DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 30 marca 2010 r. Nr 118

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN:

763 – Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 9 marca 2010 r. w sprawie Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi BRODY na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska*. 6229

764 – Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 9 marca 2010 r. w sprawie Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MIASTA KALWARIA ZEBRZYDOWSKA*. 6245

765 – Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 9 marca 2010 r. w sprawie Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi LEŃCZE na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska*. 6260

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

763

UCHWAŁA NR XXXII/349/2010
RADY MIEJSKIEJ W KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ
z dnia 9 marca 2010 r.

w sprawie Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi BRODY na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta Kalwaria Zebrzydowska Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brody na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska, Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej, po stwierdzeniu zgodności zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kalwaria Zebrzydowska, uchwala co następuje:

DZIAŁ I
Postanowienia ogólne

Rozdział 1
Ustalenia wprowadzające

§ 1. 1. Uchwaleniu podlega Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brody, na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska, zwana dalej „zmianą planu".

2. Zmiana planu obejmuje teren położony w granicach określonych w załączniku graficznym, o którym mowa w Uchwale Nr XV/167/2008 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia z dnia 29 maja 2008 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brody,

3. Części składowe zmiany planu stanowią:

1) Treść niniejszej uchwały,
2) Zał. Nr 1 - rysunek zmiany planu,
3) Przedmiotem zmiany planu jest:
   a) przeznaczenie działek o numerach ewidencyjnych 1099/6, 1267, 1270/1, 1866/6, 1416/6, 1214/2, 1214/5, 1215/2, 1184, 1215/3, 371/2, 1071/8, 1290/15, 1290/24, 753/1, 2311/6, 2311/5, 2312/2, 2612, 2454/28, 2454/25, 2454/27 – na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczone symbolem MN1),
   b) przeznaczenie działek o numerach ewidencyjnych 1609/1, 1610/1, 23/9, 2941/2, 23/6, 23/7, 22/2, 5/2 na cele zabudowy przemysłowo-usługowej (oznaczone symbolem MN2),
   c) przeznaczenie działek o numerach ewidencyjnych 2454/23, 2454/26 – tereny zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej i rekreacyjno-wypoczynkowe – (oznaczone symbolem MN3).
4) Zał. Nr 2 - Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.
5) Zał. Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

4. Do zmiany planu dołączone zostały, jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:

1) Prognoza oddziaływania Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brody, na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska na środowisko przyrodnicze,
2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brody, na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. zmianie planu – rozumie się przez to Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brody na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska,

2. ustawie – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

3. działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,

4. wskaźniku powierzchni zabudowy działki budowlanej – rozumie się przez to stosunek powierzchni części zabudowanej działki do całej powierzchni działki,

5. powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10,0m^2 urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację,

6. liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub rożnych zasadach zagospodarowania,

7. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów, otwartych ganków oraz balkonów, które mogą maksymalnie wykraczać poza tę linie 1,5m,

8. dostępie do drogi publicznej – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo przez drogę wewnętrzną lub przez służebność drogową,

9. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa w min. 70% na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,

10. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który nie stanowi więcej niż 30% na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 2
Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy.

2. W zmianie planu uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych oraz z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kalwaria Zebrzydowska.

3. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń zmiany planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględniać łącznie:

1) wymogi wynikające z ustaleń zmiany planu, w tym:
   a) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i ładu przestrzennego,
   b) ogólne zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy,
   c) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
   d) ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów prawa miejscowego.

§ 4. Rysunek zmiany planu zawiera:

1) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
2) oznaczenia będące ustaleniami zmiany planu, w tym w szczególności:
   a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub rożnych zasadach zagospodarowania,
   b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
3) oznaczenia informacyjne nie będące ustaleniami zmiany planu: proponowane linie podziału na działki budowlane.

§ 5. Zamierzeniem ustaleń zmiany planu jest uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu:

1. Ochrony interesu publicznego,

2. Zapewnienia warunków przestrzennych dla poprawy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych,

3. Łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

Rozdział 3
Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 6. 1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego zmianą planu.

2. Ustalenia ogólne zmiany planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi, poszczególnych

terenów i infrastruktury technicznej, stanowią integralną część ustaleń zmiany planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszą zmianą planu.

3. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń zmiany planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 7. 1. Na terenie objętym zmianą planu, sposób usytuowania nowych obiektów i urządzeń budowlanych, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów odrębny oraz Norm Polskich, mających odniesienie do określonego w zmianie planu, sposobu użytkowania terenu w oparciu o skonkretyzowany wniosek inwestorski.

2. Jako zgodne ze zmianą planu uznaje się wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w rozdziale 10 działu II, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami zmiany planu.

§ 8. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla potrzeb lokalnych z zakresu:

1) zaopatrzenia w wodę,
2) odprowadzania ścieków,
3) zaopatrzenia w energię elektryczną,
4) zaopatrzenia w gaz i ciepło oraz telekomunikację.

§ 9. Dla całego obszaru objętego zmianą planu w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:

1. Pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,

2. Wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,

3. Teren znajduje się w zasięgu istniejących syren alarmowych.

DZIAŁ II

Rozdział 1
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 10. 1. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi:

1) MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2) MN2 – tereny zabudowy przemysłowo-usługowej,
3) MN3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjno-wypoczynkowe.

2. Określa się wyposażenie terenu w następujące systemy infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenia w wodę,
2) odprowadzenia ścieków,
3) zaopatrzenia w gaz,
4) zasilania energetycznego,
5) telekomunikacji,
6) gospodarki odpadami,
7) zaopatrzenia w ciepło.

Rozdział 2
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 11. 1. Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.

2. Realizacja nowych obiektów, budowa ogrodzeń i obiektów małej architektury powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników określone w Rozdziale 6 niniejszego działu,

3. Utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. nieprzekraczalne linie zabudowy oraz charakter zabudowy.

4. Ujednolicenie charakteru i wysokości zabudowy zgodnie z dalszymi przepisami niniejszej uchwały.

5. Rozwiązania architektoniczne dla realizacji i rozbudowy budynków ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

1) zaleca się stosowanie materiałów tradycyjnych, naturalnych w szczególności takich jak: dachówka, kamień, cegła, drewno,
2) zaleca się stosowanie odcieni czerwieni, zieleni, brązu i szarości na pokryciach dachowych,
3) dopuszcza się stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach i ogrodzeniach,
4) ogrodzenie działek:
   a) zalecana wysokość ogrodzenia działki do 1,8m,
   b) wprowadza się zakaz budowy ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych.

Rozdział 3
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12. W zakresie ochrony środowiska obowiązują następujące zasady:

1) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu,
2) ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny na podstawie udokumentowania zasięgu uciążliwości,
3) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności.

§ 13. Teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest poza systemem ochrony przyrody województwa małopolskiego.

§ 14. Dla terenów oznaczonych symbolem MN1, MN2, MN3 ustala się dopuszczalny poziom hałasu

w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 2 w związku z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst z 2008 r. Dz. U. Nr 25 poz. 150 ze zmianami) jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

§ 15. Na całym obszarze objętym zmianą planu wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu jest obowiązkowy za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji.

§ 16. 1. Z uwagi na położenie terenu zmiany planu w obszarze zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Skawinka" zgodnie z decyzją Wojewody Bielskiego z dnia 25.07.1996r. znak: OS-I-6210/61/96 wprowadza się następujące zakazy:

1) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
2) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
3) lokalizowania wylewisk,
4) lokalizowania wysypisk odpadów komunalnych i przemysłowych bez uszczelnienia dna i prawidłowego zagospodarowania odcieku,
5) mycia pojazdów mechanicznych w ciekach wodnych i w pasie o szerokości 30m. od ich brzegów,
6) gromadzenia odpadów na brzegach i w korytach cieków,
7) wprowadzania ścieków opadowych z nowych i modernizowanych ciągów komunikacyjnych bez ich wcześniejszego podczyszczania,
8) lokalizacji zakładów chemicznych.

2. Teren objęty zmianą planu położony jest poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych (GZWP).

Rozdział 4
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 17. Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne.

Rozdział 5
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 18. W zakresie potrzeb wynikających z kształtowania przestrzeni publicznej zmiana planu nie wymaga ustaleń.

Rozdział 6
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 19. Dla terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na obszarze opracowania zmiany planu, oznaczonych na rysunku zmiany planu, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest uregulowany dostęp tej działki do drogi publicznej, bezpośrednio lub poprzez projektowane drogi wewnętrzne lub służebność gruntową,

2. Warunkiem realizacji zabudowy jest zapewnienie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) usługi komercyjne podstawowe,
   b) garaże i budynki gospodarcze,
   c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5m od granicy działki,
2) dopuszcza się budowę w zabudowie bliźniaczej i szeregowej,
3) wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%,
4) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki.

3. Dla terenu MN1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych,
2) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych nie może być większa niż 10,0m ponad średni poziom terenu,
3) wysokość budynków gospodarczych lub garaży – 1 kondygnacja nadziemna, przy czym nie więcej niż 7,0m ponad średni poziom terenu,
4) geometria dachów głównych brył budynków – dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 35° do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,
5) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
6) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe na działce przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
7) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

4. Dopuszcza się podział działek na nieruchomości budowlane, na następujących zasadach:

1) każda nieruchomość budowlana powinna mieć dostęp do drogi publicznej – bezpośrednio, poprzez drogę wewnętrzną oraz służebność gruntową,
2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki a granicą drogi wewnętrznej powinien być zbliżony do kąta prostego,
3) szerokość frontu działki powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych, odległości pomiędzy budynkami,
4) powierzchnia nowo wydzielonych nieruchomości budowlanych (działek budowlanych) położonych w terenach MN1 nie może być mniejsza niż 750m^2 dla zabudowy wolnostojącej, 500m^2 dla zabudowy bliźniaczej oraz 300m^2 dla zabudowy szeregowej,

5) wymieniona w pkt 5 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów pod drogi wewnętrzne lub dojazdową oraz mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem MN2 – tereny zabudowy przemysłowej i usług, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) obiekty i urządzenia służące realizacji przedsięwzięć komercyjnych – usługi komercyjne, obiekty wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego,
   b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) zieleń o funkcjach izolacyjnych,
   b) drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, parkingi,
   c) place manewrowe,
   d) terenowe urządzenia sportu i rekreacji, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
   e) zieleń urządzona towarzysząca obiektom budowlanym i zadrzewienia.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów MN2,

1) wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%,
2) powierzchnia biologicznie czynna min. 30%,
3) forma architektoniczna głównej bryły budynków powinna spełniać następujące wymagania:
   a) ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji nadziemnych, z możliwością adaptacji poddasza na cele użytkowo - mieszkalne,
   b) całkowita wysokość budynków do kalenicy nie może być większa niż 8,0m,
   c) dachy nowobudowanych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe lub czterospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,
   d) geometria dachów budynków rozbudowywanych winna nawiązywać do geometrii dachu budynku rozbudowywanego,
   e) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
   f) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
   g) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
   h) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
   i) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

3. W przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość nowo wydzielonych działek min. 1000m^2. Dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności oraz wydzielaniu działek pod drogi.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem MN3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjno-wypoczynkowe ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) obiekty rekreacji zbiorowej i indywidualnej,
   b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
   c) obiekty sportowe ogólnodostępne i indywidualne,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) usługi komercyjne,
   b) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
   c) zieleń o funkcjach izolacyjnych,
   d) drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, parkingi, ścieżki rowerowe,
   e) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
   f) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
   g) zieleń urządzona i zakrzewienia.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów US:

1) nie dopuszcza się lokalizacji budynków mieszkalnych,
2) minimalna wielkość działek przy dokonywaniu podziałów geodezyjnych 1000m^2,
3) wskaźnik powierzchni zabudowy max 30%,
4) w obrębie nowo zabudowywanych działek powierzchni biologicznie czynna powinna stanowić co najmniej 50% powierzchni tych działek,
5) obsługę parkingową nowych obiektów oraz place manewrowe należy zapewnić w granicach działki, do której użytkownik posiada tytuł prawny,
6) wyposażenie w urządzenia techniczne i budowlane należy zapewnić zgodnie z wymogami przepisów szczególnych,
7) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
8) forma architektoniczna budynków użyteczności indywidualnej powinna spełniać następujące wymagania:
   a) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
   b) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
   c) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.,
   d) wysokość budynków nie może być większa niż 15,0m ponad średni poziom terenu.

Rozdział 7
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 23. 1. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu nie występują tereny chronione na podstawie przepisów szczególnych.

2. Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu tereny górnicze nie występują.

3. Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – nie występują

4. Tereny zagrożone niebezpieczeństwem powodzi – nie występują.

Rozdział 8
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 24. Na obszarze objętym granicą zmiany planu nie określa się granic terenów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

Rozdział 9
Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 25. 1. W obrębie obszaru objętego zmianą planu wprowadza się zakaz budowy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje nakaz podłączenia obiektów mieszkalnych i usługowych, będących w zasięgu obsługi sieci kanalizacji sanitarnej, w przypadku kiedy taka sieć zostanie wybudowana.

Rozdział 10
Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 26. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się: obszar objęty zmianą planu przewiduje się zasilić w wodę z istniejącej sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę, na warunkach zarządcy sieci.

2. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych, ustala się:

1) Docelowo ścieki sanitarno-bytowe z obszaru zmiany planu należy odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
2) Do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę indywidualnych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych (budowa szczelnego zbiornika bezodpływowego lub indywidualnej oczyszczalni ścieków).

3. W zakresie odprowadzania wód opadowych, ustala się: odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy powierzchniowo do istniejących rowów otwartych, w przypadku ich braku powierzchniowo na teren własnej działki.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

1) Rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz butlowy propan – butan.
2) Przewiduje się realizację programu gazyfikacji sołectwa Brody.
3) Dopuszcza się zastosowanie gazu ziemnego do celów grzewczych dla odbiorców indywidualnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

1) Zasilanie terenu objętego zmianą planu z istniejących i projektowanych sieci energetycznych poprzez ich budowę oraz rozbudowę i przebudowę na warunkach określonych przez właściciela sieci.
2) Budowa nowych oraz rozbudowa i przebudowa istniejących sieci rozdzielczych preferowana jest w wykonaniu kablowym z uwzględnieniem ust. 1.
3) W celu ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym, ustala się dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi odległość min. 3,0m od osi linii elektromagnetycznej niskiego napięcia lub 5,0m od osi linii energetycznej średniego napięcia 15kV.

6. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:

1) Usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych.
2) Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej. Obowiązuje zakaz budowy telefonii komórkowej.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się: W systemie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się rozwiązania oparte na paliwach stałych i ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, itp.). Dla kotłowni opalanych olejem opałowym zbiorniki z tym medium grzewczym należy posadowić w szczelnych wannach plastikowych lub stalowych z uwagi na ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.

8. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się: W zakresie gospodarowania odpadami stałymi ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Miasta lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów i wywóz ich na wysypisko odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania.

9. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady: z istniejących dróg publicznych.

Rozdział 11
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 27. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 10 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

Rozdział 12
Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 28. W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

DZIAŁ III
Ustalenia końcowe

Rozdział 1
Przepisy uzupełniające

§ 29. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych powyżej 2000m^2 powierzchni sprzedaży na całym obszarze opracowania.

§ 30. Teren objęty ustaleniami zmiany planu nie wymagał uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów

rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami).

§ 31. Dla terenu objętego zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brody na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska uchwalonego Uchwałą Nr XXI/166/2005 z dnia 17 lutego 2005 roku (Dz. U. Woj. Małopolskiego nr 289 poz. 2105 z dnia 25 maja 2005 roku z późniejszymi zmianami).

