DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia czwartek, 17 września 2020 r.

Poz. 5846

Elektronicznie podpisany przez:
Joanna Żurek-Wójcik
Data: 17.09.2020 14:25:52

UCHWAŁA* NR XXIV/170/2020
RADY MIEJSKIEJ W SZCZAWNICY

z dnia 7 września 2020 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica – działka nr 4820

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami), Rada Miejska w Szczawnicy uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica – działka nr 4820**,** po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawnica – działka nr 4820, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawnica, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Szczawnicy Nr 60/IX/99 z dnia 21.06.1999 r., zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Szczawnicy Nr XLV/272/2006 z dnia 19.10.2006 r., uchwałą Rady Miasta Szczawnica Nr XV/77/07 z dnia 29.10.2007 r. oraz uchwałą Rady Miasta Szczawnica Nr LII/328/2014 z dnia 28 lipca 2014 r.

2. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

3. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Rozdział 1.
Ustalenia porządkowe

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica – działka nr 4820, obejmuje teren o powierzchni 0,12 ha.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica – działka nr 4820**,** składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz Załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500.

3. Pozostałe załączniki do Uchwały stanowią:

1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 3. OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W UCHWALE OKREŚLEŃ

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na określonym terenie, a na działkach budowlanych dla których dopuszczono lokalizację budynków dodatkowo stanowi nie mniej niż 55% powierzchni użytkowej budynków, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu;

2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, poza którą nie można sytuować, od strony linii rozgraniczającej, budynków i budowli przykrytych dachem; dopuszcza się przekroczenie tych linii maksymalnie o 1,5 m najdalej wysuniętą częścią: dachu, okapu, rynny, rury spustowej, gzymsu, parapetu, balkonu, schodów, rampy oraz innych podobnych elementów architektonicznych;

3) **wysokości zabudowy** – należy rozumieć:

a) w odniesieniu do budynku – całkowitą wysokość bryły budynku, tj. odległość w pionie pomiędzy najniżej położonym punktem budynku w części wzniesionej ponad poziom gruntu rodzimego, a najwyżej położonym punktem stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku, do której nie wlicza się urządzeń montowanych na dachu budynku, nie związanych z jego funkcjonowaniem,

b) w odniesieniu do obiektu budowlanego niebędącego budynkiem – wysokość obiektu, mierzoną od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu (mierzonego po obrysie obiektu) - do najwyżej położonego punktu tego obiektu;

4) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

5) **otwarciach dachowych** - należy przez to rozumieć różnego rodzaju okna połaciowe lub elementy architektoniczne dachu, nie będące oknami połaciowymi, służące doświetleniu pomieszczeń w kondygnacjach zawartych w dachu, mieszczące się w obrysie połaci dachowej;

6) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, związane z:

a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,

b) zaopatrzeniem w gaz,

c) zaopatrzeniem w wodę,

d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,

e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,

f) zaopatrzeniem w ciepło,

g) oświetleniem ulicznym.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 4. USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują zasady i ograniczenia uwzględnione w ustaleniach niniejszej uchwały, wynikające z położenia terenów w:

1) **Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu**, zgodnie z Uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego - cały obszar opracowania;

2) **otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego,** utworzonej zgodnie z Uchwałą Nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z 23.10.2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 10.11.2017 roku poz. 7239) - cały obszar opracowania,

3) **strefie ochrony uzdrowiskowej "C" Uzdrowiska Szczawnica,** ustalonej w Statucie Uzdrowiska Szczawnica, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej Szczawnica Nr XXXIII/243/09 z dnia 30 stycznia 2009 r. i zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej Szczawnica Nr IV/13/2015 z dnia 29 stycznia 2015 r. Na całym obszarze opracowania obowiązuje przestrzeganie przepisów art. 38 pkt 3 i art. 38a ust. 3 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1056).

2. Obowiązuje lokalizacja wszystkich obiektów w sposób optymalnie wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu oraz ograniczających przeformowanie skarp oraz innych robót ziemnych inicjujących zjawiska osuwiskowe. Obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności.

3. W zakresie ochrony przed hałasem dla terenów oznaczonych symbolem MN.1 obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

4. Obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. Powyższe zakazy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji oraz z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko w trakcie, której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu.

