DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 19 września 2019 r.

Poz. 6687

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2019-09-19 15:14:29

UCHWAŁA* NR VII/60/19
RADY GMINY SŁOPNICE

z dnia 6 września 2019 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506), art. 3 ust. 1, art. 14 i art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”,

Rada Gminy Słopnice stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice nie narusza ustaleń ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29 grudnia 1999 roku i uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/103/04 Rady Gminy Słopnice z dnia 26 sierpnia 2004 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 308/2004 poz. 3281 z późn. zmianami), zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”.

2. Plan został opracowany w oparciu o uchwałę Rady Gminy Słopnice Nr XXXII/228/18 z dnia 25 czerwca 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice zmienioną uchwałami Rady Gminy Słopnice nr: Nr VI/52/19 z dnia 14 czerwca 2019r. i Nr VII/59/19 z 06 września 2019 r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunki planu sporządzone na mapach zasadniczych w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 do 20;

2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Słopnice podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

– jako załącznik Nr 21.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenów i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, nieprzekraczalnej linii zabudowy.

4. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunków planu:

1) granice terenów objętych planem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania.

5. Rysunki planu zawierają ponadto inne oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie rysunków planu

– nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 3.

6. Stosuje się literowe symbole identyfikacyjne:

1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **MU** – tereny zabudowy mieszkalno-usługowej;

3) **ML** – tereny zabudowy rekreacyjnej;

4) **UTS** – tereny zabudowy rekreacyjnej (usługi rekreacji);

5) **Uk1, Uk2** – tereny usług komercyjnych;

6) **WZ** – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę;

7) **E** – istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą;

8) **w** – istniejąca sieć wodociągowa.

7. Stosuje się dodatkowe symbole literowe:

1) „**on**” – tereny osuwiska nieaktywnego;

2) „**k**” – tereny położone w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin;

3) „**c1**” – strefa sanitarna od cmentarza (pas do 50 m. od granic cmentarza).

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Słopnice, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 20 do tej uchwały;

2) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi;

3) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który wzbogaca lub uzupełnia a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym;

5) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ciągłe na rysunku planu, wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania;

6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi

(z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 8 ust. 2 uchwały) lub innych wskazanych rysunkiem zmiany planu elementów zagospodarowania terenu. Zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego;

7) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

8) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki; do powierzchni zabudowy nie wlicza się schodów zewnętrznych oraz części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz;

9) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;

10) **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu obiektu budowlanego;

11) **wysokości zabudowy** – rozumie się przez to dla budynków wysokość określoną w przepisach odrębnych; dla innych obiektów budowlanych wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu do najwyżej położonego punktu obiektu;

12) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni;

13) **usługach komercyjnych** – rozumie się przez to usługi nastawione na osiągnięcie zysku.

§ 4. 1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

Rozdział 2.
USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu.

1. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych dot. wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu.

2. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych: 1) symbolem MN - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,

2) symbolami ML i UTS – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;

3) symbolem MU – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkalno-usługowe.

3. Tereny objęte planem (za wyjątkiem terenów objętych planami nr: 11, 12, 13, 14 i 20) położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, ustanowionym uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego. W związku z tym dla terenów położonych w tym Obszarze obowiązują ustalenia oraz nakazy i zakazy określone w przepisach szczególnych dot. tego obszaru.

4. Tereny oznaczone symbolem Uk2 (plan nr 20) od strony południowej przylegają do obszaru Natura 2000 „Ostoja Nietoperzy Beskidu Wyspowego” w związku z tym realizacja przedsięwzięć na terenie Uk2 nie może oddziaływań negatywnie na ten obszar.

5. Obowiązuje ochrona i zapewnienie ciągłości cieków wodnych z możliwością konserwacji i remontów zgodnie z ustawą Prawo wodne.

6. Zgodnie z „mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla Gminy Słopnice” opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w 2012 r. w ramach realizacji Projektu SOPO, teren objęty planem nr 10 (w Słopnicach Królewskich) położony jest w obrębie osuwiska nieaktywnego, oznaczonego dodatkowym symbolem **„/on**”, Dla tego terenu - na etapie projektowym budynków obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych i wykonanie niezbędnych opracowań - zgodnie z przepisami szczególnymi.

7. Dla terenów objętych planami nr: 12, 14, 16 i 18, położonych w obszarze eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonym indeksem literowym **„/k**” obowiązują dodatkowo szczególne warunki w zakresie kształtowania zabudowy zawarte w § 17.

8. Dla terenu objętego planem nr 8 i oznaczonego symbolem Uk1, położonego w strefach ochrony sanitarnej od cmentarza (c1- pas do 50m. od granic cmentarza i częściowo od 50 do 150 m. od granic cmentarza) obowiązuje przestrzeganie przepisów odrębnych dot. cmentarzy.

§ 6. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości

1. Nie ustala się zasad i warunków scalania nieruchomości.

2. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki:

1) dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m².;

2) dla zabudowy rekreacyjnej (rekreacji indywidualnej)– 400 m².

3. Dla usług na terenach MU, Uk1 i Uk2 oraz dla zabudowy rekreacyjnej na terenie UTS i ML (poza zabudową rekreacji indywidualnej) nie ustala się minimalnej powierzchni wydzielonej działki. Wielkość wydzielanej działki będzie uzależniona od funkcji i rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej.

4. Dopuszcza się podziały wynikające z konieczności poszerzenia terenów sąsiednich, regulacji praw własności, wydzielania dróg i pod obiekty infrastruktury technicznej.

5. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej, uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej oraz dostępności do sieci infrastruktury technicznej.

§ 7. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu.

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi.

3. Zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych lub z indywidualnych ujęć wody przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach szczególnych.

4. Odprowadzenie ścieków komunalnych dla terenów posiadających kanalizację do tej kanalizacji. Dla terenów nie objętych systemem kanalizacyjnym ustala się docelowo odprowadzenie ścieków do gminnego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej lub w przypadku braku możliwości podłączenia się do tego systemu dopuszcza się wykonanie bezodpływowych, szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię. Dopuszcza się realizację przy obiektowych, wysokosprawnych oczyszczalni ścieków. Odprowadzenie ścieków z placów utwardzonych stacji paliw, warsztatu samochodowego mechaniczno-lakierniczego i blacharskiego oraz z myjni samochodowej zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

5. Przy odprowadzeniu wód opadowych obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

6. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzona polityką gminy Słopnice. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi. Obowiązuje zakaz gromadzenia odpadów toksycznych i niebezpiecznych. W przypadku powstania odpadów toksycznych i niebezpiecznych w wyniku prowadzenia działalności usługowej, obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w przepisach odrębnych.

7. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

8. Doprowadzenie energii elektrycznej oraz zaopatrzenie w gaz ziemny na warunkach określonych w przepisach szczególnych. W strefach kontrolowanych istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych. Zagospodarowanie terenów w strefach kontrolowanych gazociągów i linii elektroenergetycznych musi spełniać wymogi określone w przepisach odrębnych.

