DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 25 stycznia 2013 r.

Poz. 1006

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2013-01-25 15:20:59

UCHWAŁA* NR XXIV/138/2012
RADY GMINY CHARSZNICA

z dnia 16 grudnia 2012 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Charsznica w części tekstowej i graficznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647), po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Charsznica nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przyjętego Uchwałą Nr XXII/130/2000 Rady Gminy Charsznica z dnia 27 sierpnia 2000 roku - **RADA GMINY CHARSZNICA UCHWALA CO NASTĘPUJE:**

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Charsznica, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII/168/2005 Rady Gminy Charsznica z dnia 10 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 45, poz. 256 z dnia 25.01.2006 r. z późn. zm.)
2. Zakres zmiany planu, o którym mowa w §1 ust 1 został określony Uchwałą Nr VIII/37/2011 Rady Gminy Charsznica z dnia 27.05.2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Charsznica dla nieruchomości: Ciszowice (dz. 91/2, 91/3, 92), Swojczany (dz. 389/1), Szarkówka (dz. 160/1) Uniejów-Rędziny (dz. 129/4, 130/2, 131/3) oraz w zakresie ustaleń zawartych w tekście planu.

§ 2.

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Charsznica obejmuje nieruchomości nr ew.: 91/2, 91/3, 92 w miejscowości Ciszowice, 389/1 w miejscowości Swojczany, 160/1 w miejscowości Szarkówka, 129/4, 130/2, 131/3 w miejscowości Uniejów-Rędziny oraz ustalenia zawarte w tekście planu dotyczące:

- § 17 ust. 69 – Ustalenia planu dla terenu o oznaczeniu 7U21 położonego w obrębie nr 7 – Miechów-Charsznica.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) załącznik Nr 1 - rysunek zmiany planu - ustalenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania w skali 1:2000 dla poszczególnych obszarów,

2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Charsznica o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu,

3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Charsznica o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rozdział 2.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 3.

1. W ustaleniach graficznych planu zawartych na Rysunku Planu stanowiącym załącznik nr 1 uchwały Nr XXXII/168/2005 Rady Gminy Charsznica z dnia 10 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 45, poz. 256 z dnia 25.01.2006 r. z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1) zmiany przeznaczenia działek nr ew.: 91/2, 91/3, 92 położonej w obrębie Ciszowice oznaczonej na rysunkach planu symbolami 3MN1, ZN, KDD, 3U1;

2) zmiany przeznaczenia działki nr ew.: 389/1 położonej w obrębie Swojczany oznaczonej na rysunkach planu symbolem 10RM3, R, 15722KDZ;

3) zmiany przeznaczenia działki nr ew.: 160/1 położonej w obrębie Szarkówka oznaczonej na rysunkach planu symbolami 11RM4, KDD;

4) zmiany przeznaczenia działek nr ew.: 129/4, 130/2, 131/3 położonych w obrębie Uniejów-Rędziny oznaczonych na rysunkach planu symbolami 15U4, 15715KDZ.

2. W tekście uchwały Nr XXXII/168/2005 Rady Gminy Charsznica z dnia 10 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 45, poz. 256 z dnia 25.01.2006 r. z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1) §17 ust. 69 pkt. 3c otrzymuje brzmienie:

„c) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej;”;

2) w §17 po ust.. 155 dodaje się ust. 156a, który otrzymuje brzmienie:

„

156a. Ustalenia planu dla terenu o oznaczeniu 15U4, położonego w obrębie nr 15 – Uniejów Rędziny są następujące:	
1) przeznaczenie terenu -	
a) użytkowanie podstawowe: usługi w zakresie - gastronomii, handlu detalicznego i hurtowego, hotelarstwa, rzemiosła usługowego, b) sieci i urządzenia infrastruktury o znaczeniu lokalnym, c) zieleń urządzona;	
2) warunki kształtowania zabudowy -	
a) maksymalna intensywność zabudowy działki:	0,7,
b) patrz przepisy ogólne: § 6 ust.1,2,3,5,6,7,8,	
c) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wolnostojących garaży, wysokość tych budynków nie może przekraczać 6 m;	