5. Dopuszcza się utrzymanie jako tymczasowego, istniejącego użytkowania terenów i obiektów budowlanych, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie.

§ 5. USTALENIA W ZAKRESIE PODZIAŁU I SCALANIA NIERUCHOMOŚCI

1. W planie nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dokonywanych zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ze względu na brak wyznaczonych w planie obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości oraz istniejącymi stanem nieruchomości gruntowej objętej planem (jedna działka ewidencyjna o powierzchni 0,1200 ha, posiadająca dostęp do drogi publicznej).

§ 6. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz realizację nowych, w tym lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usługi sieci komunikacyjnych.

2. W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:

1) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęcia indywidualnego;

2) Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz obiektów i urządzeń towarzyszących oraz realizację nowych wodociągów, obiektów i urządzeń towarzyszących.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków:

1) odprowadzenie ścieków komunalnych z całego obszaru objętego planem, na gminną oczyszczalnię ścieków, siecią kanalizacji sanitarnej;

2) w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się realizację bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4. W zakresie składowania odpadów:

1) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi, obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Szczawnica, przyjęte stosowną uchwałą Rady Miasta Szczawnica, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nieurządzonych.

5. W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz:

1) źródłem zaopatrzenia w gaz sieciowy będzie projektowany wysokoprężny gazociąg przesyłowy Słopnice-Krościenko;

2) do gazyfikacji obszaru objętego planem zostanie wykorzystana projektowana sieć średnioprężnych gazociągów dystrybucyjnych;

3) do czasu realizacji sieci gazowej, dopuszcza się korzystanie z alternatywnych źródeł gazu, w tym zbiorników na gaz płynny;

6. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło:

1) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie rozwiązań indywidualnych, przy uwzględnieniu zasad wynikających z Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie wprowadzenie na obszarze województwa ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;

7. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:

1) obszar objęty planem zasilany będzie w energię elektryczną z GPZ w Krościenku n/Dunajcem, poprzez stację na terenie Uzdrowiska Szczawnica – RS Szczawnica, położoną przy ul. Pod Sadami;

2) dostawa energii elektrycznej siecią niskich lub średnich napięć poprzez stacje transformatorowe SN/nN;

3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejących sieci energetycznych, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią;

4) realizacja nowych sieci niskiego i średniego napięcia w wykonaniu kablowym ziemnym. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się budowę linii i stacji napowietrznych;

8. W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne: realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań.

§ 7. USTALENIA DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem: **MN.1 – pow. 0,12 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) przeznaczenie podstawowe: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne;

2) zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,4;

3) wskaźnik powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 0,3;

4) zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;

5) lokalizacja obiektów, na następujących zasadach:

a) przy realizacji budynków obowiązuje uwzględnienie:

- wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,

- odległości od obiektów budowlanych infrastruktury technicznej wynikających z przepisów odrębnych;

b) całkowita wysokość budynku mieszkalnego, nie może przekroczyć 10 metrów;

c) całkowita wysokość wiat, altan, budynków gospodarczych, garaży nie może przekroczyć 5 metrów;

d) obowiązuje stosowanie bryły budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów z dopuszczeniem stosowania innych kształtów dla wykuszy, ryzalitów ganków, werand, balkonów;

e) dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych poprzez stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych (typu: tynk, drewno, gont, kamień oraz ich imitacje) oraz detali architektonicznych nawiązujących do pienińskiego stylu budownictwa regionalnego;

f) stosowanie dachów dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy $35^0 – 45^0$. Dopuszcza się dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia głównych połaci jak wyżej;

g) w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów pulpitowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;

h) za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w lit. g, obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub w poziomie;

i) dopuszcza się doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi oraz lukarnami nakrytymi daszkami dwuspadowymi, przy czym stosunek łącznej szerokości lukarn do szerokości danej elewacji nie może być większy niż 1:2;

j) dla pokrycia połaci dachowych wszystkich obiektów, obowiązuje stosowanie kolorystyki w różnych odcieniach brązu oraz w kolorze czerwonoceglastym, ciemnozielonym, grafitowym lub czarnym;

k) przy realizacji elewacji tynkowanych dopuszcza się stosowanie kolorystyki we wszystkich odcieniach naturalnego piaskowca, z zakazem stosowania kolorów jaskrawych, tj. rażących oczy intensywnym kolorem lub blaskiem, w tym fluorescencyjnych;

6) zapewnienie nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny. Do ww. miejsc postojowych wlicza się miejsca w garażu;

7) dostęp do terenów z drogi publicznej (ulica Szlachtowska) poprzez ciąg pieszo - jezdny zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie zachodniej granicy planu.