9. Obsługa w zakresie łączności w oparciu o istniejący system telekomunikacyjny. Dopuszcza się rozbudowę tego systemu oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

10. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

11. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci i urządzeń na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§ 8. Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Ustala się powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym terenów przyległych do dróg publicznych klasy Z, L i D zjazdami bezpośrednio z tych dróg na warunkach określonych w przepisach szczególnych; dla pozostałych terenów z dróg wewnętrznych oraz poprzez istniejące dojazdy oraz drogi służebne przechodu i przejazdu.

2. Przy realizacji budynków na terenach objętych planami nr: 1, 2, 5, 6, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19 i 20 obowiązuje zachowanie wyznaczonych na rysunkach planu nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych z dopuszczeniem przybliżenia tych linii do krawędzi jezdni dróg w oparciu o przepisy odrębne.

3. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

4. Ustala się minimalny wskaźnik stanowisk postojowych (w tym w garażu):

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie MN i MU – 1 stanowisko na 1 mieszkanie;

2) dla zabudowy rekreacyjnej na terenie ML – 1 stanowisko na 1 budynek rekreacji indywidualnej

i 1 miejsce na 2 domki rekreacyjne;

3) dla zabudowy usługowej na terenie Uk1 – 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej

(z wyłączeniem powierzchni pomieszczeń magazynowych i technicznych);

4) dla zabudowy usługowej na terenie Uk2 – 1 stanowisko na 3 zatrudnionych na 1 zmianie;

5) dla zabudowy na terenie UTS – co najmniej 4 miejsca postojowe i 1 miejsce na 1 budynek rekreacji indywidualnej;

6) dla usług handlu – 1 stanowisko na 35 m² powierzchni sprzedażowej;

7) dla pozostałych usług – 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej (z wyłączeniem powierzchni pomieszczeń magazynowych i technicznych).

5. Dla obsługi funkcji usługowych obowiązuje zapewnienie co najmniej 1 stanowiska postojowego dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową na każde 15 stanowisk postojowych.

Rozdział 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ OZNACZONE SYMBOLEM - MN

1. Wyznacza się w planie tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** jako podstawowe przeznaczenie terenu obejmujące:

1) ***w Słopnicach Królewskich:***

a) działkę nr 888 (plan nr 1),

b) działkę nr 1380 (plan nr 2),

c) działkę nr 2845 (plan nr 3),

d) działkę nr: 2967 (plan nr 4,

e) działkę nr 4163 (plan nr 5),

f) działkę nr 7115 (plan nr 6),

g) działkę nr 7702 (plan nr 7).

2) ***w Słopnicach Szlacheckich:***

a) działki nr 140 i 142/1 (plan nr 11),

b) część działki nr 261 (plan nr 12),

c) działkę nr 939/2 (plan nr 14),

d) działkę nr 1841/3 (plan nr 15),

e) działkę nr 2650 (plan nr 16),

f) część działki nr 2761 (plan nr 17),

g) część działki nr 2922 (plan nr 18),

h) działkę nr 3431 (plan nr 19).

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację:

1) budynków gospodarczych, garaży;

2) obiektów małej architektury, wiat, altan;

3) zieleni urządzonej;

4) na działce nr 939/2 w Słopnicach Szlacheckich (plan nr 14) usługi o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji;

5) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 10. TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO-USŁUGOWEJ OZNACZONE SYMBOLEM - MU

1. Wyznacza się w planie tereny **zabudowy mieszkalno-usługowej** obejmującedziałki nr: 613, 651, 652 i 653 położone w Słopnicach Szlacheckich (plan nr 13).

2. Przeznaczenie podstawowe:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) usługi o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację:

1) budynków gospodarczych, garaży;

2) obiektów małej architektury, wiat, altan;

3) zieleni urządzonej;

4) parkingów, placów manewrowych;

5) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 11. TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ, OZNACZONE SYMBOLEM – ML

1. Wyznacza się w planie tereny zabudowy rekreacyjnej, obejmujące działki nr 7902 i 7897/2 położone w Słopnicach Królewskich (plan nr 10).

2. Przeznaczenie podstawowe:

1) zabudowa rekreacji indywidualnej;

2) małe domki rekreacyjne (o kubaturze do 800 m^3).

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) obiekty małej architektury, wiaty, altany;

2) usługi noclegowe;

3) zieleń urządzona;

4) urządzenia rekreacji (grill, urządzenia do ćwiczeń itp.);

5) budynki gospodarcze, garaże;

6) stanowiska postojowe, dojścia dla pieszych;

7) infrastruktura techniczna.

§ 12. TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ (USŁUGI REKREACJI), OZNACZONE SYMBOLEM – UTS

1. Wyznacza się w planie tereny zabudowy rekreacyjnej, obejmujące część działki nr 4908/11 położonej w Słopnicach Królewskich (plan nr 9).

2. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa rekreacyjne dla realizacji usług rekreacji w tym noclegowych, obejmujących:

1) małe domki rekreacyjne o kubaturze do 800 m³;

2) boiska do gier, plac zabaw;

3) urządzenia sportu i rekreacji (urządzenia do ćwiczeń, ścieżki spacerowe, ścieżki zdrowia, grill itp.);

4) zieleń urządzoną.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) budynek socjalno-sanitarny, budynki gospodarcze;

2) urządzenia sportów zimowych (wyciąg narciarski, trasy zjazdowe i biegowe) i letnich;

3) magazyn sprzętu sportowego, serwis i wypożyczalnia sprzętu sportowego;

4) obiekty małej architektury, wiaty, altany;

5) gastronomia i handel związane z obsługą funkcji podstawowej;

6) funkcja mieszkalna w budynkach rekreacyjnych;

7) budynki rekreacji indywidualnej;

8) parking, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

9) rolnicze wykorzystanie terenu głównie jako użytki zielone.

§ 13. TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH, OZNACZONE SYMBOLAMI - Uk1, Uk2

1. Wyznacza się w planie tereny usług komercyjnych, obejmujące:

1) działki nr: 1560, 1561, 1558 i 1559 położone w Słopnicach Królewskich, oznaczone symbolem **Uk1** (plan nr 8);

2) działki nr 877 i 879 położone w Słopnicach Szlacheckich, oznaczone symbolem **Uk2** (plan nr 20).

2. Przeznaczenie terenu **Uk1.**

1) Przeznaczenie podstawowe: usługi związane z obsługą komunikacji - stacja paliw;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) niezbędne usługi towarzyszące funkcji podstawowej w tym: handel, warsztat i myjnia samochodowa,

b) obiekty małej architektury, wiaty,

c) plac manewrowy, parking, garaże,

d) zieleń urządzona, budynek gospodarczy,

e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Przeznaczenie terenu **Uk2.**

1) Przeznaczenie podstawowe: usługi związane z obsługą komunikacji – warsztat mechaniczno-lakierniczy, usługi blacharskie;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) niezbędne usługi towarzyszące funkcji podstawowej (usługi biurowe, handlu, myjnia samochodowa),

b) usługi podstawowe (fryzjer, kantor, zakład kosmetyczny itp.),

c) funkcja mieszkalna i noclegowa zlokalizowane w kondygnacjach usytuowanych powyżej parteru budynków usługowych i garażowych,

d) obiekty małej architektury, wiaty,

e) plac manewrowy, parking, garaże,

f) budynki gospodarcze, zieleń urządzona,

g) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 14. TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WDOĘ, OZNACZONE SYMBOLEM - WZ

1. Wyznacza się w planie tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, obejmujące część działki nr 2761 położonej w Słopnicach Szlacheckich (plan nr 17).

