DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 12 października 2017 r.

Poz. 6405

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2017-10-12 14:17:44

UCHWAŁA* NR XLI/329/2017
RADY MIEJSKIEJ W BRZESZCZACH

z dnia 28 września 2017 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Brzeszcze w rejonie ulic Starowiejskiej, Siedliska, Pogodnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianą), po stwierdzeniu, że poniższy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze, przyjętego uchwałą nr XXXVI/276/2017 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 23 lutego 2017 r.,

Rada Miejska w Brzeszczach uchwala,
co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Brzeszcze w rejonie ulic Starowiejskiej, Siedliska, Pogodnej, zwany dalej „planem".

2. Plan obejmuje tereny o powierzchni ok. 39,7 ha, położone w granicach określonych uchwałą Nr XI/72/2015 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Brzeszcze w rejonie ulic Starowiejskiej, Siedliska, Pogodnej, zmieniona uchwałą Nr XXVII.NZ/209/2016 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 12 lipca 2016 r. – zgodnie z załącznikiem nr 1 do tej uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000;
2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Brzeszczach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Brzeszczach o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianą);

2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi i Polskimi Normami;

3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, jeśli z treści przepisu nie wynika inaczej;

4) planie – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Brzeszcze w rejonie ulic Starowiejskiej, Siedliska, Pogodnej, sporządzony w wyniku podjęcia uchwały Nr XI/72/2015 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 30 czerwca 2015r., zmienionej uchwałą Nr XXVII.NZ/209/2016 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 12 lipca 2016r.;

5) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

6) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczoną symbolem cyfrowo-literowym, o określonym rodzaju przeznaczenia;

7) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, chyba, że przepisy szczegółowe stanowią inaczej;

9) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć ustalony rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe, chyba, że przepisy szczegółowe stanowią inaczej;

10) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynków mierzoną w sposób zgodny z przepisami odrębnymi oraz wysokość innych obiektów budowlanych mierzoną od średniego poziomu terenu, rozumianego jako średnia arytmetyczna pomiędzy poziomem terenu przy najniżej i najwyżej położonym punkcie budowli po obrysie zewnętrznym przy terenie, do najwyższego jej punktu;

11) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, na której może być usytuowane lico zewnętrznej ściany projektowanego budynku, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, daszka, balkonów, tarasów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m;

12) uciążliwości – należy przez to rozumieć zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców oraz stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in. zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące, odory i inne w rozumieniu przepisów odrębnych;

13) usłudze nieuciążliwej - należy przez to rozumieć: działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, dla których nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 1405 ze zmianą);

14) udziale powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć udział terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w przepisach odrębnych, wyrażony procentowo w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

§ 4. 1. Na rysunku planu, następujące oznaczenia graficzne stanowią:

1) oznaczenia obowiązujące planu :

a) granice obszarów objętych planem,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy,

d) przeznaczenie terenów wg symboli określonych w ust. 2,

e) obszar szczególnego zagrożenia powodzią;

2) oznaczenia informacyjne planu:

a) granica administracyjna Gminy Brzeszcze,

b) granice administracyjne sołectw Gminy Brzeszcze,

c) obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat,

d) granica terenu górniczego „Buczaki I”,

e) granice udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Wilcze Doły”,

f) granica udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Przecieszyn III”,

g) sieć napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV.

2. Ustala się następujące symbole dla oznaczenia podstawowego przeznaczenia terenów:

1) MNu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;

2) PG – tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw naturalnych;

3) ZNU – tereny zieleni nieurządzonej;

4) ZI – tereny zieleni izolacyjnej;

5) ZL – teren lasu;

6) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Ustala się zasady kształtowania ładu przestrzennego i jego ochrony:

1) w terenach MNu dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości 1,5 m od granicy działki lub w granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem ustaleń zawartych na rysunku planu (nieprzekraczalne linie zabudowy);

2) wysokość zabudowy na obszarze planu nie więcej niż 35 m, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych zawartych w **Rozdziale X**;

