DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 25 stycznia 2013 r.

Poz. 1007

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2013-01-25 15:20:40

UCHWAŁA* NR XXIV/139 /2012
RADY GMINY CHARSZNICA

z dnia 16 grudnia 2012 roku

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Charsznica w części tekstowej i graficznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Charsznica z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przyjętego Uchwałą Nr XXII/130/2000 Rady Gminy Charsznica z dnia 27 sierpnia 2000 roku – Rada Gminy Charsznica uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Charsznica, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII/168/2005 Rady Gminy Charsznica z dnia 10 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 45, poz. 256 z dnia 25.01.2006 r. z późn. zm.)

2. Zakres zmiany planu, o którym mowa w §1 ust 1 został określony:

a) Uchwałą Nr XXXIII/201/2010 Rady Gminy Charsznica z dnia 29.01.2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Charsznica dla nieruchomości : Chodów (dz. 144), Dąbrowiec (dz. 36/12, 36/7, 36/8), Ciszowice (dz. 83/11, 83/26, 83/27, 83/28), Uniejów-Rędziny (dz. 88/2, 178/2), Wierzbie (dz. 96/7, 96/4, 98/7, 98/11, 98/4, 99/3, 100/3, 102/4), Witowice (dz. 248, 249, 250) oraz w zakresie ustaleń zawartych w tekście planu,

b) Uchwałą Nr XXXVIII/221/2010 Rady Gminy Charsznica z dnia 11.06.2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Charsznica dla nieruchomości : Dąbrowiec (dz. 5/3), Miechów-Charsznica (dz. 155, 156, 157/1, 157/2, 158/4, 159) oraz w zakresie ustaleń zawartych w tekście planu,

c) Uchwałą Nr XL/228/2010 Rady Gminy Charsznica z dnia 26.08.2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Charsznica w zakresie ustaleń zawartych w tekście planu,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 2. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Charsznica obejmuje nieruchomości nr ew.: 144 w miejscowości Chodów, 36/12, 36/7, 36/8 w miejscowości Dąbrowiec, 83/11, 83/26, 83/27, 83/28 w miejscowości Ciszowice, 88/2, 178/2 w miejscowości Uniejów-Rędziny, 96/7, 96/4, 98/7, 98/11, 98/4, 99/3, 100/3, 102/4 w miejscowości Wierzbie, 248, 249, 250 w miejscowości Witowice oraz ustalenia zawarte w tekście planu dotyczące:

1) § 8 – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

2) § 17 ust. 93 – Ustalenia planu dla terenów o oznaczeniu 7KP1, 7KP3 położonych w obrębie nr 7 – Miechów Charsznica,

3) § 18 – Ustalenia planu dotyczących wysokości jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości;

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Charsznica obejmuje nieruchomości nr ew.: 5/3 w miejscowości Dąbrowiec, 155, 156, 157/1, 157/2, 158/4, 159 w miejscowości Miechów-Charsznica oraz ustalenia zawarte w tekście planu dotyczące:

1) § 17 ust. 105 – Ustalenia planu dla terenu o oznaczeniu 9U4 położonego w obrębie nr 9 – Pogwizdów,

2) § 17 ust. 106 – Ustalenia planu dla terenu o oznaczeniu 9U5 położonego w obrębie nr 9 – Pogwizdów,

3) § 17 ust. 107 – Ustalenia planu dla terenu o oznaczeniu 9ZP1 położonego w obrębie nr 9 – Pogwizdów;

3. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Charsznica obejmuje ustalenia zawarte w tekście planu dotyczące:

1) § 17 ust. 1 – Ustalenia planu dla terenów o oznaczeniu R,

2) § 17 ust. 2 – Ustalenia planu dla terenów o oznaczeniu R1,

3) § 17 ust. 9 – Ustalenia planu dla terenów o oznaczeniu 1RM1, 1RM2, 1RM11, 1RM14, 1RM15, 1RM21, położonych w obrębie nr 1 – Charsznica,

4) § 17 ust. 10 – Ustalenia planu dla terenów o oznaczeniu 1RM3, 1RM4, 1RM5, 1RM6, 1RM7, 1RM8, 1RM9, 1RM10, 1RM22, 1RM23 położonych w obrębie nr 1 – Charsznica,

5) § 17 ust. 11 – Ustalenia planu dla terenu o oznaczeniu 1RM12, położonego w obrębie nr 1 – Charsznica,

6) § 17 ust. 12 – Ustalenia planu dla terenu o oznaczeniu 1RM13, położonego w obrębie nr 1 – Charsznica,

7) § 17 ust. 13 – Ustalenia planu dla terenu o oznaczeniu 1RM16, położonego w obrębie nr 1 – Charsznica,

8) § 17 ust. 14 – Ustalenia planu dla terenu o oznaczeniu 1RM17, 1RM19 położonego w obrębie nr 1 – Charsznica,

9) § 17 ust. 15 – Ustalenia planu dla terenu o oznaczeniu 1RM18, położonego w obrębie nr 1 – Charsznica,

10) § 17 ust. 16 – Ustalenia planu dla terenu o oznaczeniu 1RM20, 1RM24 położonego w obrębie nr 1 – Charsznica,

11) § 17 ust. 19 – Ustalenia planu dla terenów o oznaczeniu 2RM1, 2RM2, 2RM3, 2RM4, 2RM5, 2RM6, 2RM7, 2RM8 położonych w obrębie nr 2 –Chodów,

12) § 17 ust. 28 – Ustalenia planu dla terenów o oznaczeniu 3RM1, 3RM2, 3RM3, 3RM4, 3RM5, 3RM6, 3RM7, 3RM8 położonych w obrębie nr 3 –Ciszowice,

13) § 17 ust. 29 – Ustalenia planu dla terenów o oznaczeniu 3RM9, 3RM11, 3RM12 położonych w obrębie nr 3 –Ciszowice,

14) § 17 ust. 30 – Ustalenia planu dla terenu o oznaczeniu 3RM10 położonego w obrębie nr 3 –Ciszowice,

15) § 17 ust. 37 – Ustalenia planu dla terenów o oznaczeniu 4RM1, 4RM2, 4RM3, 4RM4, 4RM5, 4RM6 położonych w obrębie nr 4 –Dąbrowiec,

16) § 17 ust. 39 - Ustalenia planu dla terenów o oznaczeniu 5RM1, 5RM2, 5RM3, 5RM4, 5RM5, 5RM6, 5RM7, 5RM8, 5RM9, 5RM10, 5RM11, 5RM12, 5RM13, 5RM14, 5RM15, 5RM16, 5RM17, 5RM18, 5RM19, 5RM20, 5RM21, 5RM22, 5RM23, 5RM24, 5RM25, 5RM26, 5RM27, 5RM28, 5RM29 położonych w obrębie nr 5 – Jelcza,

17) § 17 ust. 45 - Ustalenia planu dla terenu o oznaczeniu 6RM1 położonego w obrębie nr 6 – Marcinkowice,

18) § 17 ust. 46 - Ustalenia planu dla terenów o oznaczeniu 6RM2, 6RM3, 6RM4, 6RM5, 6RM6, 6RM7, 6RM8 położonych w obrębie nr 6 – Marcinkowice,

19) § 17 ust. 49 - Ustalenia planu dla terenów o oznaczeniu 7RM1, 7RM2, 7RM3, 7RM4, 7RM5, 7RM6, 7RM8, 7RM11, 7RM12, 7RM14, 7RM15, 7RM16 położonych w obrębie nr 7 – Miechów Charsznica,

20) § 17 ust. 50 - Ustalenia planu dla terenów o oznaczeniu 7RM7, 7RM9, 7RM10 położonych w obrębie nr 7 – Miechów Charsznica,

21) § 17 ust. 51 - Ustalenia planu dla terenu o oznaczeniu 7RM13 położonego w obrębie nr 7 – Miechów Charsznica,

22) § 17 ust. 96 - Ustalenia planu dla terenu o oznaczeniu 8RM3 położonego w obrębie nr 8 – Podlesice,

23) § 17 ust. 97 - Ustalenia planu dla terenu o oznaczeniu 8RM5 położonego w obrębie nr 8 – Podlesice,

24) § 17 ust. 98 - Ustalenia planu dla terenu o oznaczeniu 8MN1 położonego w obrębie nr 8 – Podlesice,

25) § 17 ust. 101 - Ustalenia planu dla terenów o oznaczeniu 9RM1, 9RM3, 9RM4, 9RM5, 9RM6, 9RM8 położonych w obrębie nr 9 – Pogwizdów,

26) § 17 ust. 102 - Ustalenia planu dla terenów o oznaczeniu 9RM2, 9RM7, 9RM9 położonych w obrębie nr 9 – Pogwizdów,

27) § 17 ust. 110 - Ustalenia planu dla terenów o oznaczeniu 10RM1, 10RM2, 10RM5, 10RM9, 10RM15, 10RM16, 10RM19, 10RM20, 10RM23, 10RM24, 10RM25, 10RM26, położonych w obrębie nr 10 – Swojczany,

28) § 17 ust. 111 - Ustalenia planu dla terenów o oznaczeniu 10RM3, 10RM4, 10RM6, 10RM7, 10RM8, 10RM12, 10RM13, 10RM17 położonych w obrębie nr 10 – Swojczany,