3) zasady zagospodarowania terenu -	
a) usługi realizowane w budynkach: handlowych, usługowych, magazynowych i składowych, biurowych, hotelach i budynkach zakwaterowania turystycznego, b) w budynkach usługowych dopuszcza się lokalizację lokali mieszkalnych ; c) dopuszcza się wyłącznie usługi, których oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza obszar działki, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce;	
4) zasady obsługi komunikacyjnej -	
a) dojazd od strony ulicy zbiorczej, b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną na zasadzie służebności przejazdu, c) wymagania parkingowe - rozwiązać na terenie własnym przyjmując 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych oraz 3 miejsca postojowe na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej usług;	
5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	
a) woda	- zaopatrzenie w oparciu o wodociąg w Pogwizdowie,
b) elektryczność	- z istniejącej sieci elektroenergetycznej, - prowadzone w liniach rozgraniczających dróg, poza pasem jezdni, - dopuszcza się inny przebieg linii kablowych, w przypadkach uzasadnionych powodami technicznymi i ekonomicznymi, - rozbudowa i modernizacja sieci - stosownie do potrzeb, - budowa nowych stacji transformatorowych - stosownie do potrzeb, - preferuje się sytuowanie stacji transformatorowo – rozdzielczych wbudowanych, - nowe odcinki sieci powinny być wykonywane w wersji kablowej,
c) gaz	- z sieci gazowej średnioprężnej, - nowe odcinki sieci gazowej powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających dróg, poza pasem jezdni, - dopuszcza się inny przebieg sieci gazowych w przypadkach uzasadnionych powodami technicznymi i ekonomicznymi,
d) ogrzewanie	indywidualne – w oparciu o paliwa ekologicznie czyste, takie jak: gaz, lekki olej opałowy, energia elektryczna, wierzba energetyczna lub inne spełniające wymagania ochrony środowiska pod względem emisji oraz niekonwencjonalne źródła energii cieplnej (słoneczne, wiatrowe itp.),
e) ścieki sanitarne	według przepisów ogólnych określonych w § 14 ust. 9-16,
f) usuwanie odpadów	- zasada segregacji odpadów w miejscu ich powstawania, składowanie w kontenerach, - odbiór odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy, - wywóz na urządzone składowiska poza obszarem gminy,
g) teletechnika	- prowadzona w liniach rozgraniczających dróg, poza pasem jezdni, - poprzez podłączenie do istniejącego systemu na terenie gminy, - dopuszcza się inny przebieg linii w przypadkach uzasadnionych powodami technicznymi i ekonomicznymi, - w obrębie pasów drogowych dopuszcza się lokalizację szafek rozdzielczych sieci przewodowej;
6) warunki podziału terenu na działki budowlane -	
teren może być dzielony na działki budowlane z zachowaniem warunku dostępności działek do drogi publicznej;	
7) warunki wynikające z ochrony środowiska -	
minimalna	20%;

powierzchnia biologicznie czynna:	
8) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego -	
nie ustala się;	
9) sposoby zagospodarowania tymczasowego -	
nie ustala się;	
10) inne zapisy stanowiące -	
nie ustala się.	

”.

§ 4. Pozostałe ustalenia planu, o którym mowa w §1 ust. 1 pozostają bez zmian.

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5. Zgodnie z art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonaną zmianą przeznaczenia:

1) ***15% wzrostu wartości nieruchomości w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową;***

2) ***15% wzrostu wartości nieruchomości w przypadku terenów przeznaczonych pod usługi i przemysł.”***

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Charsznica.