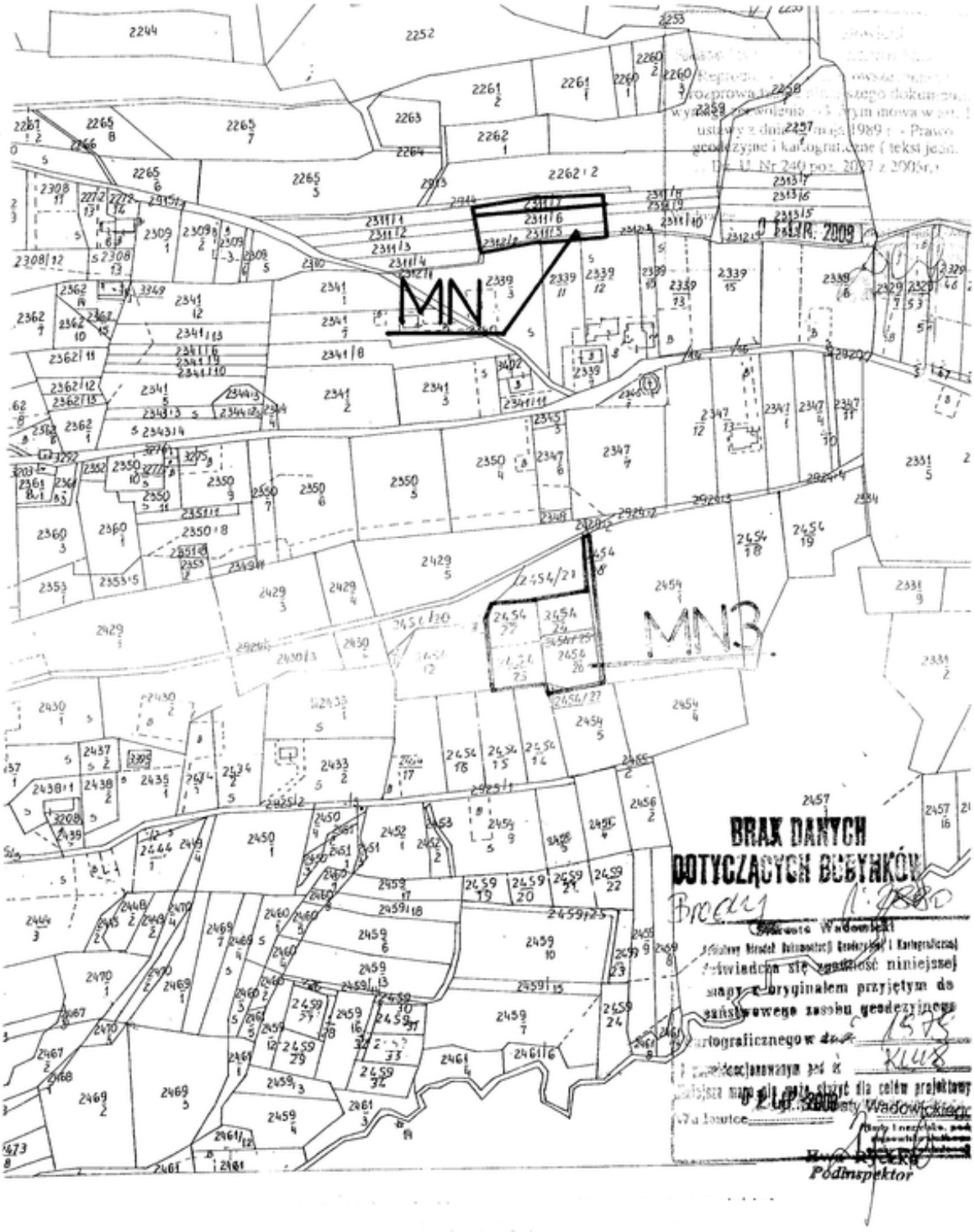
Rozdział 2
Przepisy końcowe

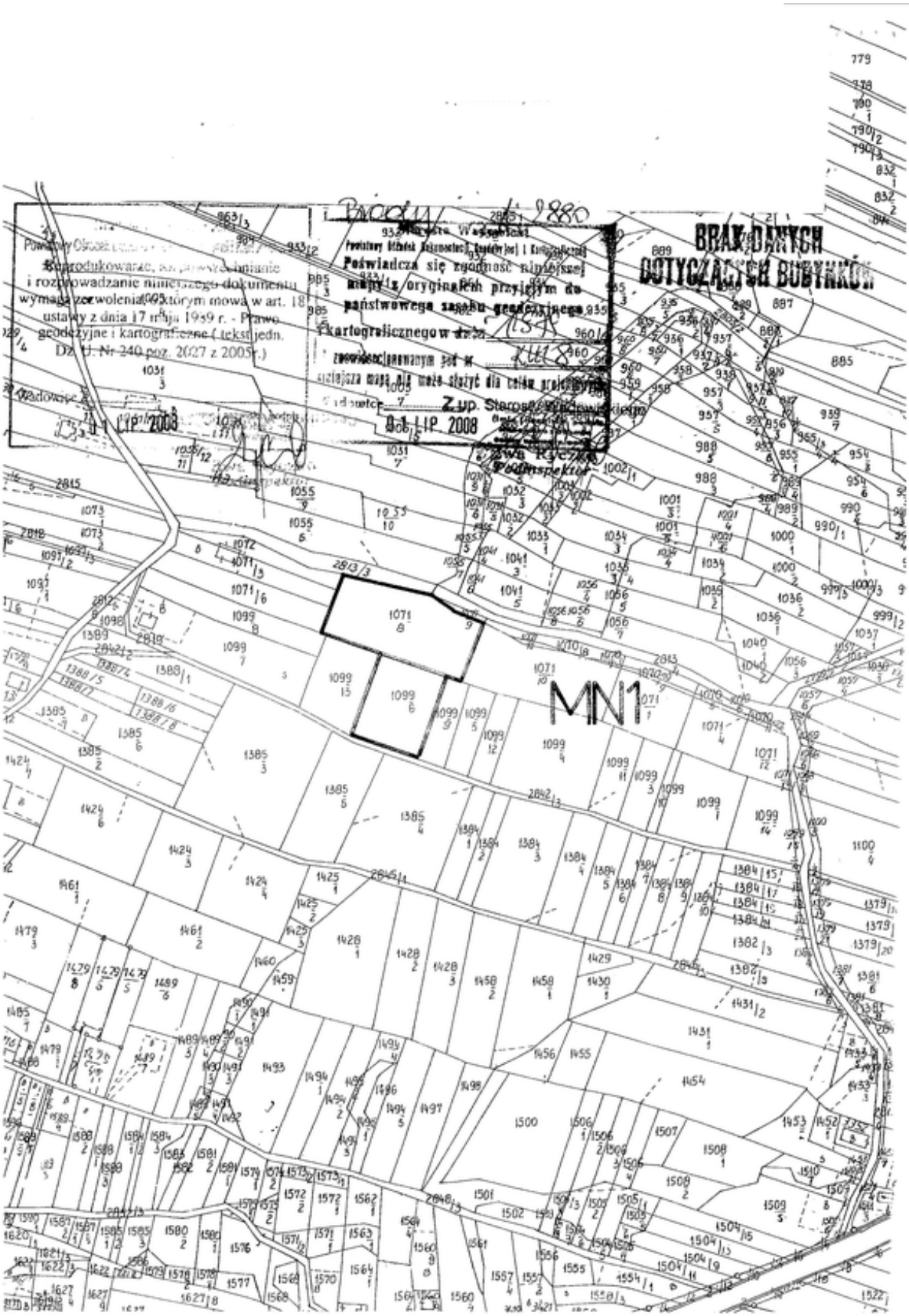
§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kalwaria Zebrzydowska.

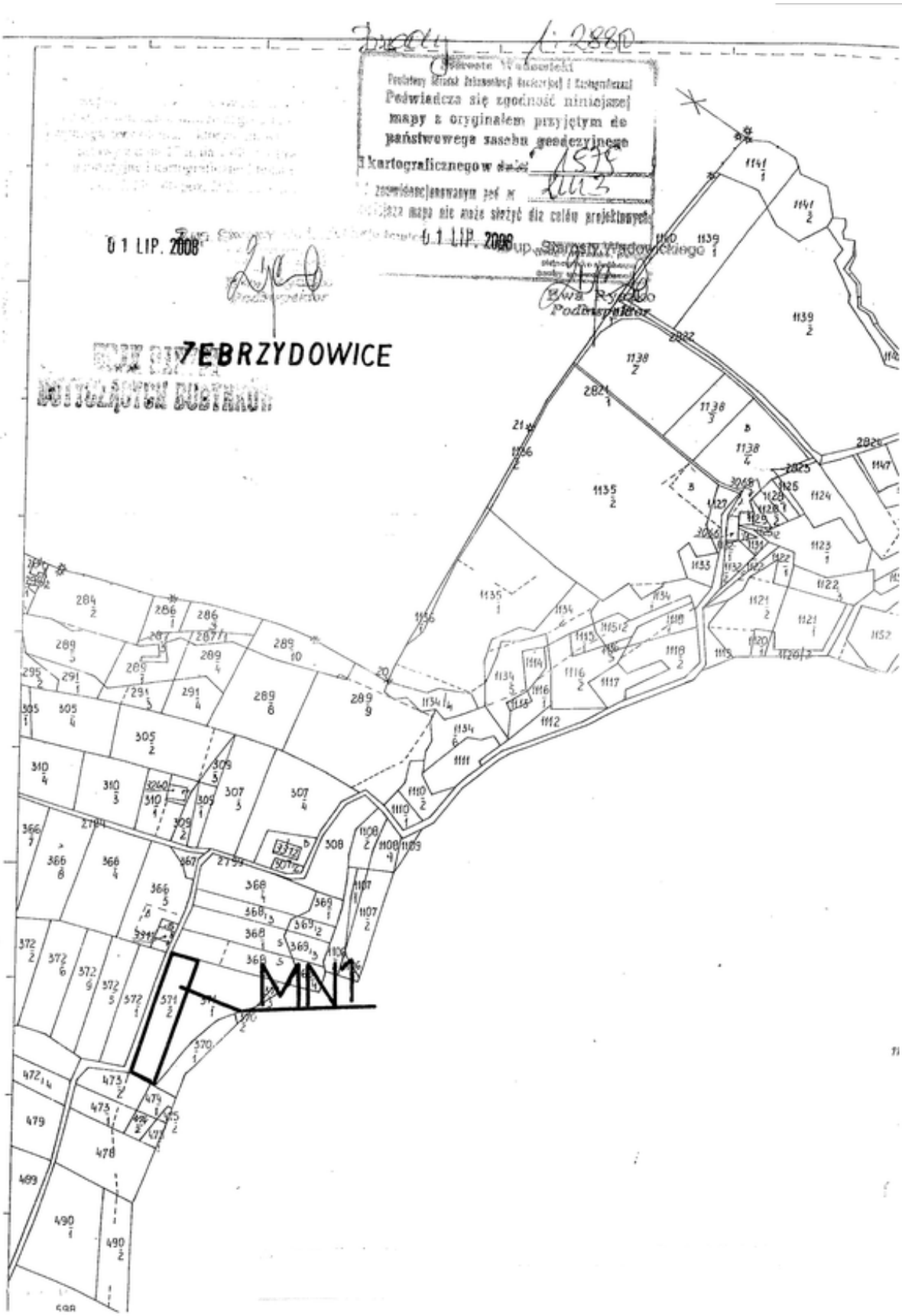
§ 33. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

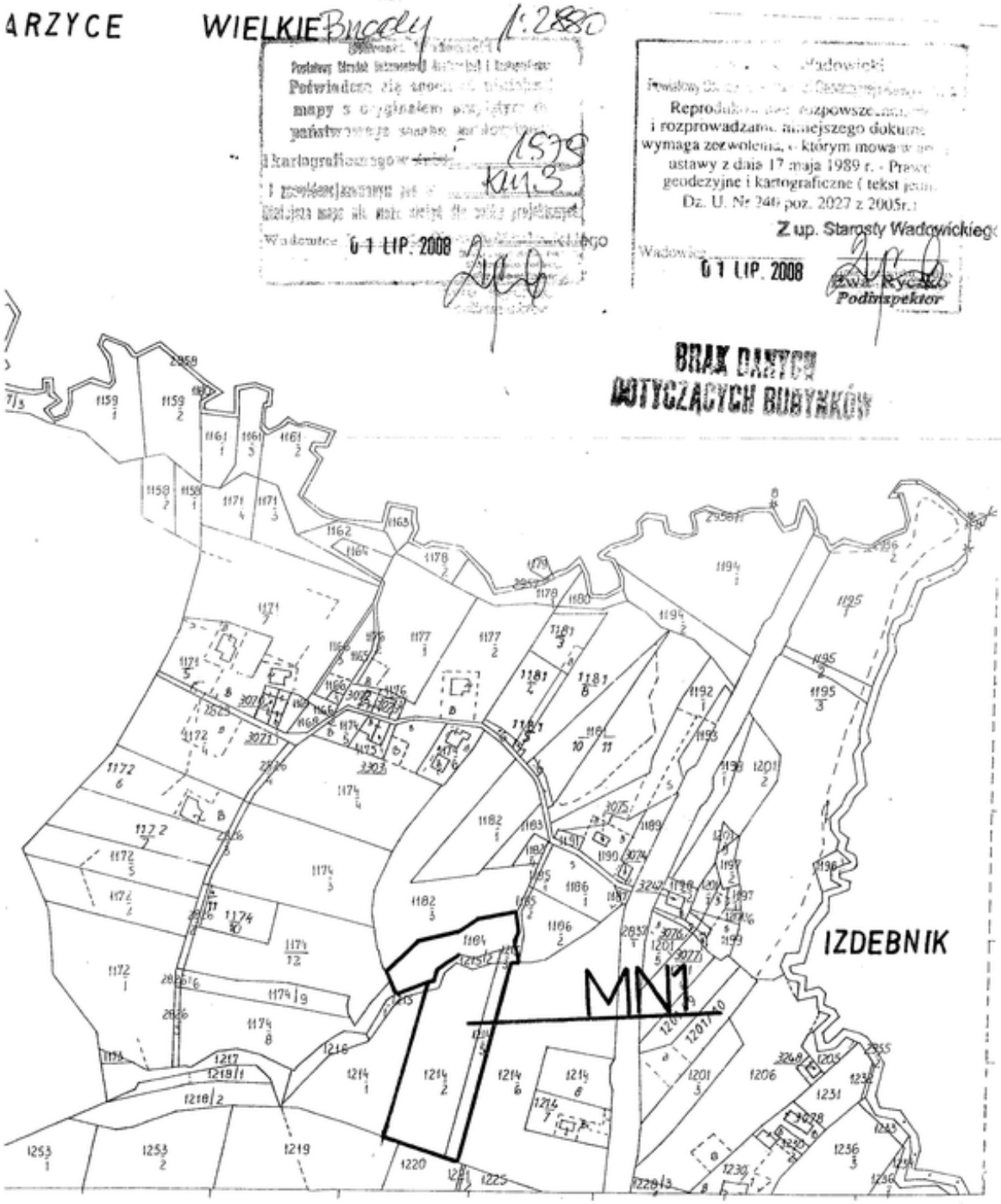
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej:
Marcin Krawczyński

