DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 30 marca 2010 r. Nr 117

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN:

757 – Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 9 marca 2010 r. w sprawie Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi BARWAŁD GÓRNY na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska.* 6169

758 – Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 9 marca 2010 r. w sprawie Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi BARWAŁD ŚREDNI na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska.* 6182

759 – Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 9 marca 2010 r. w sprawie Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi BUGAJ na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska.* 6197

760 – Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 9 marca 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska.* 6204

761 – Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 9 marca 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska.* 6211

762 – Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 9 marca 2010 r. w sprawie Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi PODOLANY na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska.* 6218

_____

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

757

UCHWAŁA NR XXXII/347/2010
RADY MIEJSKIEJ W KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ
z dnia 9 marca 2010 r.

w sprawie Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi BARWAŁD GÓRNY na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta Kalwaria Zebrzydowska Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Barwałd Górny na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska, Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej, po stwierdzeniu zgodności zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kalwaria Zebrzydowska,

uchwala co następuje:

DZIAŁ I
Postanowienia ogólne

Rozdział 1
Ustalenia wprowadzające

§ 1. 1. Uchwaleniu podlega Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Barwałd Górny, na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska, zwana dalej „zmianą planu".

2. Zmiana planu obejmuje teren położony w granicach określonych w załączniku graficznym, o którym mowa w Uchwale Nr XV/165/2008 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia z dnia 29 ma-

ja 2008 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Barwałd Górny,

3. Części składowe zmiany planu stanowią:

1) Treść niniejszej uchwały,
2) Zał. Nr 1 - rysunek zmiany planu,
3) Przedmiotem zmiany planu jest:
   a) przeznaczenie działek o numerach ewidencyjnych 185/7, 476/1, 476/2 – na cele usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczone symbolem MN2),
   b) przeznaczenie działek o numerach ewidencyjnych 574/1, 413/6, 386/29, 417/7, 417/15, 417/16, 790/1, 790/2, 791/1, 791/2, 651/3, 652/2, 845/1, 846/2, 198/20, 538/16, 417/14, 189/4 – na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczone symbolem MN1),
   c) przeznaczenie działek o numerach ewidencyjnych 1492/1, 1492/2, 1493, 1494, 1580/3, 1580/2, 1573/1, 1580/1 – na cele usług (oznaczone symbolem U),
   d) przeznaczenie działki o numerze ewidencyjnym 496/10 – usługi publiczne (tereny kultu religijnego (oznaczone symbolem UP),
   e) w obrębie jednostki MNr62 (dz. 185/7) zmiana kąta nachylenia połaci dachowych dla obiektów przewidzianych do działalności gospodarczej i usługowej.
4) Zał. Nr 2 - Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.
5) Zał. Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

4. Do zmiany planu dołączone zostały, jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:

1) Prognoza oddziaływania Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Barwałd Górny, na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska na środowisko przyrodnicze,
2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Barwałd Górny, na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. zmianie planu – rozumie się przez to Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Barwałd Górny na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska,

2. ustawie – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

3. działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,

4. wskaźniku powierzchni zabudowy działki budowlanej – rozumie się przez to stosunek powierzchni części zabudowanej działki do całej powierzchni działki,

5. powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10,0m^2 urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację,

6. liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub rożnych zasadach zagospodarowania,

7. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów, otwartych ganków oraz balkonów, które mogą maksymalnie wykraczać poza tę linie 1,5m,

8. dostępie do drogi publicznej – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo przez drogę wewnętrzną lub przez służebność drogową,

9. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa w min. 70% na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,

10. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa w min. 70% na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,

Rozdział 2
Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy.

2. W zmianie planu uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych oraz z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kalwaria Zebrzydowska.

3. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń zmiany planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględniać łącznie:

1) wymogi wynikające z ustaleń zmiany planu, w tym:
   a) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i ładu przestrzennego,
   b) ogólne zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy,
   c) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
   d) ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów prawa miejscowego.

§ 4. Rysunek zmiany planu zawiera:

1) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
2) oznaczenia będące ustaleniami zmiany planu, w tym w szczególności:
   a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub rożnych zasadach zagospodarowania,
   b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
3) oznaczenia informacyjne nie będące ustaleniami zmiany planu: proponowane linie podziału na działki budowlane.

§ 5. Zamierzeniem ustaleń zmiany planu jest uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu:

1. Ochrony interesu publicznego,

2. Zapewnienia warunków przestrzennych dla poprawy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych,

3. Łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

Rozdział 3
Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 6. 1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego zmianą planu.

2. Ustalenia ogólne zmiany planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi, poszczególnych terenów i infrastruktury technicznej, stanowią integralną część ustaleń zmiany planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszą zmianą planu.

3. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń zmiany planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 7. 1. Na terenie objętym zmianą planu, sposób usytuowania nowych obiektów i urządzeń budowlanych, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów odrębny oraz Norm Polskich, mających odniesienie do określonego w zmianie planu, sposobu użytkowania terenu w oparciu o skonkretyzowany wniosek inwestorski.

2. Jako zgodne ze zmianą planu uznaje się wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w rozdziale 10 działu II, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami zmiany planu.

§ 8. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla potrzeb lokalnych z zakresu:

1) zaopatrzenia w wodę,
2) odprowadzania ścieków,
3) zaopatrzenia w energię elektryczną,
4) zaopatrzenia w gaz i ciepło oraz telekomunikację.

§ 9. Dla całego obszaru objętego zmianą planu w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:

1. Pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,

2. Wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,

3. Teren znajduje się w zasięgu istniejących syren alarmowych.

DZIAŁ II

Rozdział 1
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 10. 1. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi:

1) MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2) MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,
3) U - tereny usług,
4) UP - tereny usług publicznych.

2. Określa się wyposażenie terenu w następujące systemy infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenia w wodę,
2) odprowadzenia ścieków,
3) zaopatrzenia w gaz,
4) zasilania energetycznego,
5) telekomunikacji
6) gospodarki odpadami,
7) zaopatrzenia w ciepło.

Rozdział 2
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 11. 1. Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.

2. Realizacja nowych obiektów, budowa ogrodzeń i obiektów małej architektury powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników określone w Rozdziale 6 niniejszego działu,

3. Utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. nieprzekraczalne linie zabudowy oraz charakter zabudowy.

4. Ujednolicenie charakteru i wysokości zabudowy zgodnie z dalszymi przepisami niniejszej uchwały.

5. Rozwiązania architektoniczne dla realizacji i rozbudowy budynków ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawa-

nia elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

1) zaleca się stosowanie materiałów tradycyjnych, naturalnych w szczególności takich jak: dachówka, kamień, cegła, drewno,
2) zaleca się stosowanie odcieni czerwieni, zieleni, brązu i szarości na pokryciach dachowych,
3) dopuszcza się stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach i ogrodzeniach,
4) ogrodzenie działek:
   a) zalecana wysokość ogrodzenia działki do 1,8m,
   b) wprowadza się zakaz budowy ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych.

Rozdział 3
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12. W zakresie ochrony środowiska obowiązują następujące zasady:

1) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu,
2) ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny na podstawie udokumentowania zasięgu uciążliwości,
3) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności.

§ 13. Teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest poza systemem ochrony przyrody województwa małopolskiego.

§ 14. Dla terenów oznaczonych symbolem MN1, MN2, U, UP ustala się dopuszczalny poziom hałasu w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 2 w związku z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst z 2008 r. Dz. U. Nr 25 poz. 150 ze zmianami) jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

§ 15. Na całym obszarze objętym zmianą planu wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu jest obowiązkowy za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji.

§ 16. 1. Z uwagi na położenie terenu zmiany planu w obszarze zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Skawinka" zgodnie z decyzją Wojewody Bielskiego z dnia 25.07.1996r. znak: OS-I-6210/61/96 wprowadza się następujące zakazy:

1) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
2) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
3) lokalizowania wylewisk,
4) lokalizowania wysypisk odpadów komunalnych i przemysłowych bez uszczelnienia dna i prawidłowego zagospodarowania odcieku,
5) mycia pojazdów mechanicznych w ciekach wodnych i w pasie o szerokości 30m. od ich brzegów,
6) gromadzenia odpadów na brzegach i w korytach cieków,
7) wprowadzania ścieków opadowych z nowych i modernizowanych ciągów komunikacyjnych bez ich wcześniejszego podczyszczania,
8) lokalizacji zakładów chemicznych.

2. Teren objęty zmianą planu położony jest poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych (GZWP).

Rozdział 4
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 17. Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne.

Rozdział 5
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 18. W zakresie potrzeb wynikających z kształtowania przestrzeni publicznej zmiana planu nie wymaga ustaleń.

Rozdział 6
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 19. Dla terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na obszarze opracowania zmiany planu, oznaczonych na rysunku zmiany planu, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest uregulowany dostęp tej działki do drogi publicznej, bezpośrednio lub poprzez projektowane drogi wewnętrzne lub służebność gruntową,

2. Warunkiem realizacji zabudowy jest zapewnienie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) usługi komercyjne,
   b) garaże i budynki gospodarcze,
   c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5m od granicy działki,
2) dopuszcza się budowę w zabudowie bliźniaczej i szeregowej,
3) wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%,
4) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki.

3. Dla terenu MN1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych,

2) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych nie może być większa niż 10,0m ponad średni poziom terenu,
3) wysokość budynków gospodarczych lub garaży – 1 kondygnacja nadziemna, przy czym nie więcej niż 7,0m ponad średni poziom terenu,
4) geometria dachów głównych brył budynków – dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 35° do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,
5) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
6) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe na działce przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
7) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

4. Dopuszcza się podział działek na nieruchomości budowlane, na następujących zasadach:

1) każda nieruchomość budowlana powinna mieć dostęp do drogi publicznej – bezpośrednio, poprzez drogę wewnętrzną oraz służebność gruntową,
2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki a granicą drogi wewnętrznej powinien być zbliżony do kąta prostego,
3) szerokość frontu działki powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych, odległości pomiędzy budynkami,
4) powierzchnia nowo wydzielonych nieruchomości budowlanych (działek budowlanych) położonych w terenach MN1 nie może być mniejsza niż 750m^2 dla zabudowy wolnostojącej, 500m^2 dla zabudowy bliźniaczej oraz 300m^2 dla zabudowy szeregowej,
5) wymieniona w pkt 5 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów pod drogi wewnętrzne lub dojazdową oraz mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) obiekty i urządzenia służące realizacji przedsięwzięć komercyjnych – usługi komercyjne, obiekty wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego,
   b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) zieleń o funkcjach izolacyjnych,
   b) drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, parkingi,
   c) place manewrowe,
   d) terenowe urządzenia sportu i rekreacji, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
   e) zieleń urządzona towarzysząca obiektom budowlanym i zadrzewienia.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów MN2,

1) wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%,
2) powierzchnia biologicznie czynna min. 30%,
3) forma architektoniczna głównej bryły budynków powinna spełniać następujące wymagania:
   a) ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji nadziemnych, z możliwością adaptacji poddasza na cele użytkowo - mieszkalne,
   b) całkowita wysokość budynków do kalenicy nie może być większa niż 8,0m,
   c) dachy nowobudowanych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe lub czterospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,
   d) geometria dachów budynków rozbudowywanych winna nawiązywać do geometrii dachu budynku rozbudowywanego,
   e) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
   f) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
   g) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
   h) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
   i) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

3. W przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość nowo wydzielonych działek min. 1000m^2. Dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności oraz wydzielaniu działek pod drogi.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem U – tereny usług, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) obiekty i urządzenia służące realizacji przedsięwzięć komercyjnych – usługi komercyjne,
   b) obiekty wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego.
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) lokale mieszkalne, jedynie dla prowadzących usługi,
   b) zieleń o funkcjach izolacyjnych,
   c) drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, parkingi,
   d) place manewrowe,
   e) terenowe urządzenia sportu i rekreacji, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
   f) zieleń urządzona i zadrzewienia.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów U:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy do 60%,
2) powierzchnia biologicznie czynna min. 20%,
3) forma architektoniczna głównej bryły budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
   a) ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji nadziemnych, z możliwością adaptacji poddasza na cele użytkowe,
   b) całkowita wysokość budynków nie może być większa niż 9,5m ponad średni poziom terenu,
   c) dachy nowobudowanych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe lub czterospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych conajmniej 20° z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków lub dachy płaskie,

d) geometria dachów budynków rozbudowywanych winna nawiązywać do geometrii dachu budynku rozbudowywanego,
e) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
f) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
g) zakazuje się realizowania obiektów z dachem pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
h) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.
i) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

4) w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość nowo wydzielonych działek min. 1000m^2. Dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności oraz wydzielaniu działek pod drogi.