2. Przeznaczenie podstawowe: istniejące ujęcie wody pitnej.

3. Dopuszcza się remont i przebudowę ujęcia oraz realizację niezbędnych urządzeń związanych z ujęciem wody.

§ 15. ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA, OZNACZONA SYMBOLEM - w

1. Wyznacza się w planie istniejąca sieć wodociągową na działce nr 2761 położonej w Słopnicach Szlacheckich (plan nr 17).

2. Dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej oraz niezbędnych urządzeń sieciowych.

§ 16. ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA, OZNACZONA SYMBOLEM - E

1. Wyznacza się w planie istniejącą linię elektroenergetyczną średniego napięcia (w wykonaniu napowietrznym) wraz ze strefą ochronną, przebiegającą po działce nr 2761 położonej w Słopnicach Szlacheckich (plan nr 17).

2. Dopuszcza się remont i przebudowę tej linii w oparciu o przepisy odrębne.

3. Od linii E obowiązuje zachowanie strefy ochronnej wyznaczonej na rysunku planu w oparciu o przepisy odrębne.

Rozdział 4.
USTALENIE W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY, ARCHITEKTURY I ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 17. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem - MN

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa miejscowego.

2. Dla budynków mieszkalnych obowiązują dachy dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlania poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ±0,00), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,70 m. od poziomu gruntu od strony stoku. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 11,0 m.

3. Dla budynków mieszkalnych realizowanych w terenach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonych w planie indeksem literowym „/k” oprócz ustaleń zawartych w ust. 1

(z wyłączeniem wysokości obiektów 11,0 m) obowiązują szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe z ograniczeniem wysokości obiektów oraz z koniecznością wkomponowania obiektów w krajobraz i zagospodarowania działek zielenią. Dla tych terenów wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m.

4. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 25 do 45 stopni; wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć 8 m. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych.

5. Dla budynków usługowych dopuszczonych do realizacji na terenie objętym planem nr 14 ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 10 do 45 stopni; wysokość budynków nie może przekroczyć 10 m.

6. Architektura obiektów budowlanych takich jak wiaty i altany winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m. natomiast altan 4,50 m. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków mieszkalnych. Dla pozostałych obiektów nie będących budynkami ustala się maksymalną wysokość 7 m.

7. Dopuszcza się stosowanie piwnic i suteren jako kondygnacji dodatkowej. Dopuszcza się realizację tarasów również nad kondygnacją podziemną, nad suterenami i nad pierwszą kondygnacją nadziemną.

8. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z dopuszczeniem dostosowania gabarytów i wysokości do istniejącej architektury obiektów. Dopuszcza się zmianę funkcji budynków istniejących w dostosowaniu jej do przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenów.

9. Na terenie objętym planem nr 14 dopuszcza się łączenie funkcji usługowej i mieszkalnej w jednym obiekcie lub realizację funkcji w obiektach oddzielnych.

10. Wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 50%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%; dla terenów położonych w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin „/k” – 35%;

3) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) maksymalny - 0,6;

b) minimalny – 0,01.

11. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne lub ich imitacje (drewno, kamień itp.). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnego drewna oraz kamienia.

12. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, czerni).

13. Poddasza mogą być doświetlone przy życiu okien w szczytach, otwarć dachowych (w tym pulpitowych) bądź okien połaciowych.

14. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

§ 18. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem - MU

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa miejscowego.

2. Dla budynków usługowych obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 10 do 45 stopni. Wysokość budynków na terenie objętym planem nr 13 nie może przekroczyć 12,0 m.

3. Architektura obiektów takich jak wiaty i altany winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m. natomiast altan 4,50 m. Wysokość pozostałych obiektów nie będących budynkami nie może przekroczyć 7 m. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków mieszkalnych i usługowych.

4. Wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 60%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

3) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) maksymalny - 0,7;

b) minimalny – 0,01.

5. Obowiązują nadto ustalenia zawarte w § 17 ust. 2, 3, 4, 7, 11, 12, 13 i 14.

§ 19. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem - ML

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa miejscowego.

2. Dla budynków rekreacji indywidualnej oraz małych domków rekreacyjnych obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 50 stopni. Wysokość budynków rekreacji indywidualnej nie może przekroczyć 9 m. natomiast domków rekreacyjnych 7,50 m.

3. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 25 do 45 stopni; wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć 8 m. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków rekreacyjnych.

4. Architektura obiektów takich jak wiaty i altany winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m. natomiast altan 4,50 m. Wysokość pozostałych obiektów nie będących budynkami nie może przekroczyć 7 m. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków rekreacyjnych.

5. Wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 35%;

3) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) maksymalny - 0,4;

b) minimalny – 0,01.

6. Przy lokalizacji obiektów budowlanych w sąsiedztwie lasów, obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W związku z położeniem terenu w obrębie osuwiska nieaktywnego („on”) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 7 uchwały.

8. Obowiązują nadto ustalenia zawarte w § 17 ust. 7, 11, 12 i 13.

§ 20. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem – UTS

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa miejscowego.

2. Dla budynków rekreacji indywidualnej oraz małych domków rekreacyjnych obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 50 stopni. Wysokość budynków rekreacji indywidualnej nie może przekroczyć 9 m. natomiast domków rekreacyjnych 7,50 m.

3. Dla pozostałych budynków na terenie UTS ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni. Wysokość tych budynków nie może przekroczyć 7 m.

4. Architektura obiektów budowlanych nie będących budynkami takich jak wiaty i altany winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m. natomiast altan 4,50 m. Wysokość pozostałych obiektów nie będących budynkami nie może przekroczyć 7 m. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków rekreacyjnych.

5. Wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40%,;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%;

3) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) maksymalny - 0,4,

b) minimalny – 0,01.

6. Realizacja urządzeń sportowych letnich i zimowych w tym wyciągu narciarskiego winna uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych. Obowiązuje zapewnienie bezpieczeństwa dla korzystających z tych urządzeń.

7. Obowiązują nadto ustalenia zawarte w § 17 ust. 7, 11, 12, 13 i 14.

§ 21. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami Uk1 i Uk2.

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa miejscowego.

2. Dla budynków usługowych związanych z obsługą komunikacyjną (stacja paliw, warsztaty samochodowe w tym mechaniczno-lakierniczy i blacharski) obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 5 do 40 stopni. Dopuszcza się zadaszenie nad dystrybutorami paliwa dachem płaskim.

3. Wysokość budynków usługowych na terenie Uk1 nie może przekroczyć 12,0 m. natomiast na terenie Uk2 maksymalnie 14.

4. Architektura dla obiektów budowlanych nie będących budynkami w tym wiat winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość nie może przekroczyć 8 m. Pokrycie zadaszenia kryte dachówką ceramiczną lub ich imitacją oraz blachą na rąbek. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat i zadaszenia nad dystrybutorami materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków usługowych.

5. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 20 do 45 stopni; wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć 8 m. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków usługowych.

6. Wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 60%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:

a) dla terenu Uk1 - 8%,

b) dla terenu Uk2 – 10%,

3) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) maksymalny - 0,9,

b) minimalny – 0,01.