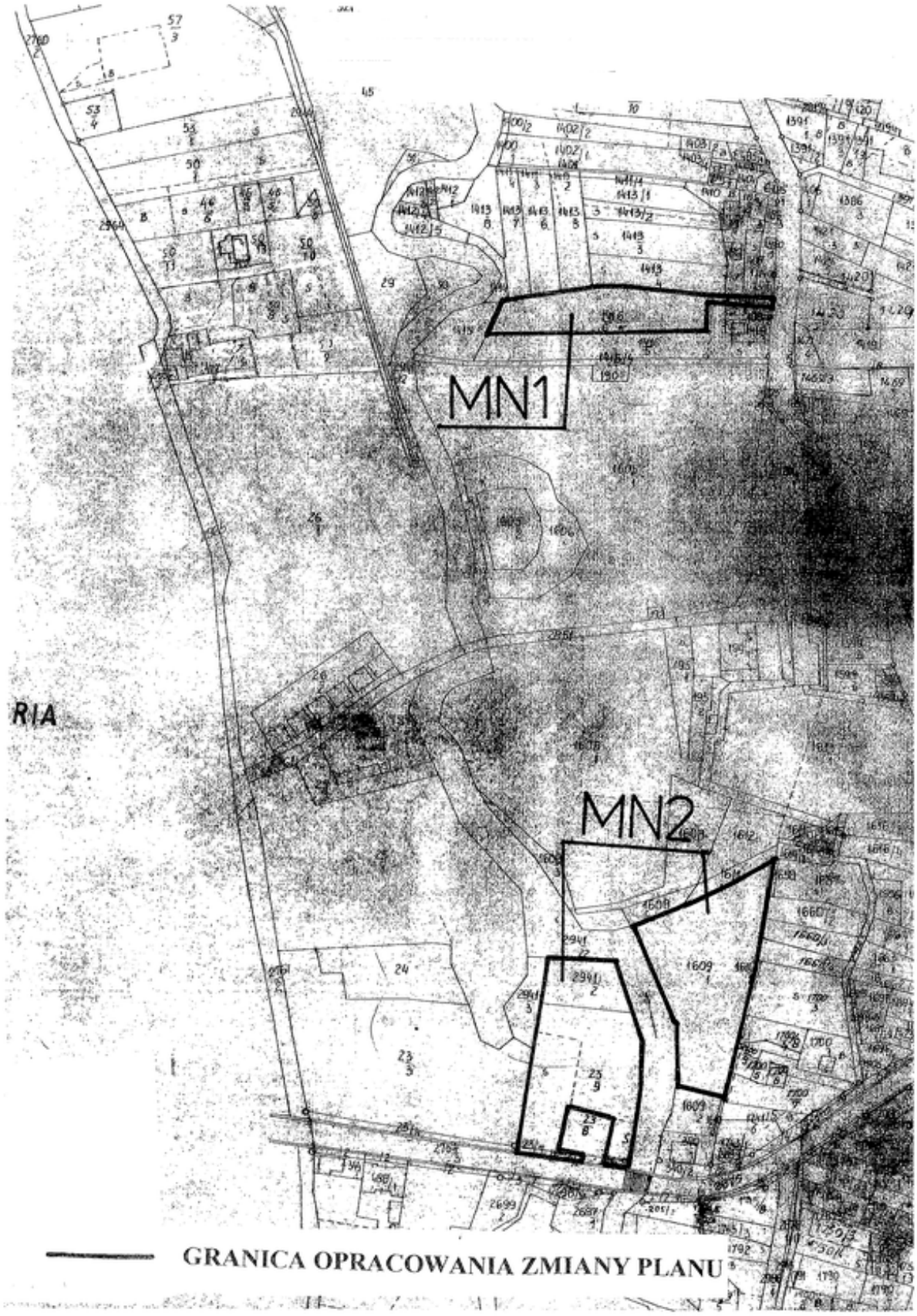
Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXXII/349/2010
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 9 marca 2010 r.

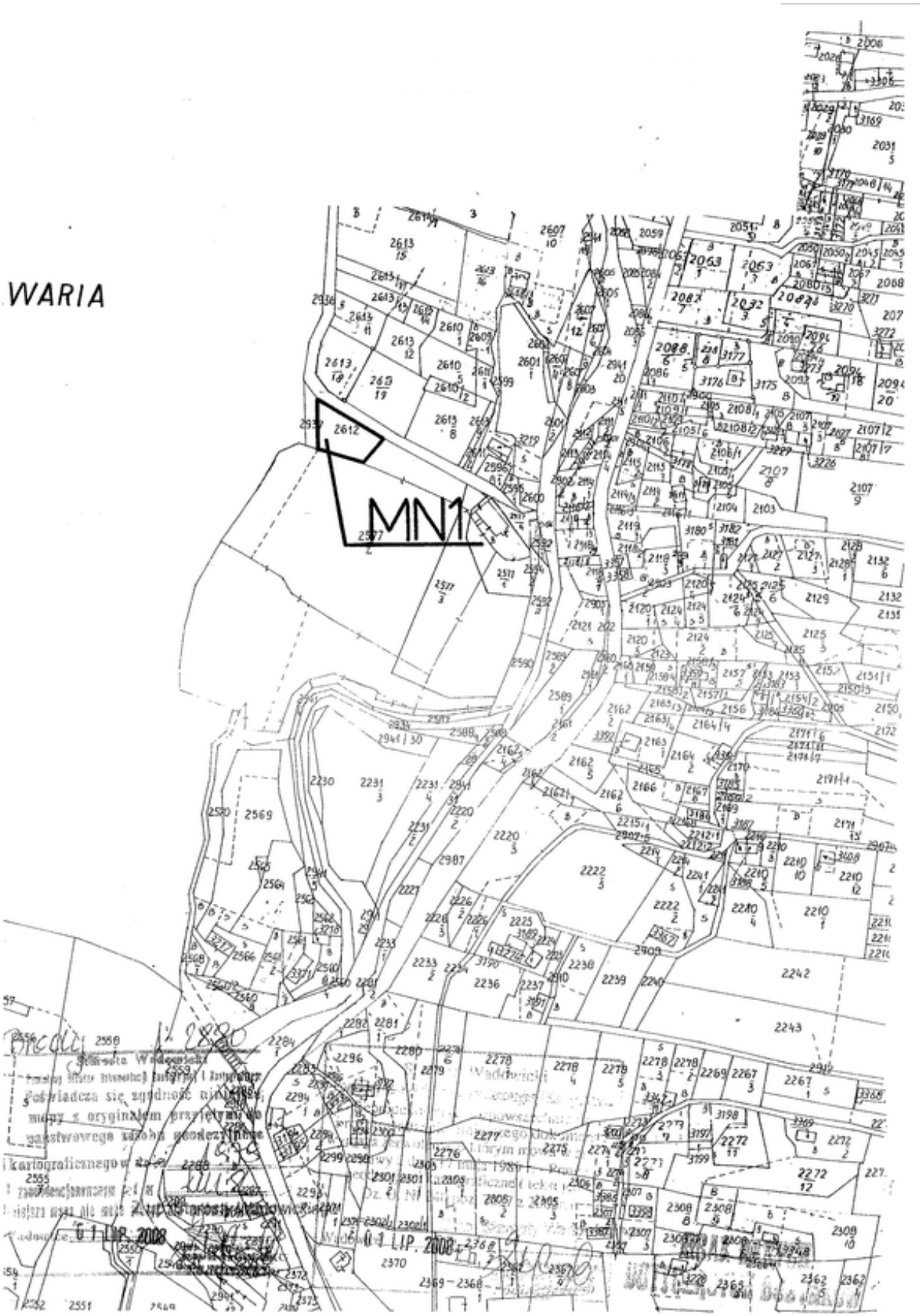


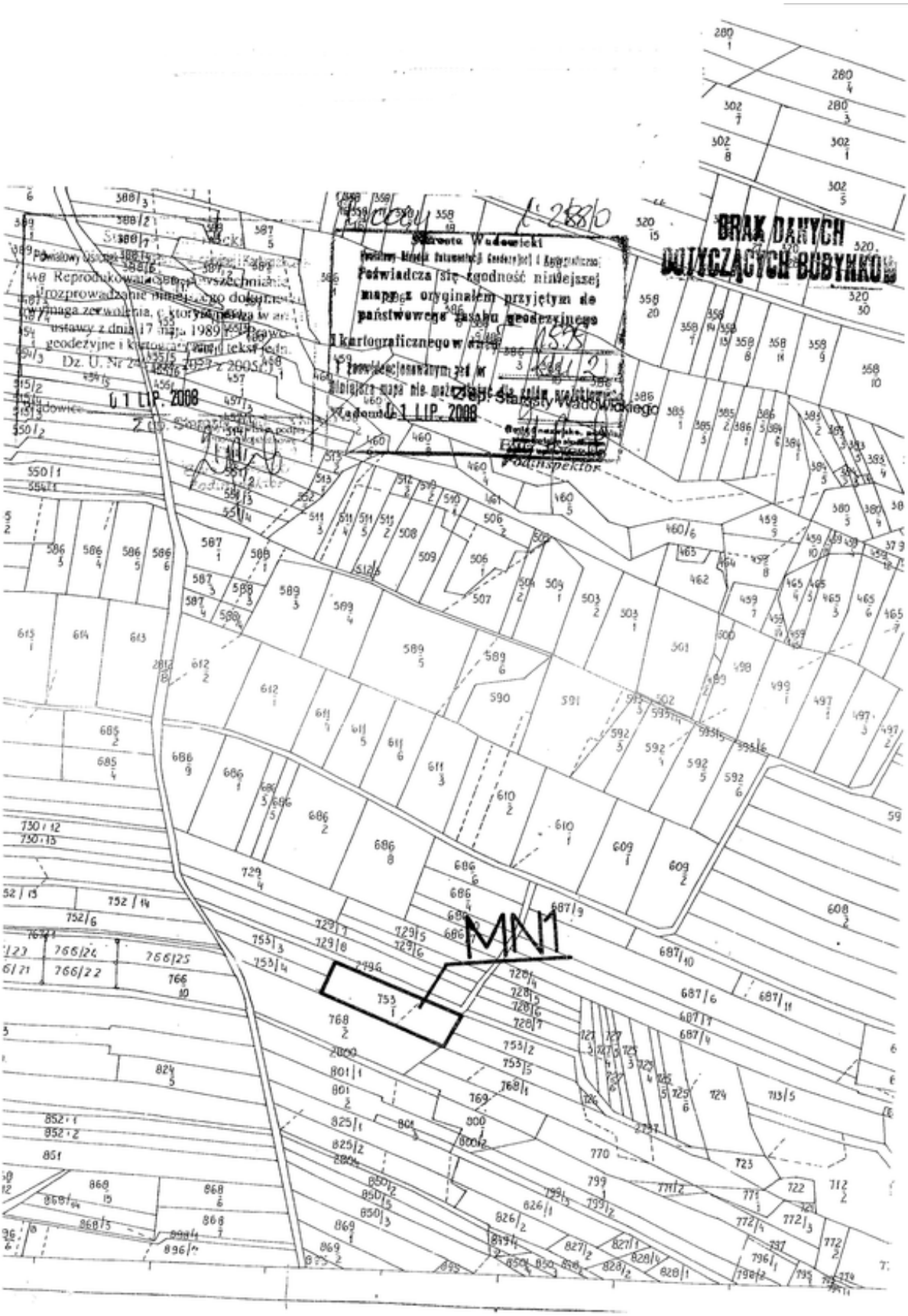

BRAK DANYCH
DOTYCZĄCYCH BUDYNKÓW
MN1

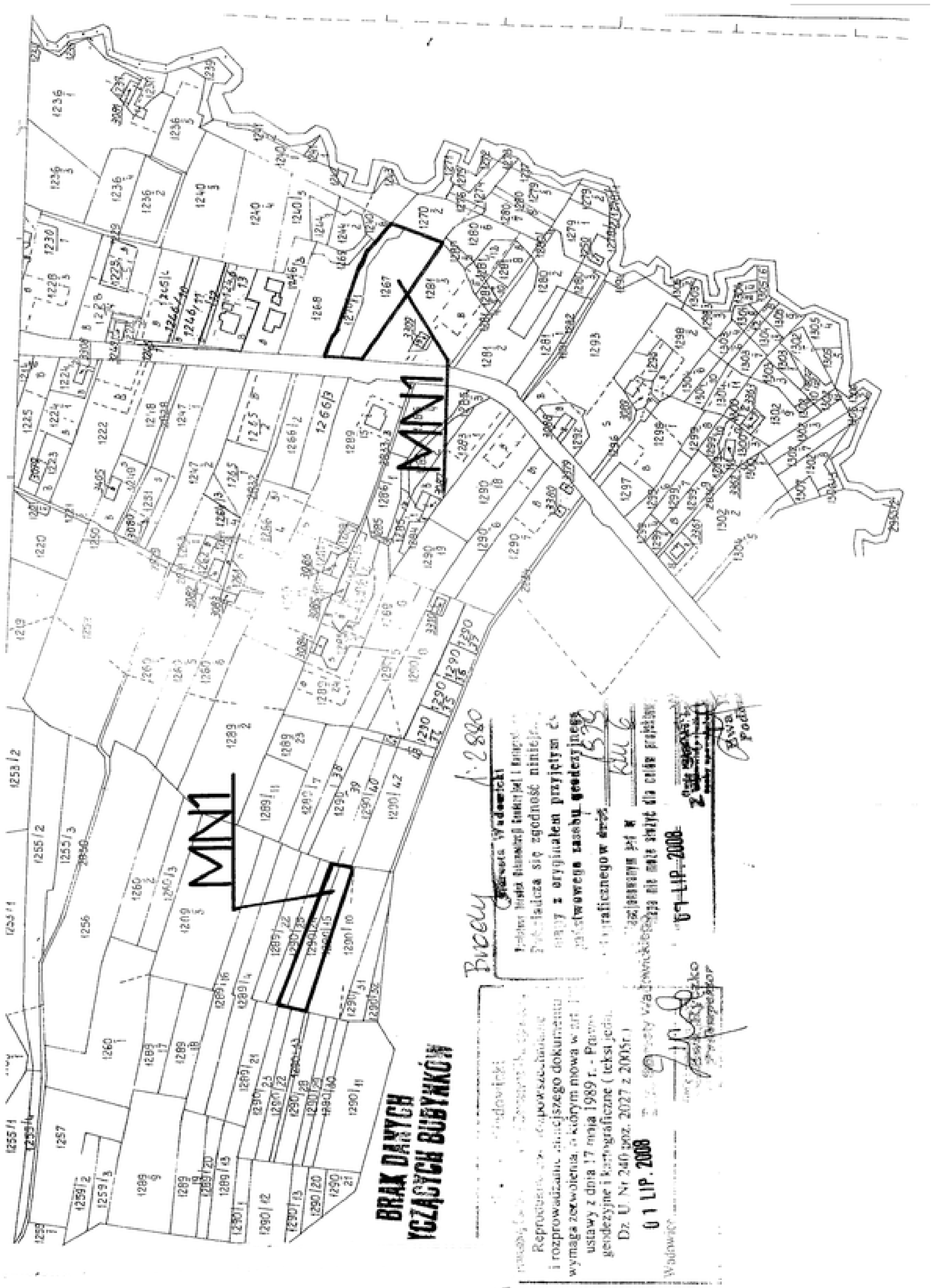

Poświadcza się zgodność niniejszej
mapy z oryginałem przyjętym do
państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego
01 LIP. 2008
ŻEBRZYDOWICE
MN1


ARZYCE WIELKIE Brody 1:2880
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. Nr 240 poz. 2027 z 2005r.)
Z up. Starosty Wadowickiego
Wadowice 01 LIP. 2008
Podinspektor
BRAK DANYCH DOTYCZĄCYCH BUDYNKÓW
IZDEBNIK
MN1


MN1
MN2
RIA
GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU


WARIA
MN1


BRAK DANYCH
DOTYCZĄCYCH BUDYNKÓW
Starosta Wadowicki
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w aktach
Dep. Starosty Wadowickiego
01 LIP. 2008
MN1


MN1
MN1

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej:
Marcin Krawczyński

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXII/349/2010
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 9 marca 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi **Brody**.