§ 23. 1. Teren oznaczony symbolem UP – tereny usług publicznych, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty kultu religijnego,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) zabudowa mieszkaniowa w powiązaniu z zabudową sakralną,
b) obiekty gospodarcze, garaże,
c) obiekty usług kultury,
d) tereny zieleni urządzonej.
e) mała architektura.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów UP:

1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej nadbudowy, rozbudowy i przebudowy,
2) dopuszcza się indywidualną formę obiektów sakralnych i obiektów małej architektury,
3) forma architektoniczna zabudowy mieszkaniowej, obiektów gospodarczych i garaży musi być zharmonizowana z istniejącymi obiektami i spełniać warunki kształtowania zabudowy określone w § 22.

§ 24. Dla terenu oznaczonego symbolem MNr62 (dz. 185/7) ustala się kąt nachylenia połaci dachowych 20° - 45°.

Rozdział 7
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 25. 1. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu nie występują tereny chronione na podstawie przepisów szczególnych.

2. Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu tereny górnicze nie występują.

3. Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – nie występują

4. Tereny zagrożone niebezpieczeństwem powodzi – nie występują.

Rozdział 8
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 26. Na obszarze objętym granicą zmiany planu nie określa się granic terenów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

Rozdział 9
Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 27. 1. W obrębie obszaru objętego zmianą planu wprowadza się zakaz budowy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje nakaz podłączenia obiektów mieszkalnych i usługowych, będących w zasięgu obsługi sieci kanalizacji sanitarnej, w przypadku kiedy taka sieć zostanie wybudowana.

Rozdział 10
Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 28. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się: obszar objęty zmianą planu przewiduje się zasilić w wodę z istniejącej sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę, na warunkach zarządcy sieci.

2. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych, ustala się:

1) Docelowo ścieki sanitarno-bytowe z obszaru zmiany planu należy odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
2) Do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę indywidualnych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych (budowa szczelnego zbiornika bezodpływowego lub indywidualnej oczyszczalni ścieków).

3. W zakresie odprowadzania wód opadowych, ustala się:

odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy powierzchniowo do istniejących rowów otwartych, w przypadku ich braku powierzchniowo na teren własnej działki.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

1) Rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz butlowy propan – butan.
2) Przewiduje się realizację programu gazyfikacji sołectwa Barwałd Górny.
3) Dopuszcza się zastosowanie gazu ziemnego do celów grzewczych dla odbiorców indywidualnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

1) Zasilanie terenu objętego zmianą planu z istniejących i projektowanych sieci energetycznych poprzez ich budowę oraz rozbudowę i przebudowę na warunkach określonych przez właściciela sieci.
2) Budowa nowych oraz rozbudowa i przebudowa istniejących sieci rozdzielczych preferowana jest w wykonaniu kablowym z uwzględnieniem ust. 1.
3) W celu ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym, ustala się dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi odległość min. 3,0m od osi linii elektromagnetycznej niskiego napięcia lub 5,0m od osi linii energetycznej średniego napięcia 15kV.

6. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:

1) Usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych.
2) Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej. Obowiązuje zakaz budowy telefonii komórkowej.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się: W systemie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się rozwiązania oparte na paliwach stałych i ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, itp.).

Dla kotłowni opalanych olejem opałowym zbiorniki z tym medium grzewczym należy posadowić w szczelnych wannach plastikowych lub stalowych z uwagi na ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.

8. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:

W zakresie gospodarowania odpadami stałymi ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Miasta lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów i wywóz ich na wysypisko odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania.

9. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady: z istniejących dróg publicznych.

Rozdział 11
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 29. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 10 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

Rozdział 12
Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 30. W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

DZIAŁ III
Ustalenia końcowe

Rozdział 1
Przepisy uzupełniające

§ 31. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych powyżej 2000m^2 powierzchni sprzedaży na całym obszarze opracowania.

§ 32. Teren objęty ustaleniami zmiany planu nie wymagał uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami).

§ 33. Dla terenu objętego zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Barwałd Górny na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska uchwalonego Uchwałą Nr XXI/164/2005 z dnia 17 lutego 2005 roku (Dz. U. Woj. Małopolskiego nr 288 poz. 2103 z dnia 25

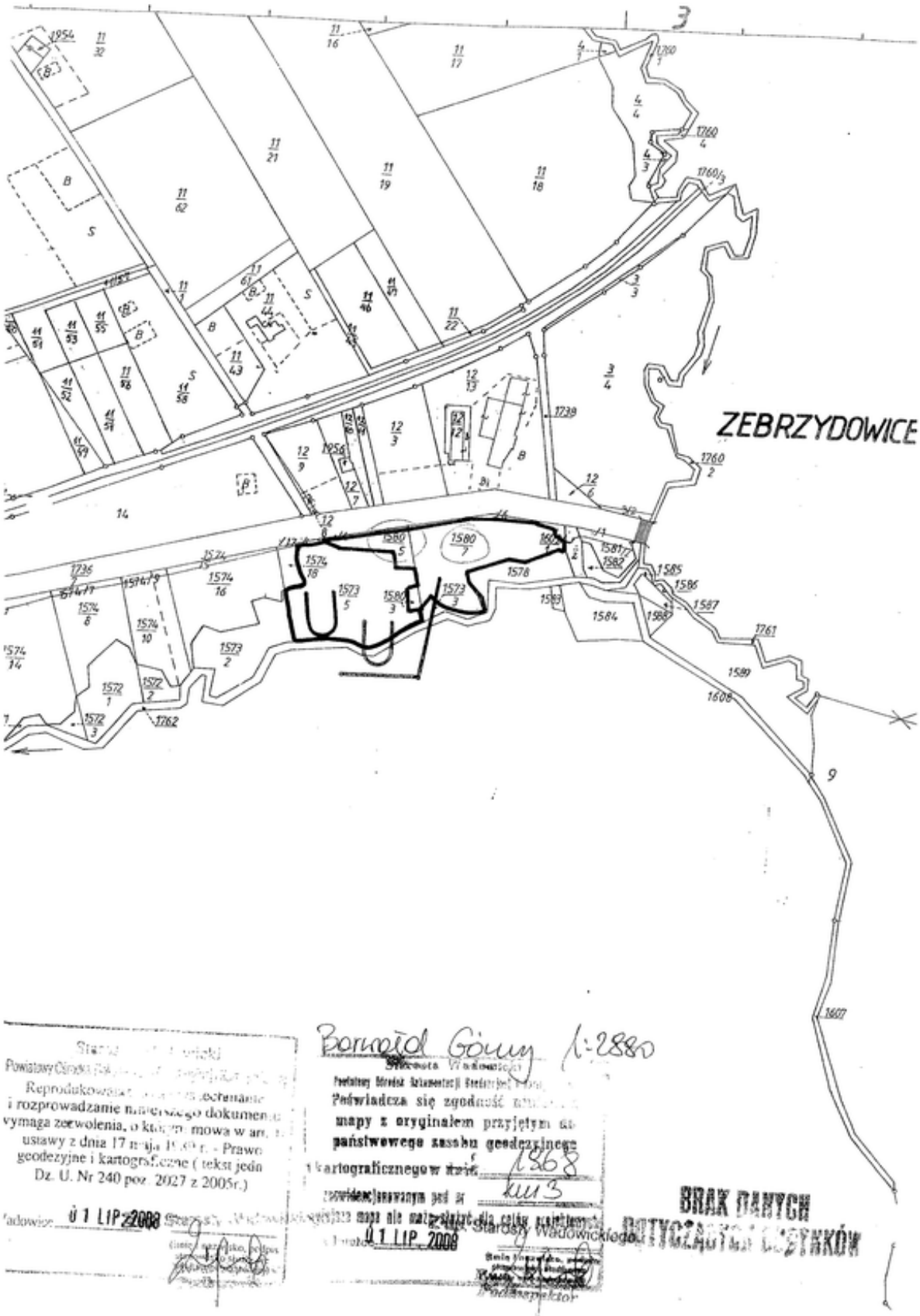
Rozdział 2
Przepisy końcowe

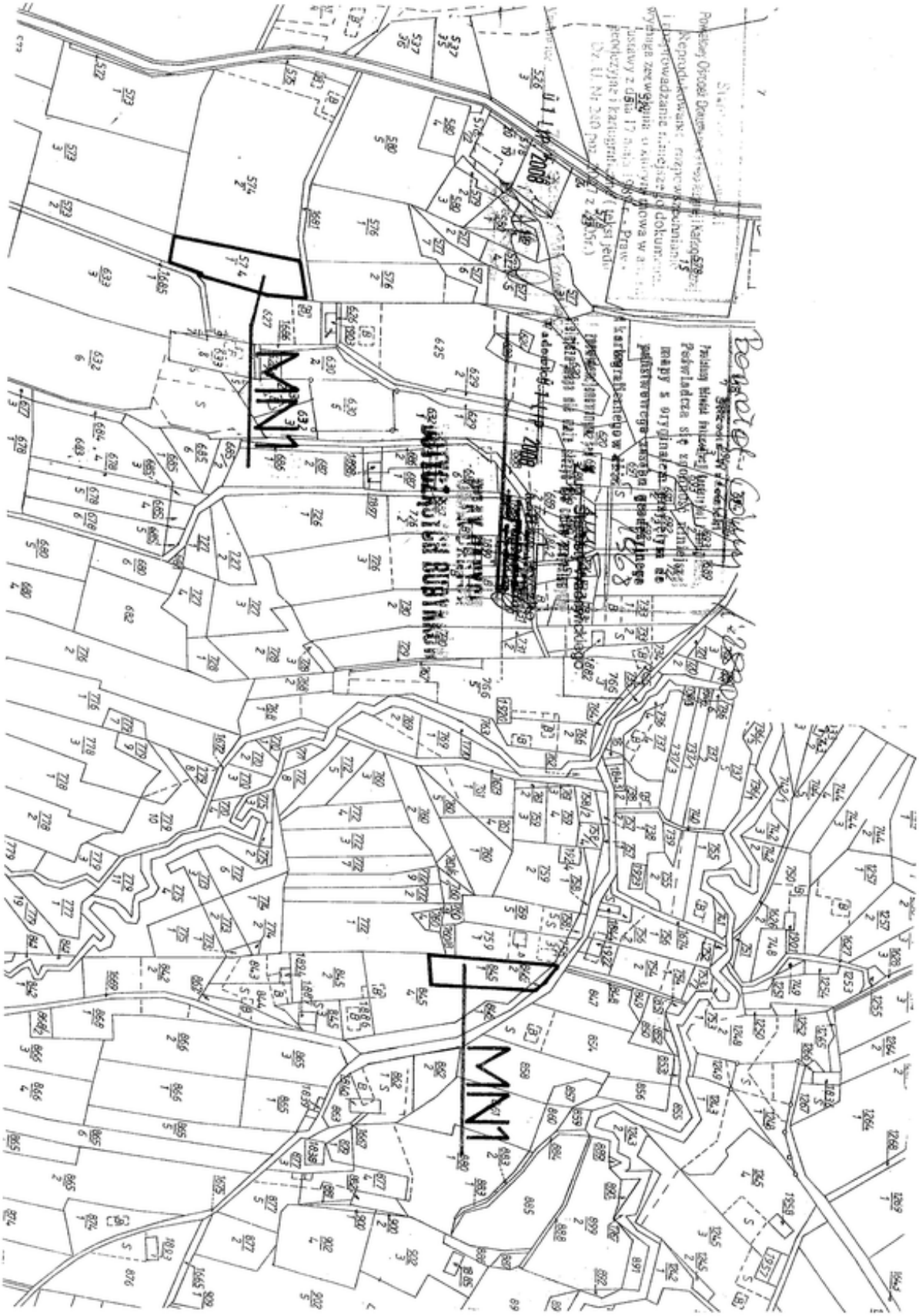
§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kalwaria Zebrzydowska.

