary objęte zmianą planu)
-  - napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV
-  - strefa techniczna napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV
-  - trasy piesze, rowerowe i konne

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXI/155/20
Rady Gminy Dobra
z dnia 23 października 2020 r.

**SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA W ZAKRESIE 9 OBSZARÓW POŁOŻONYCH
W WILCZYCACH, ZLOKALIZOWANYCH W GRANICACH POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO
OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU**

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra w zakresie 9 obszarów położonych w Wilczycach, zlokalizowanych w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu **nie złożono żadnych uwag, w związku z czym nie zaszła potrzeba ich rozpatrzenia.**

Przewodniczący Rady Gminy Dobra

Jan Palki

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXI/155/20
Rady Gminy Dobra
z dnia 23 października 2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dobra o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w Zmianie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, będą pochodzić z budżetu gminy oraz będą pozyskiwane w ramach Programów operacyjnych funduszy. Starania o pozyskanie środków z ww. funduszy oraz w miarę możliwości z innych źródeł będą prowadzone samodzielnie przez gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na obszarze gminy.

Jako główne zasady kolejności realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, który będzie korzystał z realizowanej infrastruktury.

Przewodniczący Rady Gminy Dobra

Jan Palki