7. W wykończeniu elewacji budynków należy stosować materiały tradycyjne lub ich imitacje (drewno, kamień itp.). Dopuszcza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych dla budynku stacji paliw i warsztatu samochodowego mechaniczno-lakierniczego i blacharskiego. Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnego drewna oraz kamienia. Dopuszcza się kolor szary.

8. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, czerni).

9. Poddasza mogą być doświetlone przy życiu okien w szczytach, otwarć dachowych (w tym pulpitowych) bądź okien połaciowych.

10. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach szczególnych.

Rozdział 5.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 22. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy" – w wysokości 5%.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słopnice.

§ 24. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Słopnice.

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice
Józef Bednarczyk

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr VII/60/19
Rady Gminy Słopnice
z dnia 6 września 2019 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE - Słopnice Królewskie, działka nr 888

Plan nr 1 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**

0 20 30 60 80 m

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

3.1.R — Tereny rolne

1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

6.2.KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

w-1 — Istniejąca sieć wodociągowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice
Józef Bednarczyk

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr VII/60/19
Rady Gminy Słopnice
z dnia 6 września 2019 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Królewskie - działka nr 1380

Plan nr 2 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.1.R — Tereny rolne

6.1.KDp-Z — Tereny drogi publicznej klasy Z

/PG — Obszar i teren górniczy „Słopnice1"

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r

LEGENDA:

3 — **Strefa doliny Słopniczanki, osadnicza**
- do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartościowych elementów przyrodniczych oraz zapewnienia wysokich standardów środowiska

Strefa "Centrum" - koncentracja usług centrotwórczych oraz mieszkalnictwa z usługami i rzemiosła nieuciążl.
- Rozwój intensywny poprzez uzupełnienia, adaptacje, przekształcenia funkcjonalne i jakościowe przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego

B — **Strefa intensywniejszego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła**
- Rozwój poprzez intensyfikację zabudowy, adaptacje, modernizacje, i zmiany funkcji przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego

Tereny otwarte w tym grunty rolne
- w obrębie istniejącej zabudowy dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach

Tereny objęte zmianą planu

Proponowane kierunki zagospodarowania przestrzennego wobrębie poszczególnych stref przyrodniczych, kulturowych i osadniczych wyrażają główne kierunki rozwoju, które powinny dominować na danym obszarze lecz ostateczne przesądzenia winny znaleźć się w planach miejscowych

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice
Józef Bednarczyk

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr VII/60/19
Rady Gminy Słopnice
z dnia 6 września 2019 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Królewskie - działka nr 2845

Plan nr 3

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/PG – Istniejący obszar i teren górniczy "Słopnice-1"

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

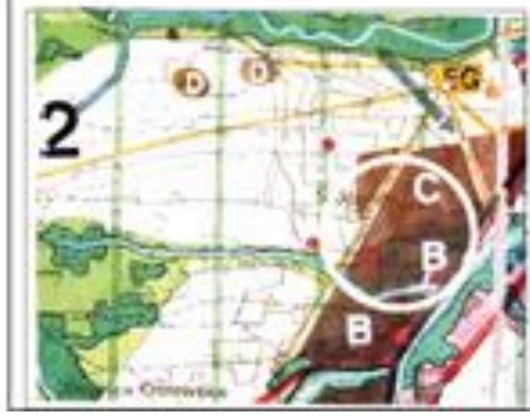
1.2.MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.1.R – Tereny rolne

/PG – Istniejący obszar i teren górniczy "Słopnice-1"

7.2g.G – Istniejący czynny rurociąg technologiczny gazu związany z otworami produkc. - gazowymi wraz ze strefą ochronną

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2	Strefa pogórzy, rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza - Pogórze Beskidu Wyspowego
B	Strefy intensywniejszego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego
	Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice
Józef Bednarczyk

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr VII/60/19
Rady Gminy Słopnice
z dnia 6 września 2019 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE - Słopnice Królewskie, działka nr 2967

Plan nr 4

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000
0 20 30 60 80 m

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

3.1.R — Tereny rolne

1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

5.1.WS/zz — Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną okresowo zalewane wodami powodziowymi

/PG — Tereny obszaru górniczego „Słopnice1"

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice
Józef Bednarczyk

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr VII/60/19
Rady Gminy Słopnice
z dnia 6 września 2019 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Królewskie - działka nr 4163

Plan nr 5

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

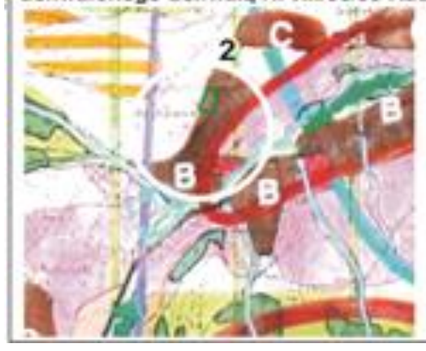
1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.5.RM — Tereny zabudowy zagrodpwej

3.1.R — Tereny rolne

6.2KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2 — Strefa pogórzy, rolno zadrzewieniowa lokalnie osadnicza-Pogorze Beskidu Wyspowego

B — Strefy intensywnijszego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego

Tereny objęte zmianą planu

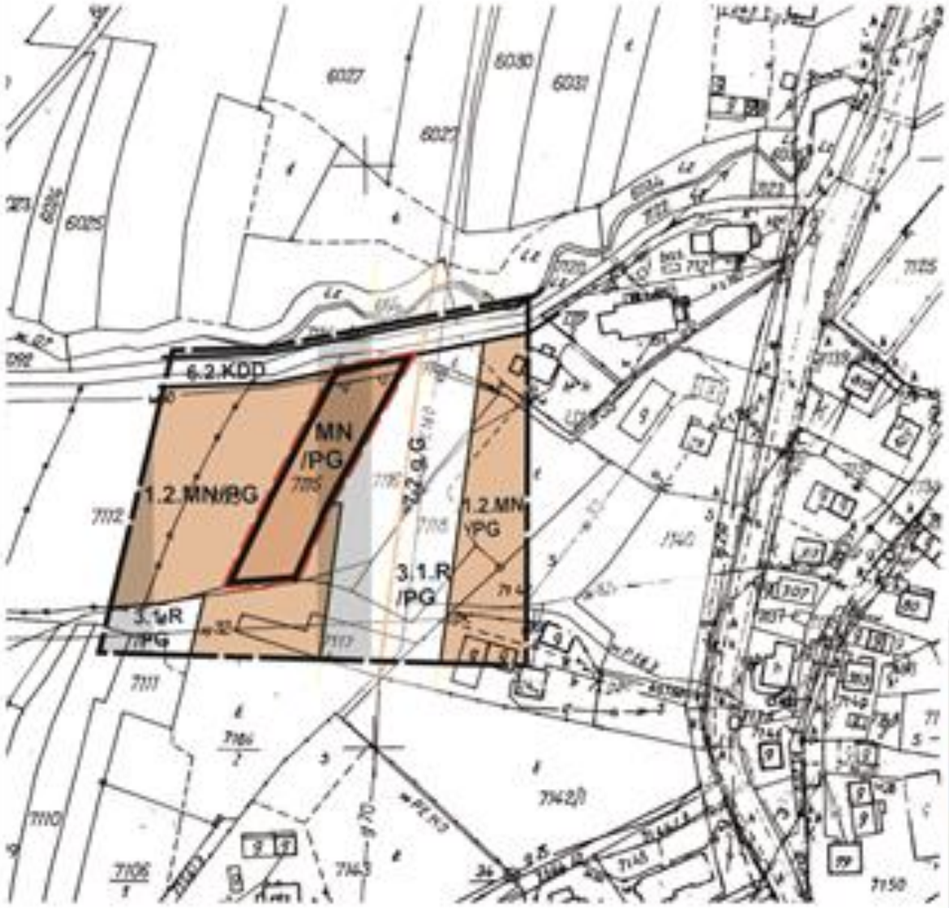
Przewodniczący Rady Gminy Słopnice
Józef Bednarczyk