§ 35. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

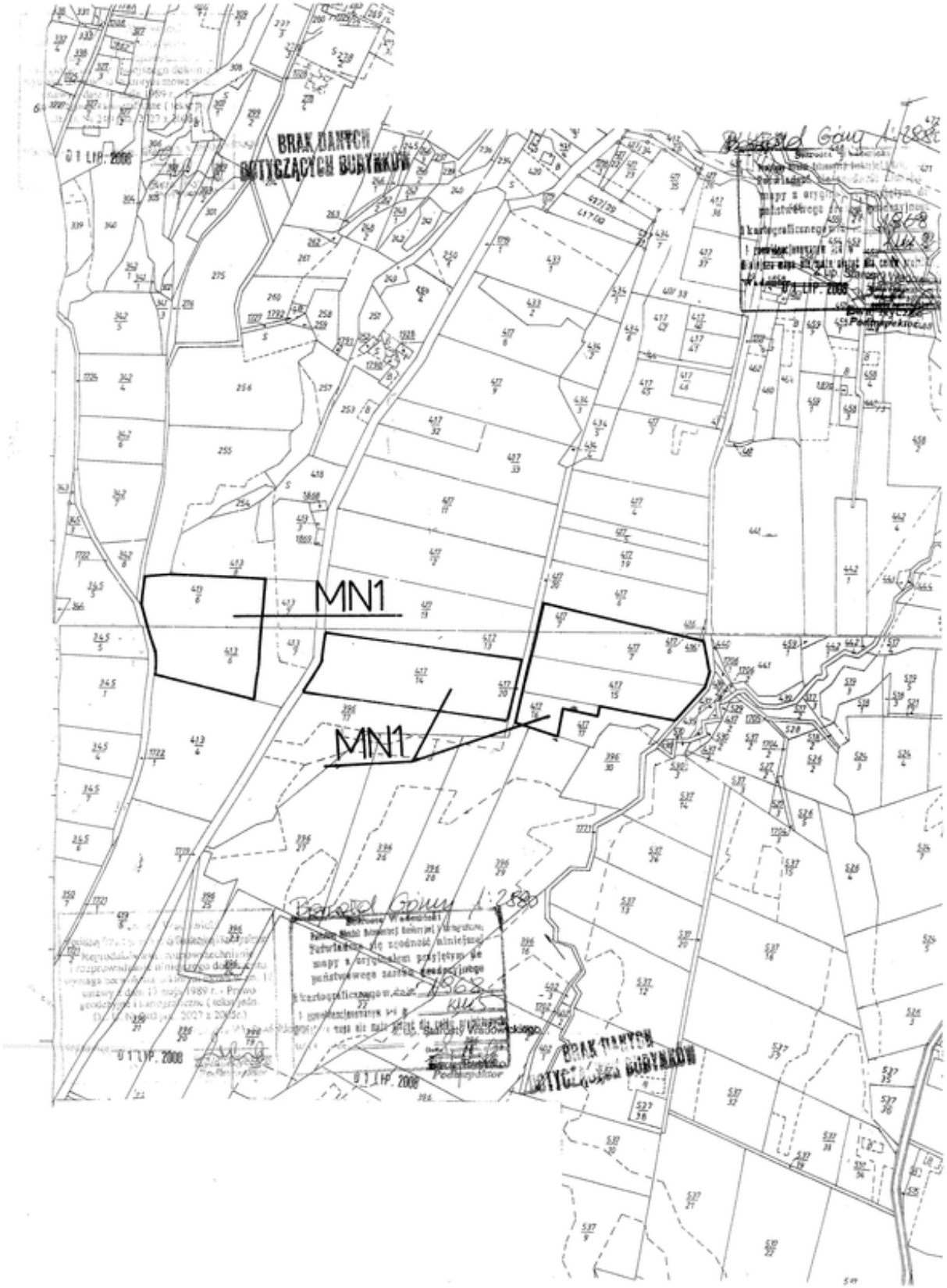
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej:
Marcin Krawczyński

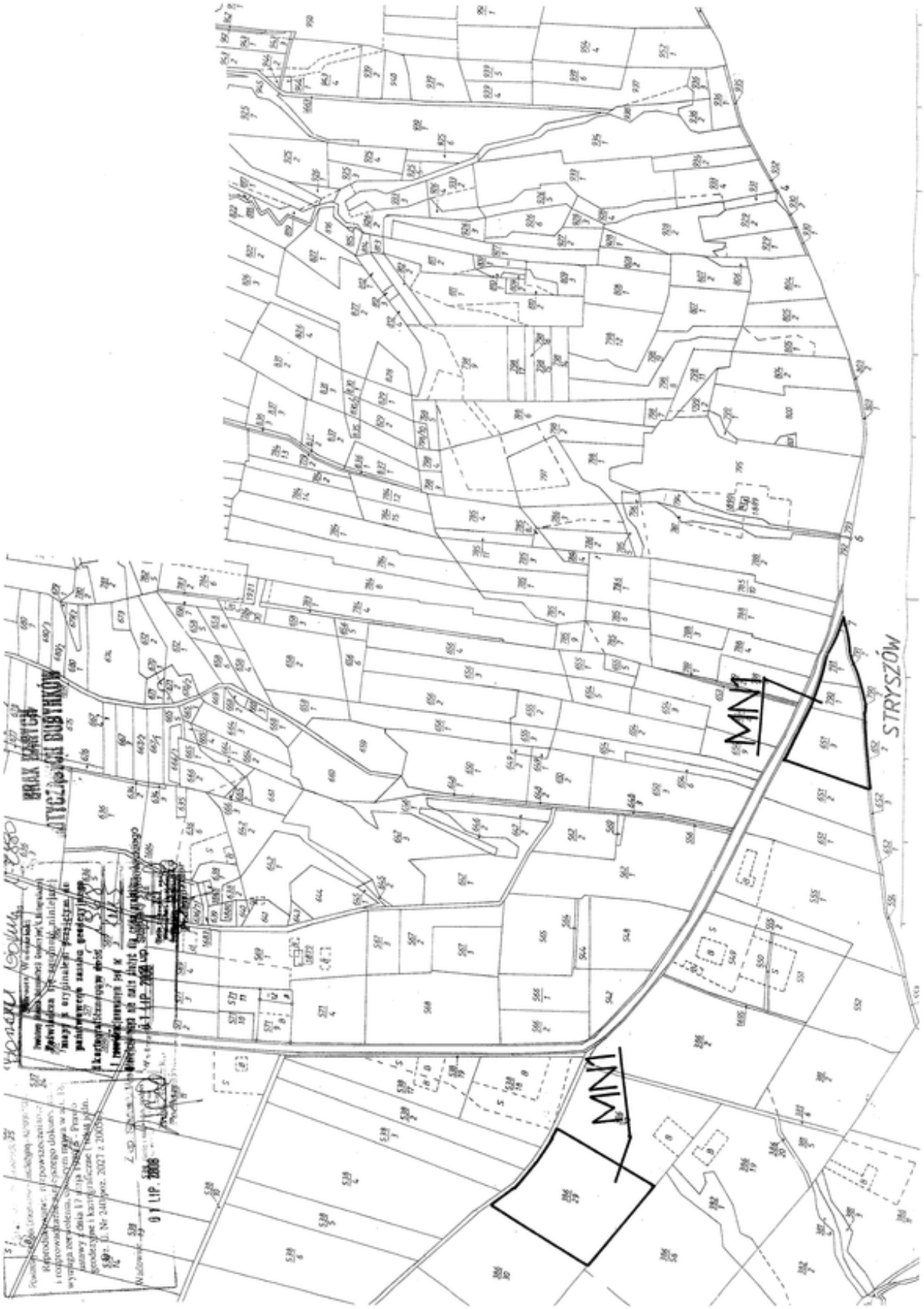
Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXXII/347/2010
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 9 marca 2010 r.

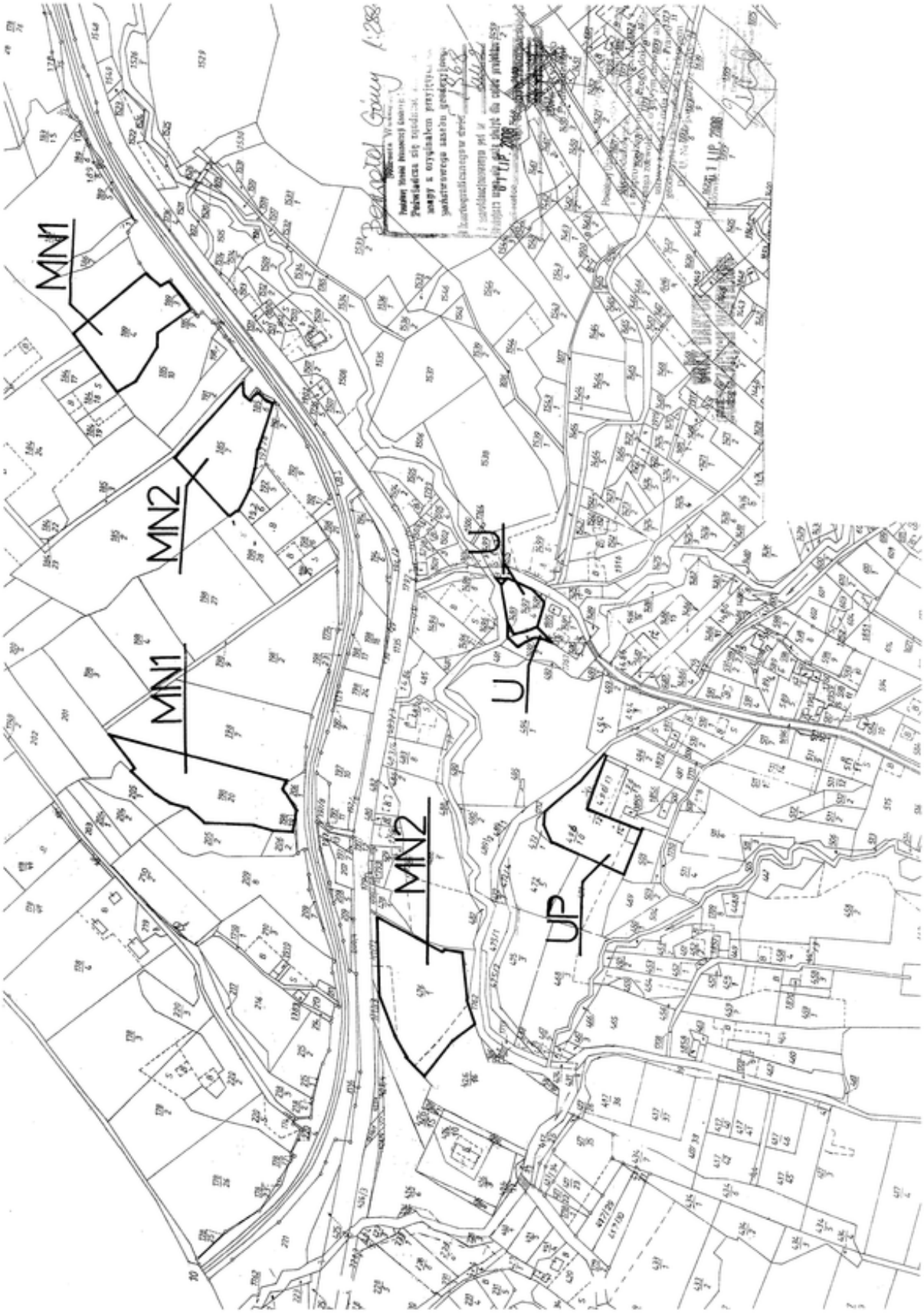




MN1


MN1
MN1
BRAK DANYCH
OBTYCZĄCYCH BUDYNKÓW
BRAK DANYCH
OBTYCZĄCYCH BUDYNKÓW


STRYSZÓW
MN1
MN1



Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej:
Marcin Krawczyński

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXII/347/2010
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 9 marca 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi **Barwałd Górny**.