Uwagi do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi **Brody** nie wpłynęły.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej:
Marcin Krawczyński

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXXII/349/2010
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 9 marca 2010 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi **Brody**, na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska, Rada Miejska postanawia, co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Miejskiej projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi **Brody**, na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska będą realizowane zgodnie ze Strategią rozwoju miasta i gminy Kalwaria Zebrzydowska,

2. Finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej:
Marcin Krawczyński

764

UCHWAŁA NR XXXII/346/2010
RADY MIEJSKIEJ W KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ
z dnia 9 marca 2010 r.

w sprawie Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MIASTA KALWARIA ZEBRZYDOWSKA.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta Kalwaria Zebrzydowska Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska, Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej, po stwierdzeniu zgodności zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kalwaria Zebrzydowska, uchwala co następuje:

DZIAŁ I
Postanowienia ogólne

Rozdział 1
Ustalenia wprowadzające

§ 1. 1. Uchwaleniu podlega Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska, zwana dalej „zmianą planu".

2. Zmiana planu obejmuje teren położony w granicach określonych w załączniku graficznym, o którym mowa w Uchwale Nr XV/164/2008 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia z dnia 29 maja 2008 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska,

3. Części składowe zmiany planu stanowią:

1) Treść niniejszej uchwały,
2) Zał. Nr 1 - rysunek zmiany planu,
3) Przedmiotem zmiany planu jest:
   a) przeznaczenie działek o numerach ewidencyjnych 3158/37, 3003, 4334/1, 4039/1, 3153/20, 3158/22, 1045/1, 5129, 1076, 1123, 1047/1, 1047/2, 3036, 1051, 1051, 5132, 5129, 5131, 5128 – na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczone symbolem MN1),
   b) przeznaczenie działek o numerach ewidencyjnych 1341, 1340 – na cele zabudowy przemysłowej – (oznaczone symbolem P).

4) Zał. Nr 2 – Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,
5) Zał. Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

4. Do zmiany planu dołączone zostały, jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:

1) Prognoza oddziaływania Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska na środowisko przyrodnicze,
2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. zmianie planu – rozumie się przez to Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska,

2. ustawie – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

3. działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,

4. wskaźniku powierzchni zabudowy działki budowlanej – rozumie się przez to stosunek powierzchni części zabudowanej działki do całej powierzchni działki,

5. powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10,0m^2 urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację,

6. liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub rożnych zasadach zagospodarowania,

7. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów, otwartych ganków oraz balkonów, które mogą maksymalnie wykraczać poza tę linie 1,5m,

8. dostępie do drogi publicznej – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo przez drogę wewnętrzną lub przez służebność drogową,

9. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa w min. 70% na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,

10. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który nie stanowi więcej niż 30% na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 2
Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy.

2. W zmianie planu uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych oraz z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kalwaria Zebrzydowska.

3. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń zmiany planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględniać łącznie:

1) wymogi wynikające z ustaleń zmiany planu, w tym:
   a) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i ładu przestrzennego,
   b) ogólne zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy,
   c) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
   d) ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów prawa miejscowego.

§ 4. Rysunek zmiany planu zawiera:

1) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
2) oznaczenia będące ustaleniami zmiany planu, w tym w szczególności:
   a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub rożnych zasadach zagospodarowania,
   b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
3) oznaczenia informacyjne nie będące ustaleniami zmiany planu: proponowane linie podziału na działki budowlane.

§ 5. Zamierzeniem ustaleń zmiany planu jest uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu:

1. Ochrony interesu publicznego,

2. Zapewnienia warunków przestrzennych dla poprawy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych,

3. Łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

Rozdział 3
Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 6. 1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego zmianą planu.

2. Ustalenia ogólne zmiany planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi, poszczególnych terenów i infrastruktury technicznej, stanowią integralną część ustaleń zmiany planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszą zmianą planu.

3. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń zmiany planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 7. 1. Na terenie objętym zmianą planu, sposób usytuowania nowych obiektów i urządzeń budowlanych, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów odrębny oraz Norm Polskich, mających odniesienie do określonego w zmianie planu, sposobu użytkowania terenu w oparciu o skonkretyzowany wniosek inwestorski.

2. Jako zgodne ze zmianą planu uznaje się wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w rozdziale 10 działu II, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami zmiany planu.

§ 8. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla potrzeb lokalnych z zakresu:

1) zaopatrzenia w wodę,
2) odprowadzania ścieków,
3) zaopatrzenia w energię elektryczną,
4) zaopatrzenia w gaz i ciepło oraz telekomunikację.

§ 9. Dla całego obszaru objętego zmianą planu w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:

1. Pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,

2. Wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,

3. Teren znajduje się w zasięgu istniejących syren alarmowych.

DZIAŁ II

Rozdział 1
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 10. 1. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi:

1) MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2) P - tereny przemysłowe.

2. Określa się wyposażenie terenu w następujące systemy infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenia w wodę,
2) odprowadzenia ścieków,
3) zaopatrzenia w gaz,
4) zasilania energetycznego,
5) telekomunikacji,
6) gospodarki odpadami,
7) zaopatrzenia w ciepło.

Rozdział 2
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 11. 1. Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.

2. Realizacja nowych obiektów, budowa ogrodzeń i obiektów małej architektury powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników określone w Rozdziale 6 niniejszego działu,

3. Utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. nieprzekraczalne linie zabudowy oraz charakter zabudowy.

4. Ujednolicenie charakteru i wysokości zabudowy zgodnie z dalszymi przepisami niniejszej uchwały.

5. Rozwiązania architektoniczne dla realizacji i rozbudowy budynków ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

1) zaleca się stosowanie materiałów tradycyjnych, naturalnych w szczególności takich jak: dachówka, kamień, cegła, drewno,
2) zaleca się stosowanie odcieni czerwieni, zieleni, brązu i szarości na pokryciach dachowych,
3) dopuszcza się stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach i ogrodzeniach,
4) ogrodzenie działek:
   a) zalecana wysokość ogrodzenia działki do 1,8m,
   b) wprowadza się zakaz budowy ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych.

Rozdział 3
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12. W zakresie ochrony środowiska obowiązują następujące zasady:

1) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu,
2) ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny na podstawie udokumentowania zasięgu uciążliwości,
3) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności.

§ 13. Teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest poza systemem ochrony przyrody województwa małopolskiego.

§ 14. Dla terenów oznaczonych symbolem MN1 i P ustala się dopuszczalny poziom hałasu w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 2 w związku z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst z 2008 r. Dz. U. Nr 25 poz. 150 ze zmianami) jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

§ 15. Na całym obszarze objętym zmianą planu wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których

raport o oddziaływaniu jest obowiązkowy za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji.

§ 16. 1. Z uwagi na położenie terenu zmiany planu w obszarze zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Skawinka" zgodnie z decyzją Wojewody Bielskiego z dnia 25.07.1996r. znak: OS-I-6210/61/96 wprowadza się następujące zakazy:

1) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
2) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
3) lokalizowania wylewisk,
4) lokalizowania wysypisk odpadów komunalnych i przemysłowych bez uszczelnienia dna i prawidłowego zagospodarowania odcieku,
5) mycia pojazdów mechanicznych w ciekach wodnych i w pasie o szerokości 30m. od ich brzegów,
6) gromadzenia odpadów na brzegach i w korytach cieków,
7) wprowadzania ścieków opadowych z nowych i modernizowanych ciągów komunikacyjnych bez ich wcześniejszego podczyszczania,
8) lokalizacji zakładów chemicznych.

2. Teren objęty zmianą planu położony jest poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych (GZWP).

Rozdział 4
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 17. Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne.

Rozdział 5
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 18. W zakresie potrzeb wynikających z kształtowania przestrzeni publicznej zmiana planu nie wymaga ustaleń.

Rozdział 6
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 19. Dla terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na obszarze opracowania zmiany planu, oznaczonych na rysunku zmiany planu, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest uregulowany dostęp tej działki do drogi publicznej, bezpośrednio lub poprzez projektowane drogi wewnętrzne lub służebność gruntową,

2. Warunkiem realizacji zabudowy jest zapewnienie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) usługi komercyjne podstawowe,
   b) garaże i budynki gospodarcze,
   c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5m od granicy działki,
2) dopuszcza się budowę w zabudowie bliźniaczej i szeregowej,
3) wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%,
4) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki.

3. Dla terenu MN1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych,
2) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych nie może być większa niż 10,0m ponad średni poziom terenu,
3) wysokość budynków gospodarczych lub garaży – 1 kondygnacja nadziemna, przy czym nie więcej niż 7,0m ponad średni poziom terenu,
4) geometria dachów głównych brył budynków – dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 35° do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,
5) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
6) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe na działce przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
7) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

4. Dopuszcza się podział działek na nieruchomości budowlane, na następujących zasadach:

1) każda nieruchomość budowlana powinna mieć dostęp do drogi publicznej – bezpośrednio, poprzez drogę wewnętrzną oraz służebność gruntową,
2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki a granicą drogi wewnętrznej powinien być zbliżony do kąta prostego,
3) szerokość frontu działki powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych, odległości pomiędzy budynkami,
4) powierzchnia nowo wydzielonych nieruchomości budowlanych (działek budowlanych) położonych w terenach MN1 nie może być mniejsza niż 750m^2 dla zabudowy wolnostojącej, 500m^2 dla zabudowy bliźniaczej oraz 300m^2 dla zabudowy szeregowej,
5) wymieniona w pkt 5 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów pod drogi wewnętrzne lub dojazdową oraz mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem P – tereny przemysłowe ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) obiekty i urządzenia służące działalności produkcyjnej,
   b) obiekty i urządzenia służące realizacji przedsięwzięć komercyjnych – usługi komercyjne,
   c) obiekty wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego,
   d) tereny składów i magazynów,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jedynie dla prowadzącego działalność gospodarczą,
   b) zieleń o funkcjach izolacyjnych,
   c) drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, parkingi,
   d) place manewrowe,
   e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów P:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy do 70%,
2) powierzchnia biologicznie czynna min. 20%,
3) obsługę parkingową oraz place manewrowe należy zapewniać w granicach działki lokalizacji obiektów, z zachowaniem zasady min. 5 miejsc parkingowych,
4) forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
   a) ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji nadziemnych, z możliwością adaptacji poddasza na cele użytkowo mieszkalne,
   b) całkowita wysokość budynków nie może być większa niż 10,0m,
   c) dachy nowobudowanych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe czterospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 10° do 35° z możliwością wprowadzenia naczółków, dopuszcza się również dachy płaskie,
   d) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż 60% długości połaci dachowej, a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe, dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
   e) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
   f) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
   g) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
   h) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

3. W przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość nowo wydzielonych działek min. 1500m2. Dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności oraz wydzielaniu działek pod drogi.

Rozdział 7
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 22. 1. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu nie występują tereny chronione na podstawie przepisów szczególnych.

2. Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu tereny górnicze nie występują.

3. Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – nie występują

4. Tereny zagrożone niebezpieczeństwem powodzi – nie występują.

Rozdział 8
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 23. Na obszarze objętym granicą zmiany planu nie określa się granic terenów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

Rozdział 9
Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 24. 1. W obrębie obszaru objętego zmianą planu wprowadza się zakaz budowy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje nakaz podłączenia obiektów mieszkalnych i usługowych, będących w zasięgu obsługi sieci kanalizacji sanitarnej, w przypadku kiedy taka sieć zostanie wybudowana.

Rozdział 10
Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 25. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się: obszar objęty zmianą planu przewiduje się zasilić w wodę z istniejącej sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę, na warunkach zarządcy sieci.

2. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych, ustala się:

1) Docelowo ścieki sanitarno-bytowe z obszaru zmiany planu należy odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
2) Do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę indywidualnych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych (budowa szczelnego zbiornika bezodpływowego lub indywidualnej oczyszczalni ścieków).

3. W zakresie odprowadzania wód opadowych, ustala się: odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy powierzchniowo do istniejących rowów otwartych, w przypadku ich braku powierzchniowo na teren własnej działki.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

1) Rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz butlowy propan – butan.
2) Przewiduje się realizację programu gazyfikacji miasta Kalwaria Zebrzydowska.
3) Dopuszcza się zastosowanie gazu ziemnego do celów grzewczych dla odbiorców indywidualnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

1) Zasilanie terenu objętego zmianą planu z istniejących i projektowanych sieci energetycznych poprzez ich budowę oraz rozbudowę i przebudowę na warunkach określonych przez właściciela sieci.
2) Budowa nowych oraz rozbudowa i przebudowa istniejących sieci rozdzielczych preferowana jest w wykonaniu kablowym z uwzględnieniem ust. 1.
3) W celu ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym, ustala się dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi odległość min. 3,0m od osi linii elektromagnetycznej niskiego napięcia lub 5,0m od osi linii energetycznej średniego napięcia 15kV.

6. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:

1) Usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych.
2) Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej. Obowiązuje zakaz budowy telefonii komórkowej.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się: W systemie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się rozwiązania oparte na paliwach stałych i ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, itp.). Dla kotłowni opalanych olejem opałowym zbiorniki z tym medium grzewczym należy posadowić w szczelnych wannach plastikowych lub stalowych z uwagi na ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.

8. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się: W zakresie gospodarowania odpadami stałymi ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Miasta lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów i wywóz ich na wysypisko odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania.

9. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady: z istniejących dróg publicznych.

Rozdział 11
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 26. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 10 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

Rozdział 12
Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 27. W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

DZIAŁ III
Ustalenia końcowe

Rozdział 1
Przepisy uzupełniające

§ 28. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych powyżej 2000m^2 powierzchni sprzedaży na całym obszarze opracowania.

§ 29. Teren objęty ustaleniami zmiany planu nie wymagał uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami).

§ 30. Dla terenu objętego zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska uchwalonego Uchwałą Nr XXI/168/2005 z dnia 17 lutego 2005 roku (Dz. U. Woj. Małopolskiego nr 289 poz. 2107 z dnia 25 maja 2005 roku z późniejszymi zmianami).

Rozdział 2
Przepisy końcowe

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kalwaria Zebrzydowska.