Załącznik Nr 6
do uchwały Nr VII/60/19
Rady Gminy Słopnice
z dnia 6 września 2019 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE - Słopnice Królewskie, działka nr 7115

Plan nr 6 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**

0 20 30 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

/PG — Istniejący obszar i teren górniczy "Słopnice1"

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

3.1.R — Tereny rolne

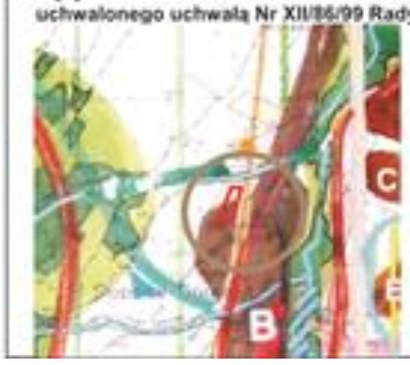
1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/PG — Istniejący obszar i teren górniczy "Słopnice1"

6.2.KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

7.2.g.G — Nieczynna sieć gazu wysokoprężnego do likwidacji

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2 — Strefa pogórzy, rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza – Pogórze Beskidu Wysprowego

B — Strefy intensywniejszego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego

Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice
Józef Bednarczyk

Załącznik Nr 7
do uchwały Nr VII/60/19
Rady Gminy Słopnice
z dnia 6 września 2019 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Królewskie - działka nr 7702

Plan nr 7 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**

0 20 40 60 80 m

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r

LEGENDA:

2	Strefa pogórzy „rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza - Pogórza Beskidu Wyspowego - Dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących długich zabudowy - Północne stoki do rozwoju sportów zimowych - Zwiększenie zalesień i zadrzewień
C	Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła - Rozwój poprzez modernizację, adaptację i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, - wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne
	Tereny otwarte w tym grunty rolne - w obrębie istniejącej zabudowy dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach
	Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- /PG — Istniejący teren górniczy "Słopnice1"

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 3.1.R — Tereny rolne
- 1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- /PG — Istniejący teren górniczy "Słopnice1"
- Granica obszaru i terenu górniczego „Słopnice 1"
- 6.2.KDD — Tereny drogi publicznej klasy D
- w-1 — Sieć wodociągowa - istniejąca
- 7.2 g.G — Zlikwidowana sieć gazu wysokoprężnego

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice
Józef Bednarczyk

Załącznik Nr 8
do uchwały Nr VII/60/19
Rady Gminy Słopnice
z dnia 6 września 2019 r.

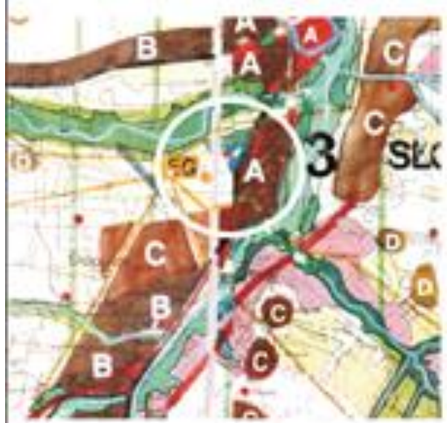
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Królewskie - działki nr 1560, 1561,1558, 1559

Plan nr 8 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

3

Strefa doliny Słopniczanki, osadnicza
- do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartościowych elementów przyrodniczych oraz zapewnienia wysokich standardów środowiska

Strefa "Centrum" - koncentracja usług centrotwórczych oraz mieszkalnictwa z usługami i rzemiosła nieuciążl.
- Rozwój intensywny poprzez uzupełnienia, adaptacje, przekształcenia funkcjonalne i jakościowe przy zachowaniu rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego

Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Uk1 — Tereny usług komercyjnych

/PG — Istniejący teren i obszar górniczy „Słopnice1"

Nieprzekraczalna linia zabudowy

....c1..... — Strefa sanitarna od cmentarza (pas do 50 m. od granic cmentarza)

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.1.R — Tereny rolne

6.1.KDp-Z — Tereny drogi publicznej klasy Z

6.2.KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

/PG — Istniejący teren i obszar górniczy „Słopnice1"

....c1..... — Strefa sanitarna od cmentarza (pas do 50 m. od granic cmentarza)

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice
Józef Bednarczyk

Załącznik Nr 9
do uchwały Nr VII/60/19
Rady Gminy Słopnice
z dnia 6 września 2019 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Królewskie - część działki nr 4908/11

Plan nr 9 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**

LEGENDA

Granica gminy

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

UTS — Tereny usług rekreacji

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

3.1.R — Tereny rolne

3.7.R/UTSz — Tereny rolne – rejony wskazane dla realizacji urządzeń związanych z rozwojem sportów zimowych z dopuszczeniem usług towarzyszących

UT/ML — Tereny agroturystyki i rekreacji

Sieć wodociągowa - istniejąca

/o — Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r

LEGENDA:

Strefa zainwestowania z preferencją dla funkcji rekreacji

Zagospodarowanie związane z realizacją urządzeń i obsługi sportów zimowych

Teren objęty zmianą planu

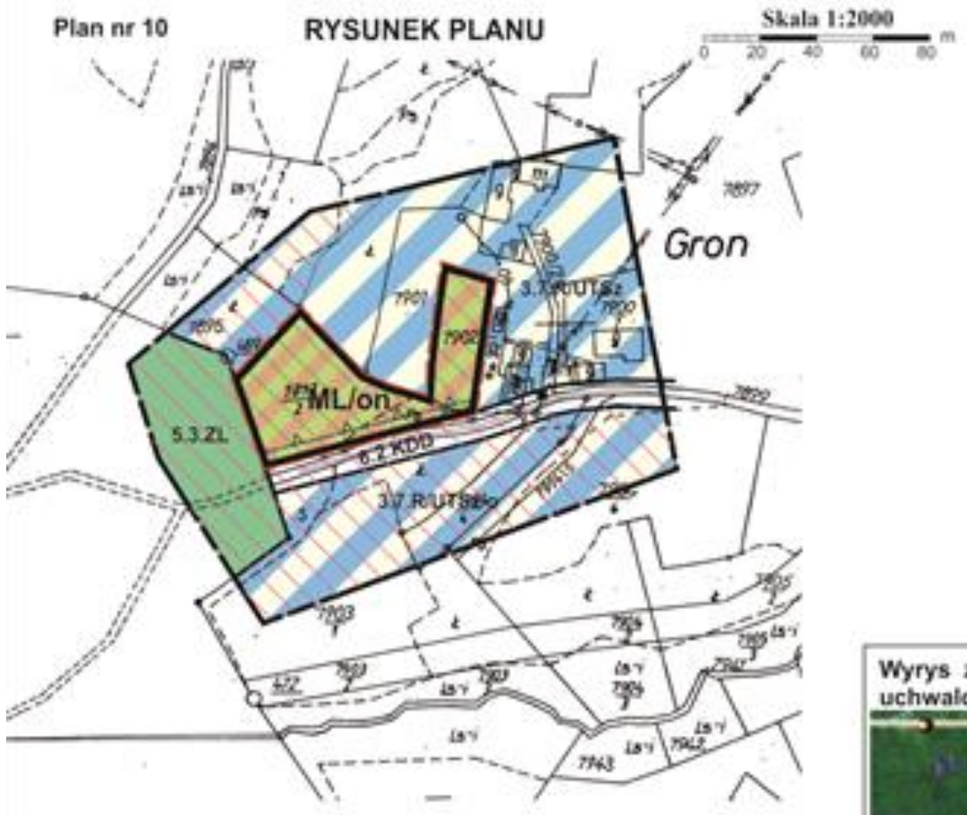
Przewodniczący Rady Gminy Słopnice
Józef Bednarczyk