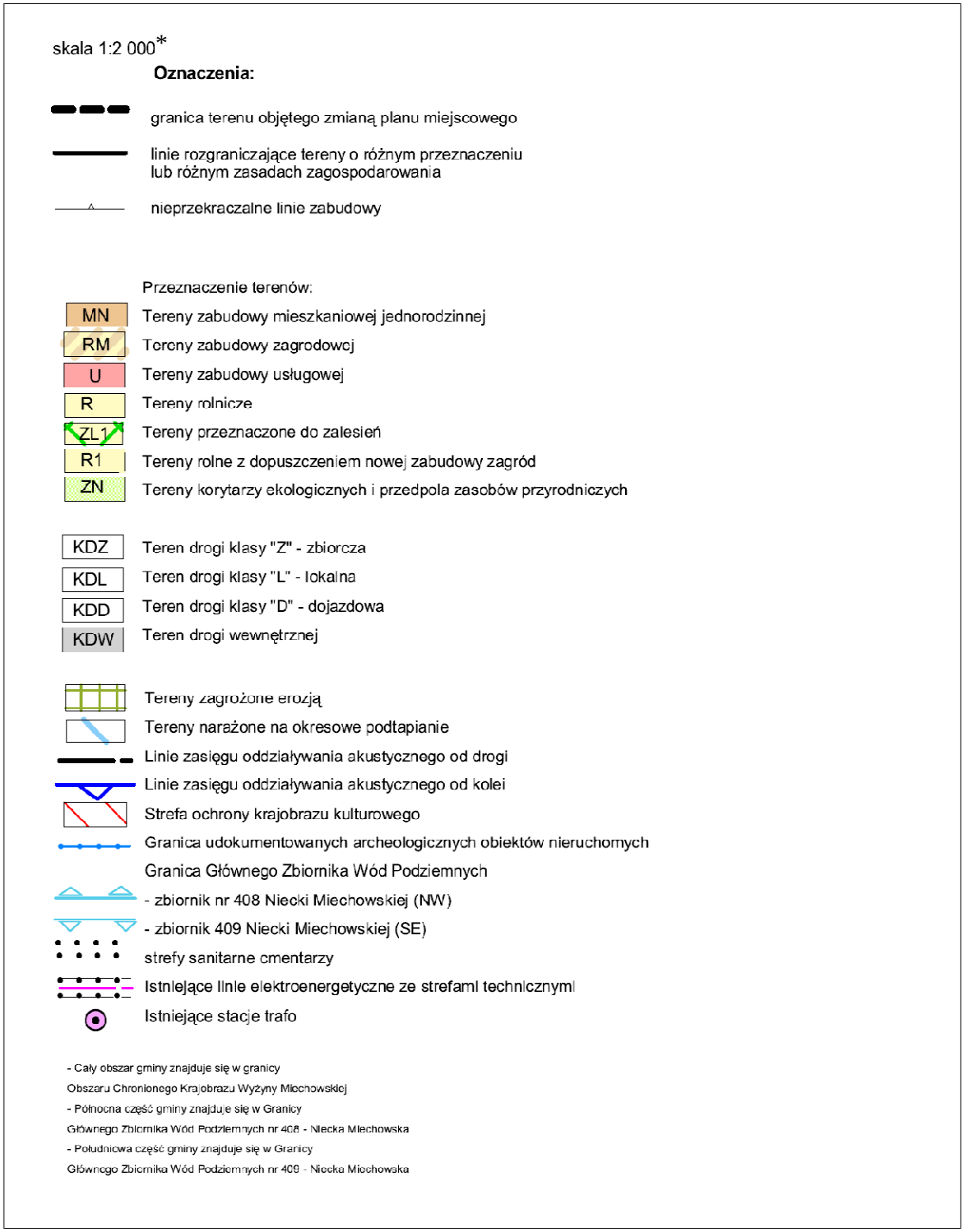
§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Pietrzyk

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXIV/138/2012
Rady Gminy Charsznica
z dnia 16 grudnia 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHARSZNICA

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXIV/138/2012 Rady Gminy w Charsznicy z dnia 16.12.2012r.