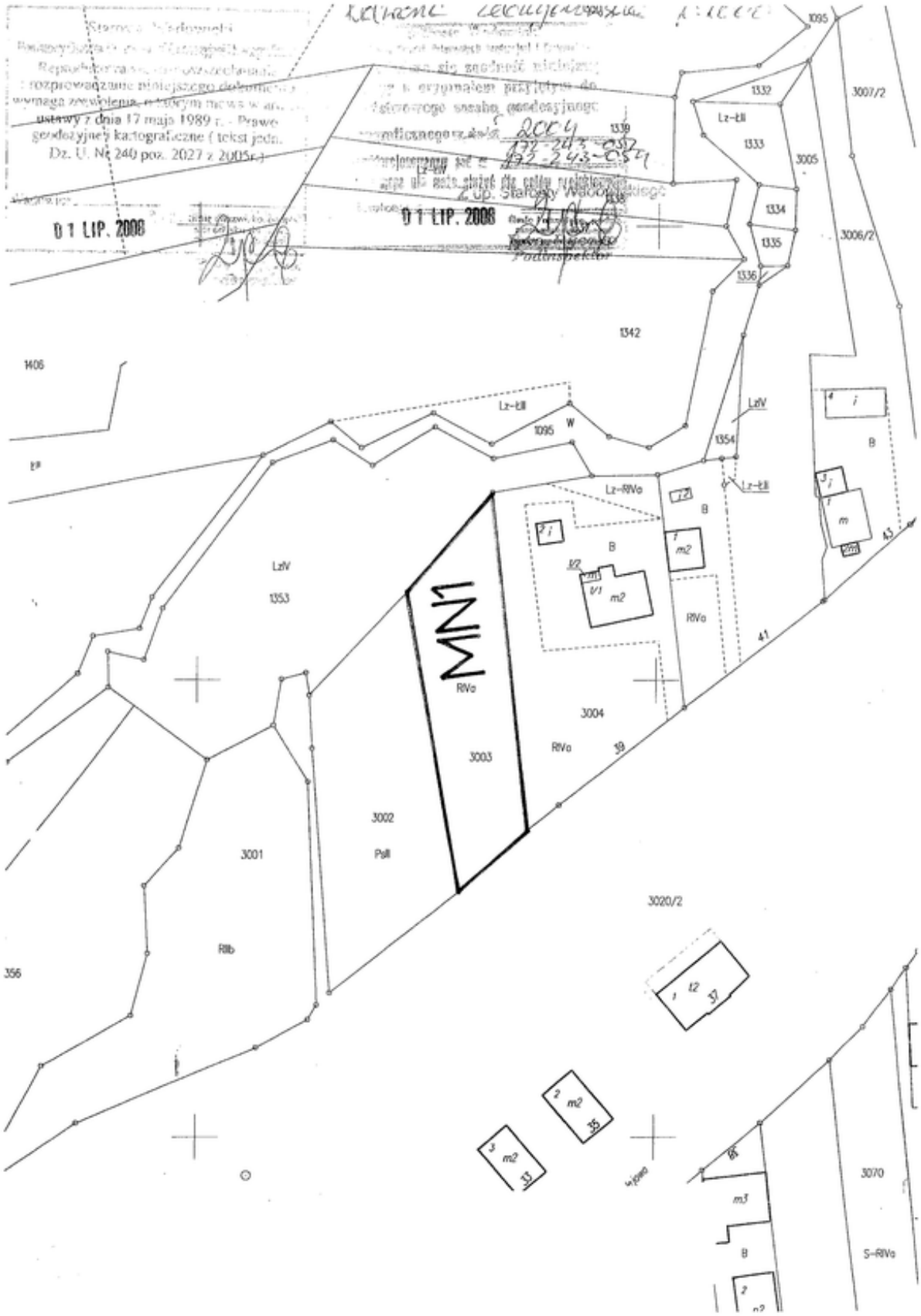
§ 32. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej:
Marcin Krawczyński

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXXII/346/2010
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 9 marca 2010 r.

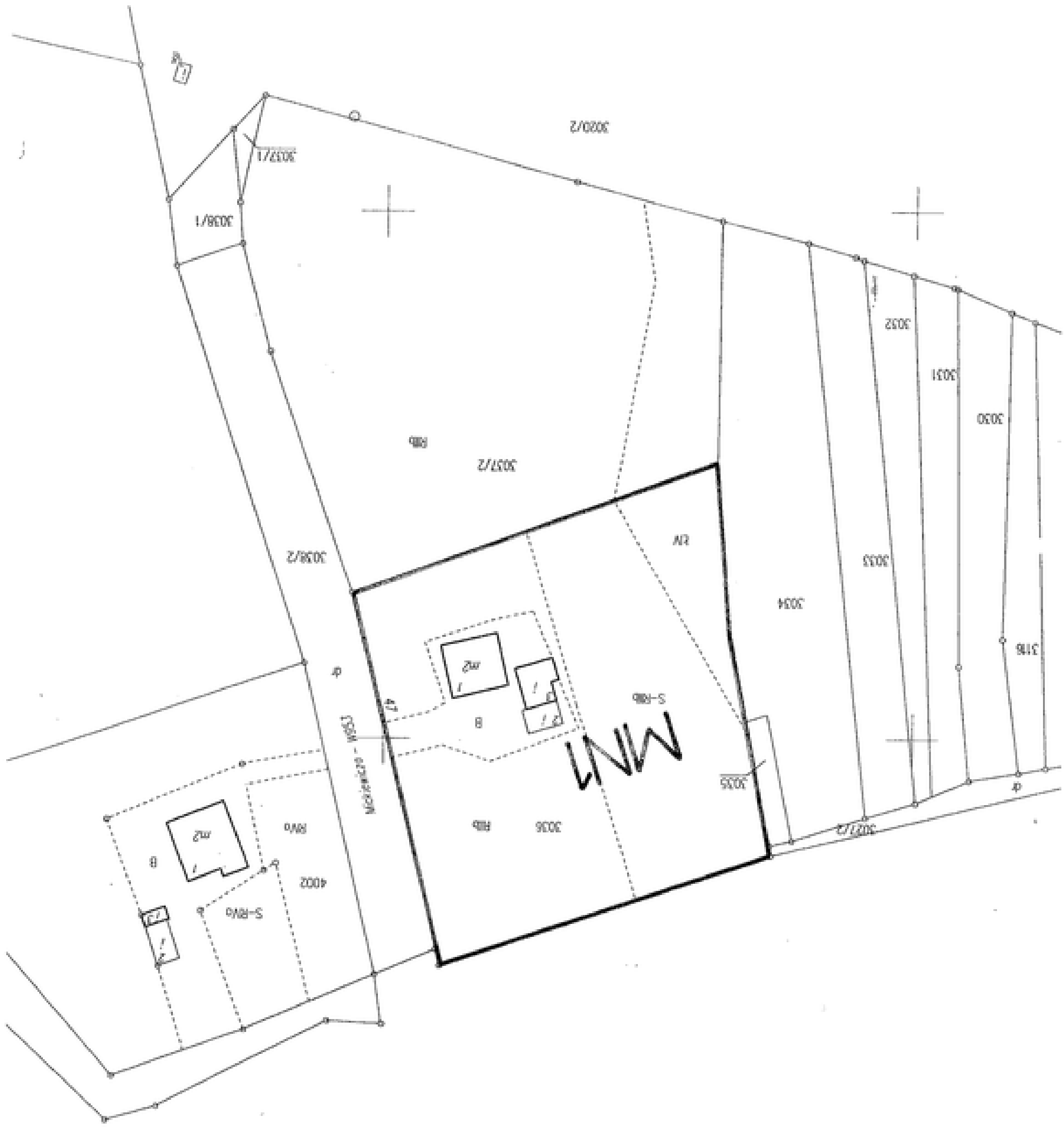
MN1
MN1

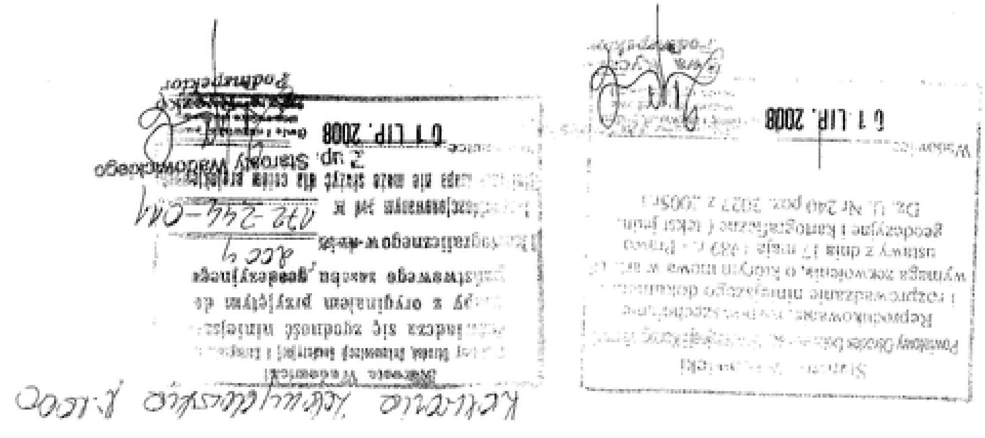
MN1
MN1


01 LIP. 2008
01 LIP. 2008
1095
1332
3007/2
Lz-ŁII
1333
3005
1334
1335
3006/2
1336
1342
1406
Lz-ŁII
1095
W
LzIV
1354
Lz-RIVa
B
m2
LzIV
1353
MN1
RIVa
3004
3003
RIVa
39
41
43
3002
PsII
3001
RIIb
3020/2
356
37
35
33
3070
S-RIVa

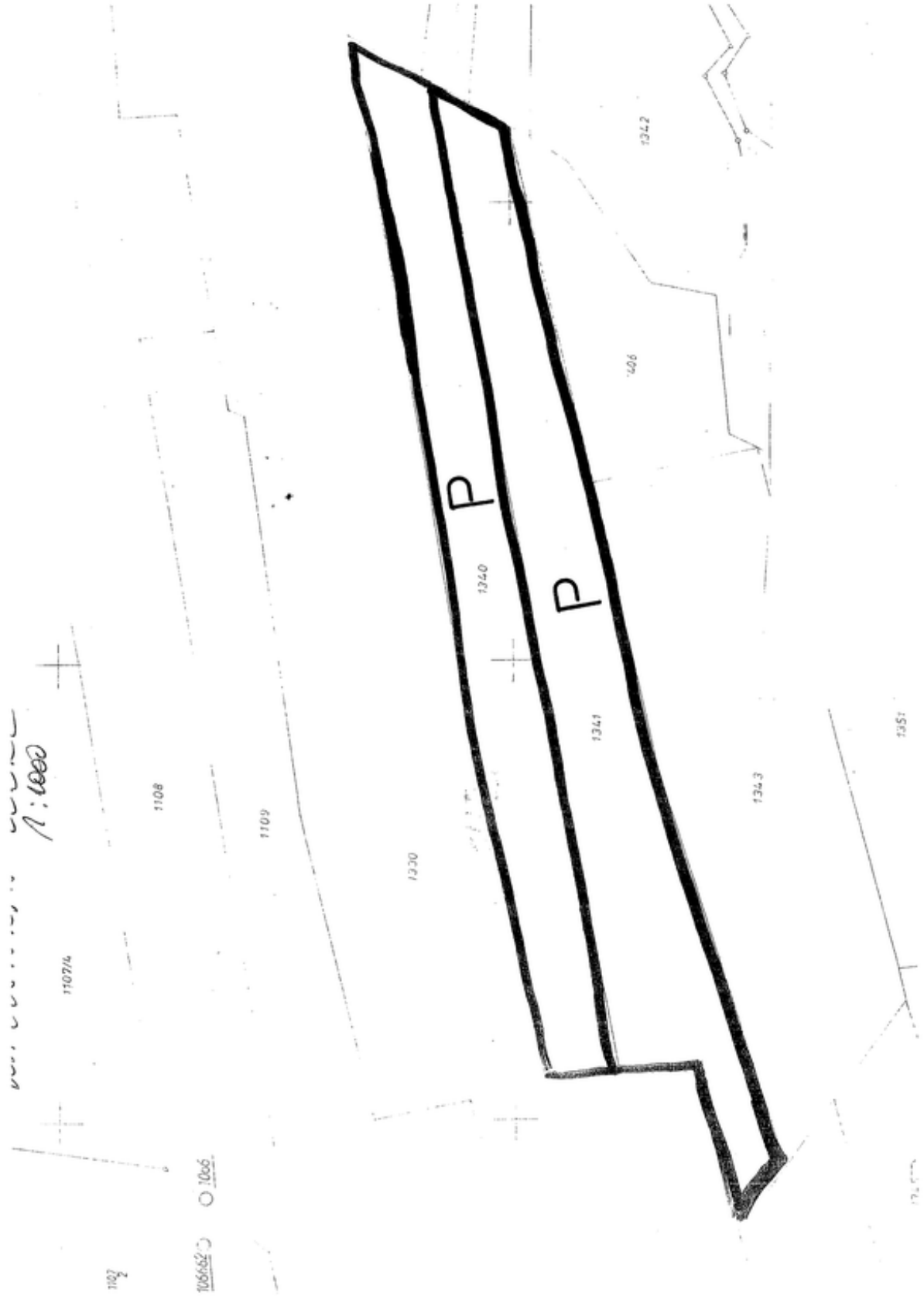
MN1
1037
5100
5106
5101
5102
5103
5104
5105
5124/2
5123
5125
5130
5131
29
22
23
27
33
37

MN1
1052
1129/3
37
35
1129/2
1260/5
1260/1
1260/2
1260/3
1260/4
1263/7
1263/8
55
52
39


3020/2
3037/1
3038/1
3037/2
3038/2
3032
3031
3030
3033
3034
3035
3036
3116
4002
MN1
ŁV
S-RIIIb
RIIIb
RIVa
S-RIVa
B
dr
47
3027/2


01 LIP. 2008
Z up. Starosty Wadowickiego
Podinspektor
072-244-0M
01 LIP. 2008
Dz. U. Nr 240 poz. 2027 z 2005 r.

Starosta Wadowicki
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
01 LIP 2008
Ewa Rycko
Podinspektor
ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. Nr 240 poz. 2027 z 2005 r.)
MN1
1074
1071
1070
1075
1076
1077
1078
1079
1081
1082
1083
1113/4
1116
1117
1115/1
1115/2
1121
1122
1123
1124
1125
1126
1128
1129/1
1129/2
1129/3
1260/2
1260/5
Lz-RIIb
S-RIIb
S-RIVa
B-RIIb
RIIb
RIVa
PsIV
Św. Floriana



Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej:
Marcin Krawczyński

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXII/346/2010
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 9 marca 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **miasta Kalwaria Zebrzydowska**.

Uwagi do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **miasta Kalwaria Zebrzydowska** nie wpłynęły.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej:
Marcin Krawczyński

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXXII/346/2010
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 9 marca 2010 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **miasta Kalwaria Zebrzydowska**, na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska, Rada Miejska postanawia, co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Miejskiej projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **miasta Kalwaria Zebrzydowska**, na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska będą realizowane zgodnie ze Strategią rozwoju miasta i gminy Kalwaria Zebrzydowska,

2. Finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej:
Marcin Krawczyński

765

UCHWAŁA NR XXXII/351/2010
RADY MIEJSKIEJ W KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ
z dnia 9 marca 2010 r.

w sprawie Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi LEŃCZE na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta Kalwaria Zebrzydowska Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leńcze na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska, Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej, po stwierdzeniu zgodności zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kalwaria Zebrzydowska, uchwala co następuje:

DZIAŁ I
Postanowienia ogólne

Rozdział 1
Ustalenia wprowadzające

§ 1. 1. Uchwaleniu podlega Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leńcze, na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska, zwana dalej „zmianą planu".