29) § 17 ust. 112 - Ustalenia planu dla terenów o oznaczeniu 10RM10, 10RM11, 10RM21 położonych w obrębie nr 10 – Swojczany,

30) § 17 ust. 113 - Ustalenia planu dla terenów o oznaczeniu 10RM14, 10RM18, 10RM22 położonych w obrębie nr 10 – Swojczany,

31) § 17 ust. 114 - Ustalenia planu dla terenów o oznaczeniu 10MN1, 10MN2 położonych w obrębie nr 10 – Swojczany,

32) § 17 ust. 120 - Ustalenia planu dla terenów o oznaczeniu 11RM1, 11RM2, 11RM3, 11RM4, 11RM6, 11RM7, 11RM8, 11RM9 położonych w obrębie nr 11 – Szarkówka,

33) § 17 ust. 124 - Ustalenia planu dla terenów o oznaczeniu 12RM1, 12RM2,12RM3, 12RM4, 12RM5, 12RM6, 12RM8, 12RM9,12RM11, 12RM14, 12RM15, 12RM16, 12RM19,12RM20, 12RM21, 12RM22, 12RM23, 12RM24, 12RM25, 12RM26, 12RM27, 12RM28, 12RM29, 12RM30, 12RM34, 12RM35,12RM36, 12RM37, 12RM38, 12RM39, położonych w obrębie nr 12 – Tczyca,

34) § 17 ust. 125 - Ustalenia planu dla terenów o oznaczeniu 12RM7, 12RM10, 12RM12, 12RM17, 12RM18, 12RM31, położonych w obrębie nr 12 – Tczyca,

35) § 17 ust. 126 - Ustalenia planu dla terenu o oznaczeniu 12RM13, położonego w obrębie nr 12 – Tczyca,

36) § 17 ust. 127 - Ustalenia planu dla terenu o oznaczeniu 12RM32, położonego w obrębie nr 12 – Tczyca,

37) § 17 ust. 128 - Ustalenia planu dla terenu o oznaczeniu 12RM33, położonego w obrębie nr 12 – Tczyca,

38) § 17 ust. 139 - Ustalenia planu dla terenów o oznaczeniu 13RM1, 13RM2 położonych w obrębie nr 13 – Uniejów Kolonia,

39) § 17 ust. 140 - Ustalenia planu dla terenów o oznaczeniu 13RM3, 13RM4, 13RM5, 13RM6, 13RM8, 13RM9, 13RM10, 13RM11 położonych w obrębie nr 13 – Uniejów Kolonia,

40) § 17 ust. 141 - Ustalenia planu dla terenów o oznaczeniu 13RM7 położonych w obrębie nr 13 – Uniejów Kolonia,

41) § 17 ust. 145 - Ustalenia planu dla terenu o oznaczeniu 14RM1 położonego w obrębie nr 14 – Uniejów Parcela,

42) § 17 ust. 146 - Ustalenia planu dla terenów o oznaczeniu 14RM2, 14RM3, 14RM4, 14RM5 położonych w obrębie nr 14 – Uniejów Parcela

43) § 17 ust. 153 - Ustalenia planu dla terenu o oznaczeniu 15MN1, położonego w obrębie nr 15 – Uniejów Rędziny,

44) § 17 ust. 158 - Ustalenia planu dla terenów o oznaczeniu 16RM1, 16RM2, 16RM4, 16 RM5, 16RM7, położonych w obrębie nr 16 – Wierzbie,

45) § 17 ust. 159 - Ustalenia planu dla terenów o oznaczeniu 16RM3, 16RM6, położonych w obrębie nr 16 – Wierzbie,

46) § 17 ust. 160 - Ustalenia planu dla terenu o oznaczeniu 16RM8 położonego w obrębie nr 16 – Wierzbie,

47) § 17 ust. 163 - Ustalenia planu dla terenów o oznaczeniu 17RM1, 17RM2, 17RM3, 17RM4, 17RM5, 17RM6, 17RM7, 17RM10, 17RM13, 17RM14, 17RM15 położonych w obrębie nr 17 – Witowice,

48) § 17 ust. 164 - Ustalenia planu dla terenów o oznaczeniu 17RM8, 17RM9, 17RM12, położonych w obrębie nr 17 – Witowice,

49) § 17 ust. 165 - Ustalenia planu dla terenu o oznaczeniu 17RM11 położonego w obrębie nr 17 – Witowice,

50) § 17 ust. 166 - Ustalenia planu dla terenów o oznaczeniu 17RM16, 17RM17 położonych w obrębie nr 17 – Witowice,

51) § 17 ust. 170 - Ustalenia planu dla terenów o oznaczeniu 18RM1, 18RM2, położonych w obrębie nr 18 – Chodowiec,

4. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) załącznik Nr 1 - rysunek zmiany planu - ustalenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania w skali 1:2000 dla poszczególnych obszarów,

2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Charsznica o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu,

3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Charsznica o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rozdział 2.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 3. 1. W ustaleniach graficznych planu zawartych na Rysunku Planu stanowiącym załącznik nr 1 uchwały Nr XXXII/168/2005 Rady Gminy Charsznica z dnia 10 listopada 2005r (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 45, poz. 256 z dnia 25.01.2006 r. z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany :

1) zmiany przeznaczenia działek nr ew.: 144 położonej w obrębie Chodów, oznaczonych na rysunkach planu symbolami 2RM4, R, KDD;

2) zmiany przeznaczenia działek nr ew.: 36/12, 36/7, 36/8 położonych w obrębie Dąbrowiec, oznaczonych na rysunkach planu symbolem 4RM4, 15723KDL;

3) zmiany przeznaczenia działek nr ew.: 83/11, 83/26, 83/27, 83/28 położonych w obrębie Ciszowice oznaczonych na rysunkach planu symbolami 3U3, 3MN6, KDW, KDD, 15730KDZ;

4) zmiany przeznaczenia działek nr ew.: 88/2, 178/2 położonych w obrębie Uniejów – Rędziny oznaczonych na rysunkach planu symbolami 15RM8, 040KDD;

5) zmiany przeznaczenia działek nr ew.: 96/7, 96/4, 98/7, 98/11, 98/4, 99/3, 100/3, 102/4 położonych w obrębie Wierzbie oznaczonych na rysunkach planu symbolami R1, R, 15721KDL;

6) zmiany przeznaczenia działek nr ew.: 248, 249, 250 położonych w obrębie Witowice oznaczonych na rysunkach planu symbolami R1, R, ZL1, 018KDD;

7) zmiany przeznaczenia działki nr ew.: 5/3 położonej w obrębie Dąbrowiec oznaczonej na rysunkach planu symbolami R1, R, 067KDD;

8) zmiany przeznaczenia działek nr ew.: 155, 156, 157/1, 157/2, 158/4, 159 położonych w obrębie Miechów - Charsznica oznaczonych na rysunkach planu symbolami 7MN4, 7U8, KDD;

2. W tekście uchwały Nr XXXII/168/2005 Rady Gminy Charsznica z dnia 10 listopada 2005r (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 45, poz. 256 z dnia 25.01.2006 r. z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany :

1) §8 ust. 11 otrzymuje brzmienie:

„11) w zakresie ochrony zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409 „Niecka Miechowska” ***(SE) oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408 „Niecka Miechowska (NW)*** *obowiązuje:*”;

a) *zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,*

b) *zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje chemiczne mogące zanieczyścić wody podziemne,*

c) *nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych w przypadku realizacji nowych inwestycji na terenie obszaru chronionego zbiornika wód podziemnych. W szczególności dotyczy to dróg wyższych klas oraz baz paliw płynnych i obiektów ich przeładunku;”*

2) §8 ust. 16 pkt. a otrzymuje brzmienie:

„a) w terenach zabudowy jednorodzinnej (MN), zabudowy zagrodowej (RM), zabudowy wielorodzinnej (MW) *, w terenach usług w których dopuszczono lokalizację pomieszczeń mieszkalnych, takich jak: 9U4, 15U1, w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, gdzie adaptowano istniejące budynki mieszkalne, takich jak: 12P1, 7P3 oraz w terenach usług, w których dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej, takich jak: 1U1, 2U1, 2U2, 3U3, 5U2, 5U3, 6U2, 7U2, 7U4, 7U18, 7U22, 7U/P6, 7U/P9, 9U4, 9U5, 10U5, 12U1, 12U2, 12U6, 12U4, 14U1, 15U2, 15U3,* ***15U4*** *, 16U2, 17U1, 17U/P1 - poziom hałasu dopuszczalnego jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej, ”*;

3) §17 ust. 1 pkt.3a otrzymuje brzmienie:

„3a) dopuszcza się zabudowę zagrodową lub zabudowę gospodarczą bezpośrednio związaną z gospodarką rolną, ogrodnictwem i sadownictwem, konfekcjonowaniem i przetwórstwem, *w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie, pod warunkiem: dostępu do drogi publicznej, uzbrojenia terenu wystarczającego do zamierzenia budowlanego, zgodności z przepisami odrębnymi i zachowania wymagań określonych w § 6,”*;