3) dopuszcza się remonty, przebudowę istniejących obiektów budowlanych (lub ich części) znajdujących się po zewnętrznej stronie nieprzekraczalnych linii zabudowy pod warunkiem nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez ten obiekt;

4) dopuszcza się zachowanie istniejącej, w dniu wejścia w życie niniejszego planu, zabudowy o innym przeznaczeniu niż podstawowe i dopuszczalne lub innych (przekroczonych) parametrach niż podane dla poszczególnych terenów, z możliwością podejmowania robót budowlanych na tych obiektach i przekroczeniem istniejących parametrów maksymalnie o 10%;

5) dopuszcza się remonty, przebudowę dachów o geometrii innej (w dniu wejścia w życie niniejszego planu) niż wynika to z ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska oraz zasady ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego

§ 6. 1. W celu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego na obszarze objętym planem ustala się:

1) wszystkie nowe inwestycje realizować należy w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się niską energochłonnością, wodochłonnością oraz wytwarzaniem małej ilości odpadów;

2) ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia obiektów w ciepło z wykorzystaniem w nowych obiektach niskoemisyjnych nośników energii lub z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne standardy

emisyjne zanieczyszczeń do środowiska albo alternatywnych źródeł energii (np. energia słoneczna, geotermalna);

3) nakaz utwardzenia dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem i odprowadzenia wód opadowych i roztopowych według rozwiązań indywidualnych lub do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu w terenach oznaczonych symbolem MNu – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;

5) wszystkie cieki i rowy, w tym nie wydzielone na rysunku planu, podlegają ochronie. Ustala się konieczność zachowania ciągłości wszystkich cieków wodnych, wydzielonych i nie wydzielonych na rysunku planu, w tym w miejscach skrzyżowania z infrastrukturą drogową. Dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do cieków i rowów w odległości minimum 1,5m od górnej krawędzi skarpy koryta powierzchniowej wody płynącej. Nakaz zapewnienia dostępu do cieków i rowów. Na terenach przylegających do wód powierzchniowych ustala się konieczność utrzymania ich naturalnej otuliny biologicznej. Na terenach przylegających do cieków, obejmujące pasy terenu o szerokości 5m od górnej krawędzi skarpy koryta powierzchniowej wody płynącej, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków;

6) cały obszar objęty planem znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Zasole” z rzeki Soły w miejscowości Oświęcim, w terenie ochrony pośredniej, wprowadzonym rozporządzeniem Nr 24/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 22 lipca 2016 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Zasole” z rzeki Soły w miejscowości Oświęcim. Warunki zagospodarowania strefy określone są w przepisach odrębnych;

7) w zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

2. Na obszarze planu nie występują oraz nie wyznacza sie obiektów ani terenów wymagających ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 4.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7. W granicach planu brak jest terenów predysponowanych do utworzenia przestrzeni publicznych.

Rozdział 5.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 8. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem:

1) dojazd do działek budowlanych bezpośrednio z drogi publicznej lub za pośrednictwem dojazdów niewydzielonych odpowiednio do przeznaczenia, sposobu użytkowania działek, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym również z zakresu ochrony przeciwpożarowej;

2) określa się wymagane minimalne ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

a) dla terenów oznaczonych symbolami MNu:

- 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi),
- 1 miejsce postojowe na 50 m^2 powierzchni użytkowej usług,

b) dla terenów oznaczonych symbolami PG: 1 miejsce postojowe na 2 osoby przewidziane do zatrudnienia na terenie przedsiębiorstwa;

3) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów, w miejscu przeznaczonym na postój pojazdów, miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa

w art.8 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1260 ze zmianami), w liczbie nie mniejszej, niż określona w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych.