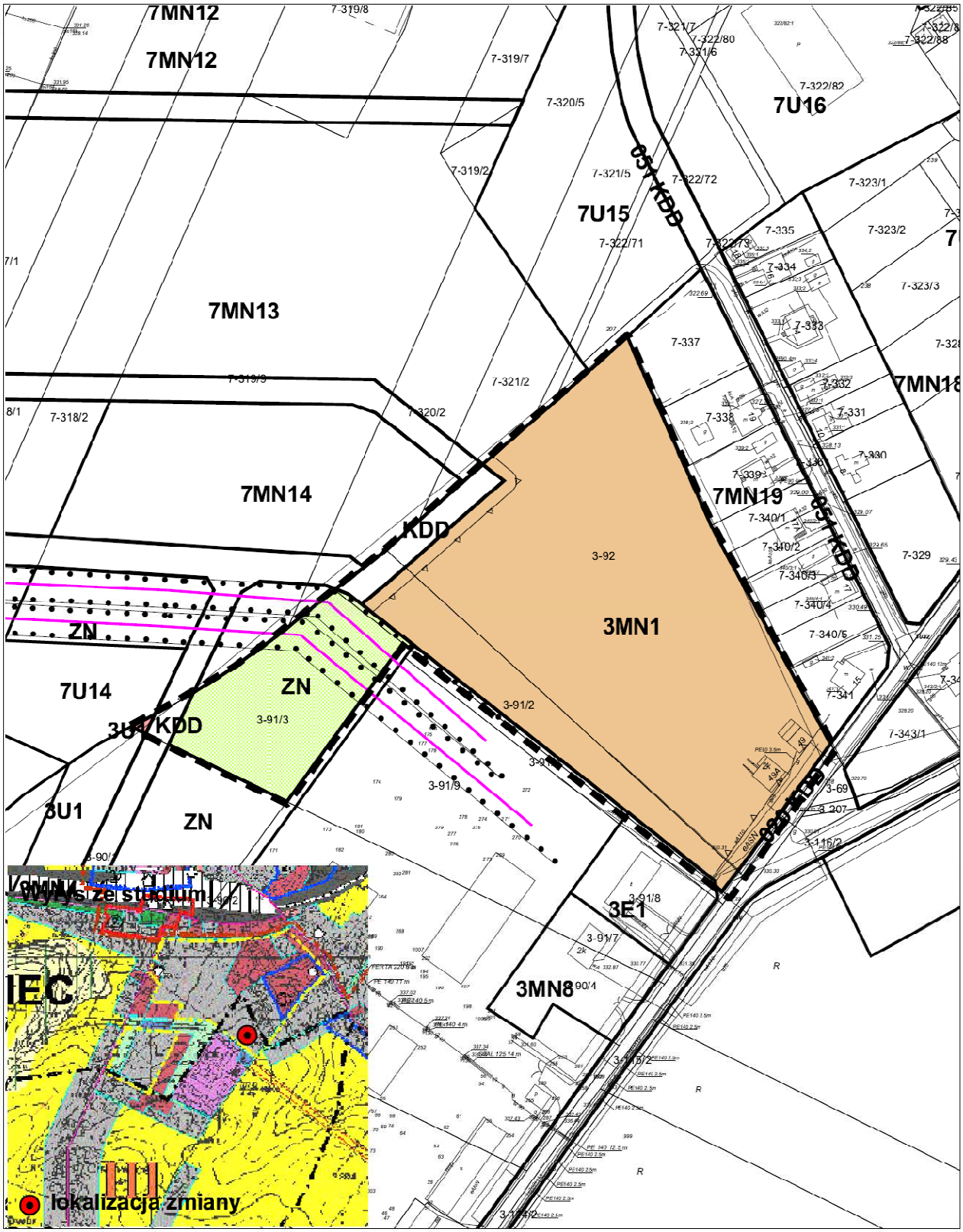
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHARSZNICA

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXIV/138/2012 Rady Gminy w Charsznicy z dnia 16.12.2012r.

Rys. nr 1/1 Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania
dla dz. nr ew. 91/2, 91/3, 92
położonych w miejscowości Ciszowice