Uwagi do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi **Barwałd Górny** nie wpłynęły.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej:
Marcin Krawczyński

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXXII/347/2010
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 9 marca 2010 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi **Barwałd Górny**, na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska, Rada Miejska postanawia, co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Miejskiej projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi **Barwałd Górny**, na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska będą realizowane zgodnie ze Strategią rozwoju miasta i gminy Kalwaria Zebrzydowska,

2. Finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej:
Marcin Krawczyński

758

UCHWAŁA NR XXXII/348/2010
RADY MIEJSKIEJ W KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ
z dnia 9 marca 2010 r.

w sprawie Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi BARWAŁD ŚREDNI na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta Kalwaria Zebrzydowska Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Barwałd Średni na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska, Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej, po stwierdzeniu zgodności zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kalwaria Zebrzydowska, uchwala co następuje:

DZIAŁ I
Postanowienia ogólne

Rozdział 1
Ustalenia wprowadzające

§ 1. 1. Uchwaleniu podlega Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Barwałd Średni, na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska, zwana dalej „zmianą planu".

2. Zmiana planu obejmuje teren położony w granicach określonych w załączniku graficznym, o którym mowa w Uchwale Nr XV/166/2008 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia z dnia 29 maja 2008 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Barwałd Średni,

3. Części składowe zmiany planu stanowią:

1) Treść niniejszej uchwały,
2) Zał. Nr 1 - rysunek zmiany planu,
3) Przedmiotem zmiany planu jest:
   a) przeznaczenie działek o numerach ewidencyjnych 1747/4, 1410/1, 1410/2, 556, 532, 536, 699/2, 1161, 1163, 463/2, 476, 820, 495, 698/1, 698/2, 631, 710/2, 686/1, 776, 777, 1418/2, 1728/3 – na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczone symbolem MN1),
   b) przeznaczenie działki numerze ewidencyjnym 1846 – na cele działalności gospodarczej – (oznaczone symbolem U),
   c) przeznaczenie działki o numerze ewidencyjnym 1927 – pod zalesienie (oznaczone symbolem ZLz).
4) Zał. Nr 2 - Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.
5) Zał. Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

4. Do zmiany planu dołączone zostały, jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:

1) Prognoza oddziaływania Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Barwałd Średni, na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska na środowisko przyrodnicze,
2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Barwałd Średni, na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. zmianie planu – rozumie się przez to Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Barwałd Średni na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska,

2. ustawie – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

3. działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,

4. wskaźniku powierzchni zabudowy działki budowlanej – rozumie się przez to stosunek powierzchni części zabudowanej działki do całej powierzchni działki,

5. powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10,0m^2 urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację,

6. liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub rożnych zasadach zagospodarowania,

7. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów, otwartych ganków oraz balkonów, które mogą maksymalnie wykraczać poza tę linie 1,5m,

8. dostępie do drogi publicznej – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo przez drogę wewnętrzną lub przez służebność drogową,

9. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa w min. 70% na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,

10. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który nie stanowi więcej niż 30% na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 2
Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy.

2. W zmianie planu uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych oraz z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kalwaria Zebrzydowska.

3. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń zmiany planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględniać łącznie:

1) wymogi wynikające z ustaleń zmiany planu, w tym:
   a) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i ładu przestrzennego,
   b) ogólne zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy,
   c) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
   d) ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów prawa miejscowego.

§ 4. Rysunek zmiany planu zawiera:

1) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
2) oznaczenia będące ustaleniami zmiany planu, w tym w szczególności:
   a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub rożnych zasadach zagospodarowania,
   b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
3) oznaczenia informacyjne nie będące ustaleniami zmiany planu: proponowane linie podziału na działki budowlane.

§ 5. Zamierzeniem ustaleń zmiany planu jest uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu:

1. Ochrony interesu publicznego,

2. Zapewnienia warunków przestrzennych dla poprawy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych,

3. Łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

Rozdział 3
Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 6. 1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego zmianą planu.

2. Ustalenia ogólne zmiany planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi, poszczególnych terenów i infrastruktury technicznej, stanowią integralną część ustaleń zmiany planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszą zmianą planu.

3. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń zmiany planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 7. 1. Na terenie objętym zmianą planu, sposób usytuowania nowych obiektów i urządzeń budowlanych, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów odrębny oraz Norm Polskich, mających odniesienie do określonego w zmianie planu, sposobu użytkowania terenu w oparciu o skonkretyzowany wniosek inwestorski.

2. Jako zgodne ze zmianą planu uznaje się wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w rozdziale 10 działu II, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami zmiany planu.

§ 8. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla potrzeb lokalnych z zakresu:

1) zaopatrzenia w wodę,
2) odprowadzania ścieków,
3) zaopatrzenia w energię elektryczną,
4) zaopatrzenia w gaz i ciepło oraz telekomunikację.

§ 9. Dla całego obszaru objętego zmianą planu w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:

1. Pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,

2. Wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,

3. Teren znajduje się w zasięgu istniejących syren alarmowych.

DZIAŁ II

Rozdział 1
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 10. 1. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi:

1) MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2) U - tereny działalności gospodarczej,
3) ZLz - tereny zalesień.

2. Określa się wyposażenie terenu w następujące systemy infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenia w wodę,
2) odprowadzenia ścieków,
3) zaopatrzenia w gaz,
4) zasilania energetycznego,
5) telekomunikacji,
6) gospodarki odpadami,
7) zaopatrzenia w ciepło.

Rozdział 2
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 11. 1. Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.

2. Realizacja nowych obiektów, budowa ogrodzeń i obiektów małej architektury powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników określone w Rozdziale 6 niniejszego działu,

3. Utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. nieprzekraczalne linie zabudowy oraz charakter zabudowy.

4. Ujednolicenie charakteru i wysokości zabudowy zgodnie z dalszymi przepisami niniejszej uchwały.

5. Rozwiązania architektoniczne dla realizacji i rozbudowy budynków ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

1) zaleca się stosowanie materiałów tradycyjnych, naturalnych w szczególności takich jak: dachówka, kamień, cegła, drewno,
2) zaleca się stosowanie odcieni czerwieni, zieleni, brązu i szarości na pokryciach dachowych,
3) dopuszcza się stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach i ogrodzeniach,
4) ogrodzenie działek:
   a) zalecana wysokość ogrodzenia działki do 1,8m,
   b) wprowadza się zakaz budowy ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych.

Rozdział 3
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12. W zakresie ochrony środowiska obowiązują następujące zasady:

1) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu,
2) ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny na podstawie udokumentowania zasięgu uciążliwości,
3) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności.

§ 13. Teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest poza systemem ochrony przyrody województwa małopolskiego.

§ 14. Dla terenów oznaczonych symbolem MN1 i U ustala się dopuszczalny poziom hałasu w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 2 w związku z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst z 2008r. Dz. U. Nr 25 poz. 150 ze zmianami) jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

§ 15. Na całym obszarze objętym zmianą planu wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu jest obowiązkowy za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji.

§ 16. 1. Z uwagi na położenie terenu zmiany planu w obszarze zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Skawinka" zgodnie z decyzją Wojewody Bielskiego z dnia 25.07.1996r. znak: OS-I-6210/61/96 wprowadza się następujące zakazy:

1) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
2) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
3) lokalizowania wylewisk,
4) lokalizowania wysypisk odpadów komunalnych i przemysłowych bez uszczelnienia dna i prawidłowego zagospodarowania odcieku,
5) mycia pojazdów mechanicznych w ciekach wodnych i w pasie o szerokości 30m. od ich brzegów,
6) gromadzenia odpadów na brzegach i w korytach cieków,
7) wprowadzania ścieków opadowych z nowych i modernizowanych ciągów komunikacyjnych bez ich wcześniejszego podczyszczania,
8) lokalizacji zakładów chemicznych.

2. Teren objęty zmianą planu położony jest poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych (GZWP).

Rozdział 4
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 17. Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne.

Rozdział 5
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 18. W zakresie potrzeb wynikających z kształtowania przestrzeni publicznej zmiana planu nie wymaga ustaleń.

Rozdział 6
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 19. Dla terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na obszarze opracowania zmiany planu, oznaczonych na rysunku zmiany planu, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest uregulowany dostęp tej działki do drogi publicznej, bezpośrednio lub poprzez projektowane drogi wewnętrzne lub służebność gruntową,

2. Warunkiem realizacji zabudowy jest zapewnienie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) usługi komercyjne,
   b) garaże i budynki gospodarcze,
   c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5m od granicy działki,
2) dopuszcza się budowę w zabudowie bliźniaczej i szeregowej,
3) wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%,
4) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki.

3. Dla terenu MN1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych,
2) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych nie może być większa niż 10,0m ponad średni poziom terenu,
3) wysokość budynków gospodarczych lub garaży – 1 kondygnacja nadziemna, przy czym nie więcej niż 7,0m ponad średni poziom terenu,
4) geometria dachów głównych brył budynków – dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 35° do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,

5) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
6) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe na działce przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
7) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

4. Dopuszcza się podział działek na nieruchomości budowlane, na następujących zasadach:

1) każda nieruchomość budowlana powinna mieć dostęp do drogi publicznej – bezpośrednio, poprzez drogę wewnętrzną oraz służebność gruntową,
2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki a granicą drogi wewnętrznej powinien być zbliżony do kąta prostego,
3) szerokość frontu działki powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych, odległości pomiędzy budynkami,
4) powierzchnia nowo wydzielonych nieruchomości budowlanych (działek budowlanych) położonych w terenach MN1 nie może być mniejsza niż 750m^2 dla zabudowy wolnostojącej, 500m^2 dla zabudowy bliźniaczej oraz 300m^2 dla zabudowy szeregowej,
5) wymieniona w pkt 5 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów pod drogi wewnętrzne lub dojazdową oraz mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem U – tereny działalności gospodarczej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) obiekty i urządzenia służące realizacji przedsięwzięć komercyjnych – usługi komercyjne,
   b) obiekty wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego.
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) lokale mieszkalne, jedynie dla prowadzących usługi,
   b) zieleń o funkcjach izolacyjnych,
   c) drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, parkingi,
   d) place manewrowe,
   e) terenowe urządzenia sportu i rekreacji, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
   f) zieleń urządzona i zadrzewienia.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów U:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy do 60%,
2) powierzchnia biologicznie czynna min. 20%,
3) forma architektoniczna głównej bryły budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
   a) ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji nadziemnych, z możliwością adaptacji poddasza na cele użytkowe,
   b) całkowita wysokość budynków nie może być większa niż 9,5m ponad średni poziom terenu,
   c) dachy nowobudowanych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe lub czterospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 10° do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków lub dachy płaskie,
   d) geometria dachów budynków rozbudowywanych winna nawiązywać do geometrii dachu budynku rozbudowywanego,
   e) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
   f) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
   g) zakazuje się realizowania obiektów z dachem pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
   h) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
   i) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.
4) w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość nowo wydzielonych działek min. 1000m^2. Dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności oraz wydzielaniu działek pod drogi.

§ 22. 1. Wprowadza się tereny zalesień oznaczone na rysunku planu symbolem ZLz, dla których wprowadza się przeznaczenie podstawowe tereny leśne.