Rozdział 6.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 9. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, zapewniając możliwość ich rozbudowy, przebudowy, modernizacji, remontu oraz budowy nowych w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych;

2) w zakresie gospodarki odpadami:

   a) ustala się konieczność prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi i innymi odpadami w systemie zorganizowanym, obowiązującym na obszarze Gminy Brzeszcze,

   b) gospodarkę odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;

3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

   a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,

   b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć, z uwzględnieniem zasad i przepisów dotyczących strefy ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Zasole” z rzeki Soły w miejscowości Oświęcim,

   c) realizowanie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w zakresie gospodarki ściekowej:

   a) odprowadzenie ścieków sanitarnych z obszaru do sieci kanalizacji sanitarnej lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków lub do szczelnych zbiorników wybieralnych, z uwzględnieniem zasad i przepisów dotyczących strefy ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Zasole” z rzeki Soły w miejscowości Oświęcim,

   b) odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,

   c) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej odprowadzanie wód opadowych należy rozwiązać indywidualnie, w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby, z zachowaniem warunków określonych w ustaleniach szczegółowych;

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

   a) z istniejącej i projektowanej sieci gazowej,

   b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz za pomocą indywidualnych źródeł;

6) w zakresie infrastruktury energetycznej:

   a) utrzymuje się istniejący przebieg linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, relacji Brzeszcze – Kęty,

   b) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące i projektowane stacje transformatorowo-rozdzielcze, sieci średniego i niskiego napięcia oraz przyłącza niskiego napięcia, w tym zlokalizowane na obszarze objętym planem;

7) zaopatrzenia w ciepło: z zastosowaniem indywidualnych rozwiązań nie powodujących przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska;

8) w zakresie infrastruktury teletechnicznej: obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejącą infrastrukturę.

Rozdział 7.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 10. 1. Plan nie ustala granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się parametry dla nowo wydzielanych działek:

1) minimalne wielkości nowo wydzielonych działek:

a) dla terenów oznaczonych symbolami MNu:

- 800 m^2 - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
- 450 m^2 – dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej,
- 350 m^2 – dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej lub innej intensywnej,
- 1000 m^2 – dla zabudowy usługowej wolnostojącej,

b) dla pozostałych terenów – 1 m^2;

2) minimalna szerokość frontów nowo wydzielonych działek:

a) dla terenów oznaczonych symbolami MNu:

- 18 m – dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz usługowej wolnostojącej,
- 11 m – dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej,
- 7,2 m – dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej lub innej intensywnej,

b) dla pozostałych terenów – 1 m.

3. Kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego ustala się na 90^0 z tolerancją do 20^0.

Rozdział 8.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

§ 11. 1. Cały obszar planu znajduje się w granicach obszaru górniczego „Brzeszcze II”.

2. Cały obszar planu znajduje się w granicach terenu górniczego „Brzeszcze IV”.

3. W obszarze planu realizacja zabudowy jest dozwolona przy spełnieniu poniższych wymagań:

1) Nakaz prowadzenia działalności inwestycyjnej z uwzględnieniem informacji o przewidywanych czynnikach dotyczących prognozowanych skutków eksploatacji górniczej;

2) Nakaz realizacji w posadowieniu budynków zabezpieczeń przed szkodliwym wpływem eksploatacji górniczej.

4. Częściowo obszar planu znajduje się w granicach terenu górniczego „Buczaki I”.

5. Cały obszar planu znajduje się w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Brzeszcze” WK 326 oraz metanu pokładów węgli (MPW) „Brzeszcze”.

6. Częściowo obszar planu znajduje się w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Wilcze Doły”.

7. Częściowo obszar planu znajduje się w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Przecieszyn III”.

8. Ustala się obszar szczególnego zagrożenia powodzią o szerokości określonej na rysunku planu. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych - dotyczących ochrony przed powodzią.

9. Częściowo obszar planu znajduje się w granicach obszaru zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.

10. Na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 9.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 12. Do czasu realizacji docelowego przeznaczenia, określonego w planie, dopuszcza się użytkowanie terenu w sposób dotychczasowy.