4) §17 ust. 2 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„ 3) zasady zagospodarowania terenu :

a) ***nowe budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,***

b) ***dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w drugiej linii zabudowy,***

c) ***w budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej działalności usługowej związanej z rolnictwem pod warunkiem ograniczenia powierzchni części usługowej do 50% powierzchni użytkowej budynku;***

d) ***dopuszcza się wyłącznie usługi, których oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza obszar działki, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce;”***;

5) §17 ust. 9 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„ 3) zasady zagospodarowania terenu :

a) ***nowe budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,***

b) ***dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w drugiej linii zabudowy,***

c) ***w budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej działalności usługowej związanej z rolnictwem pod warunkiem ograniczenia powierzchni części usługowej do 50% powierzchni użytkowej budynku;***

d) ***dopuszcza się wyłącznie usługi, których oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza obszar działki, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce;”***;

6) §17 ust. 10 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„ 3) zasady zagospodarowania terenu :

a) ***nowe budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,***

b) ***dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w drugiej linii zabudowy,***

c) ***w budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej działalności usługowej związanej z rolnictwem pod warunkiem ograniczenia powierzchni części usługowej do 50% powierzchni użytkowej budynku;***

d) ***dopuszcza się wyłącznie usługi, których oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza obszar działki, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce;”***;

7) §17 ust. 11 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„ 3) zasady zagospodarowania terenu :

a) ***nowe budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,***

b) ***dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w drugiej linii zabudowy,***

c) ***w budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej działalności usługowej związanej z rolnictwem pod warunkiem ograniczenia powierzchni części usługowej do 50% powierzchni użytkowej budynku;***

d) ***dopuszcza się wyłącznie usługi, których oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza obszar działki, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce;”***;

8) §17 ust. 12 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„ 3) zasady zagospodarowania terenu :

a) ***nowe budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,***

b) ***dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w drugiej linii zabudowy,***

c) ***w budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej działalności usługowej związanej z rolnictwem pod warunkiem ograniczenia powierzchni części usługowej do 50% powierzchni użytkowej budynku;***

d) ***dopuszcza się wyłącznie usługi, których oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza obszar działki, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce;”***;

9) §17 ust. 13 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zasady zagospodarowania terenu :

a) ***nowe budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,***

b) ***dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w drugiej linii zabudowy,***

c) ***w budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej działalności usługowej związanej z rolnictwem pod warunkiem ograniczenia powierzchni części usługowej do 50% powierzchni użytkowej budynku;***

d) ***dopuszcza się wyłącznie usługi, których oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza obszar działki, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce;”***;

10) §17 ust. 14 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zasady zagospodarowania terenu :

a) ***nowe budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,***

b) ***dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w drugiej linii zabudowy,***

c) ***w budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej działalności usługowej związanej z rolnictwem pod warunkiem ograniczenia powierzchni części usługowej do 50% powierzchni użytkowej budynku;***

d) ***dopuszcza się wyłącznie usługi, których oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza obszar działki, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce;”***;

11) §17 ust. 15 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zasady zagospodarowania terenu :

a) ***nowe budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,***

b) ***dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w drugiej linii zabudowy,***

c) ***w budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej działalności usługowej związanej z rolnictwem pod warunkiem ograniczenia powierzchni części usługowej do 50% powierzchni użytkowej budynku;***

d) ***dopuszcza się wyłącznie usługi, których oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza obszar działki, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce;”***;

12) §17 ust. 16 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zasady zagospodarowania terenu :

a) ***nowe budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,***

b) ***dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w drugiej linii zabudowy,***

c) ***w budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej działalności usługowej związanej z rolnictwem pod warunkiem ograniczenia powierzchni części usługowej do 50% powierzchni użytkowej budynku;***

d) ***dopuszcza się wyłącznie usługi, których oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza obszar działki, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce;”***;

13) §17 ust. 19 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zasady zagospodarowania terenu :

a) ***nowe budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,***

b) ***dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w drugiej linii zabudowy,***

c) ***w budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej działalności usługowej związanej z rolnictwem pod warunkiem ograniczenia powierzchni części usługowej do 50% powierzchni użytkowej budynku;***

d) ***dopuszcza się wyłącznie usługi, których oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza obszar działki, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce;”***;

14) §17 ust. 28 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zasady zagospodarowania terenu :

a) ***nowe budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,***

b) ***dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w drugiej linii zabudowy,***

c) ***w budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej działalności usługowej związanej z rolnictwem pod warunkiem ograniczenia powierzchni części usługowej do 50% powierzchni użytkowej budynku;***

d) ***dopuszcza się wyłącznie usługi, których oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza obszar działki, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce;"***;

15) §17 ust. 29 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zasady zagospodarowania terenu :

a) ***nowe budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,***

b) ***dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w drugiej linii zabudowy,***

c) ***w budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej działalności usługowej związanej z rolnictwem pod warunkiem ograniczenia powierzchni części usługowej do 50% powierzchni użytkowej budynku;***

d) ***dopuszcza się wyłącznie usługi, których oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza obszar działki, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce;"***;

16) §17 ust. 30 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zasady zagospodarowania terenu :

a) ***nowe budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,***

b) ***dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w drugiej linii zabudowy,***

c) ***w budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej działalności usługowej związanej z rolnictwem pod warunkiem ograniczenia powierzchni części usługowej do 50% powierzchni użytkowej budynku;***

d) ***dopuszcza się wyłącznie usługi, których oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza obszar działki, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce;"***;

17) §17 ust. 37 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zasady zagospodarowania terenu :

a) ***nowe budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,***

b) ***dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w drugiej linii zabudowy,***

c) ***w budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej działalności usługowej związanej z rolnictwem pod warunkiem ograniczenia powierzchni części usługowej do 50% powierzchni użytkowej budynku;***

d) ***dopuszcza się wyłącznie usługi, których oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza obszar działki, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce;"***;

18) §17 ust. 39 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zasady zagospodarowania terenu :

a) ***nowe budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,***

b) ***dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w drugiej linii zabudowy,***

c) ***w budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej działalności usługowej związanej z rolnictwem pod warunkiem ograniczenia powierzchni części usługowej do 50% powierzchni użytkowej budynku;***

d) ***dopuszcza się wyłącznie usługi, których oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza obszar działki, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce;”***;

19) §17 ust. 45 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zasady zagospodarowania terenu :

a) ***nowe budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,***

b) ***dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w drugiej linii zabudowy,***

c) ***w budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej działalności usługowej związanej z rolnictwem pod warunkiem ograniczenia powierzchni części usługowej do 50% powierzchni użytkowej budynku;***

d) ***dopuszcza się wyłącznie usługi, których oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza obszar działki, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce;”***;

20) §17 ust. 46 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zasady zagospodarowania terenu :

a) ***nowe budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,***

b) ***dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w drugiej linii zabudowy,***

c) ***w budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej działalności usługowej związanej z rolnictwem pod warunkiem ograniczenia powierzchni części usługowej do 50% powierzchni użytkowej budynku;***

d) ***dopuszcza się wyłącznie usługi, których oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza obszar działki, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce;”***;

21) §17 ust. 49 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zasady zagospodarowania terenu :

a) ***nowe budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,***

b) ***dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w drugiej linii zabudowy,***

c) ***w budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej działalności usługowej związanej z rolnictwem pod warunkiem ograniczenia powierzchni części usługowej do 50% powierzchni użytkowej budynku;***

d) ***dopuszcza się wyłącznie usługi, których oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza obszar działki, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce;”***;

22) §17 ust. 50 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zasady zagospodarowania terenu :

a) ***nowe budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,***

b) ***dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w drugiej linii zabudowy,***

c) ***w budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej działalności usługowej związanej z rolnictwem pod warunkiem ograniczenia powierzchni części usługowej do 50% powierzchni użytkowej budynku;***

d) ***dopuszcza się wyłącznie usługi, których oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza obszar działki, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce;”***;

23) §17 ust. 51 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zasady zagospodarowania terenu :

a) ***nowe budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,***

b) ***dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w drugiej linii zabudowy,***

c) ***w budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej działalności usługowej związanej z rolnictwem pod warunkiem ograniczenia powierzchni części usługowej do 50% powierzchni użytkowej budynku;***

d) ***dopuszcza się wyłącznie usługi, których oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza obszar działki, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce;”***;

24) §17 ust.93 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„2) warunki kształtowania zabudowy –

a) ***zakaz realizacji obiektów kubaturowych dla terenu 7KP1,***

b) ***utrzymuje się istniejącą zabudowę, dopuszcza się jej przebudowę i rozbudowę,***

c) ***dopuszcza się realizację obiektów budowlanych usługowych dla terenu 7KP3;”***;

25) §17 ust. 96 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zasady zagospodarowania terenu :

a) ***nowe budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,***

b) ***dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w drugiej linii zabudowy,***

c) ***w budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej działalności usługowej związanej z rolnictwem pod warunkiem ograniczenia powierzchni części usługowej do 50% powierzchni użytkowej budynku;***

d) ***dopuszcza się wyłącznie usługi, których oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza obszar działki, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce;”***;