Rozdział 3.
Opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

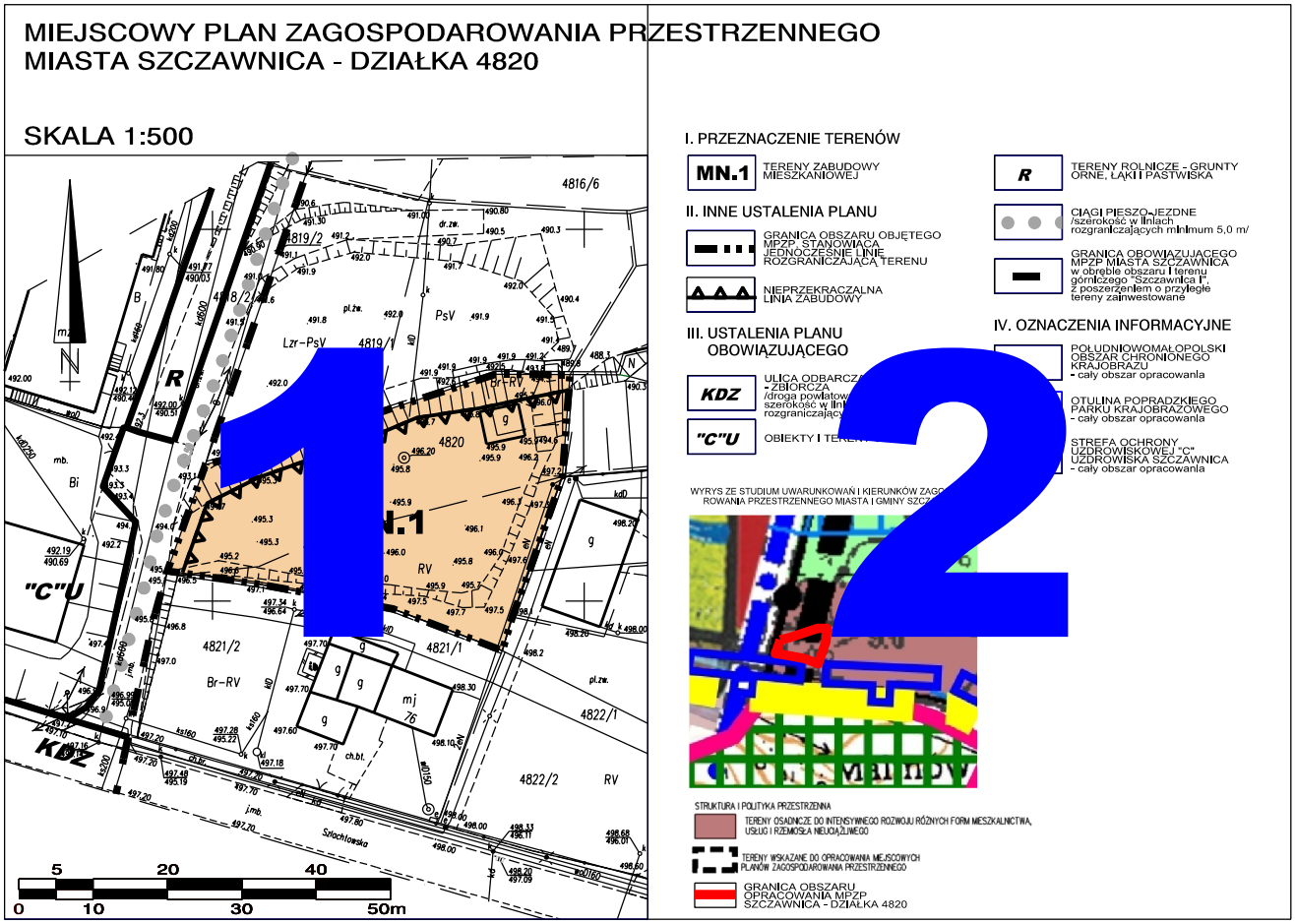
§ 8. Ustala się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenów w związku z uchwaleniem planu, stawkę dla naliczania opłat w wysokości **30%**.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