Rozdział 10.
Ustalenia szczegółowe

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 13. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.MNu, 2.MNu o przeznaczeniu:

1) podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) dopuszczalnym:

a) usługi nieuciążliwe w obrębie budynku mieszkalnego na maksymalnie 50% jego powierzchni użytkowej,

b) usługi nieuciążliwe poza budynkiem mieszkalnym, zajmujące nie więcej niż 15% powierzchni działki budowlanej,

c) garaże, budynki gospodarcze, budynki garażowo-gospodarcze,

d) obiekty małej architektury,

e) zieleń urządzona, izolacyjna,

f) place zabaw,

g) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne,

h) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe,

i) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,

j) sieci, urządzenia, obiekty infrastruktury technicznej;

2. W granicach terenów MNu ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej;

5) gabaryt budynków, w tym jedna część budynku bliźniaczego, wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej: 16 m;

6) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych: 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) – 9 m,

b) dla budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży: 5 m,

c) dla pozostałych obiektów budowlanych: 12 m;

7) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30º do 45º, z zastrzeżeniem pkt 8;

8) dla budynków usługowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży dopuszcza się dachy płaskie;

9) pokrycie dachów na budynkach:

a) mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych o formie dachów innej niż płaska w formie dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki,

b) pozostałych w formie dowolnej;

10) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 14. 1. Wyznacza się tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw naturalnych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.PG, 2.PG, 3.PG o przeznaczeniu:

1) podstawowym: powierzchniowa eksploatacja kruszyw naturalnych;

2) dopuszczalnym:

a) budynki oraz budowle związane z prowadzeniem powierzchniowej eksploatacji górniczej przez przedsiębiorcę wyłącznie do czasu zakończenia wydobycia,

b) wyrobiska, w granicach obszaru górniczego,

c) zwałowiska nakładu,

d) składowiska humusu,

e) obiekty małej architektury,

f) zieleń urządzona, izolacyjna,

g) dojścia, dojazdy,

h) place manewrowe,

i) miejsca postojowe, garaże,

j) zbiorniki wodne,

k) wody powierzchniowe,

l) sieci, urządzenia, obiekty infrastruktury technicznej;

2. W granicach terenów 1.PG, 2.PG, 3.PG ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) dopuszcza się wydobywanie kruszywa na warunkach zgodnych z koncesją, z zachowaniem minimalnych pasów ochronnych: od drogi – 20 m, od linii energetycznej wysokiego napięcia - 10m od osi linii oraz od cieków – 5m od górnej krawędzi skarpy koryta powierzchniowej wody płynącej oraz decyzjami o uwarunkowaniach środowiskowych;

2) nakaz zrealizowania zabezpieczeń ograniczających uciążliwości powadzonego wydobywania kruszywa, w szczególności w formie: zieleni izolacyjnej oraz ekranów ziemnych;

3) zapewnienia drożności istniejących cieków wodnych, w tym okresowych i prawidłowego ich utrzymania; dopuszcza się techniczne umocnienia koryt cieków wodnych w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową i eksploatacją złoża;

4) po zakończeniu wydobycia wskazany kierunek rekultywacji: rolny, rolno-leśny, wodny, wodno-rekreacyjny;

5) sposób zagospodarowania nadkładu: dopuszcza się wykorzystanie nadkładu w rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych, w celu odtworzenia części terenów lądowych i do podniesienia rzędnej terenu na pozostałym obszarze planu;

6) w ramach prac rekultywacyjnych dopuszcza się lokowanie w wyrobiskach poeksploatacyjnych oprócz własnych mas nadkładowych również obcych mas ziemnych pochodzących spoza pola eksploatacyjnego (np. skały płonnej);

7) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

8) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2;

9) maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej;

10) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;

11) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji fontowej: 35 m;

12) maksymalna wysokość budynków: 9 m,

13) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45^{o};

14) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 15. 1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.ZNU, 2.ZNU, 3.ZNU, 4.ZNU o przeznaczeniu:

1) podstawowym: tereny łąk, pastwisk, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz zieleni położonej wzdłuż cieków wodnych pełniącej funkcję otuliny biologicznej oraz izolacji od intensywnego zagospodarowania lub użytkowania;

2) dopuszczalnym:

a) uprawy polowe,

b) wody powierzchniowe,

c) dojścia, dojazdy,

d) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,

e) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia wodne.