26) §17 ust. 97 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zasady zagospodarowania terenu :

a) ***nowe budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,***

b) ***dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w drugiej linii zabudowy,***

c) ***w budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej działalności usługowej związanej z rolnictwem pod warunkiem ograniczenia powierzchni części usługowej do 50% powierzchni użytkowej budynku;***

d) ***dopuszcza się wyłącznie usługi, których oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza obszar działki, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce;”***;

27) §17 ust. 98 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zasady zagospodarowania terenu :

a) ***nowe budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,***

b) ***dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w drugiej linii zabudowy,***

c) ***w budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej działalności usługowej pod warunkiem ograniczenia powierzchni części usługowej do 50% powierzchni użytkowej budynku;***

d) ***dopuszcza się wyłącznie usługi, których oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza obszar działki, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce;”***;

28) §17 ust. 101 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zasady zagospodarowania terenu :

a) ***nowe budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,***

b) ***dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w drugiej linii zabudowy,***

c) ***w budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej działalności usługowej związanej z rolnictwem pod warunkiem ograniczenia powierzchni części usługowej do 50% powierzchni użytkowej budynku;***

d) ***dopuszcza się wyłącznie usługi, których oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza obszar działki, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce;”***;

29) §17 ust. 102 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zasady zagospodarowania terenu :

a) ***nowe budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,***

b) ***dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w drugiej linii zabudowy,***

c) ***w budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej działalności usługowej związanej z rolnictwem pod warunkiem ograniczenia powierzchni części usługowej do 50% powierzchni użytkowej budynku;***

d) ***dopuszcza się wyłącznie usługi, których oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza obszar działki, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce;”***;

30) §17 ust.105 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„ 1) przeznaczenie terenu :

a) ***użytkowanie podstawowe: usługi w zakresie - gastronomii, handlu detalicznego i hurtowego, bezpieczeństwa publicznego, administracji publicznej, usług biurowych, poczty, hotelarstwa,***

b) ***użytkowanie dopuszczalne : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,***

c) ***sieci i urządzenia infrastruktury o znaczeniu lokalnym,***

d) ***zieleń urządzona;”***;

31) §17 ust.105 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zasady zagospodarowania terenu :

a) ***usługi realizowane w budynkach: użyteczności publicznej, biurowych, handlowo – usługowych, magazynowych i składowych, hotelach i budynkach zakwaterowania turystycznego,***

b) ***dopuszcza się lokalizację lokali mieszkalnych w budynkach usługowych,***

c) ***dopuszcza się wyłącznie usługi, których oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza obszar działki, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce;”***;

32) §17 ust.106 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„2) warunki kształtowania zabudowy –

a) ***dopuszcza się możliwość przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy;”***;

33) §17 ust.106 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zasady zagospodarowania terenu :

a) ***dopuszcza się lokalizację lokali mieszkalnych w budynkach usługowych,***

b) ***dopuszcza się wyłącznie usługi, których oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza obszar działki, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce;”***;

34) §17 ust.107 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„2) warunki kształtowania zabudowy –

a) ***dopuszcza się możliwość przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy;”***;

35) §17 ust. 110 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zasady zagospodarowania terenu :

a) ***nowe budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,***

b) ***dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w drugiej linii zabudowy,***

c) ***w budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej działalności usługowej związanej z rolnictwem pod warunkiem ograniczenia powierzchni części usługowej do 50% powierzchni użytkowej budynku;***

d) ***dopuszcza się wyłącznie usługi, których oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza obszar działki, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce;”***;

36) §17 ust. 111 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zasady zagospodarowania terenu :

a) ***nowe budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,***

b) ***dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w drugiej linii zabudowy,***

c) ***w budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej działalności usługowej związanej z rolnictwem pod warunkiem ograniczenia powierzchni części usługowej do 50% powierzchni użytkowej budynku;***

d) ***dopuszcza się wyłącznie usługi, których oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza obszar działki, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce;”***;

37) §17 ust. 112 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zasady zagospodarowania terenu :

a) ***nowe budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,***

b) ***dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w drugiej linii zabudowy,***

c) ***w budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej działalności usługowej związanej z rolnictwem pod warunkiem ograniczenia powierzchni części usługowej do 50% powierzchni użytkowej budynku;***

d) ***dopuszcza się wyłącznie usługi, których oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza obszar działki, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce;”***;

38) §17 ust. 113 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zasady zagospodarowania terenu :

a) ***nowe budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,***

b) ***dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w drugiej linii zabudowy,***

c) ***w budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej działalności usługowej związanej z rolnictwem pod warunkiem ograniczenia powierzchni części usługowej do 50% powierzchni użytkowej budynku;***

d) ***dopuszcza się wyłącznie usługi, których oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza obszar działki, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce;"***;

39) §17 ust. 114 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zasady zagospodarowania terenu :

a) ***nowe budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,***

b) ***dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w drugiej linii zabudowy,***

c) ***w budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej działalności usługowej pod warunkiem ograniczenia powierzchni części usługowej do 50% powierzchni użytkowej budynku;***

d) ***dopuszcza się wyłącznie usługi, których oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza obszar działki, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce;"***;

40) §17 ust. 120 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zasady zagospodarowania terenu :

a) ***nowe budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,***

b) ***dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w drugiej linii zabudowy,***

c) ***w budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej działalności usługowej związanej z rolnictwem pod warunkiem ograniczenia powierzchni części usługowej do 50% powierzchni użytkowej budynku;***

d) ***dopuszcza się wyłącznie usługi, których oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza obszar działki, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce;"***;

41) §17 ust. 124 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zasady zagospodarowania terenu :

a) ***nowe budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,***

b) ***dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w drugiej linii zabudowy,***

c) ***w budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej działalności usługowej związanej z rolnictwem pod warunkiem ograniczenia powierzchni części usługowej do 50% powierzchni użytkowej budynku;***

d) ***dopuszcza się wyłącznie usługi, których oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza obszar działki, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce;"***;

42) §17 ust. 125 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zasady zagospodarowania terenu :

a) ***nowe budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,***

b) ***dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w drugiej linii zabudowy,***

c) ***w budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej działalności usługowej związanej z rolnictwem pod warunkiem ograniczenia powierzchni części usługowej do 50% powierzchni użytkowej budynku;***

d) ***dopuszcza się wyłącznie usługi, których oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza obszar działki, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce;"***;

43) §17 ust. 126 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zasady zagospodarowania terenu :

a) ***nowe budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,***

b) ***dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w drugiej linii zabudowy,***

c) ***w budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej działalności usługowej związanej z rolnictwem pod warunkiem ograniczenia powierzchni części usługowej do 50% powierzchni użytkowej budynku;***

d) ***dopuszcza się wyłącznie usługi, których oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza obszar działki, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce;”***;

44) §17 ust. 127 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zasady zagospodarowania terenu :

a) ***nowe budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,***

b) ***dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w drugiej linii zabudowy,***

c) ***w budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej działalności usługowej związanej z rolnictwem pod warunkiem ograniczenia powierzchni części usługowej do 50% powierzchni użytkowej budynku;***

d) ***dopuszcza się wyłącznie usługi, których oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza obszar działki, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce;”***;

45) §17 ust. 128 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zasady zagospodarowania terenu :

a) ***nowe budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,***

b) ***dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w drugiej linii zabudowy,***

c) ***w budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej działalności usługowej związanej z rolnictwem pod warunkiem ograniczenia powierzchni części usługowej do 50% powierzchni użytkowej budynku;***

d) ***dopuszcza się wyłącznie usługi, których oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza obszar działki, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce;”***;

46) §17 ust. 139 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zasady zagospodarowania terenu :

a) ***nowe budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,***

b) ***dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w drugiej linii zabudowy,***

c) ***w budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej działalności usługowej związanej z rolnictwem pod warunkiem ograniczenia powierzchni części usługowej do 50% powierzchni użytkowej budynku;***

d) ***dopuszcza się wyłącznie usługi, których oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza obszar działki, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce;”***;

47) §17 ust. 140 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zasady zagospodarowania terenu :

a) ***nowe budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,***

b) ***dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w drugiej linii zabudowy,***

c) ***w budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej działalności usługowej związanej z rolnictwem pod warunkiem ograniczenia powierzchni części usługowej do 50% powierzchni użytkowej budynku;***

d) ***dopuszcza się wyłącznie usługi, których oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza obszar działki, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce;”***;

48) §17 ust. 141 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zasady zagospodarowania terenu :

a) ***nowe budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,***

b) ***dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w drugiej linii zabudowy,***

c) ***w budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej działalności usługowej związanej z rolnictwem pod warunkiem ograniczenia powierzchni części usługowej do 50% powierzchni użytkowej budynku;***

d) ***dopuszcza się wyłącznie usługi, których oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza obszar działki, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce;”***;

49) §17 ust. 145 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zasady zagospodarowania terenu :

a) ***nowe budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,***

b) ***dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w drugiej linii zabudowy,***

c) ***w budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej działalności usługowej związanej z rolnictwem pod warunkiem ograniczenia powierzchni części usługowej do 50% powierzchni użytkowej budynku;***

d) ***dopuszcza się wyłącznie usługi, których oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza obszar działki, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce;”***;

