DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 23 października 2014 r.

Poz. 5944

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2014-10-23 13:17:47

UCHWAŁA* NR XXXIII/227/14
RADY GMINY ŁUKOWICA

z dnia 30 września 2014 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 roku, poz. 647, zm. Dz.U. z 2012 roku, poz. 951, zm. Dz.U. z 2012 roku, poz. 1445, zm. Dz.U. z 2013 roku, poz. 21, zm. Dz.U. z 2013 roku, poz. 405, zm. Dz.U. z 2013 roku, poz. 1238, zm. Dz.U. z 2014 roku, poz. 379, zm. Dz.U. z 2013 roku, poz. 1446, zm. Dz.U. z 2014 roku, poz. 768) zwanej dalej „ustawą", art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 roku, poz. 594, zm. Dz.U. z 2013 roku, poz. 645, zm. Dz.U. z 2013 roku, poz. 1318, zm. Dz.U. z 2014 roku, poz. 379, Dz.U. z 2014 roku, poz. 1072), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2011 roku, Nr 197, poz. 1172, zm. Dz.U. z 2011 roku, Nr 117, poz. 676, zm. Dz.U. z 2011 roku, Nr 232, poz. 1378), **Rada Gminy Łukowica** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/94/2000 Rady Gminy Łukowica z dnia 27 marca 2000 roku i **uchwala co następuje:**

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/199/06 z dnia 23 października 2006 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 900/2006 poz. 5464 z późn. zm.) zwaną dalej „planem" w zakresie zmiany ustaleń zawartych w części tekstowej odnoszących się do terenu obejmującego działkę nr 1087 położoną w Przyszowej - oznaczonego symbolem „F7 UN-S".

2. Zmianę planu opracowano w oparciu o uchwałę Rady Gminy Łukowica Nr XXIV/164/13 z dnia 12 sierpnia 2013 r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikiem do uchwały są rozstrzygnięcia Rady Gminy Łukowica, podjęte w trybie art. 20 „ustawy" o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 1.

§ 3. Ilekroć jest mowa o **„planie dotychczasowym"** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/199/06 z dnia 23 października 2006 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 900/2006 poz. 5464 z późn. zm.).

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

II. USTALENIA ZMIANY PLANU

§ 4. 1. W § 24 rozdziału 3 ust. 4 pkt 8 „planu dotychczasowego” wprowadza się następujące zmiany:

1) lit. a) otrzymuje brzmienie:

„a) Użytkowanie podstawowe:

- usługi niepubliczne,
- usługi sakralne na terenie oznaczonym symbolem F7 UN-S, obejmującym działkę nr 1087 położoną w Przyszowej”;

2) lit. b) otrzymuje brzmienie:

„b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- usługi kultury i oświaty,
- mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące wolnostojące,
- zabudowa techniczno-gospodarcza,
- obiekty i urządzenia rekreacji,
- zieleń urządzona,
- infrastruktura techniczna i komunikacja,
- mała architektura,
- inne w zależności od potrzeb związanych z przeznaczeniem podstawowym”;

3) w lit. c) pierwsze 6 zdań zaczynających się od akapitów otrzymuje brzmienie:

„c) Zasady kształtowania zabudowy na terenach UN:

- obiekty usługowe winny spełniać warunki zbliżone do zalecanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej za wyjątkiem obiektu sakralnego (kaplica cmentarna z domem przedpogrzebowym) możliwego do realizacji na terenie oznaczonym symbolem „F7 UN-S” w Przyszowej (działka nr 1087),
- możliwość rozczłonkowania bryły,
- maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,
- podpiwniczenie- maksymalnie 1,2 m npt. mierzone w środkowej części budynku,
- wysokość obiektów – maksymalnie 12 m. z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymogów technologicznych; wysokość ta nie dotyczy wieży kaplicy, kopuł i innych detali wystroju architektonicznego;
- dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 45 stopni (z tolerancją ± 20%) z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.”.

2. W § 43 rozdziału 12 dot. strefy osadniczej w ust. 7 dla terenu F7 UN-S wprowadza się następujące zmiany:

1) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Użytkowanie podstawowe:

a) tereny usług niepublicznych,

b) tereny usług sakralnych, kultury i oświaty:

- kaplica cmentarna, dom przedpogrzebowy,
- dom katechetyczny, świetlica parafialna”;

2) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Użytkowanie dopuszczalne:

a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych, sakralnych, kultury i oświaty - § 24”;

3) pkt 3 lit. a) i b) otrzymują brzmienie:

„a) użytkowanie istniejące,

b) utrzymanie dotychczasowego użytkowania z możliwością przekształceń i uzupełnień w tym o nową zabudowę sakralną (kaplica cmentarna, dom przedpogrzebowy), usług kultury i oświaty.”.

§ 5. Pozostałe ustalenia „planu dotychczasowego” zawarte w części tekstowej pozostają bez zmian.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gmina Łukowica.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Łukowica.

Przewodnicząca Rady Gminy
Maria Tomaszek

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXIII/227/14
Rady Gminy Łukowica
z dnia 30 września 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łukowica w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Łukowica po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łukowica z dnia 29 sierpnia 2014 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany ustaleń zawartych w części tekstowej odnoszących się do terenu obejmującego działkę nr 1087 położoną w Przyszowej, oznaczonego symbolem „F7 UN-S” - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

2. W związku z tym, że zmiana planu nie zawiera ustaleń dotyczących realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, Rada Gminy Łukowica stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady Gminy
Maria Tomaszek