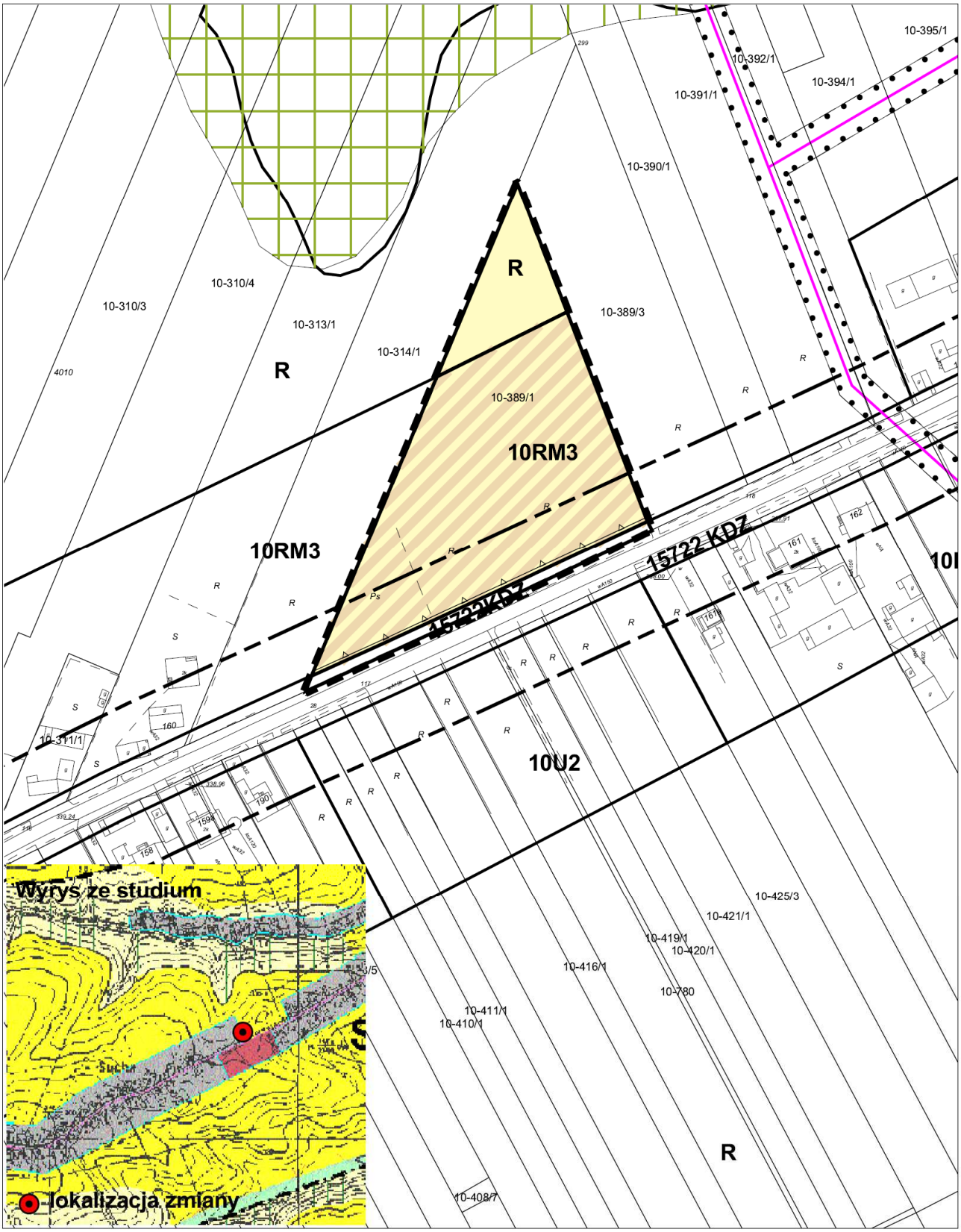
20 0 20 40 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHARSZNICA

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXIV/138/2012 Rady Gminy w Charsznicy z dnia 16.12.2012r.