Załącznik Nr 10
do uchwały Nr VII/60/19
Rady Gminy Słopnice
z dnia 6 września 2019 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Królewskie - działki nr: 7902 i 7897/2

Plan nr 10 **RYSUNEK PLANU**



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

ML — Tereny zabudowy rekreacyjnej

/on — Tereny osuwiska nieaktywnego

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

5.3.ZL — Tereny lasów państwowych

3.7.R/UTSz — Tereny rolne – rejony wskazane dla realizacji urządzeń związanych z rozwojem sportów zimowych z dopuszczeniem usług towarzyszących

/o — Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

6.2.KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r

LEGENDA:

	Strefa zainwestowania z preferencją dla rekreacji
N	Zagospodarowanie związane z realizacją urządzeń i obsługi sportów zimowych
	Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice
Józef Bednarczyk

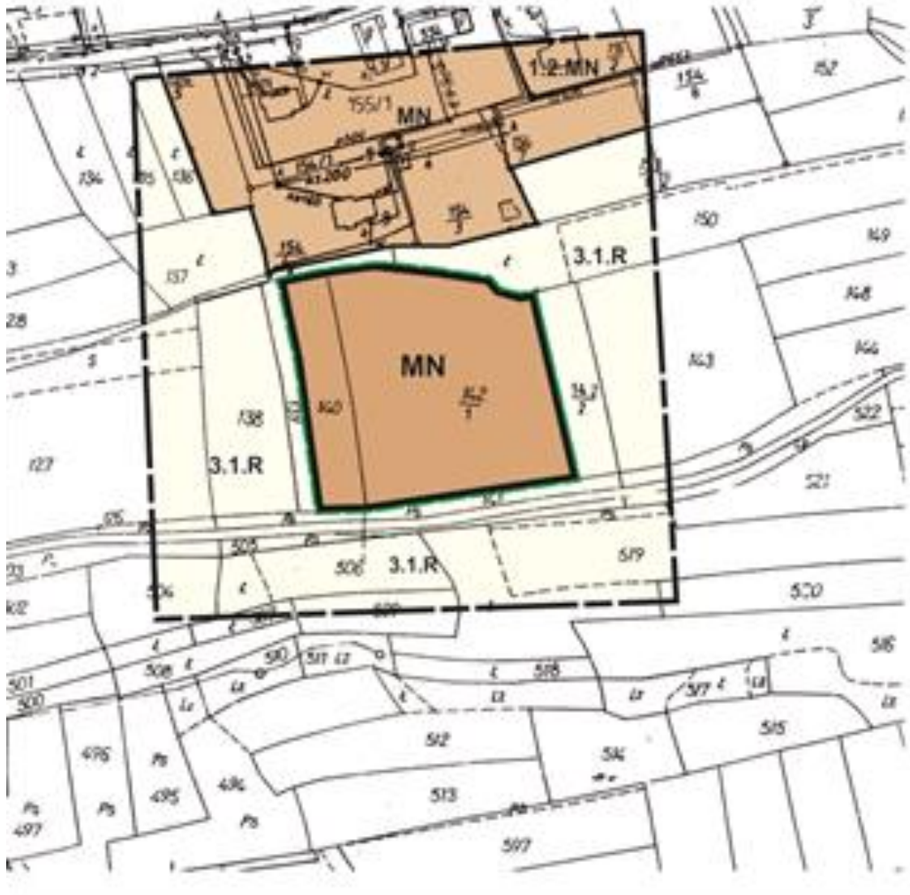
Załącznik Nr 11
do uchwały Nr VII/60/19
Rady Gminy Słopnice
z dnia 6 września 2019 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie - działki nr: 140 i 142/1

Plan nr 11 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**

0 20 40 60 80 m



Legenda

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.1.R — Tereny rolne

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminySłopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r

Legenda

2 — Strefa pogórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza - Pogórze Beskidu Wyspowego

C — Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego

Granica terenu objętego zmianą planu

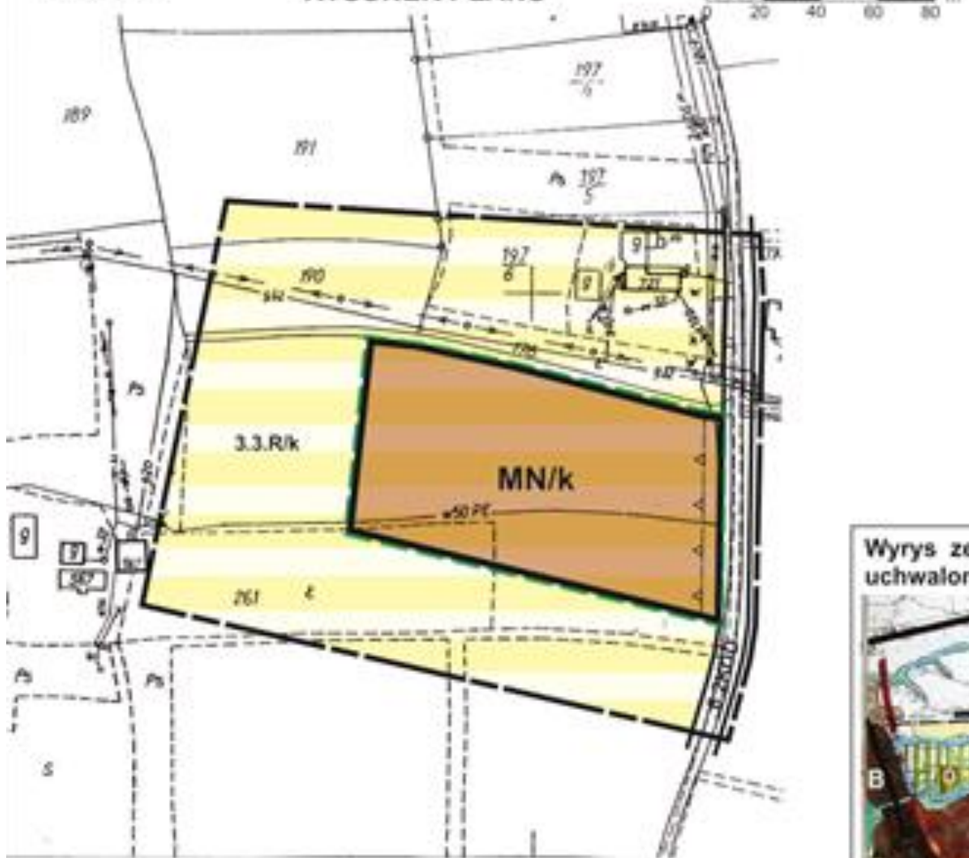
Przewodniczący Rady Gminy Słopnice
Józef Bednarczyk