50) §17 ust. 146 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zasady zagospodarowania terenu :

a) ***nowe budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,***

b) ***dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w drugiej linii zabudowy,***

c) ***w budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej działalności usługowej związanej z rolnictwem pod warunkiem ograniczenia powierzchni części usługowej do 50% powierzchni użytkowej budynku;***

d) ***dopuszcza się wyłącznie usługi, których oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza obszar działki, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce;”***;

51) §17 ust. 153 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zasady zagospodarowania terenu :

a) ***nowe budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,***

b) ***dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w drugiej linii zabudowy,***

c) ***w budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej działalności usługowej pod warunkiem ograniczenia powierzchni części usługowej do 50% powierzchni użytkowej budynku;***

d) ***dopuszcza się wyłącznie usługi, których oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza obszar działki, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce;”***;

52) §17 ust. 158 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zasady zagospodarowania terenu :

a) ***nowe budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,***

b) ***dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w drugiej linii zabudowy,***

c) ***w budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej działalności usługowej związanej z rolnictwem pod warunkiem ograniczenia powierzchni części usługowej do 50% powierzchni użytkowej budynku;***

d) ***dopuszcza się wyłącznie usługi, których oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza obszar działki, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce;”***;

53) §17 ust. 159 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zasady zagospodarowania terenu :

a) ***nowe budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,***

b) ***dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w drugiej linii zabudowy,***

c) ***w budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej działalności usługowej związanej z rolnictwem pod warunkiem ograniczenia powierzchni części usługowej do 50% powierzchni użytkowej budynku;***

d) ***dopuszcza się wyłącznie usługi, których oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza obszar działki, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce;”***;

54) §17 ust. 160 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zasady zagospodarowania terenu :

a) ***nowe budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,***

b) ***dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w drugiej linii zabudowy,***

c) ***w budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej działalności usługowej związanej z rolnictwem pod warunkiem ograniczenia powierzchni części usługowej do 50% powierzchni użytkowej budynku;***

d) ***dopuszcza się wyłącznie usługi, których oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza obszar działki, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce;”***;

55) §17 ust. 163 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zasady zagospodarowania terenu :

a) ***nowe budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,***

b) ***dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w drugiej linii zabudowy,***

c) ***w budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej działalności usługowej związanej z rolnictwem pod warunkiem ograniczenia powierzchni części usługowej do 50% powierzchni użytkowej budynku;***

d) ***dopuszcza się wyłącznie usługi, których oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza obszar działki, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce;”***;

56) §17 ust. 164 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zasady zagospodarowania terenu :

a) ***nowe budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,***

b) ***dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w drugiej linii zabudowy,***

c) ***w budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej działalności usługowej związanej z rolnictwem pod warunkiem ograniczenia powierzchni części usługowej do 50% powierzchni użytkowej budynku;***

d) ***dopuszcza się wyłącznie usługi, których oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza obszar działki, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce;”***;

57) §17 ust. 165 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zasady zagospodarowania terenu :

a) ***nowe budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,***

b) ***dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w drugiej linii zabudowy,***

c) ***w budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej działalności usługowej związanej z rolnictwem pod warunkiem ograniczenia powierzchni części usługowej do 50% powierzchni użytkowej budynku;***

d) ***dopuszcza się wyłącznie usługi, których oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza obszar działki, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce;”***;

58) §17 ust. 166 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zasady zagospodarowania terenu :

a) ***nowe budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,***

b) ***dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w drugiej linii zabudowy,***

c) ***w budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej działalności usługowej związanej z rolnictwem pod warunkiem ograniczenia powierzchni części usługowej do 50% powierzchni użytkowej budynku;***

d) ***dopuszcza się wyłącznie usługi, których oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza obszar działki, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce;”***;

59) §17 ust. 170 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zasady zagospodarowania terenu :

a) ***nowe budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,***

b) ***dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych w drugiej linii zabudowy,***

c) ***w budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej działalności usługowej związanej z rolnictwem pod warunkiem ograniczenia powierzchni części usługowej do 50% powierzchni użytkowej budynku;***

d) ***dopuszcza się wyłącznie usługi, których oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza obszar działki, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce;”***;

60) §18 otrzymuje brzmienie:

„§18. Ustala się jednorazową opłatę w razie zbycia nieruchomości objętej planem w wysokości:

a) ***15 % wzrostu wartości nieruchomości w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową;***

b) ***15 % wzrostu wartości nieruchomości w przypadku terenów przeznaczonych pod usługi i przemysł.”***.

§ 4. Pozostałe ustalenia planu, o którym mowa w §1 ust. 1 pozostają bez zmian.

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5. Zgodnie z art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonaną zmianą przeznaczenia:

1) ***15 % wzrostu wartości nieruchomości w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową;***

2) ***15 % wzrostu wartości nieruchomości w przypadku terenów przeznaczonych pod usługi i przemysł."***

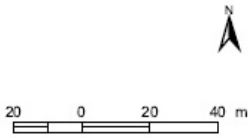
§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Charsznica.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Pietrzyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHARSZNICA

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXIV/139/2012 Rady Gminy w Charsznicy z dnia 16.12.2012r.



skala 1:2 000

Oznaczenia:

granica terenu objętego zmianą planu miejscowego

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów:

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
RM	Tereny zabudowy zagrodowej
U	Tereny zabudowy usługowej
R	Tereny rolnicze
ZL1	Tereny przeznaczone do zalesień
R1	Tereny rolne z dopuszczeniem nowej zabudowy zagród
ZN	Tereny korytarzy ekologicznych i przedpola zasobów przyrodniczych

KDZ	Teren drogi klasy "Z" - zbiorcza
KDL	Teren drogi klasy "L" - lokalna
KDD	Teren drogi klasy "D" - dojazdowa
KDW	Teren drogi wewnętrznej

Tereny zagrożone erozją

Tereny narażone na okresowe podtapianie

Linie zasięgu oddziaływania akustycznego od drogi

Linie zasięgu oddziaływania akustycznego od kolei

Strefa ochrony krajobrazu kulturowego

Granica udokumentowanych archeologicznych obiektów nieruchomych

Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych

- zbiornik nr 408 Niecki Miechowskiej (NW)

- zbiornik 409 Niecki Miechowskiej (SE)

strefy sanitarne cmentarzy

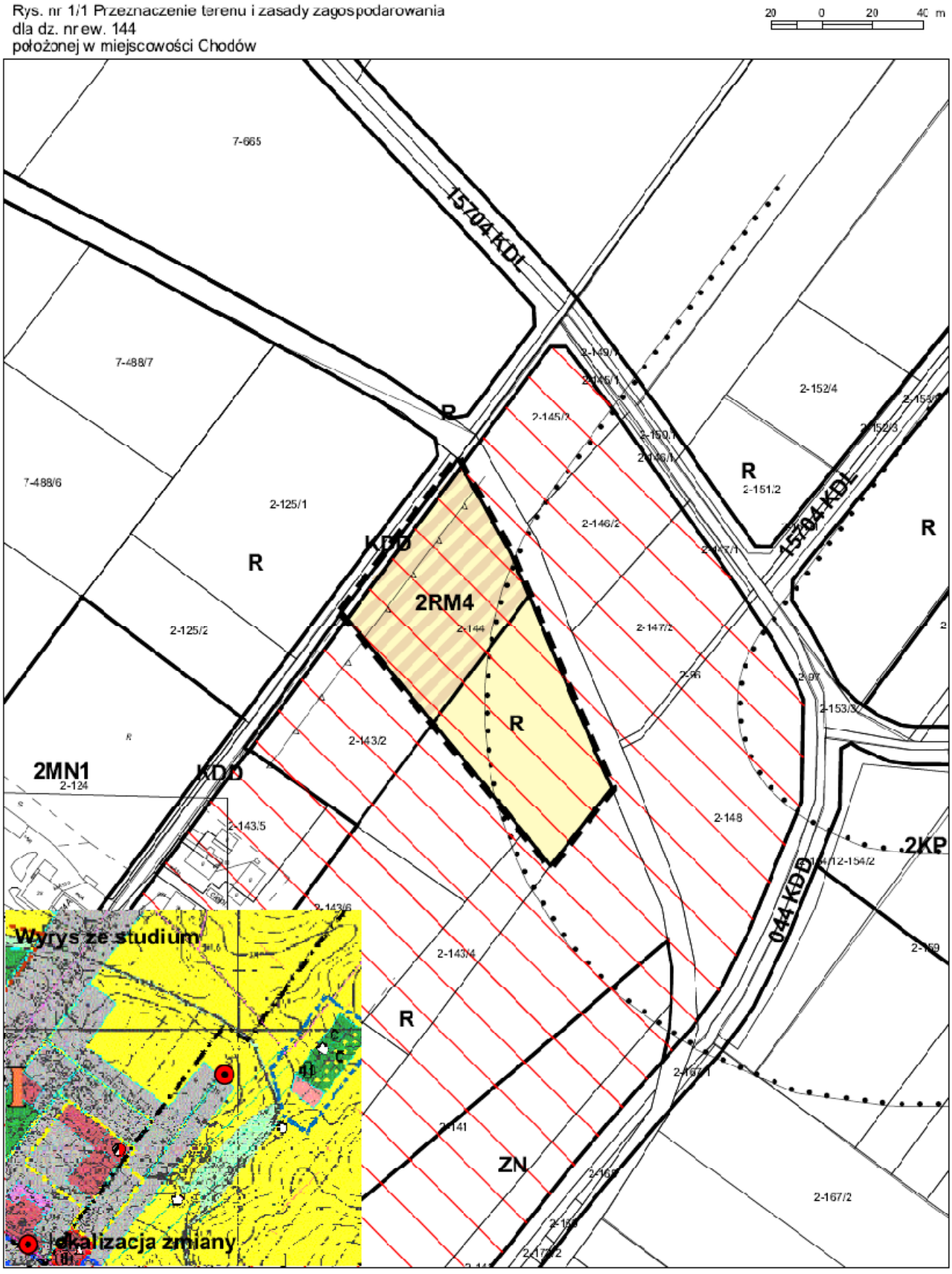
Istniejące linie elektroenergetyczne ze strefami technicznymi