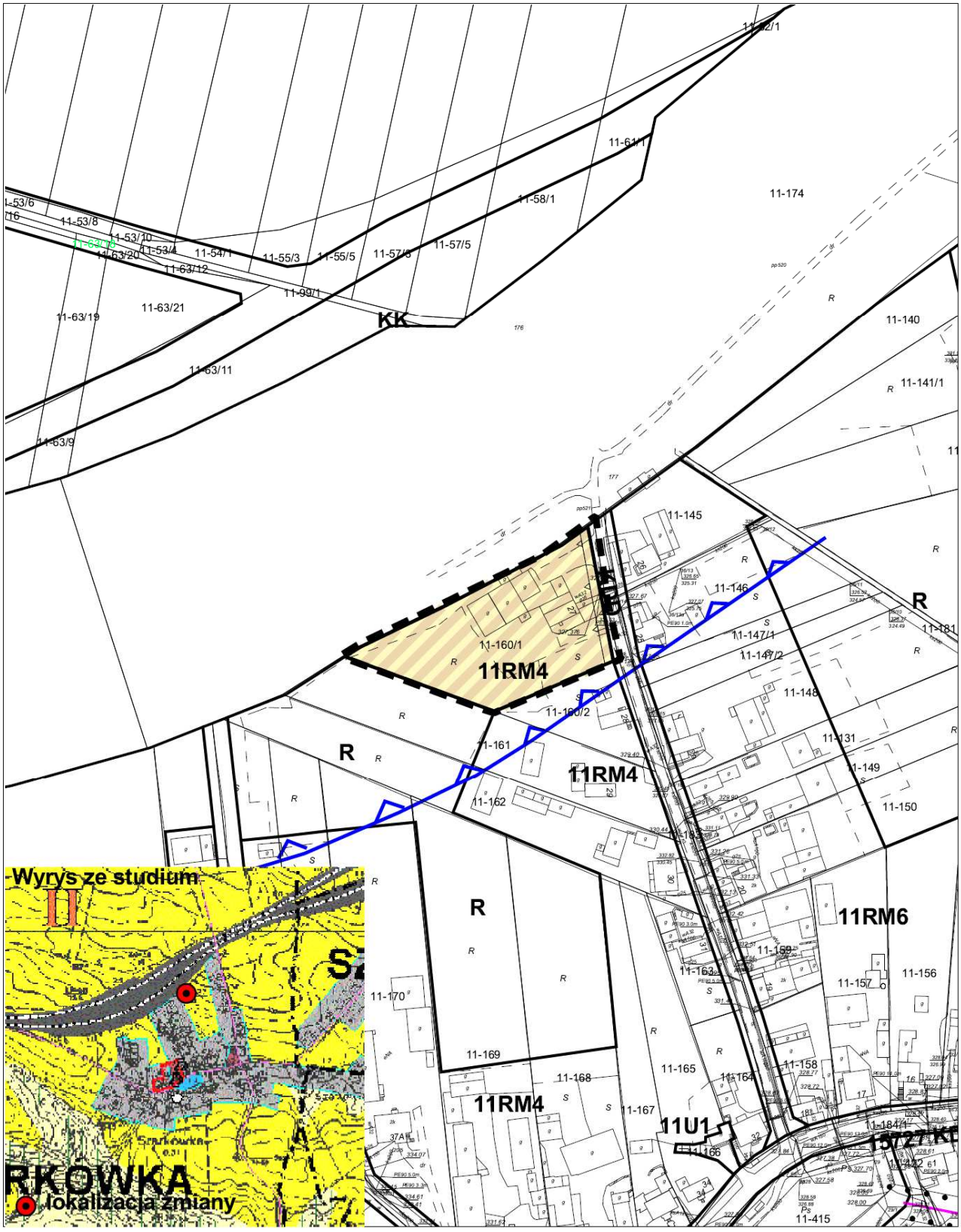
Rys. nr 1/2 Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania
dla dz. nr ew. 389/1
położonej w miejscowości Swojczany



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHARSZNICA

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXIV/138/2012 Rady Gminy w Charsznicy z dnia 16.12.2012r.