2. Przeznaczenie dopuszczalne: grunty orne, użytki zielone, sady i ogrody, obiekty i urządzenia gospodarki leśnej, drogi dojazdowe, ścieżki i szlaki turystyczne.

3. Tereny wskazane do zalesienia stanowią w przewadze grunty niskich klas bonitacyjnych położone w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących kompleksów leśnych.

Rozdział 7
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 23. 1. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu nie występują tereny chronione na podstawie przepisów szczególnych.

2. Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu tereny górnicze nie występują.

3. Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – nie występują

4. Tereny zagrożone niebezpieczeństwem powodzi – nie występują.

Rozdział 8
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 24. Na obszarze objętym granicą zmiany planu nie określa się granic terenów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

Rozdział 9
Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 25. 1. W obrębie obszaru objętego zmianą planu wprowadza się zakaz budowy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest

obligatoryjne za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje nakaz podłączenia obiektów mieszkalnych i usługowych, będących w zasięgu obsługi sieci kanalizacji sanitarnej, w przypadku kiedy taka sieć zostanie wybudowana.

Rozdział 10
Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 26. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się: obszar objęty zmianą planu przewiduje się zasilić w wodę z istniejącej sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę, na warunkach zarządcy sieci.

2. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych, ustala się:

1) Docelowo ścieki sanitarno-bytowe z obszaru zmiany planu należy odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
2) Do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę indywidualnych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych (budowa szczelnego zbiornika bezodpływowego lub indywidualnej oczyszczalni ścieków).

3. W zakresie odprowadzania wód opadowych, ustala się: odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy powierzchniowo do istniejących rowów otwartych, w przypadku ich braku powierzchniowo na teren własnej działki.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

1) Rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz butlowy propan – butan.
2) Przewiduje się realizację programu gazyfikacji sołectwa Barwałd Średni.
3) Dopuszcza się zastosowanie gazu ziemnego do celów grzewczych dla odbiorców indywidualnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

1) Zasilanie terenu objętego zmianą planu z istniejących i projektowanych sieci energetycznych poprzez ich budowę oraz rozbudowę i przebudowę na warunkach określonych przez właściciela sieci.
2) Budowa nowych oraz rozbudowa i przebudowa istniejących sieci rozdzielczych preferowana jest w wykonaniu kablowym z uwzględnieniem ust. 1.
3) W celu ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym, ustala się dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi odległość min. 3,0m od osi linii elektromagnetycznej niskiego napięcia lub 5,0m od osi linii energetycznej średniego napięcia 15kV.

6. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:

1) Usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych.
2) Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej. Obowiązuje zakaz budowy telefonii komórkowej.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się: W systemie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się rozwiązania oparte na paliwach stałych i ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, itp.). Dla kotłowni opalanych olejem opałowym zbiorniki z tym medium grzewczym należy posadowić w szczelnych wannach plastikowych lub stalowych z uwagi na ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.

8. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się: W zakresie gospodarowania odpadami stałymi ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Miasta lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów i wywóz ich na wysypisko odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania.

9. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady: z istniejących dróg publicznych.

Rozdział 11
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 27. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 10 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

Rozdział 12
Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 28. W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

DZIAŁ III
Ustalenia końcowe

Rozdział 1
Przepisy uzupełniające

§ 29. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych powyżej 2000m^2 powierzchni sprzedaży na całym obszarze opracowania.

§ 30. Teren objęty ustaleniami zmiany planu nie wymagał uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami).

§ 31. Dla terenu objętego zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Barwałd Średni na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska uchwalonego Uchwałą Nr XXI/165/2005 z dnia 17 lutego 2005 roku (Dz. U. Woj. Małopolskiego nr 288 poz. 2102 z dnia 25 maja 2005 roku z późniejszymi zmianami).

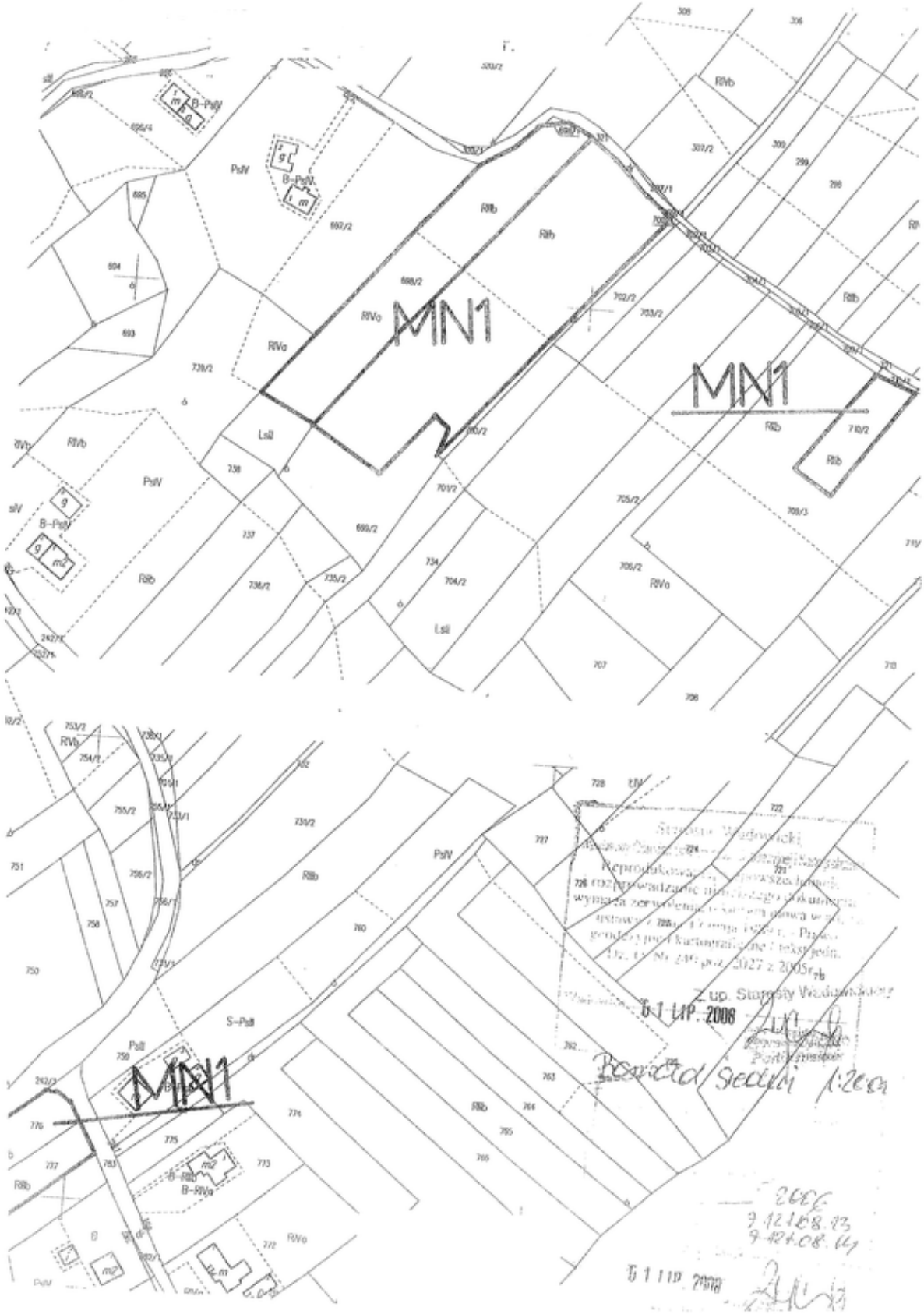
Rozdział 2
Przepisy końcowe

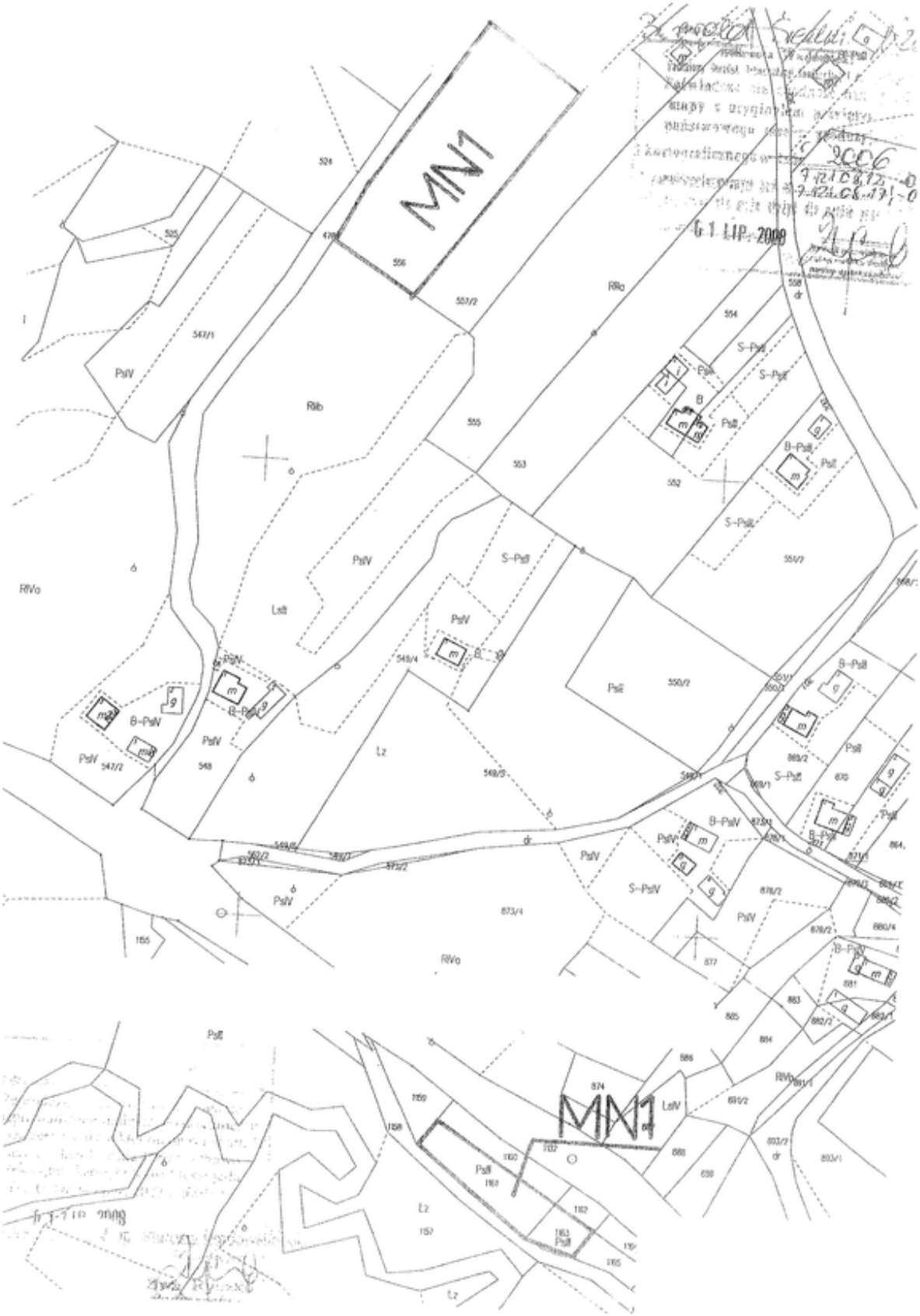
§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kalwaria Zebrzydowska.