Istniejące stacje trafo

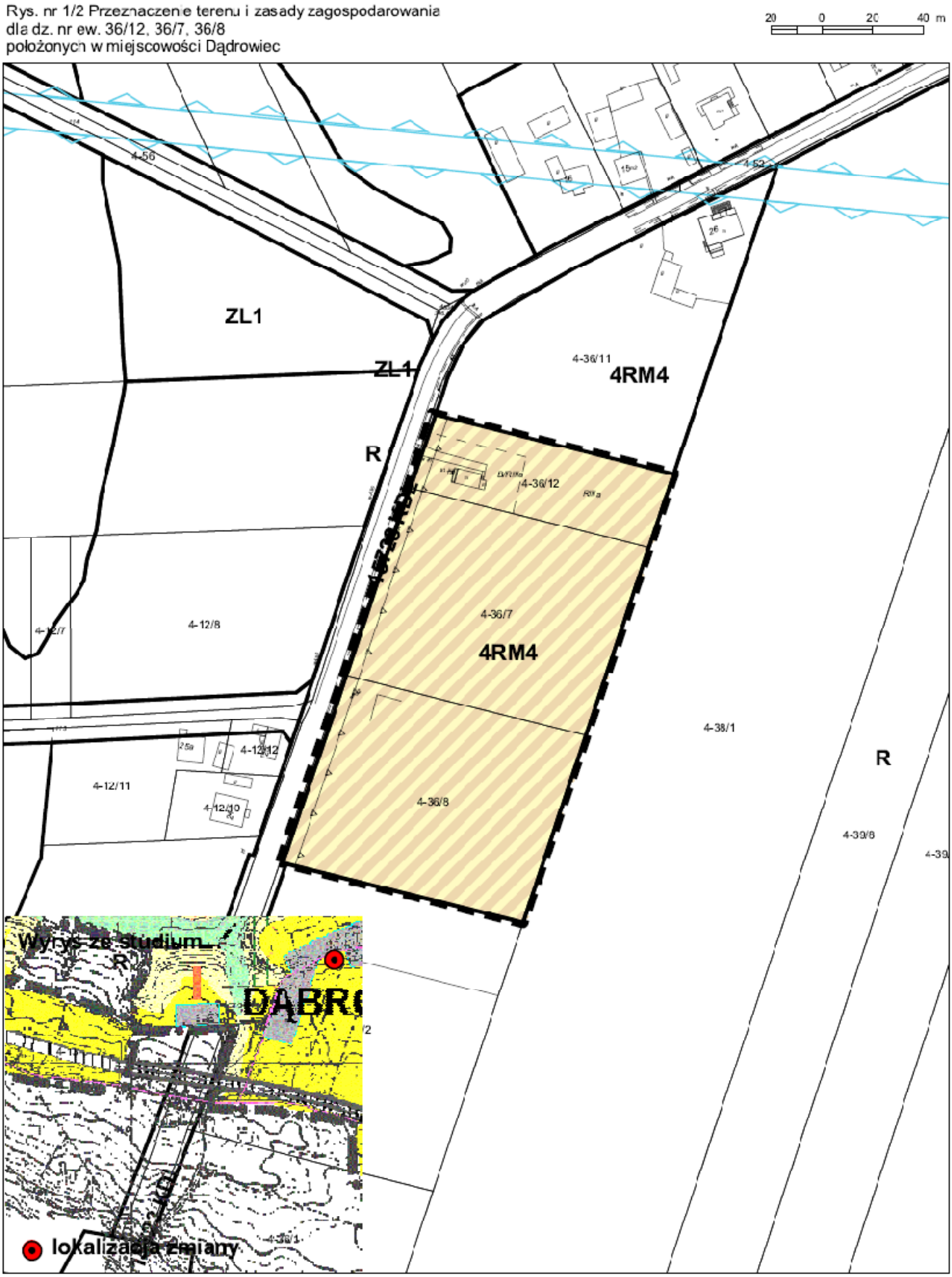
- Cały obszar gminy znajduje się w granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyżyny Miechowskiej
- Północna część gminy znajduje się w Granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408 - Niecka Miechowska
- Południowa część gminy znajduje się w Granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409 - Niecka Miechowska

Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Rys. nr 1/1 Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania
dla dz. nr ew. 144
położonej w miejscowości Chodów

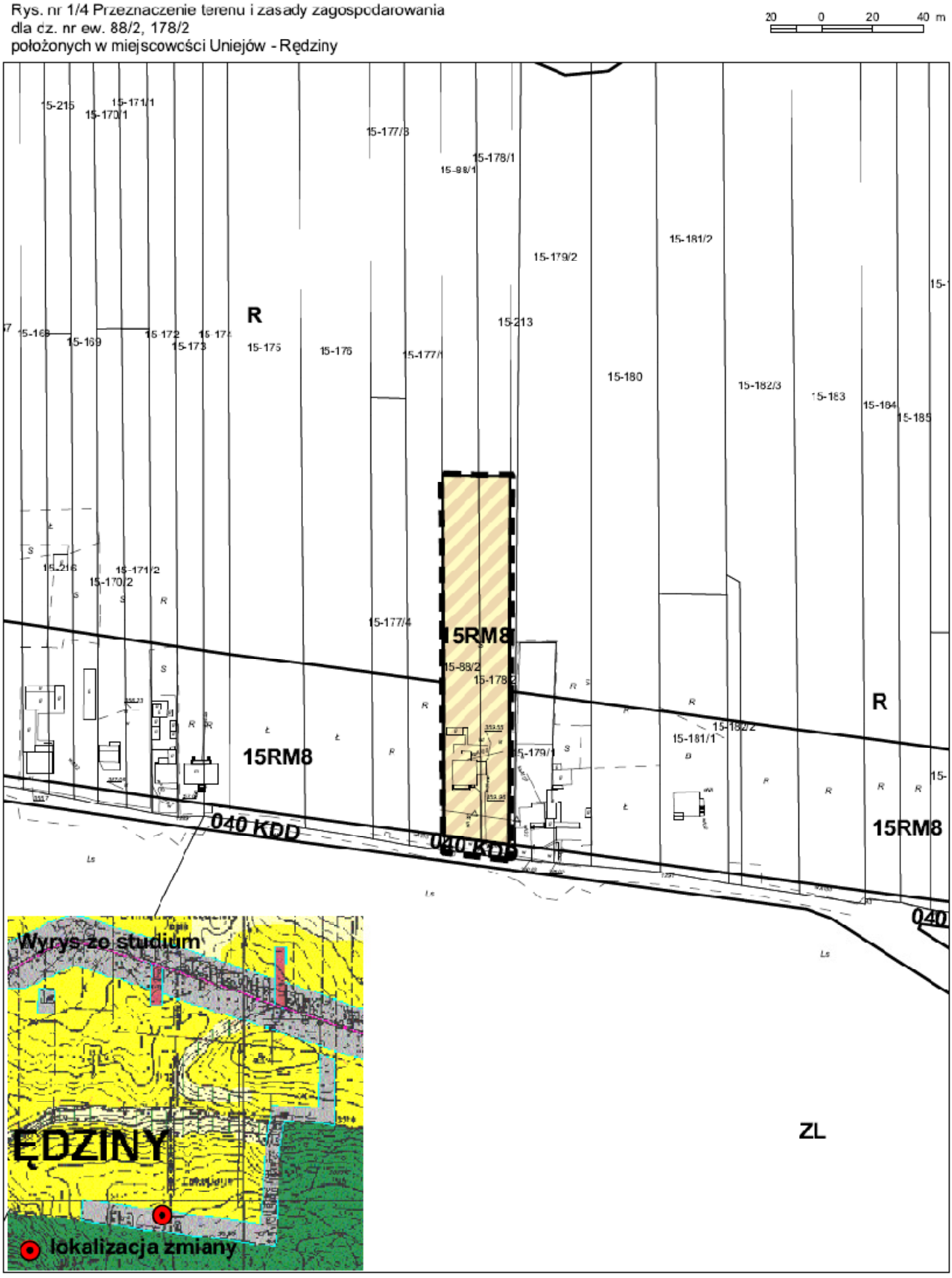


Rys. nr 1/2 Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania
dla dz. nr ew. 36/12, 36/7, 36/8
położonych w miejscowości Dądrowiec