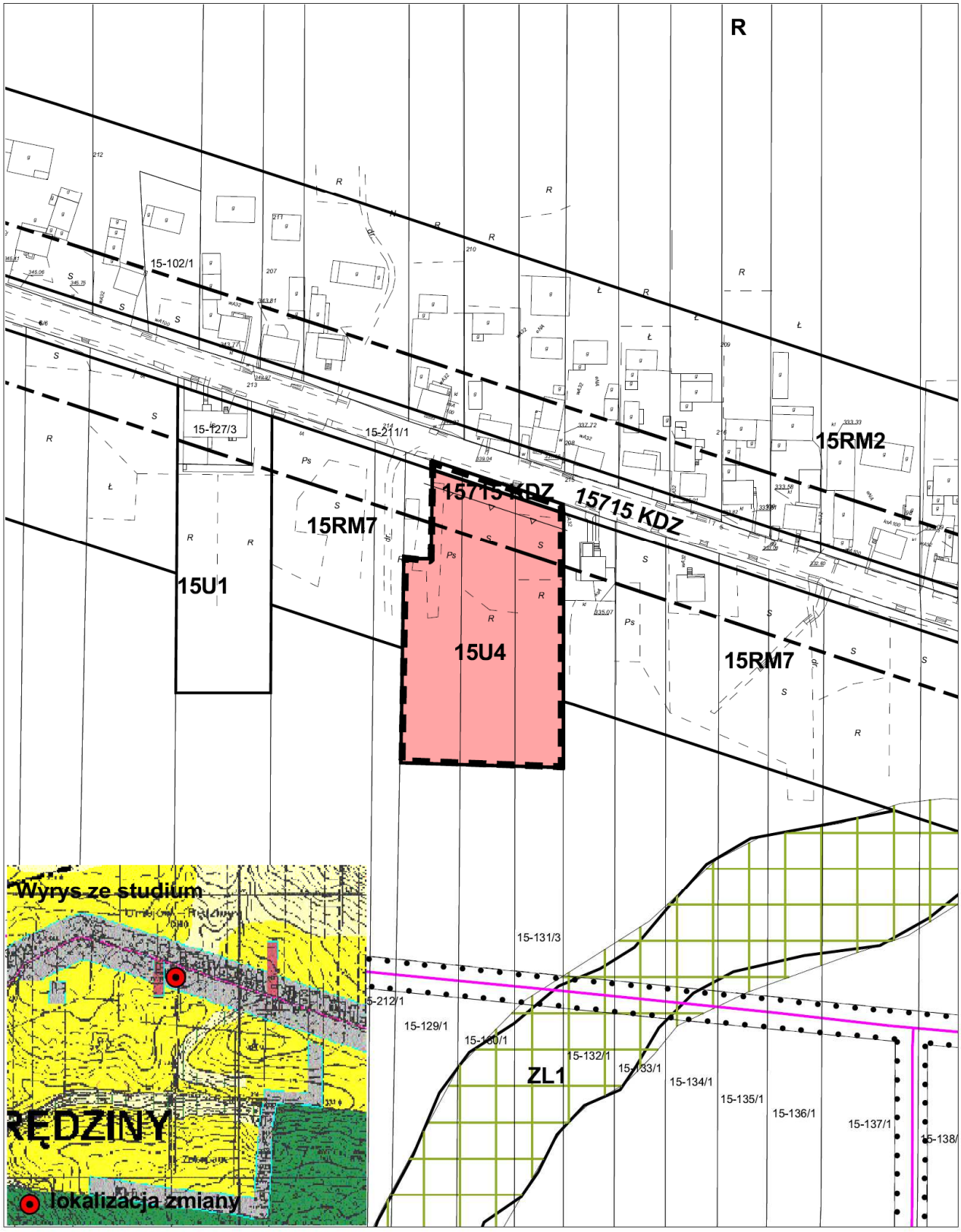
Rys. nr 1/3 Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania
dla dz. nr ew. 160/1
położonej w miejscowości Szarkówka



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHARSZNICA

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXIV/138/2012 Rady Gminy w Charsznicy z dnia 16.12.2012r.

Rys. nr 1/4 Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania
dla dz. nr ew. 129/4, 130/2, 131/3
położonych w miejscowości Uniejów - Rędziny



Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Pietrzyk

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIV/138/2012
Rady Gminy Charsznica
z dnia 16 grudnia 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE UWAG DO PROJEKTU ZMIAN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Pietrzyk

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIV/138/2012
Rady Gminy Charsznica
z dnia 16 grudnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 1.

1. Sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych gminy:
   1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy:
      a) Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków,
      b) Prawo Zamówień Publicznych,
      c) Prawo Budowlane,
      d) przepisy branżowe,
   2) tryb i terminy realizacji poszczególnych zadań określony zostanie w wieloletnim planie inwestycyjnym.
2. Na części obszaru objętego planem istnieje już sieć wodociągowa i na tym obszarze Gmina nie będzie ponosiła kosztów budowy. W pozostałej części realizacja sieci wodociągowej będzie się odbywała na zasadach określonych w §1 ust 1 oraz § 2 ust 2.
3. Obsługa komunikacyjna z istniejących dróg gminnych. Realizacja utwardzeń będzie się odbywała na zasadach określonych w §1 ust. 1 oraz § 2 ust 2.

4. Zapisane w planie odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej, do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków.
5. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z planem gospodarki odpadami, na podstawie przepisów odrębnych.
6. Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno - technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.
7. Pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu, nie należące do zadań własnych gminy, będą realizowane przez właściwe jednostki gospodarcze w oparciu o własne plany inwestycyjne.

§ 2.

1. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005r.o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249 poz. 2104 ze zmianami)
2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:
   1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
   2) współfinansowane środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
      a) dotacji unijnych,
      b) dotacji samorządu województwa,
      c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
      d) z kredytów i pożyczek bankowych,
      e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
      f) innych środków zewnętrznych.
3. Budowa przyłączy do sieci wod-kan., budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków oraz budowa zjazdów bramowych z dróg publicznych obciążają kosztami Inwestora.
4. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2005r. Dz. U. Nr 98, poz. 625 ze zm.) i nie będą obciążały budżetu gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Pietrzyk