Załącznik Nr 12
do uchwały Nr VII/60/19
Rady Gminy Słopnice
z dnia 6 września 2019 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie - część działki nr 261

Plan nr 12 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- /k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- 3.3.R — Tereny rolne
- /k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin
- 6.2KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r

LEGENDA:

- 2 — Strefa pogórzy ,rolno-sadowniczo lokalnie osadnicza - Pogórza Beskidu Wyspowego
  - Dominacja rolnictwa , turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
  - Północne stoki do rozwoju sportów zimowych
  - Zwiększenie zalesień i zadrzewień
- D — **Strefa zabudowy ekstensywnej**
  - Rozwój poprzez modernizację, adaptację i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
  - wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne
- Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice
Józef Bednarczyk

Załącznik Nr 13
do uchwały Nr VII/60/19
Rady Gminy Słopnice
z dnia 6 września 2019 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie - działki nr: 613, 651, 652 i 653

Plan nr 13 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**

0 20 40 60 80 m

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MU — Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

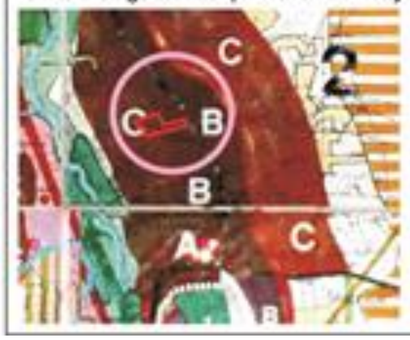
3.1.R — Tereny rolne

6.1.KDp-Z — Tereny drogi publicznej klasy Z

6.2.KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

7.1aE — Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2 — Strefa pogórzy, rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza – Pogórze Beskidu Wyspowego

C — [illegible]

Tereny objęte zmianą planu

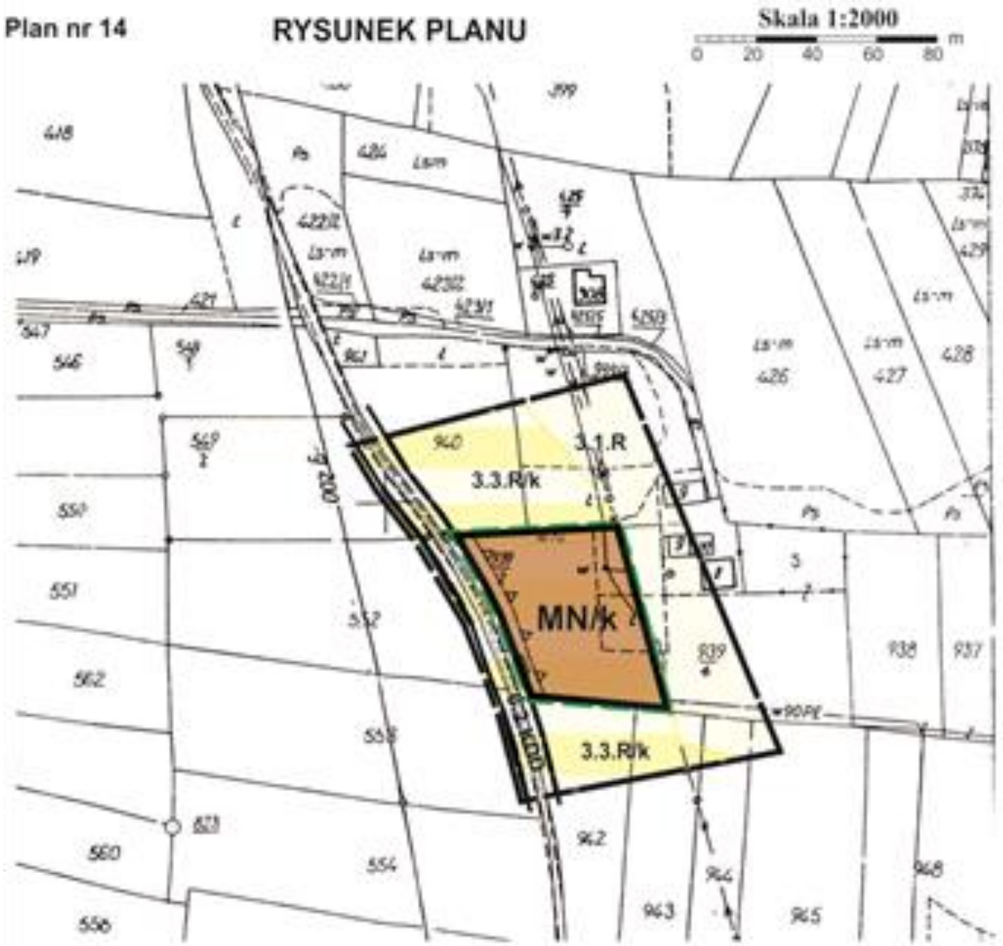
Przewodniczący Rady Gminy Słopnice
Józef Bednarczyk

Załącznik Nr 14
do uchwały Nr VII/60/19
Rady Gminy Słopnice
z dnia 6 września 2019 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie - działka nr 939/2

Plan nr 14 **RYSUNEK PLANU**



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

/k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

3.3.R, 3.1.R — Tereny rolne

6.2.KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

/k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r

LEGENDA:

2 — Strefa pogórzy, rolno-osadniczo-leśna lokalizacja osadnicza – Pogórze Rożnowskie Wyspowego
- Dominacja rolnictwa, sadownictwa i ogrodnictwa z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących obszarów zabudowy
- Pożądane dalsze do rozwoju sporów zabudowy
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień

D — Strefa zabudowy ekstensywnej
- Rozwój poprzez modernizację, adaptację i uzupełnienie w obrębie istniejących przestrzeni przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rolnictwa

Tereny objęte zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice
Józef Bednarczyk

Załącznik Nr 15
do uchwały Nr VII/60/19
Rady Gminy Słopnice
z dnia 6 września 2019 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie - działka nr 1841/3

Plan nr 15 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**

0 20 40 60 80 m

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

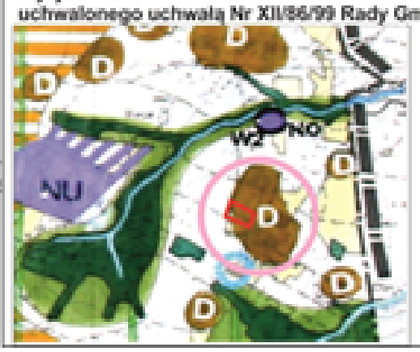
1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.5.RM — Tereny zabudowy zagrodowej