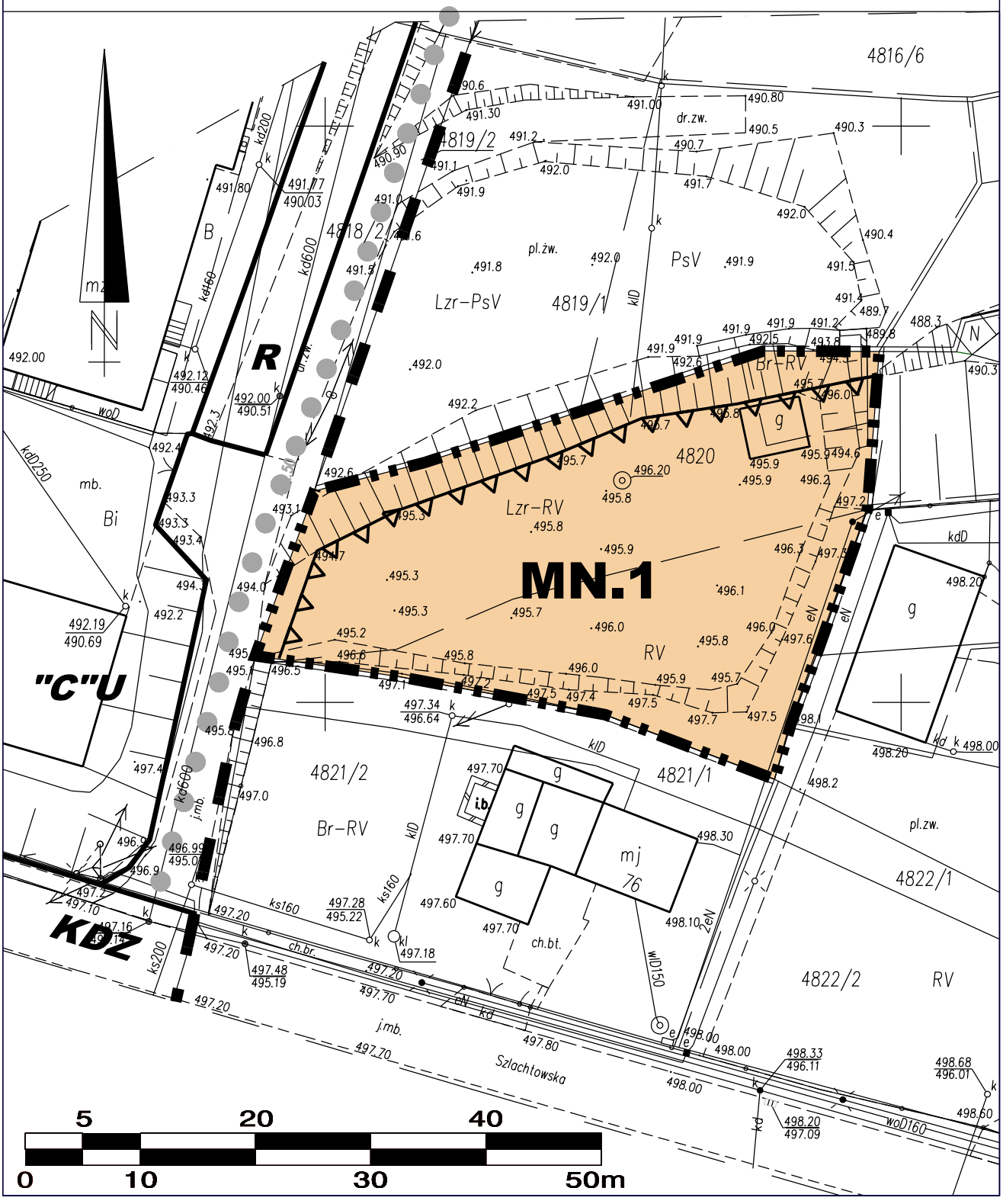
§ 10. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szczawnica.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Kazimierz Zachwieja