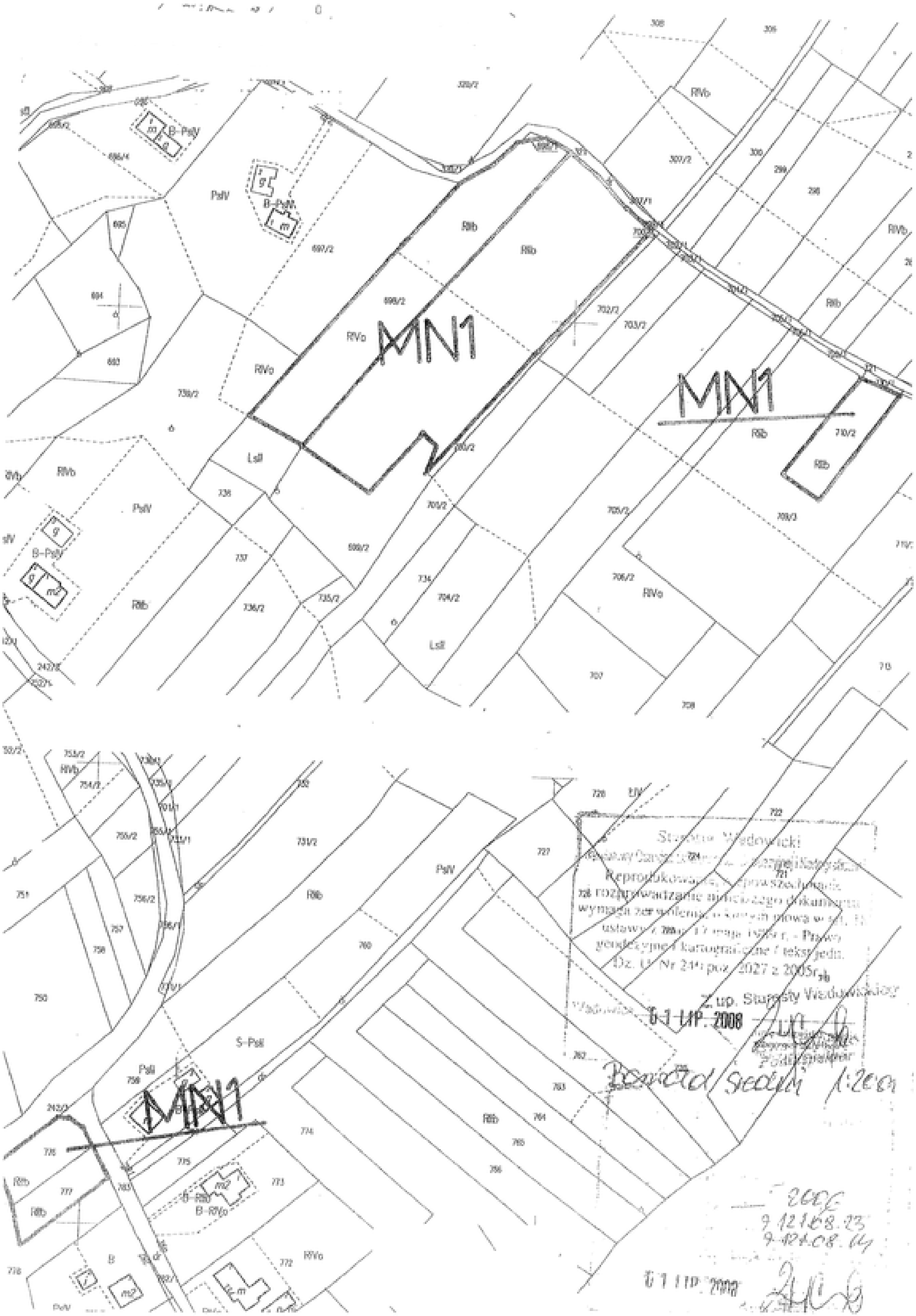
§ 33. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

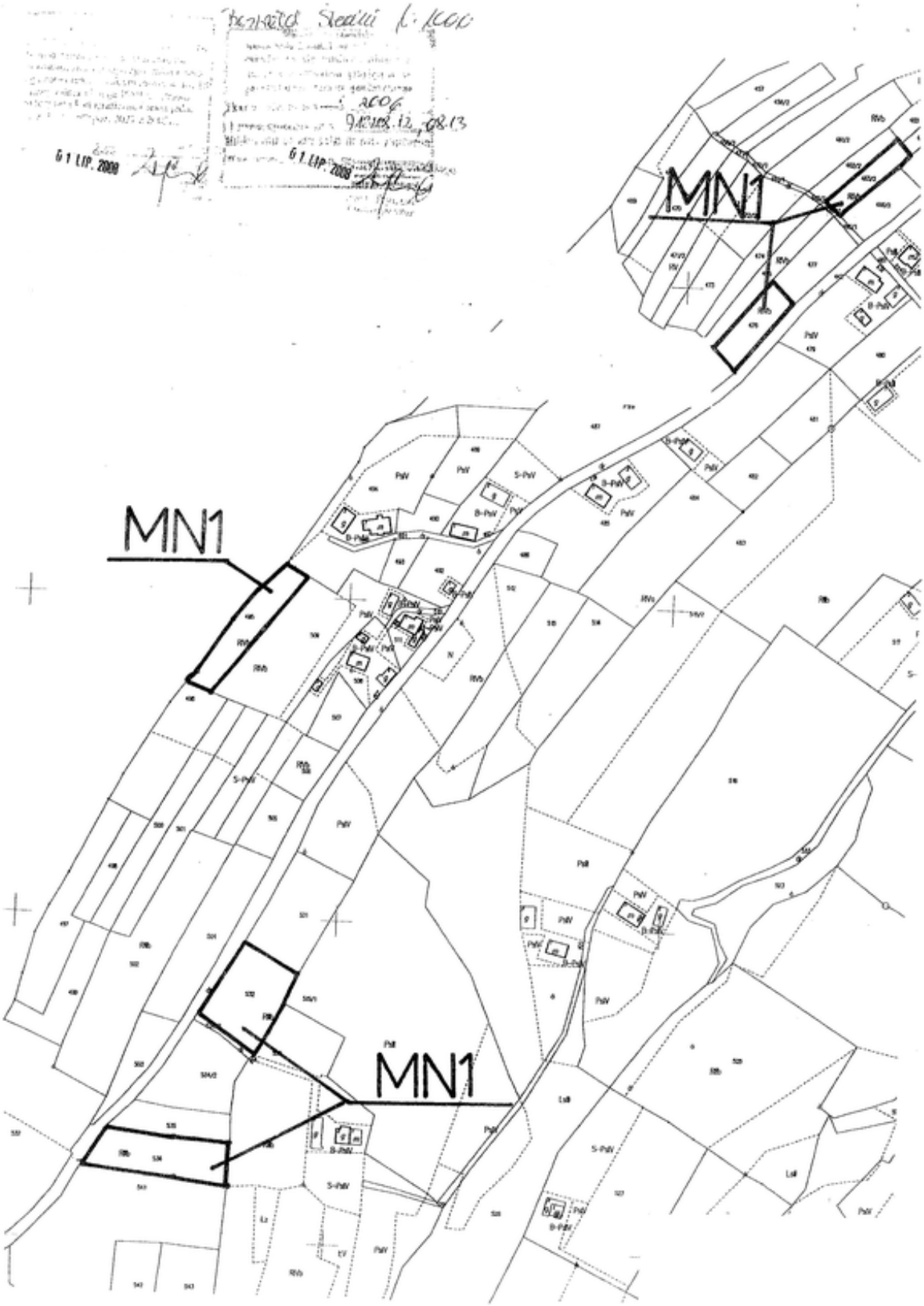
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej:
Marcin Krawczyński

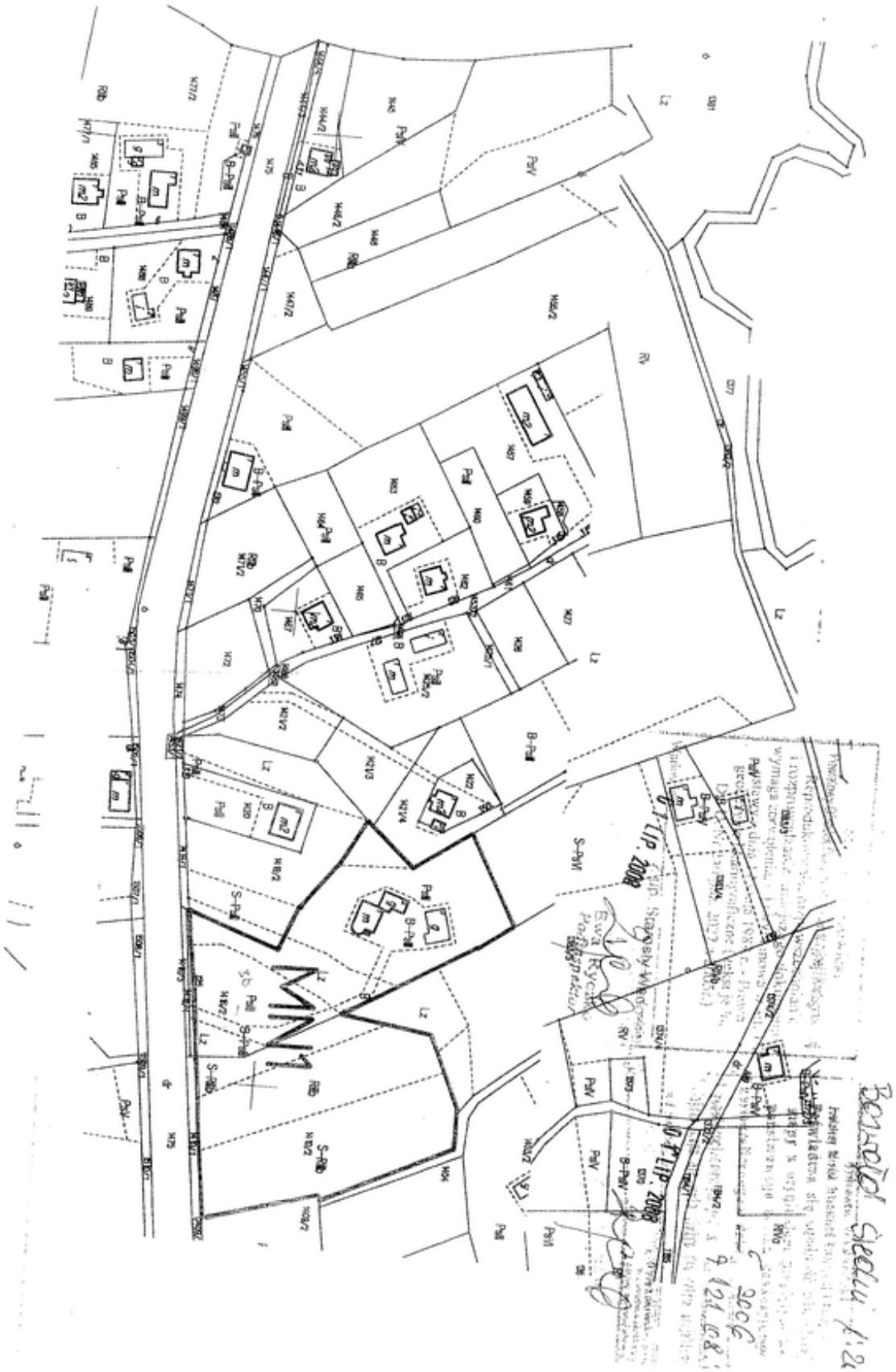
Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXXII/348/2010
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 9 marca 2010 r.