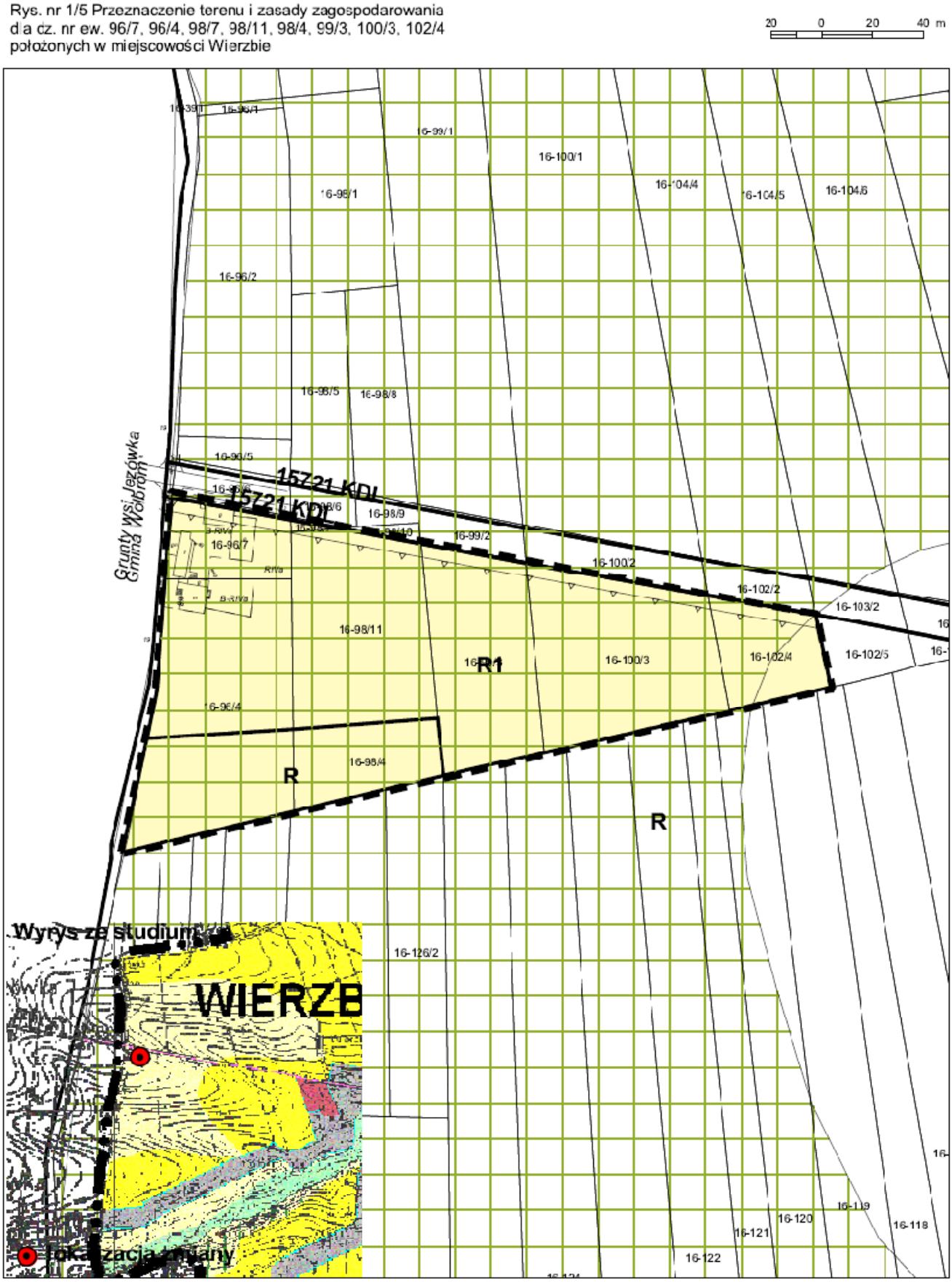


Rys. nr 1/3 Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania
dla dz. nr ew. 83/11, 83/26, 83/27, 83/28
położonych w miejscowości Ciszowice

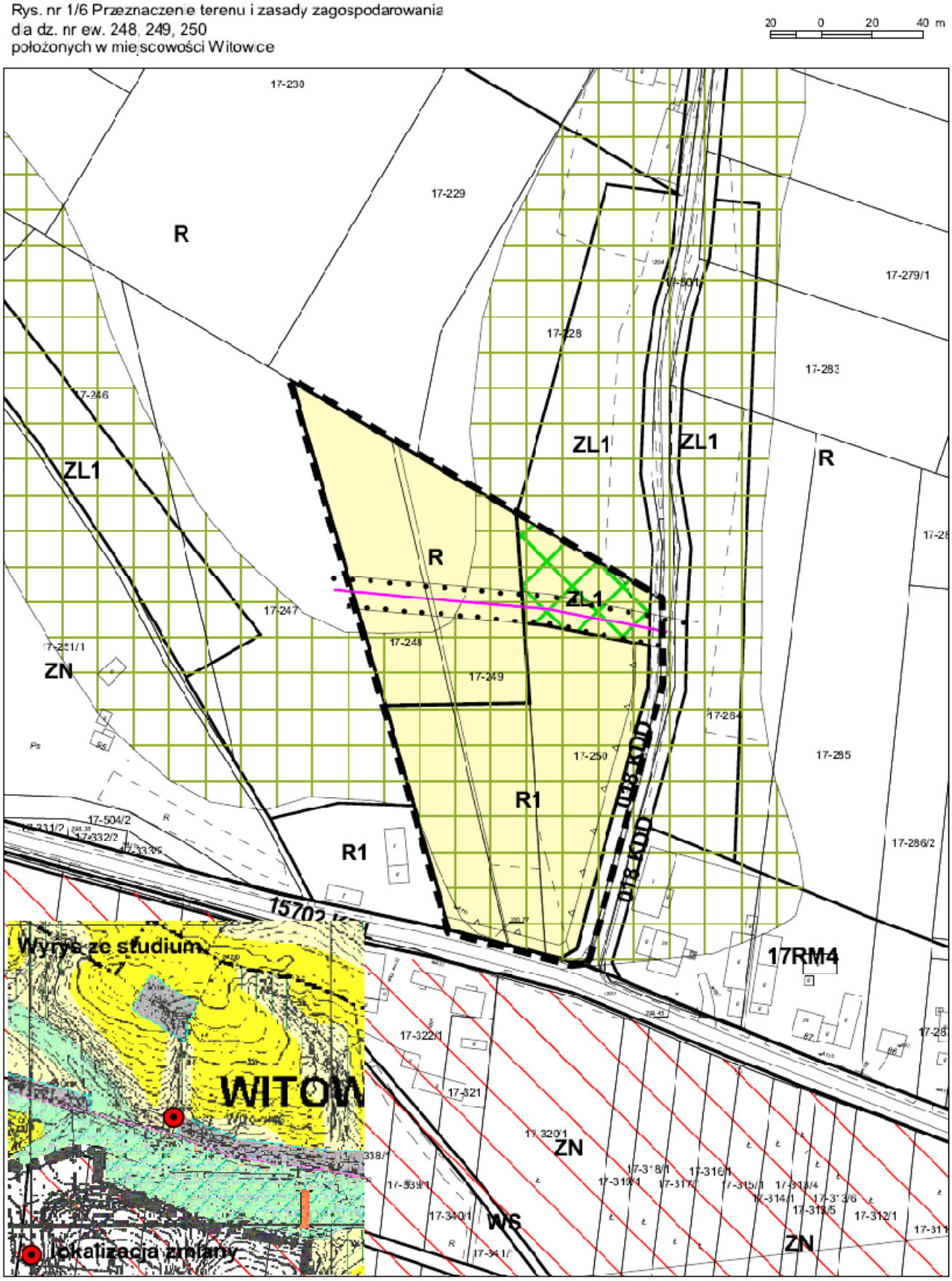
Rys. nr 1/4 Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania
dla dz. nr ew. 88/2, 178/2
położonych w miejscowcści Uniejów - Rędziny