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SZCZAWNICA - DZIAŁKA 4820
SKALA 1:500
I. PRZEZNACZENIE TERENÓW
MN.1
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
R
TERENY ROLNICZE - GRUNTY ORNE, ŁĄKI I PASTWISKA
II. INNE USTALENIA PLANU
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP, STANOWIĄCA JEDNOCZEŚNIE LINIĘ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENU
CIĄGI PIESZO-JEZDNE /szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5,0 m/
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
GRANICA OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP MIASTA SZCZAWNICA w obrębie obszaru I terenu górniczego "Szczawnica I", z poszerzeniem o przyległe tereny zainwestowane
III. USTALENIA PLANU OBOWIĄZUJĄCEGO
KDZ
"C"U
IV. OZNACZENIA INFORMACYJNE
POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - cały obszar opracowania
OTULINA POPRADZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO - cały obszar opracowania
STREFA OCHRONY UZDROWISKOWEJ "C" UZDROWISKA SZCZAWNICA - cały obszar opracowania
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGO
ROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZCZ
STRUKTURA I POLITYKA PRZESTRZENNA
TERENY OSADNICZE DO INTENSYWNEGO ROZWOJU RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO
TERENY WSKAZANE DO OPRACOWANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA MPZP SZCZAWNICA - DZIAŁKA 4820
1
2
4820
4821/2
4821/1
4822/1
4822/2
4816/6
4819/2
4819/1
Lzr-PsV
PsV
Br-RV
RV
"C"U
KDZ
Szlachtowska
5 20 40
0 10 30 50m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PR
MIASTA SZCZAWNICA - DZIAŁKA 4820

SKALA 1:500



ZESTRZENNEGO

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN.1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

R TERENY ROLNICZE - GRUNTY ORNE, ŁĄKI I PASTWISKA

II. INNE USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP, STANOWIĄCA JEDNOCZEŚNIE LINIĘ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENU

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

CIĄGI PIESZO-JEZDNE /szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5,0 m/

GRANICA OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP MIASTA SZCZAWNICA w obrębie obszaru i terenu górniczego "Szczawnica I", z poszerzeniem o przyległe tereny zainwestowane

III. USTALENIA PLANU OBOWIĄZUJĄCEGO

KDZ ULICA ODBARCZAJĄCA - ZBIORCZA /droga powiatowa klasy Z szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m/

"C"U OBIEKTY I TERENY USŁUG

IV. OZNACZENIA INFORMACYJNE

POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - cały obszar opracowania

OTULINA POPRADZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO - cały obszar opracowania

STREFA OCHRONY UZDROWISKOWEJ "C" UZDROWISKA SZCZAWNICA - cały obszar opracowania

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZCZAWNICA

STRUKTURA I POLITYKA PRZESTRZENNA

TERENY OSADNICZE DO INTENSYWNEGO ROZWOJU RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO

TERENY WSKAZANE DO OPRACOWANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA MPZP SZCZAWNICA - DZIAŁKA 4820

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXIV/170/2020
Rady Miejskiej w Szczawnicy
z dnia 7 września 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SZCZAWNICY, O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG, ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZAWNICA – DZIAŁKA NR 4820

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do wyłożonego do wglądu publicznego projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica – działka nr 4820, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wpłynęły do ww. dokumentów żadne uwagi.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Szczawnicy jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Kazimierz Zachwieja

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXIV/170/2020
Rady Miejskiej w Szczawnicy
z dnia 7 września 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SZCZAWNICY O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Szczawnicy jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego Szczawnica – działka nr 4820.

W okresie najbliższych 10-ciu lat od wejścia w życie zapisów planu, Gmina Szczawnica nie zamierza realizować na objętym zmianą obszarze, inwestycji celu publicznego, polegających na budowie nowych lub modernizacji istniejących dróg.

Dojazd do terenów objętych planem będzie się odbywać istniejącym ciągiem pieszo-jezdnym, poprowadzonym od drogi powiatowej – ul. Szlachtowskiej. W celu bieżącego rozwiązania problemu gospodarki ściekowej istnieje możliwość wykonania przyłącza do kolektora kanalizacji sanitarnej lokalizowanego wzdłuż ul. Szlachtowskiej. Natomiast zaopatrzenie terenu inwestycji w wodę, będzie miało miejsce z istniejącej w pasie drogi powiatowej sieci wodociągowej lub z dopuszczonego zapisami ogólnymi planu, indywidualnego ujęcia.

W związku z powyższym, budżet Gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szczawnica – działka nr 4820.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Kazimierz Zachwieja