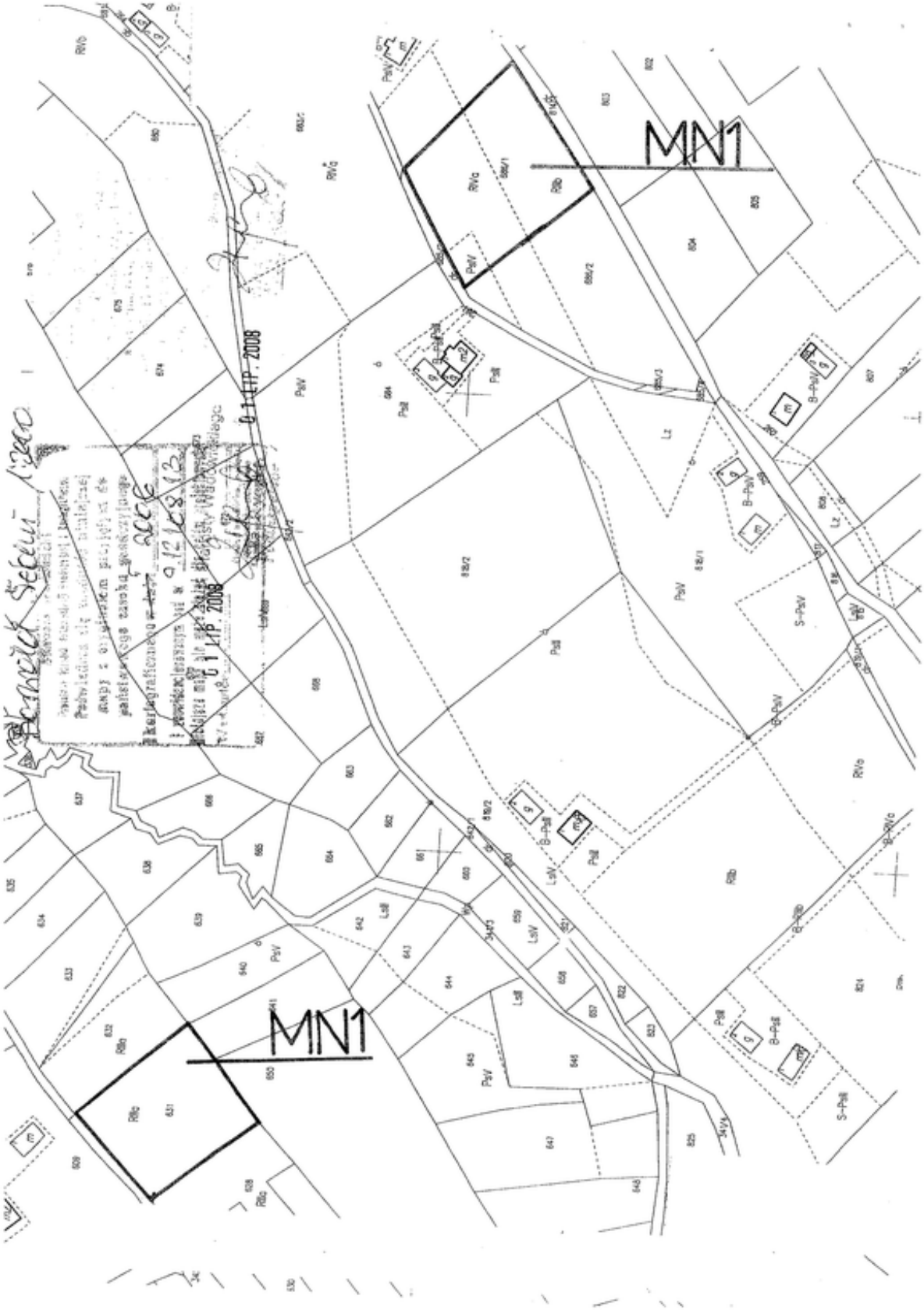

MN1
MN1
MN1
Z up. Starosty Wadowickiego
01 LIP. 2008

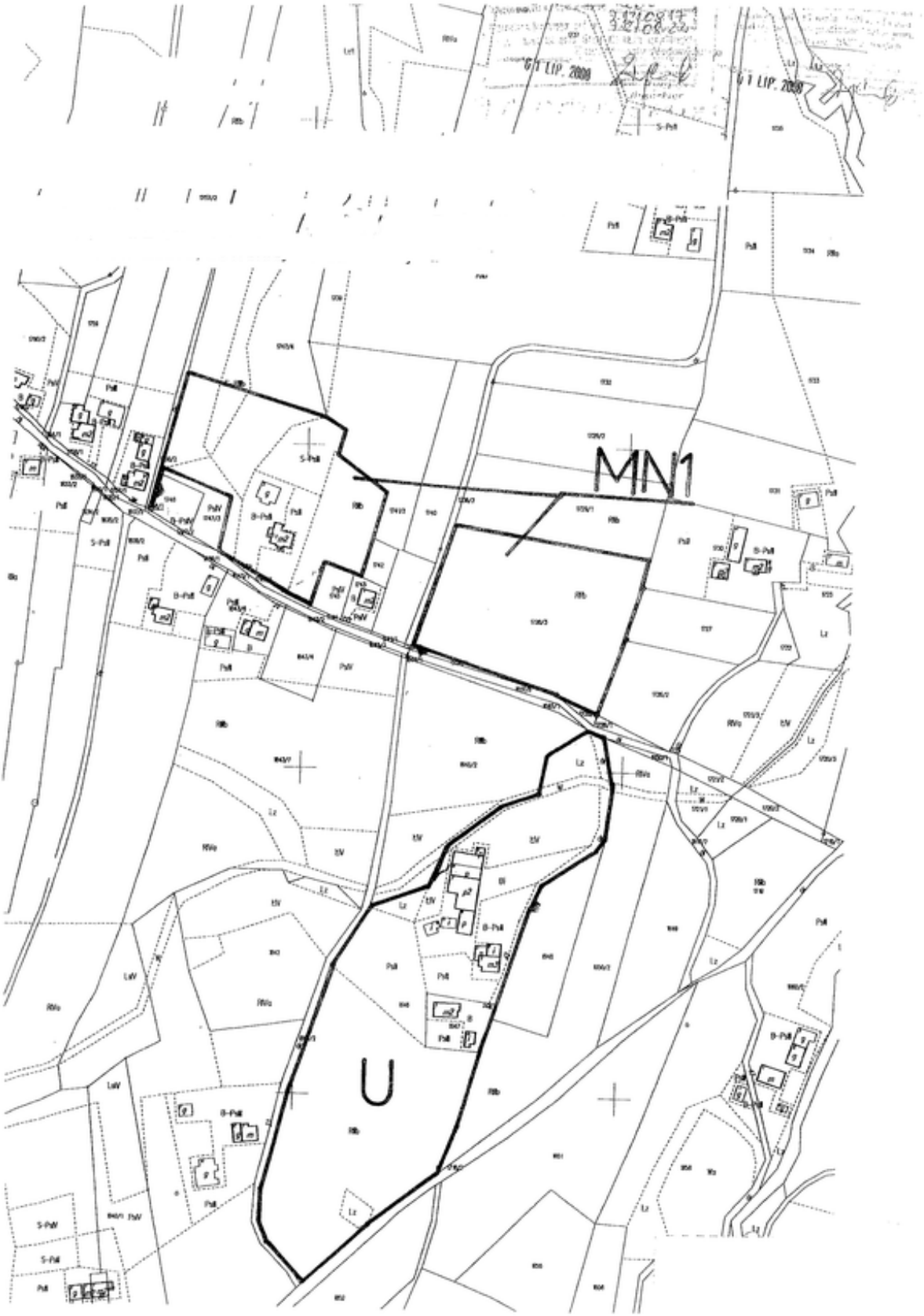

MN1
MN1
G 1 LIP. 2009
RIIa
RIIb
RIVa
PsIV
S-PsIV
B-PsIV
LsIV
Ł
PsII
S-PsII
B-PsII
554
553
552
555
551/2
550/2
549/4
549/3
549/1
548
547/2
547/1
524
525
556
557/2
873/1
874
876/2
877
878/2
880/2
880/4
881
882/2
883
884
885
886
888
889/2
890/1
891/2
893/2
893/1
150
155
156
157
158
160
161
162
163
165


MN1
MN1
MN1


MN1
MN1
MN1




MN1
MN1



Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej:
Marcin Krawczyński

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXII/348/2010
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 9 marca 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi **Barwałd Średni**.

Uwagi do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi **Barwałd Średni** nie wpłynęły.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej:
Marcin Krawczyński

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXXII/348/2010
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 9 marca 2010 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi **Barwałd Średni**, na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska, Rada Miejska postanawia, co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Miejskiej projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi **Barwałd Średni**, na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska będą realizowane zgodnie ze Strategią rozwoju miasta i gminy Kalwaria Zebrzydowska,

2. Finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej:
Marcin Krawczyński

759

UCHWAŁA NR XXXII/350/2010
RADY MIEJSKIEJ W KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ
z dnia 9 marca 2010 r.

w sprawie Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi BUGAJ na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta Kalwaria Zebrzydowska Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bugaj na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska, Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej, po stwierdzeniu zgodności zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kalwaria Zebrzydowska, uchwala co następuje:

DZIAŁ I
Postanowienia ogólne

Rozdział 1
Ustalenia wprowadzające

§ 1. 1. Uchwaleniu podlega Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bugaj, na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska, zwana dalej „zmianą planu".

2. Zmiana planu obejmuje teren położony w granicach określonych w załączniku graficznym, o którym mowa w Uchwale Nr XV/168/2008 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia z dnia 29 maja 2008 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bugaj,

3. Części składowe zmiany planu stanowią:

1) Treść niniejszej uchwały,
2) Zał. Nr 1 - rysunek zmiany planu,
3) Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie działek o numerach ewidencyjnych 398/1, 398/3 – na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczone symbolem MN1),
4) Zał. Nr 2 - Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.
5) Zał. Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

4. Do zmiany planu dołączone zostały, jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:

1) Prognoza oddziaływania Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bugaj, na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska na środowisko przyrodnicze,
2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bugaj, na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. zmianie planu – rozumie się przez to Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bugaj na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska,

2. ustawie – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

3. działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,

4. wskaźniku powierzchni zabudowy działki budowlanej – rozumie się przez to stosunek powierzchni części zabudowanej działki do całej powierzchni działki,

5. powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10,0m^2 urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację,

6. liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub rożnych zasadach zagospodarowania,

7. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów, otwartych ganków oraz balkonów, które mogą maksymalnie wykraczać poza tę linie 1,5m,

8. dostępie do drogi publicznej – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo przez drogę wewnętrzną lub przez służebność drogową,

9. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa w min. 70% na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,

10. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który nie stanowi więcej niż 30% na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 2
Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy.

2. W zmianie planu uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych oraz z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kalwaria Zebrzydowska.

3. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń zmiany planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględniać łącznie:

1) wymogi wynikające z ustaleń zmiany planu, w tym:
   a) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i ładu przestrzennego,
   b) ogólne zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy,
   c) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
   d) ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów prawa miejscowego.

§ 4. Rysunek zmiany planu zawiera:

1) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
2) oznaczenia będące ustaleniami zmiany planu, w tym w szczególności:
   a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub rożnych zasadach zagospodarowania,
   b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
3) oznaczenia informacyjne nie będące ustaleniami zmiany planu: proponowane linie podziału na działki budowlane.

§ 5. Zamierzeniem ustaleń zmiany planu jest uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu: 1. Ochrony interesu publicznego,

2. Zapewnienia warunków przestrzennych dla poprawy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych,

3. Łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

Rozdział 3
Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 6. 1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego zmianą planu.

2. Ustalenia ogólne zmiany planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi, poszczególnych terenów i infrastruktury technicznej, stanowią integralną część ustaleń zmiany planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszą zmianą planu.

3. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń zmiany planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się

je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 7. 1. Na terenie objętym zmianą planu, sposób usytuowania nowych obiektów i urządzeń budowlanych, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów odrębny oraz Norm Polskich, mających odniesienie do określonego w zmianie planu, sposobu użytkowania terenu w oparciu o skonkretyzowany wniosek inwestorski.

2. Jako zgodne ze zmianą planu uznaje się wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w rozdziale 10 działu II, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami zmiany planu.

§ 8. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla potrzeb lokalnych z zakresu:

1) zaopatrzenia w wodę,
2) odprowadzania ścieków,
3) zaopatrzenia w energię elektryczną,
4) zaopatrzenia w gaz i ciepło oraz telekomunikację.

§ 9. Dla całego obszaru objętego zmianą planu w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:

1. Pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,

2. Wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,

3. Teren znajduje się w zasięgu istniejących syren alarmowych.

DZIAŁ II

Rozdział 1
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 10. 1. Stosuje się następujący symbol identyfikujący teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Określa się wyposażenie terenu w następujące systemy infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenia w wodę,
2) odprowadzenia ścieków,
3) zaopatrzenia w gaz,
4) zasilania energetycznego,
5) telekomunikacji,
6) gospodarki odpadami,
7) zaopatrzenia w ciepło.