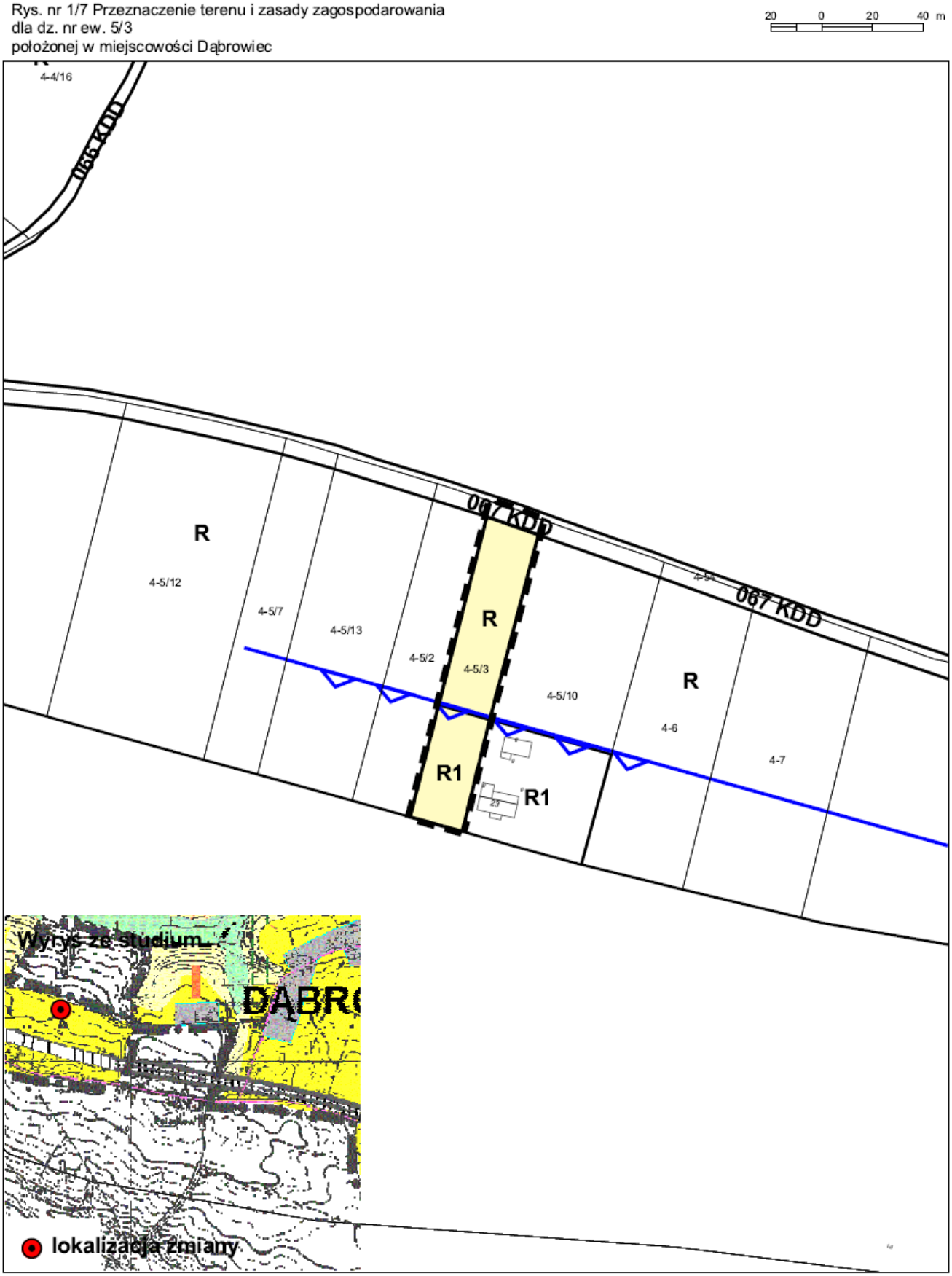
Rys. nr 1/5 Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania dla cz. nr ew. 96/7, 96/4, 98/7, 98/11, 98/4, 99/3, 100/3, 102/4 położonych w miejscowości Wierzbie



Rys. nr 1/6 Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania
dla dz. nr ew. 248, 249, 250
położonych w miejscowości Witowice

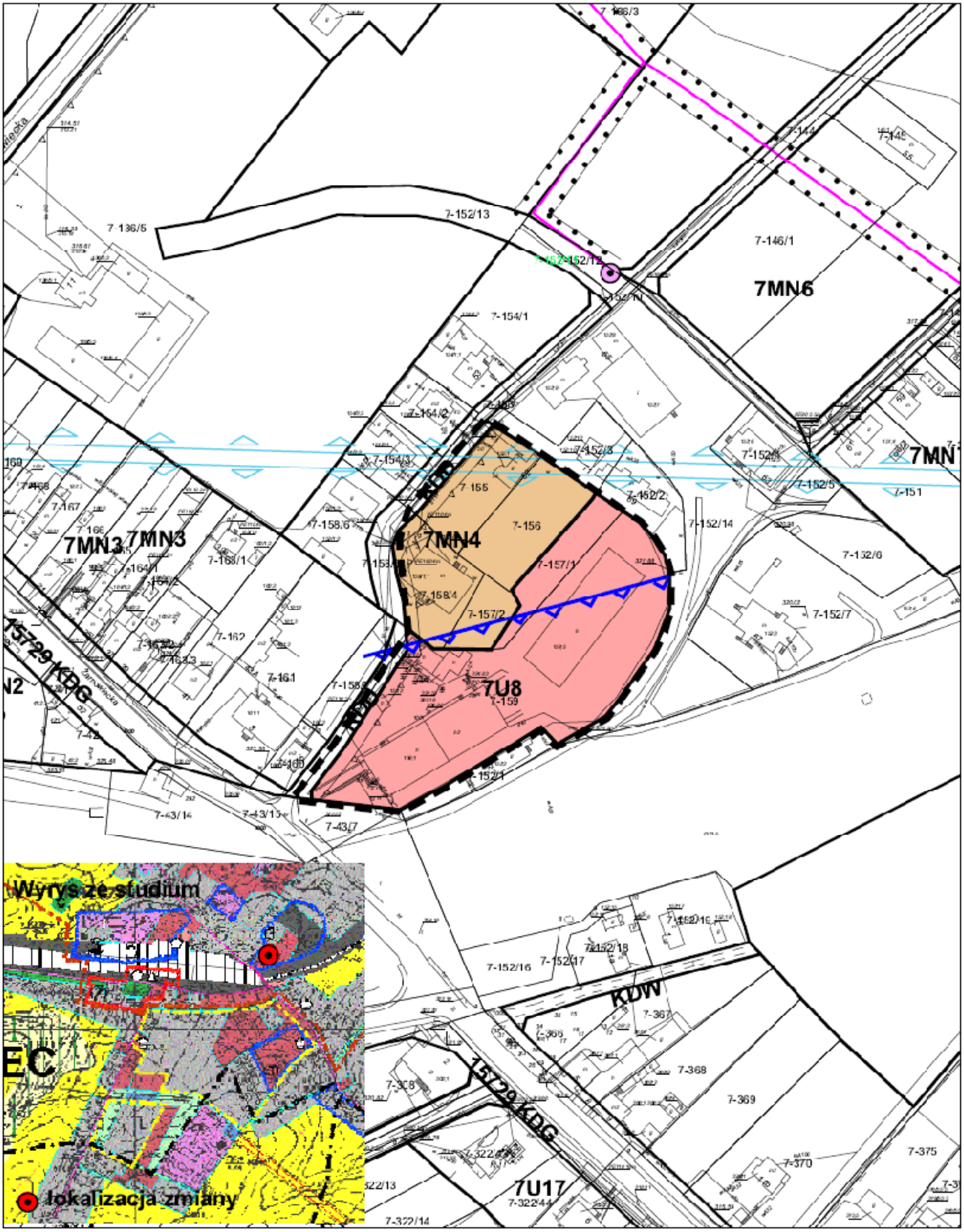


Rys. nr 1/7 Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania
dla dz. nr ew. 5/3
położonej w miejscowości Dąbrowiec



Rys. nr 1/8 Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania
dla dz. nr ew. 155, 156, 157/1, 157/2, 158/4, 159
położonych w miejscowości Miechów - Charsznica

20 0 20 40 m



Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Pietrzyk

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIV/139 /2012
Rady Gminy Charsznica
z dnia 16 grudnia 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE UWAG DO PROJEKTU ZMIAN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
					uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-uwzględ-niona	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-uwzględ-niona	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Pietrzyk

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIV/139 /2012
Rady Gminy Charsznica
z dnia 16 grudnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 1. 1. Sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych gminy :

1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy :

a) Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków,

b) Prawo Zamówień Publicznych ,

c) Prawo Budowlane ,

d) przepisy branżowe ,

2) tryb i terminy realizacji poszczególnych zadań określony zostanie w wieloletnim planie inwestycyjnym.

2. Na części obszaru objętego planem istnieje już sieć wodociągowa i na tym obszarze Gmina nie będzie ponosiła kosztów budowy. W pozostałej części realizacja sieci wodociągowej będzie się odbywała na zasadach określonych w §1 ust 1 oraz § 2 ust 2 .

3. Obsługa komunikacyjna z istniejących dróg gminnych. Realizacja utwardzeń będzie się odbywała na zasadach określonych w §1 ust. 1 oraz § 2 ust 2 .

4. Zapisane w planie odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej, do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków .

5. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z planem gospodarki odpadami, na podstawie przepisów odrębnych .

6. Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.

7. Pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu, nie należące do zadań własnych gminy, będą realizowane przez właściwe jednostki gospodarcze w oparciu o własne plany inwestycyjne .

§ 2. 1. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005r.o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249 poz. 2104 ze zmianami)

2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy , zgodnie z przepisami o finansach publicznych :

1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową ,

2) współfinansowane środkami zewnętrznymi , poprzez budżet gminy – w ramach m.in. :

a) dotacji unijnych ,

b) dotacji samorządu województwa ,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych ,

d) z kredytów i pożyczek bankowych ,

e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień ,

f) innych środków zewnętrznych .

3. Budowa przyłączy do sieci wod-kan., budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków oraz budowa zjazdów bramowych z dróg publicznych obciążają kosztami Inwestora.

4. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2005r. Dz. U. Nr 98, poz. 625 ze zm.) i nie będą obciążały budżetu gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Pietrzyk