2. Zmiana planu obejmuje teren położony w granicach określonych w załączniku graficznym, o którym mowa w Uchwale Nr XV/169/2008 Rady Miejskiej

w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia z dnia 29 maja 2008 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leńcze,

3. Części składowe zmiany planu stanowią:

1) Treść niniejszej uchwały,
2) Zał. Nr 1 - rysunek zmiany planu,
3) Przedmiotem zmiany planu jest:
   a) przeznaczenie działek o numerach ewidencyjnych 492/3, 576, 570/1, 570/3, 566/2, 567, 2154/5, 454/105, 408/8, 564/4, 780/2, 780/3, 24/7, 1843/10, 1376/1, 1635/1, 1635/3, 1349, 1575/2, 360, 363, 364, 361, 362, 1365, 1614, 1615, 408/3, 412, 1841/1 – na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczone symbolem MN1),
   b) przeznaczenie działek o numerach ewidencyjnych 2042/15, 2042/16 – tereny sportowo-rekreacyjne – (oznaczone symbolem US).
4) Zał. Nr 2 - Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,
5) Zał. Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

4. Do zmiany planu dołączone zostały, jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:

1) Prognoza oddziaływania Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leńcze, na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska na środowisko przyrodnicze,
2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leńcze, na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. zmianie planu – rozumie się przez to Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leńcze na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska,

2. ustawie – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

3. działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,

4. wskaźniku powierzchni zabudowy działki budowlanej – rozumie się przez to stosunek powierzchni części zabudowanej działki do całej powierzchni działki,

5. powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10,0m^2 urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację,

6. liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub rożnych zasadach zagospodarowania,

7. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów, otwartych ganków oraz balkonów, które mogą maksymalnie wykraczać poza tę linie 1,5m,

8. dostępie do drogi publicznej – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo przez drogę wewnętrzną lub przez służebność drogową,

9. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa w min. 70% na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,

10. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który nie stanowi więcej niż 30% na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 2
Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy.

2. W zmianie planu uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych oraz z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kalwaria Zebrzydowska.

3. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń zmiany planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględniać łącznie:

1) wymogi wynikające z ustaleń zmiany planu, w tym:
   a) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i ładu przestrzennego,
   b) ogólne zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy,
   c) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
   d) ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów prawa miejscowego.

§ 4. Rysunek zmiany planu zawiera:

1) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
2) oznaczenia będące ustaleniami zmiany planu, w tym w szczególności:
   a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub rożnych zasadach zagospodarowania,
   b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
3) oznaczenia informacyjne nie będące ustaleniami zmiany planu: proponowane linie podziału na działki budowlane.

§ 5. Zamierzeniem ustaleń zmiany planu jest uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu:

1. Ochrony interesu publicznego,

2. Zapewnienia warunków przestrzennych dla poprawy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych,

3. Łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

Rozdział 3
Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 6. 1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego zmianą planu.

2. Ustalenia ogólne zmiany planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi, poszczególnych terenów i infrastruktury technicznej, stanowią integralną część ustaleń zmiany planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszą zmianą planu.

3. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń zmiany planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 7. 1. Na terenie objętym zmianą planu, sposób usytuowania nowych obiektów i urządzeń budowlanych, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów odrębny oraz Norm Polskich, mających odniesienie do określonego w zmianie planu, sposobu użytkowania terenu w oparciu o skonkretyzowany wniosek inwestorski.

2. Jako zgodne ze zmianą planu uznaje się wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w rozdziale 10 działu II, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami zmiany planu.

§ 8. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla potrzeb lokalnych z zakresu:

1) zaopatrzenia w wodę,
2) odprowadzania ścieków,
3) zaopatrzenia w energię elektryczną,
4) zaopatrzenia w gaz i ciepło oraz telekomunikację.

§ 9. Dla całego obszaru objętego zmianą planu w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:

1. Pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,

2. Wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,

3. Teren znajduje się w zasięgu istniejących syren alarmowych.

DZIAŁ II

Rozdział 1
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 10. 1. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi:

1) MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2) US - tereny sportowo-rekreacyjne.

2. Określa się wyposażenie terenu w następujące systemy infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenia w wodę,
2) odprowadzenia ścieków,
3) zaopatrzenia w gaz,
4) zasilania energetycznego,
5) telekomunikacji,
6) gospodarki odpadami,
7) zaopatrzenia w ciepło.

Rozdział 2
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 11. 1. Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.

2. Realizacja nowych obiektów, budowa ogrodzeń i obiektów małej architektury powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników określone w Rozdziale 6 niniejszego działu,

3. Utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. nieprzekraczalne linie zabudowy oraz charakter zabudowy.

4. Ujednolicenie charakteru i wysokości zabudowy zgodnie z dalszymi przepisami niniejszej uchwały.

5. Rozwiązania architektoniczne dla realizacji i rozbudowy budynków ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

1) zaleca się stosowanie materiałów tradycyjnych, naturalnych w szczególności takich jak: dachówka, kamień, cegła, drewno,
2) zaleca się stosowanie odcieni czerwieni, zieleni, brązu i szarości na pokryciach dachowych,
3) dopuszcza się stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach i ogrodzeniach,
4) ogrodzenie działek:
   a) zalecana wysokość ogrodzenia działki do 1,8m,
   b) wprowadza się zakaz budowy ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych.

Rozdział 3
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12. W zakresie ochrony środowiska obowiązują następujące zasady:

1) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu,
2) ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny na podstawie udokumentowania zasięgu uciążliwości,
3) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności.

§ 13. Teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest poza systemem ochrony przyrody województwa małopolskiego.

§ 14. Dla terenów oznaczonych symbolem MN1 i US ustala się dopuszczalny poziom hałasu w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 2 w związku z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst z 2008 r. Dz. U. Nr 25 poz. 150 ze zmianami) jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

§ 15. Na całym obszarze objętym zmianą planu wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu jest obowiązkowy za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji.

§ 16. 1. Z uwagi na położenie terenu zmiany planu w obszarze zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Skawinka" zgodnie z decyzją Wojewody Bielskiego z dnia 25.07.1996r. znak: OS-I-6210/61/96 wprowadza się następujące zakazy:

1) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
2) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
3) lokalizowania wylewisk,
4) lokalizowania wysypisk odpadów komunalnych i przemysłowych bez uszczelnienia dna i prawidłowego zagospodarowania odcieku,
5) mycia pojazdów mechanicznych w ciekach wodnych i w pasie o szerokości 30m. od ich brzegów,
6) gromadzenia odpadów na brzegach i w korytach cieków,
7) wprowadzania ścieków opadowych z nowych i modernizowanych ciągów komunikacyjnych bez ich wcześniejszego podczyszczania,
8) lokalizacji zakładów chemicznych.

2. Teren objęty zmianą planu położony jest poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych (GZWP).

Rozdział 4
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 17. Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne.

Rozdział 5
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 18. W zakresie potrzeb wynikających z kształtowania przestrzeni publicznej zmiana planu nie wymaga ustaleń.

Rozdział 6
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 19. Dla terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na obszarze opracowania zmiany planu, oznaczonych na rysunku zmiany planu, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest uregulowany dostęp tej działki do drogi publicznej, bezpośrednio lub poprzez projektowane drogi wewnętrzne lub służebność gruntową,

2. Warunkiem realizacji zabudowy jest zapewnienie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) usługi komercyjne,
   b) garaże i budynki gospodarcze,
   c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5m od granicy działki,
2) dopuszcza się budowę w zabudowie bliźniaczej i szeregowej,
3) wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%,
4) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki.

3. Dla terenu MN1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych,
2) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych nie może być większa niż 10,0m ponad średni poziom terenu,
3) wysokość budynków gospodarczych lub garaży – 1 kondygnacja nadziemna, przy czym nie więcej niż 7,0m ponad średni poziom terenu,
4) geometria dachów głównych brył budynków – dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 35° do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,
5) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,

6) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe na działce przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
7) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

4. Dopuszcza się podział działek na nieruchomości budowlane, na następujących zasadach:

1) każda nieruchomość budowlana powinna mieć dostęp do drogi publicznej – bezpośrednio, poprzez drogę wewnętrzną oraz służebność gruntową,
2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki a granicą drogi wewnętrznej powinien być zbliżony do kąta prostego,
3) szerokość frontu działki powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych, odległości pomiędzy budynkami,
4) powierzchnia nowo wydzielonych nieruchomości budowlanych (działek budowlanych) położonych w terenach MN1 nie może być mniejsza niż 750m^2 dla zabudowy wolnostojącej, 500m^2 dla zabudowy bliźniaczej oraz 300m^2 dla zabudowy szeregowej,
5) wymieniona w pkt 5 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów pod drogi wewnętrzne lub dojazdową oraz mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem US – tereny sportowo-rekreacyjne ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) obiekty rekreacji zbiorowej i indywidualnej,
   b) obiekty sportowe ogólnodostępne i indywidualne,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) usługi komercyjne,
   b) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
   c) zieleń o funkcjach izolacyjnych,
   d) drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, parkingi, ścieżki rowerowe,
   e) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
   f) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
   g) zieleń urządzona i zakrzewienia.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów US:

1) nie dopuszcza się lokalizacji budynków mieszkalnych,
2) minimalna wielkość działek przy dokonywaniu podziałów geodezyjnych 1000m2,
3) wskaźnik powierzchni zabudowy max 30%,
4) w obrębie nowo zabudowywanych działek powierzchni biologicznie czynna powinna stanowić co najmniej 50% powierzchni tych działek,
5) obsługę parkingową nowych obiektów oraz place manewrowe należy zapewnić w granicach działki, do której użytkownik posiada tytuł prawny,
6) wyposażenie w urządzenia techniczne i budowlane należy zapewnić zgodnie z wymogami przepisów szczególnych,
7) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.
8) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
   a) geometria dachów według indywidualnych rozwiązań,
   b) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
   c) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
   d) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.,
   e) wysokość budynków nie może być większa niż 15,0m ponad średni poziom terenu.

Rozdział 7
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 22. 1. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu nie występują tereny chronione na podstawie przepisów szczególnych.

2. Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu tereny górnicze nie występują.

3. Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – nie występują

4. Tereny zagrożone niebezpieczeństwem powodzi – nie występują.

Rozdział 8
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 23. Na obszarze objętym granicą zmiany planu nie określa się granic terenów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

Rozdział 9
Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 24. 1. W obrębie obszaru objętego zmianą planu wprowadza się zakaz budowy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje nakaz podłączenia obiektów mieszkalnych i usługowych, będących w zasięgu obsługi sieci kanalizacji sanitarnej, w przypadku kiedy taka sieć zostanie wybudowana.

Rozdział 10
Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 25. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się: obszar objęty zmianą planu przewiduje się zasilić w wodę z istniejącej sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę, na warunkach zarządcy sieci.

2. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych, ustala się:

1) Docelowo ścieki sanitarno-bytowe z obszaru zmiany planu należy odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
2) Do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę indywidualnych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych (budowa szczelnego zbiornika bezodpływowego lub indywidualnej oczyszczalni ścieków).

3. W zakresie odprowadzania wód opadowych, ustala się: odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy powierzchniowo do istniejących rowów otwartych, w przypadku ich braku powierzchniowo na teren własnej działki.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

1) Rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz butlowy propan – butan.
2) Przewiduje się realizację programu gazyfikacji sołectwa Leńcze.
3) Dopuszcza się zastosowanie gazu ziemnego do celów grzewczych dla odbiorców indywidualnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

1) Zasilanie terenu objętego zmianą planu z istniejących i projektowanych sieci energetycznych poprzez ich budowę oraz rozbudowę i przebudowę na warunkach określonych przez właściciela sieci.
2) Budowa nowych oraz rozbudowa i przebudowa istniejących sieci rozdzielczych preferowana jest w wykonaniu kablowym z uwzględnieniem ust. 1.
3) W celu ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym, ustala się dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi odległość min. 3,0m od osi linii elektromagnetycznej niskiego napięcia lub 5,0m od osi linii energetycznej średniego napięcia 15kV.

6. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:

1) Usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych.
2) Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej. Obowiązuje zakaz budowy telefonii komórkowej.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się: W systemie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się rozwiązania oparte na paliwach stałych i ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, itp.). Dla kotłowni opalanych olejem opałowym zbiorniki z tym medium grzewczym należy posadowić w szczelnych wannach plastikowych lub stalowych z uwagi na ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.

8. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się: W zakresie gospodarowania odpadami stałymi ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Miasta lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów i wywóz ich na wysypisko odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania.

9. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady: z istniejących dróg publicznych.

Rozdział 11
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 26. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 10 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

Rozdział 12
Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 27. W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

DZIAŁ III
Ustalenia końcowe

Rozdział 1
Przepisy uzupełniające

§ 28. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych powyżej 2000m^2 powierzchni sprzedaży na całym obszarze opracowania.

§ 29. Teren objęty ustaleniami zmiany planu nie wymagał uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami).

§ 30. Dla terenu objętego zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leńcze na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska uchwalonego Uchwałą Nr XXI/179/2005 z dnia 17 lutego 2005 roku (Dz. U. Woj. Małopolskiego nr 288 poz. 2104 z dnia 25 maja 2005 roku z późniejszymi zmianami).

Rozdział 2
Przepisy końcowe

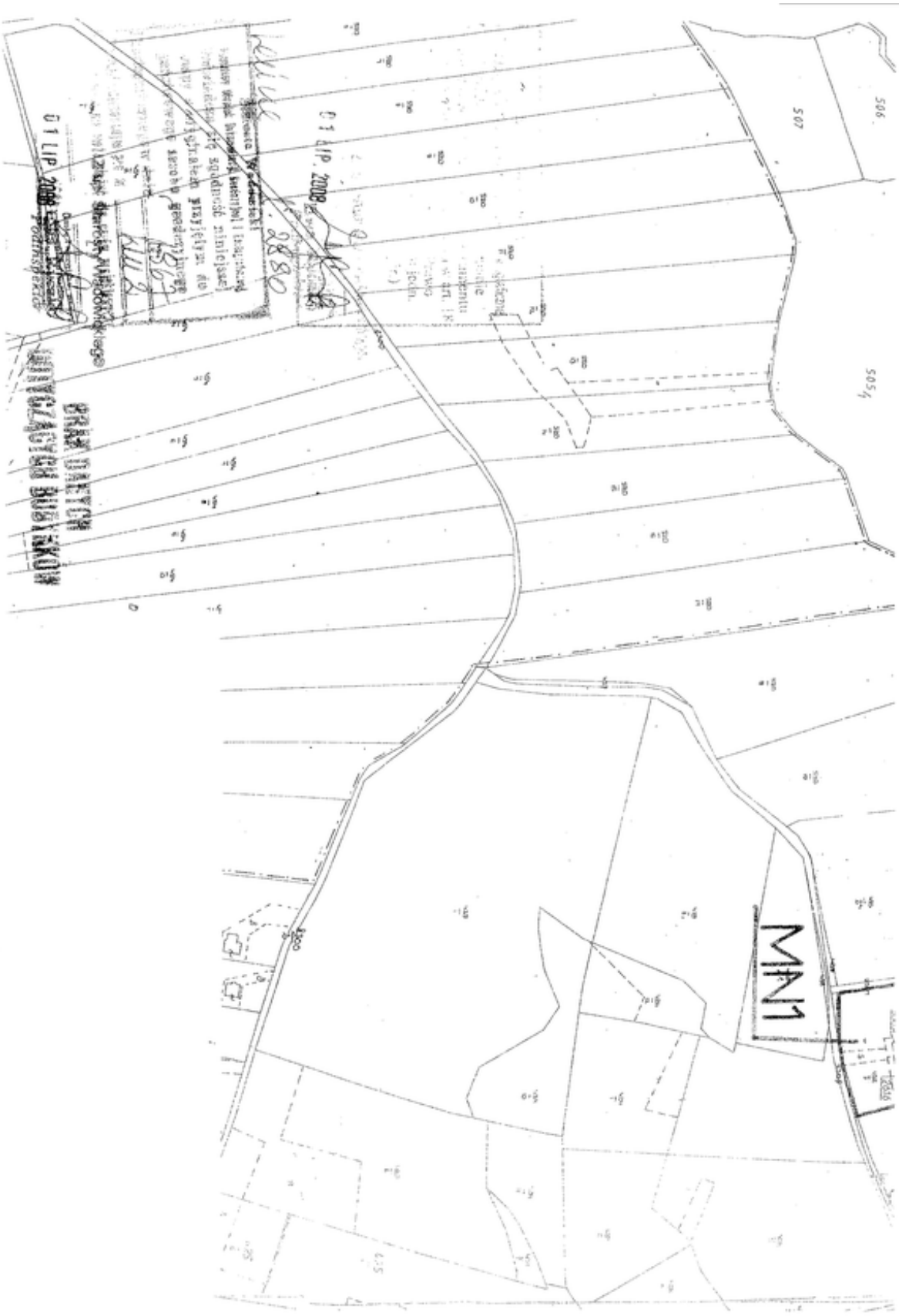
§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kalwaria Zebrzydowska.