2. W granicach terenów ZNU ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) zakaz zabudowy kubaturowej;

2) zakaz realizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m górnej krawędzi skarpy koryta powierzchniowej wody płynącej z uwagi na możliwość bezkolizyjnego przemieszczania się zwierząt dziko żyjących;

3) zakaz likwidacji i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, jeżeli nie wynika to z ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.ZI, 2.ZI o przeznaczeniu:

1) podstawowym: zieleń izolacyjna;

2) dopuszczalnym:

a) obiekty małej architektury,

b) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,

c) sieci, obiekty, urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W granicach terenów ZI ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) zakaz zabudowy kubaturowej;

2) zakaz utwardzania nawierzchni, z wyjątkiem ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.

§ 17. 1. Wyznacza się teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.ZL o przeznaczeniu podstawowym: lasy;

2. W granicach terenu ZL ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) zakaz realizacji zabudowy z wyjątkiem obiektów oraz urządzeń służących bezpośrednio działalności leśnej;

2) prowadzenie gospodarki leśnej stosownie do przepisów odrębnych.

§ 18. 1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.WS, 2.WS, 3.WS o przeznaczeniu: podstawowym:

1) wody powierzchniowe;

2) dopuszczalnym:

a) budowle hydrotechniczne związane z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową,

b) budowle drogowe,

c) sieci, urządzenia, obiekty infrastruktury technicznej.

2. W granicach terenów WS ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej oraz ochronie przeciwpowodziowej, stosownie do przepisów odrębnych;

2) dopuszcza się wykonywanie robót związanych z ochroną przeciwpowodziową oraz regulacją cieków wodnych.

Rozdział 11.
Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 19. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości:

1) 10 % dla terenów oznaczonych symbolami **MNu**;

2) 15 % dla terenów oznaczonych symbolami **PG**;

3) 1% dla terenów pozostałych.

Rozdział 12.
Ustalenia końcowe

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeszcz.

§ 21. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronach internetowych Gminy Brzeszcze.

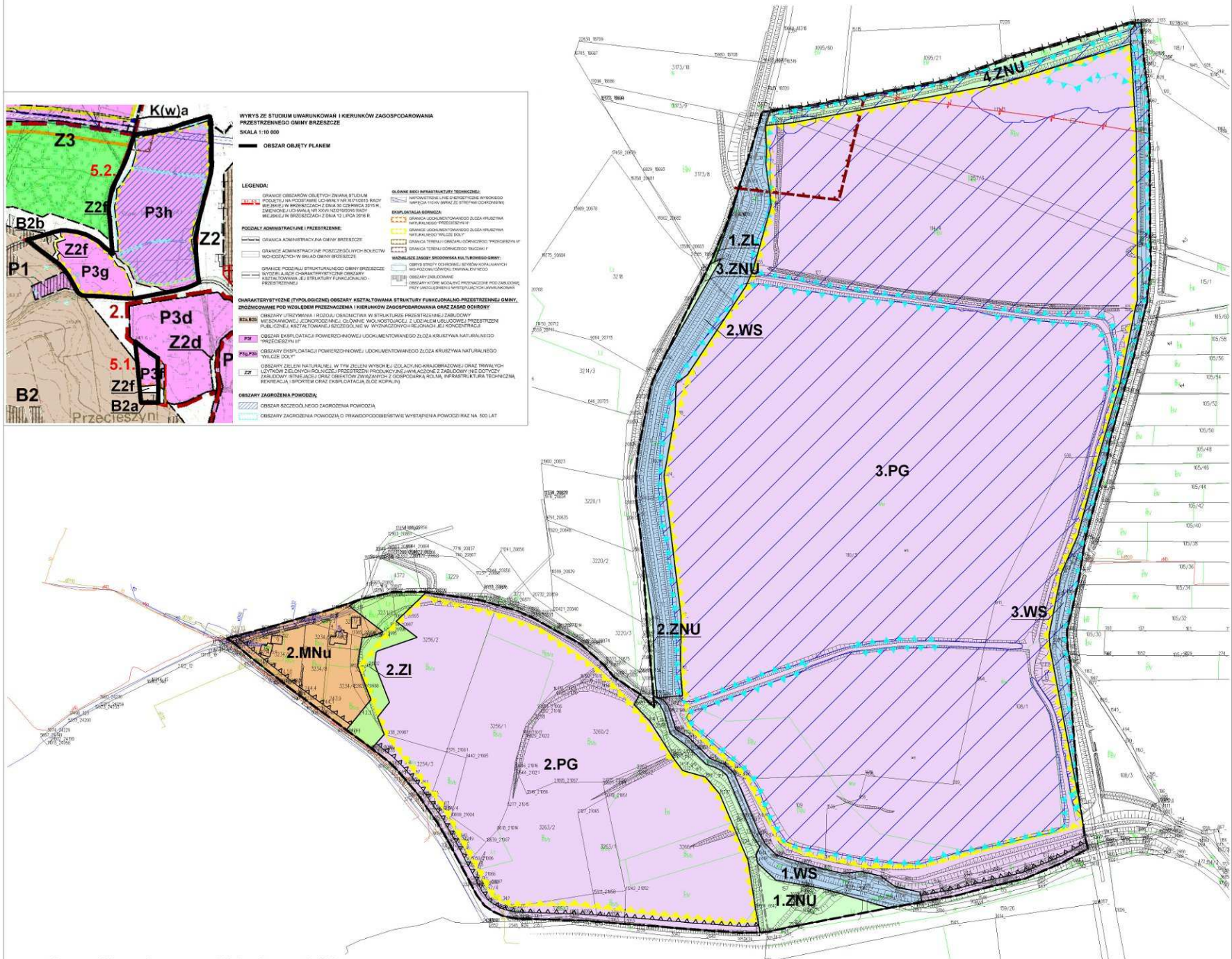
§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Brzeszczach
Ryszard Foks