3.1.R — Tereny rolne

6.2.KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2	Strefa pogórzy, rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza - Pogórze Rozkładu Wysowego - Dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących dróg zabudowy - Północne stoki do rozwoju sportów zimowych - Zwiększenie zalesień i zadrzewień
D	Strefa zabudowy ekstensywnej - Rozwój poprzez modernizacje, adaptacje i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, - wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne
	Tereny objęte zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice
Józef Bednarczyk

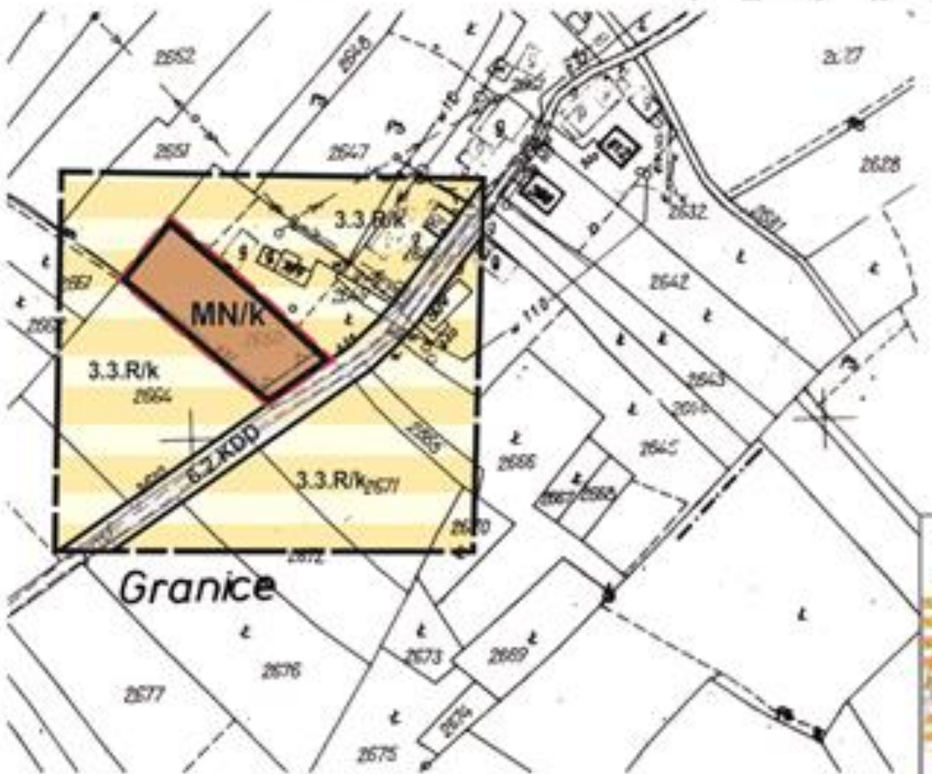
Załącznik Nr 16
do uchwały Nr VII/60/19
Rady Gminy Słopnice
z dnia 6 września 2019 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie - działka nr 2650

Plan nr 16 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/k — Strefa eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

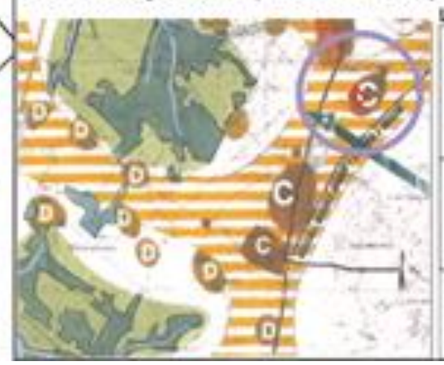
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

3.3.R — Tereny rolne

/k — Strefa eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

6.2.KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2	Strefa pogórzy, rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza - Pogórze Beskidu Wyspowego
C	[illegible]
	Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice
Józef Bednarczyk

Załącznik Nr 17
do uchwały Nr VII/60/19
Rady Gminy Słopnice
z dnia 6 września 2019 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie - działka nr 2761

Plan nr 17 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

E — Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną

WZ — Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę

W — Istniejąca sieć wodociągowa

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

1.2.MN MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.1.R 3.3.R — Tereny rolne

7.1aE — Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną

/k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

W — Istniejąca sieć wodociągowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r

LEGENDA:

2 — Strefa pogórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza – Pogórze Beskidu Wyspowego
- Dominacja rolnictwa , turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
- Północne stoki do rozwoju sportów zimowych
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień

D — Strefa zabudowy ekstensywnej
- Rozwój poprzez modernizację, adaptację i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- wskazane adaptacje starych zagród na cele rekreacyjne

Tereny otwarte w tym grunty rolne
- w obrębie istniejącej zabudowy dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach

Tereny objęte zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice
Józef Bednarczyk

Załącznik Nr 18
do uchwały Nr VII/60/19
Rady Gminy Słopnice
z dnia 6 września 2019 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie - część działki nr 2922

Plan nr 18 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**

0 20 40 60 80 m

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

/k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

3.3.R — Tereny rolne

1.2.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

6.2.KDL — Tereny drogi publicznej klasy L

6.2.KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

/k — Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r

LEGENDA:

2 — Strefa pogórzy, rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza – Dopłata Zawiadu Wyspowego

D — Strefa zabudowy ekstensywnej

Tereny objęte zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice
Józef Bednarczyk

Załącznik Nr 19
do uchwały Nr VII/60/19
Rady Gminy Słopnice
z dnia 6 września 2019 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie - działka nr 3431

Plan nr 19 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**

0 20 40 60 80 m

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.1.R — Tereny rolne

3.5.RM — Tereny zabudowy zagrodowej

6.2.KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

/o — Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r

LEGENDA:

2	Strefa pogórzy, rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza - Pogórze Beskidu Wyspowego - Dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy - Północne stoki do rozwoju sportów zimowych - Zwiększenie zalesień i zadrzewień
C	Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciążliwego - Rozwój poprzez uzupełnienia, adaptacje, modernizacje - Nowe siedliska realizować na dużych działkach z dużym udziałem zieleni przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego - Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne - Obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną
	Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice
Józef Bednarczyk

Załącznik Nr 20
do uchwały Nr VII/60/19
Rady Gminy Słopnice
z dnia 6 września 2019 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie - działki nr: 877, 879

Plan nr 20 **RYSUNEK PLANU** **Skala 1:2000**

0 20 40 60 80 m

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Uk2 — Tereny usług komercyjnych

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

3.1.R — Tereny rolne

1.1.MN/UC — Tereny centrum mieszkaniowo usługowej z dopuszczeniem rzemiosła nieuciążliwego

6.1.KDp-Z — Tereny drogi publicznej klasy Z

Elementy inne informacyjne

Granica obszaru Natura 2000 „*Ostoja Nietoperzy Beskidu Wyspowego*"

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice
Józef Bednarczyk

Załącznik Nr 21
do uchwały Nr VII/60/19
Rady Gminy Słopnice
z dnia 6 września 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Słopnice w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Słopnice po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Słopnice stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice, obejmującego tereny położone w Słopnicach Szlacheckich i Słopnicach Królewskich - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice nie wprowadza ustaleń dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy - Rada Gminy Słopnice stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice
Józef Bednarczyk