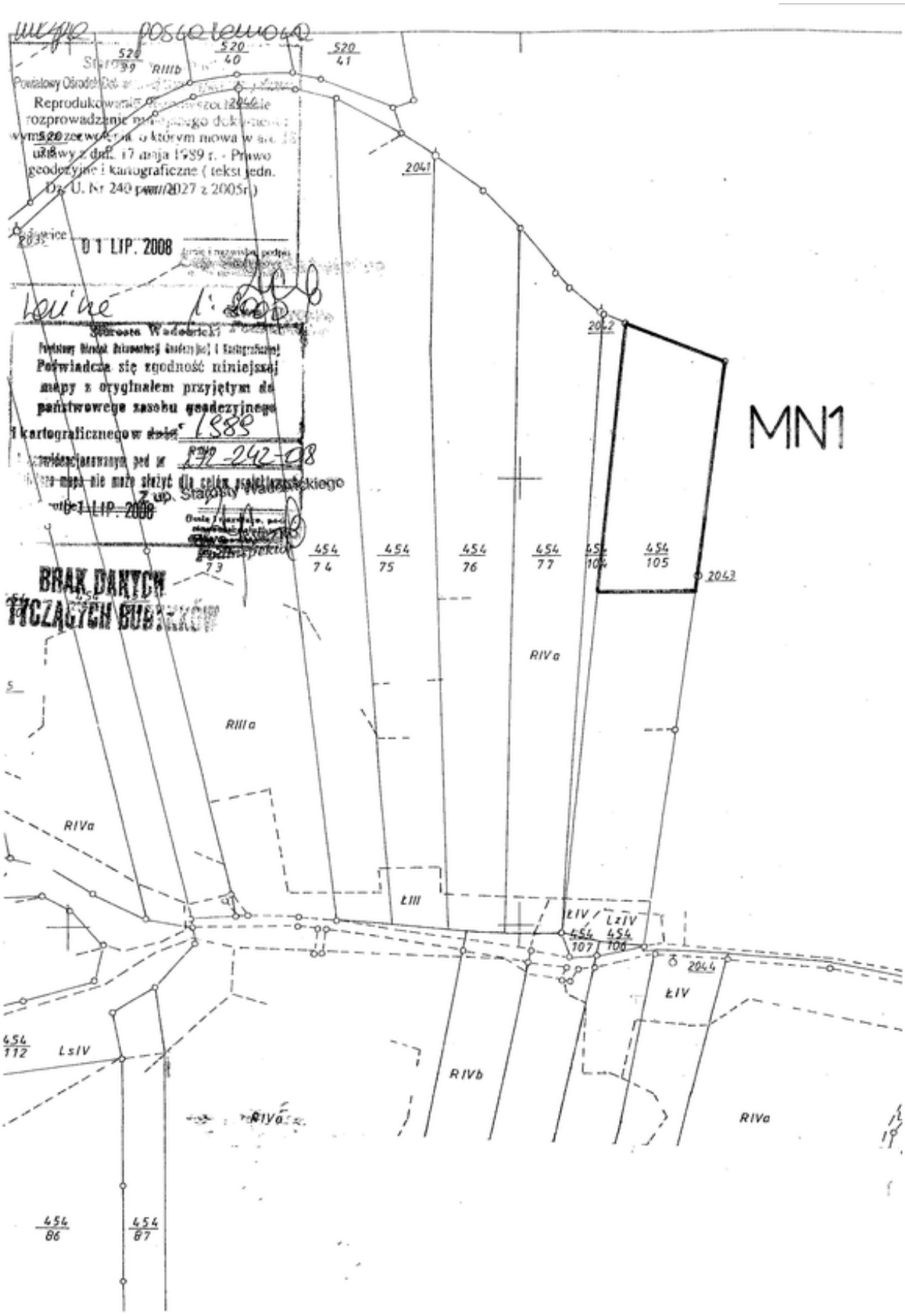
§ 32. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

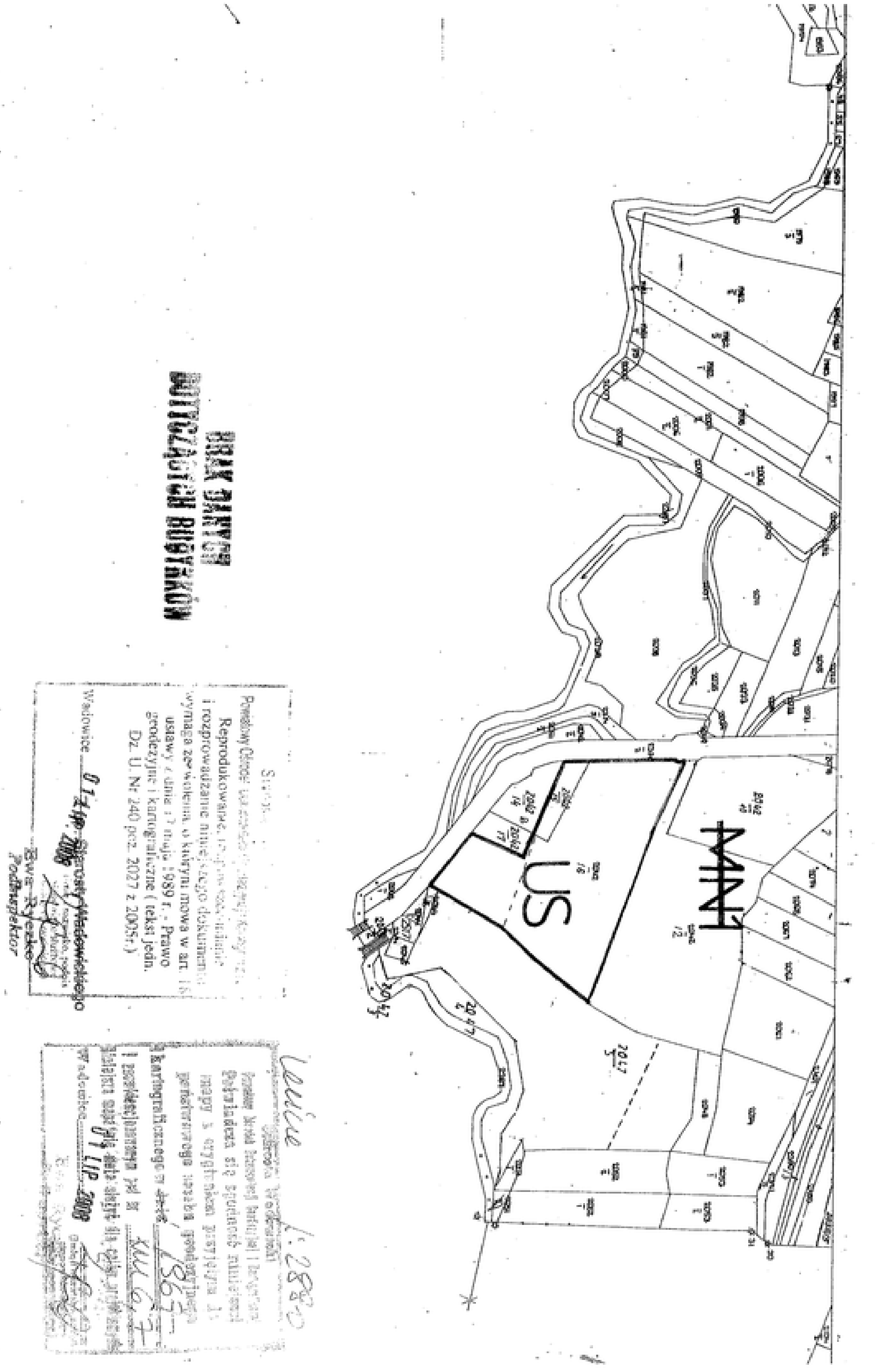
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej:
Marcin Krawczyński

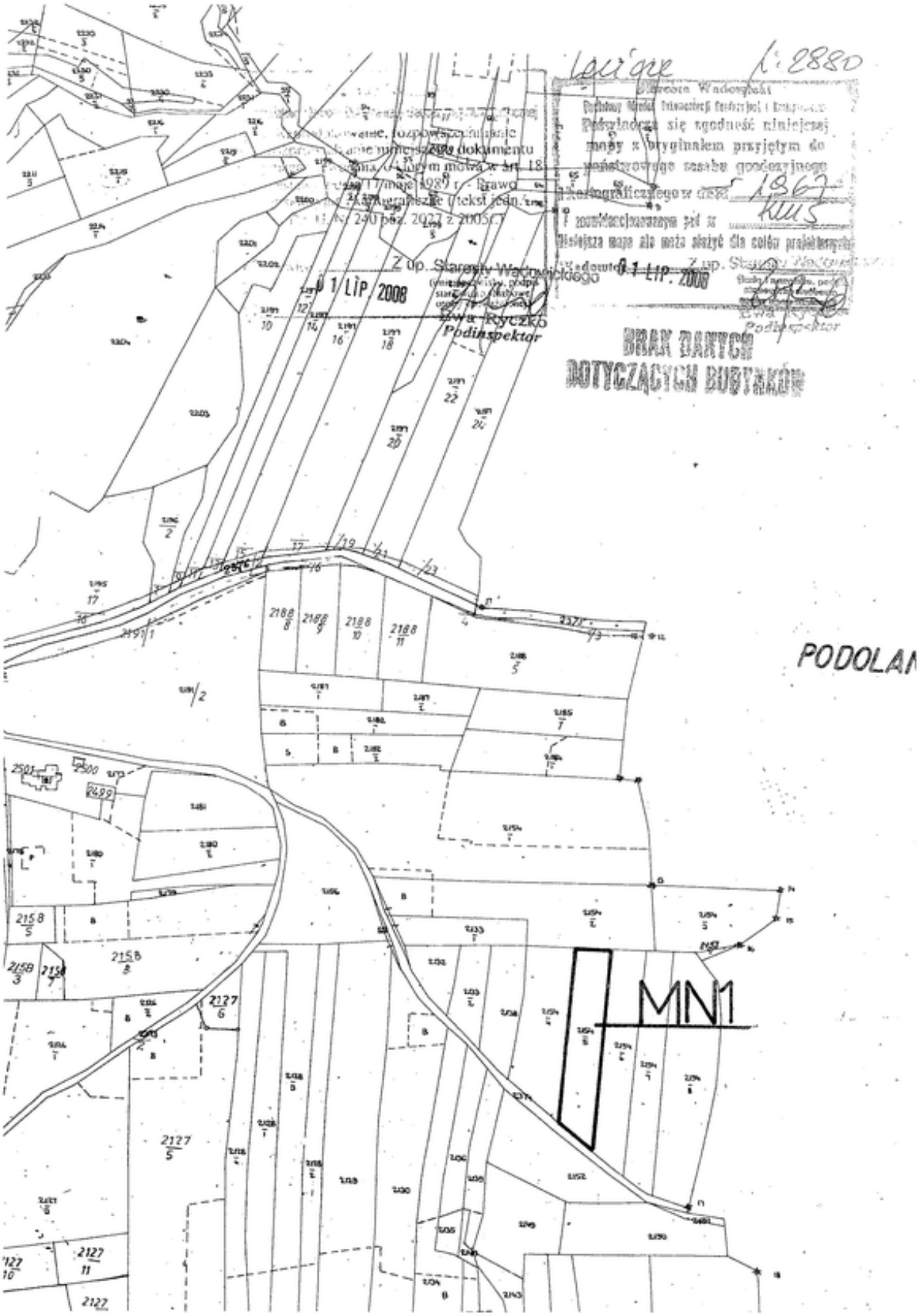
Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXXII/351/2010
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 9 marca 2010 r.

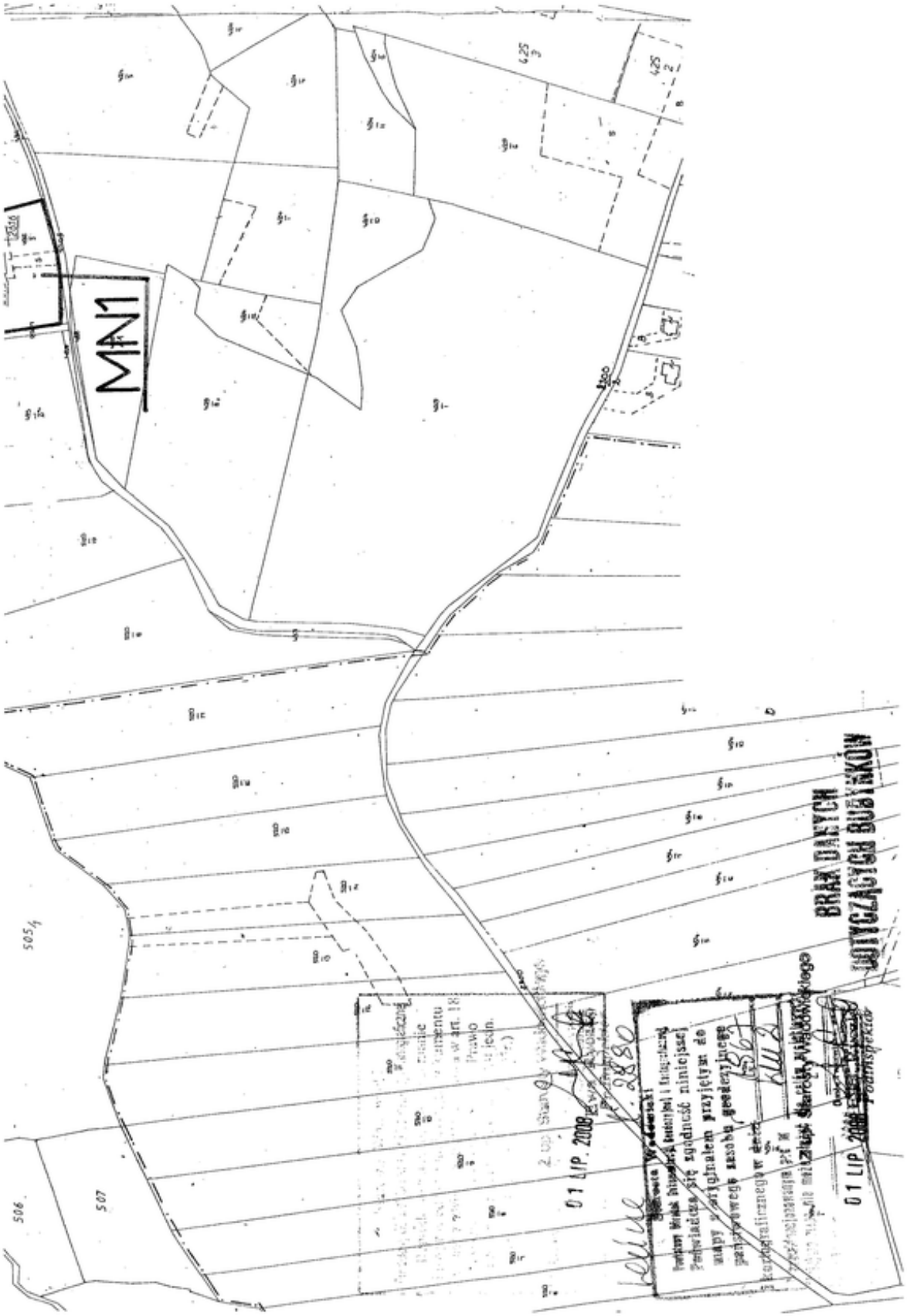
MN1
MN
GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
BRAK UWAG
DOTYCZĄCYCH GRUNTÓW