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Brzeszcze w rejonie ulic Starowiejskiej, Siedliska, Pogodnej

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLI/329/2017 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 28 września 2017 r.

Skala 1:2000 0 50 100 200 m



Obszar objęty planem znajduje się w całości w granicach:
- **złoża węgla kamiennego "Brzeszcze" KW 326,**
- **złoża metanu pokładów węgli MPW,**
- **terenu górniczego "Brzeszcze IV".**

LEGENDA:

Oznaczenia obowiązujące planu:

- Granice obszarów objętych planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- MNu — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- PG — Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw naturalnych
- ZNU — Tereny zieleni nieurządzonej
- ZI — Tereny zieleni izolacyjnej
- ZL — Teren lasu
- WS — Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią

Oznaczenia informacyjne planu:

- Granica administracyjna Gminy Brzeszcze
- Granice administracyjne sołectw Gminy Brzeszcze
- Obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
- Granica terenu górniczego "Buczaki I"
- Granice udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego "Wilcze Doły"
- Granica udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego "Przecieszyn III"
- Sieć napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XLI/329/2017
Rady Miejskiej w Brzeszczach
z dnia 28 września 2017 r.

w sprawie:

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Brzeszcze
w rejonie ulic: Starowiejskiej, Siedliska, Pogodnej

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. Poz. 1073 ze zmianami) Rada Miejska w Brzeszczach stwierdza – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr XLI/329/2017
Rady Miejskiej w Brzeszczach
z dnia 28 września 2017 r.

w sprawie:
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Brzeszcze
w rejonie ulic: Starowiejskiej, Siedliska, Pogodnej

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zmianami) Rada Miejska w Brzeszczach uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Brzeszcze w rejonie ulic: Starowiejskiej, Siedliska, Pogodnej przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Rada Miejska w Brzeszczach wskazuje następujące sposoby realizacji i zasady finansowania:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2016 poz. 1870 z późniejszymi zmianami), finansowane będą z budżetu Gminy Brzeszcze.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno – prywatnego.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust.1 punkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2016 poz. 1870 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz. 1453).
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 132 ust. 2 pkt 6 lit. a) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2016 poz. 1870 z późniejszymi zmianami).