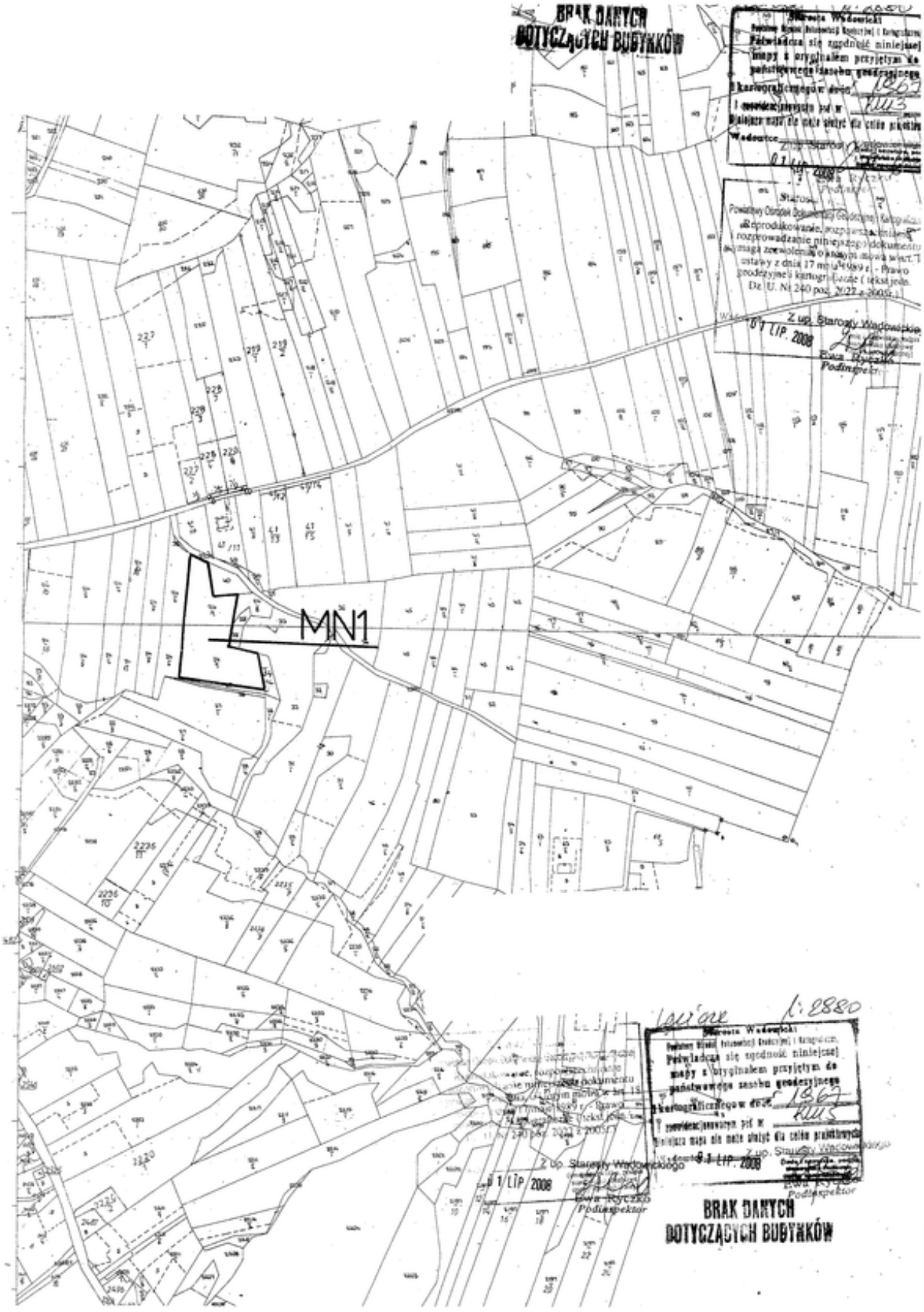

01 LIP. 2008
MN1


MN1
RIIIb
RIIIa
RIVa
RIVb
ŁIII
ŁIV
LsIV
2041
2042
2043
2044
454/74
454/75
454/76
454/77
454/105
454/107
454/106
454/112
454/86
454/87
520/39
520/40
520/41
01 LIP. 2008
Starosta Wadowicki
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 1989
BRAK DANYCH
TYCZĄCYCH BUDYNKÓW

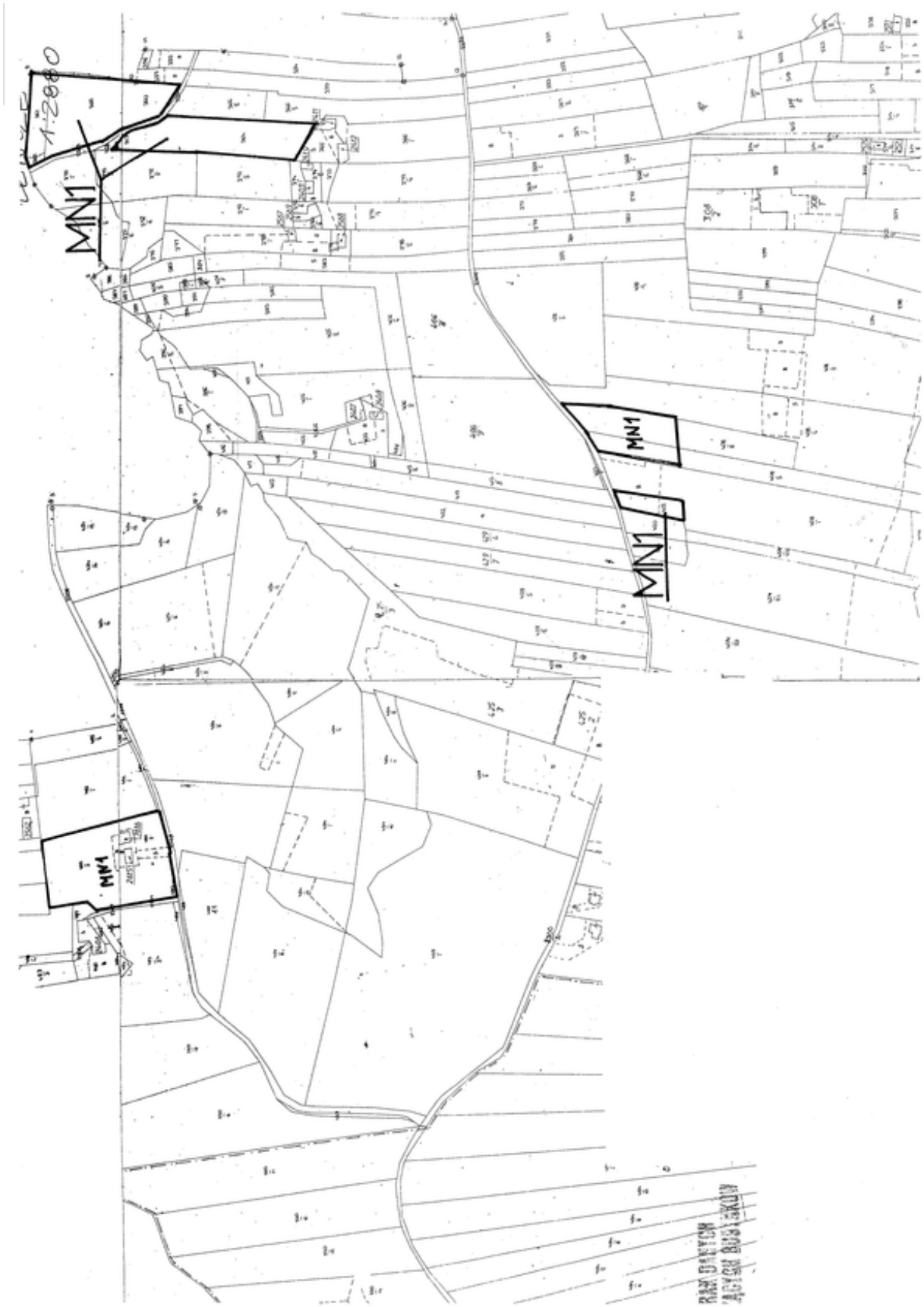

BRAK DANYCH
DOTYCZĄCYCH BUDYNKÓW
Reprodukowanie i rozpowszechnianie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 16 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. Nr 240 poz. 2027 z 2005 r.)
Wadowice 01 LIP. 2008
US
MN
2047/5

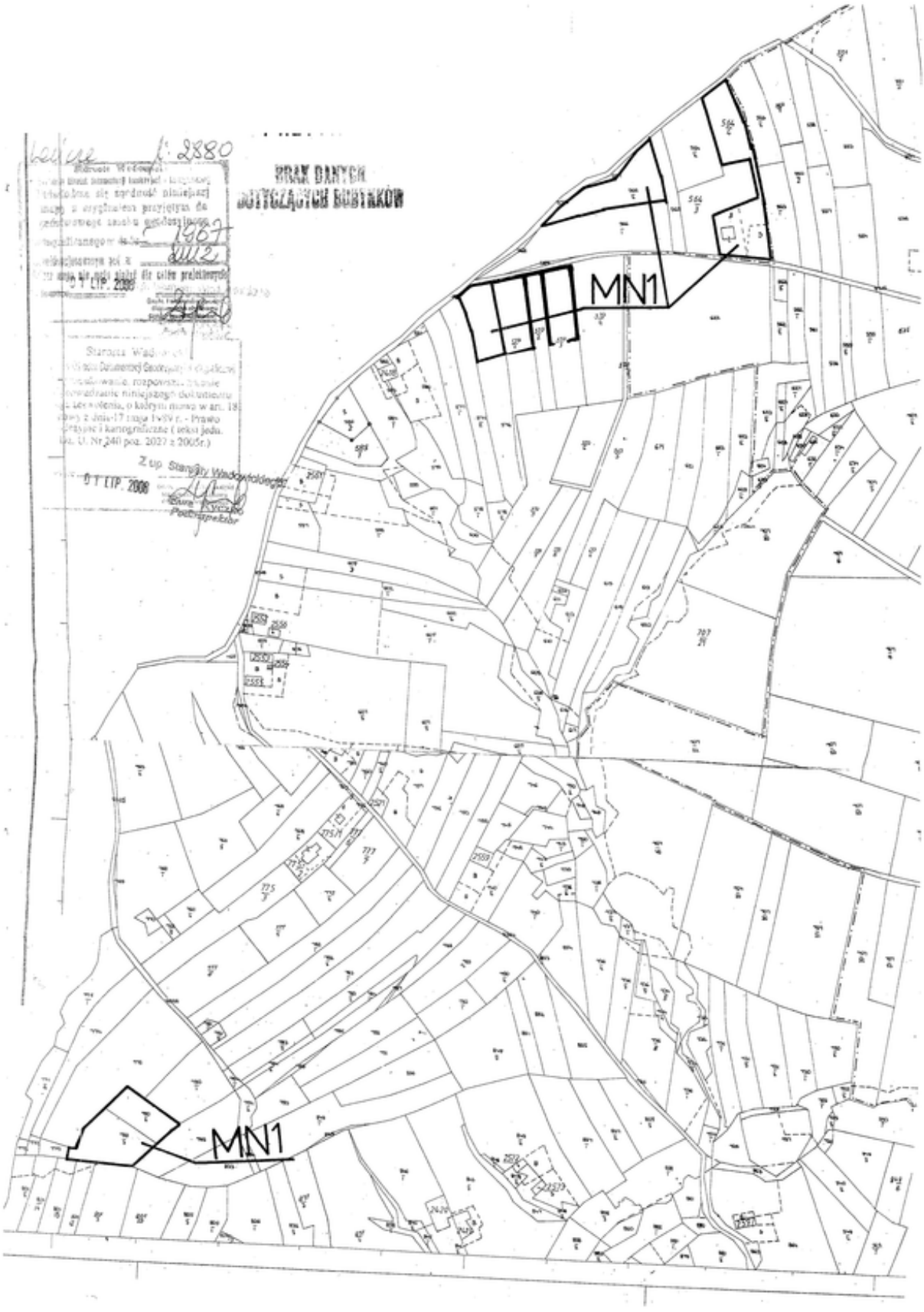

Z up. Starosty Wadowickiego
01 LIP 2008
Ewa Ryczko
Podinspektor
BRAK DANYCH
DOTYCZĄCYCH BUDYNKÓW
PODOLAN
MN1


MN1
505/4
506
507
01 LIP. 2008
BRAK DANYCH
DOTYCZĄCYCH BUDYNKÓW


BRAK DANYCH
DOTYCZĄCYCH BUDYNKÓW
MN1
BRAK DANYCH
DOTYCZĄCYCH BUDYNKÓW

MN
MN
MN


MN1
MN1
MN1
MN1



Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej:
Marcin Krawczyński

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXII/351/2010
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 9 marca 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi **Leńcze**.

Uwagi do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi **Leńcze** nie wpłynęły.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej:
Marcin Krawczyński

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXXII/351/2010
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 9 marca 2010 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi **Leńcze**, na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska, Rada Miejska postanawia, co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Miejskiej projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi **Leńcze**, na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska będą realizowane zgodnie ze Strategią rozwoju miasta i gminy Kalwaria Zebrzydowska,

2. Finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej:
Marcin Krawczyński

• Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego:
Dziennik rozpowszechniany jest w drodze prenumeraty pełnej lub ograniczonej.
Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów w prenumeracie pełnej należy zgłaszać telefonicznie na nr: (012) 392-16-96
do Zakładu Poligraficznego "XERODRUK", 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 do 5 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru, zgłoszenie po tym terminie nie będzie uwzględnione.
Egzemplarze z lat ubiegłych do 2008 r. (włącznie - do wyczerpania nakładu) można nabywać na podstawie nadesłanego zamówienia do Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22.

• Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami:
Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 220,
w czasie pracy Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego.

Wydawca: Wojewoda Małopolski
Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 220,
tel. (012) 392-12-20 e-mail: mcac@malopolska.uw.gov.pl
Redakcja udziela wszelkich informacji dotyczących aktów prawnych ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
Skład Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie
Druk i rozpowszechnianie: Zakład Poligraficzny "XERODRUK", 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, tel. (012) 392-16-96

Tłoczono z polecenia Wojewody Małopolskiego w Zakładzie Poligraficznym "XERODRUK", 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 tel. (012) 392-16-96

ISSN 1507-1561 **Cena 91,00 zł** (w tym 7 % VAT)