Rozdział 2
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 11. 1. Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.

2. Realizacja nowych obiektów, budowa ogrodzeń i obiektów małej architektury powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników określone w Rozdziale 6 niniejszego działu,

3. Utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. nieprzekraczalne linie zabudowy oraz charakter zabudowy.

4. Ujednolicenie charakteru i wysokości zabudowy zgodnie z dalszymi przepisami niniejszej uchwały.

5. Rozwiązania architektoniczne dla realizacji i rozbudowy budynków ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

1) zaleca się stosowanie materiałów tradycyjnych, naturalnych w szczególności takich jak: dachówka, kamień, cegła, drewno,
2) zaleca się stosowanie odcieni czerwieni, zieleni, brązu i szarości na pokryciach dachowych,
3) dopuszcza się stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach i ogrodzeniach,
4) ogrodzenie działek:
   a) zalecana wysokość ogrodzenia działki do 1,8m,
   b) wprowadza się zakaz budowy ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych.

Rozdział 3
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12. W zakresie ochrony środowiska obowiązują następujące zasady:

1) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu,
2) ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny na podstawie udokumentowania zasięgu uciążliwości,
3) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności.

§ 13. Teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest poza systemem ochrony przyrody województwa małopolskiego.

§ 14. Dla terenu oznaczonego symbolem MN1 ustala się dopuszczalny poziom hałasu w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 2 w związku z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst z 2008 r. Dz. U. Nr 25 poz. 150 ze zmianami) jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

§ 15. Na całym obszarze objętym zmianą planu wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których

raport o oddziaływaniu jest obowiązkowy za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji.

§ 16. 1. Z uwagi na położenie terenu zmiany planu w obszarze zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Skawinka" zgodnie z decyzją Wojewody Bielskiego z dnia 25.07.1996r. znak: OS-I-6210/61/96 wprowadza się następujące zakazy:

1) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
2) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
3) lokalizowania wylewisk,
4) lokalizowania wysypisk odpadów komunalnych i przemysłowych bez uszczelnienia dna i prawidłowego zagospodarowania odcieku,
5) mycia pojazdów mechanicznych w ciekach wodnych i w pasie o szerokości 30m. od ich brzegów,
6) gromadzenia odpadów na brzegach i w korytach cieków,
7) wprowadzania ścieków opadowych z nowych i modernizowanych ciągów komunikacyjnych bez ich wcześniejszego podczyszczania,
8) lokalizacji zakładów chemicznych.

2. Teren objęty zmianą planu położony jest poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych (GZWP).

Rozdział 4
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 17. Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne.

Rozdział 5
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 18. W zakresie potrzeb wynikających z kształtowania przestrzeni publicznej zmiana planu nie wymaga ustaleń.

Rozdział 6
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 19. Dla terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na obszarze opracowania zmiany planu, oznaczonych na rysunku zmiany planu, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest uregulowany dostęp tej działki do drogi publicznej, bezpośrednio lub poprzez projektowane drogi wewnętrzne lub służebność gruntową,

2. Warunkiem realizacji zabudowy jest zapewnienie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) usługi komercyjne,
   b) garaże i budynki gospodarcze,
   c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5m od granicy działki,
2) dopuszcza się budowę w zabudowie bliźniaczej i szeregowej,
3) wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%,
4) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki.

3. Dla terenu MN1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych,
2) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych nie może być większa niż 10,0m ponad średni poziom terenu,
3) wysokość budynków gospodarczych lub garaży – 1 kondygnacja nadziemna, przy czym nie więcej niż 7,0m ponad średni poziom terenu,
4) geometria dachów głównych brył budynków – dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 35° do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,
5) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
6) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe na działce przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
7) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

4. Dopuszcza się podział działek na nieruchomości budowlane, na następujących zasadach:

1) każda nieruchomość budowlana powinna mieć dostęp do drogi publicznej – bezpośrednio, poprzez drogę wewnętrzną oraz służebność gruntową,
2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki a granicą drogi wewnętrznej powinien być zbliżony do kąta prostego,
3) szerokość frontu działki powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych, odległości pomiędzy budynkami,
4) powierzchnia nowo wydzielonych nieruchomości budowlanych (działek budowlanych) położonych w terenach MN1 nie może być mniejsza niż 750m^2 dla zabudowy wolnostojącej, 500m^2 dla zabudowy bliźniaczej oraz 300m^2 dla zabudowy szeregowej,
5) wymieniona w pkt 5 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów pod drogi wewnętrzne lub dojazdową oraz mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.

Rozdział 7
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 21. 1. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu nie występują tereny chronione na podstawie przepisów szczególnych.

2. Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu tereny górnicze nie występują.

3. Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – nie występują

4. Tereny zagrożone niebezpieczeństwem powodzi – nie występują.

Rozdział 8
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 22. Na obszarze objętym granicą zmiany planu nie określa się granic terenów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

Rozdział 9
Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 23. 1. W obrębie obszaru objętego zmianą planu wprowadza się zakaz budowy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje nakaz podłączenia obiektów mieszkalnych i usługowych, będących w zasięgu obsługi sieci kanalizacji sanitarnej, w przypadku kiedy taka sieć zostanie wybudowana.

Rozdział 10
Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 24. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się: obszar objęty zmianą planu przewiduje się zasilić w wodę z istniejącej sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę, na warunkach zarządcy sieci.

2. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych, ustala się:

1) Docelowo ścieki sanitarno-bytowe z obszaru zmiany planu należy odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
2) Do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę indywidualnych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych (budowa szczelnego zbiornika bezodpływowego lub indywidualnej oczyszczalni ścieków).

3. W zakresie odprowadzania wód opadowych, ustala się: odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy powierzchniowo do istniejących rowów otwartych, w przypadku ich braku powierzchniowo na teren własnej działki.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

1) Rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz butlowy propan – butan.
2) Przewiduje się realizację programu gazyfikacji sołectwa Bugaj.
3) Dopuszcza się zastosowanie gazu ziemnego do celów grzewczych dla odbiorców indywidualnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

1) Zasilanie terenu objętego zmianą planu z istniejących i projektowanych sieci energetycznych poprzez ich budowę oraz rozbudowę i przebudowę na warunkach określonych przez właściciela sieci.
2) Budowa nowych oraz rozbudowa i przebudowa istniejących sieci rozdzielczych preferowana jest w wykonaniu kablowym z uwzględnieniem ust. 1.
3) W celu ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym, ustala się dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi odległość min. 3,0m od osi linii elektromagnetycznej niskiego napięcia lub 5,0m od osi linii energetycznej średniego napięcia 15kV.

6. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:

1) Usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych.
2) Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej. Obowiązuje zakaz budowy telefonii komórkowej.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się: W systemie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się rozwiązania oparte na paliwach stałych i ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, itp.). Dla kotłowni opalanych olejem opałowym zbiorniki z tym medium grzewczym należy posadowić w szczelnych wannach plastikowych lub stalowych z uwagi na ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.

8. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się: W zakresie gospodarowania odpadami stałymi ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Miasta lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów i wywóz ich na wysypisko odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania.

9. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady: z istniejących dróg publicznych.

Rozdział 11
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 25. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 10 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

Rozdział 12
Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 26. W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

DZIAŁ III
Ustalenia końcowe

Rozdział 1
Przepisy uzupełniające

§ 27. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych powyżej 2000m^2 powierzchni sprzedaży na całym obszarze opracowania.

§ 28. Teren objęty ustaleniami zmiany planu nie wymagał uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami).

§ 29. Dla terenu objętego zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bugaj na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska uchwalonego Uchwałą Nr XXI/167/2005 z dnia 17 lutego 2005 roku (Dz. U. Woj. Małopolskiego nr 289 poz. 2106 z dnia 25 maja 2005 roku z późniejszymi zmianami).

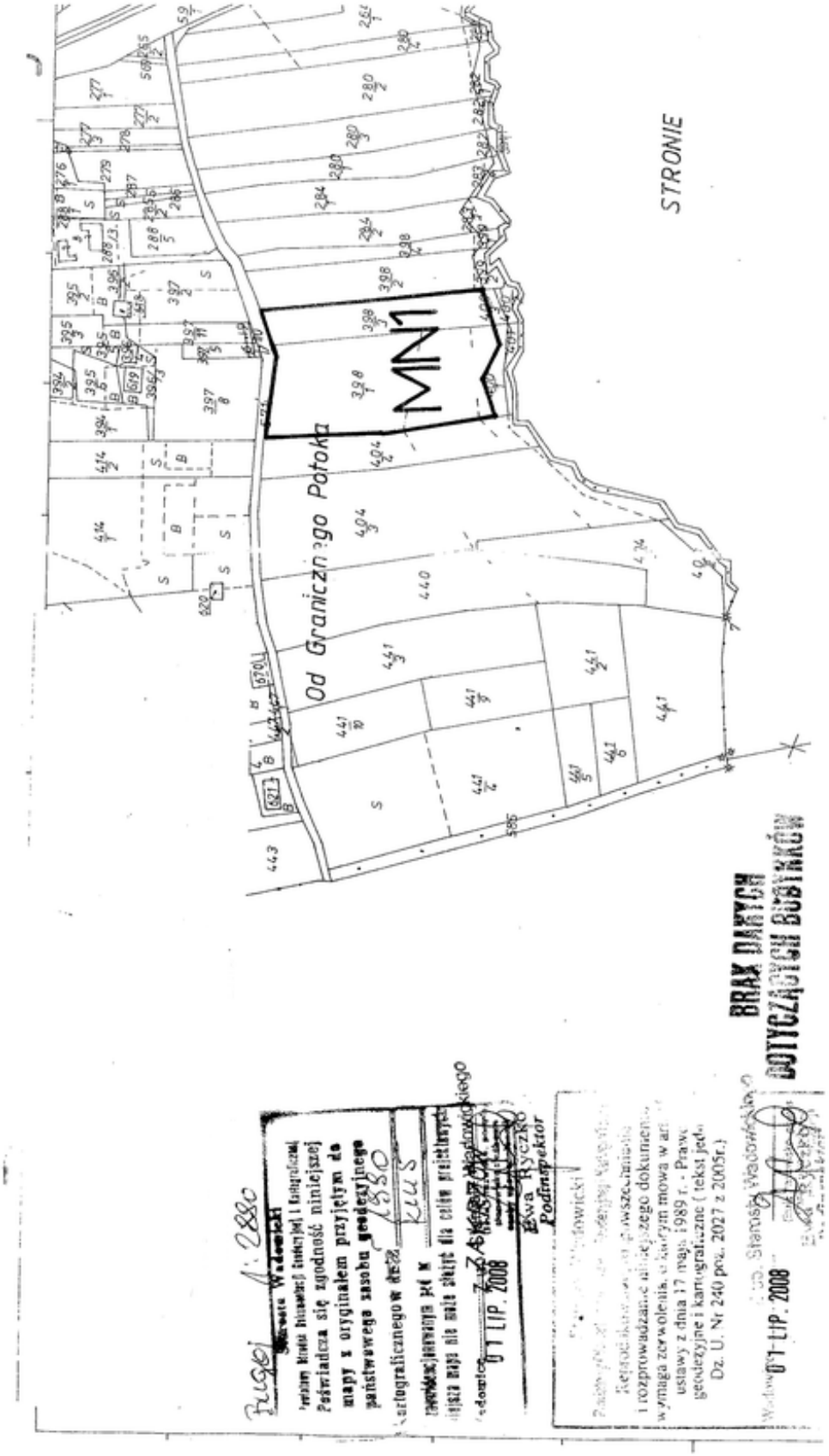
Rozdział 2
Przepisy końcowe

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kalwaria Zebrzydowska.

§ 31. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej:
Marcin Krawczyński

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXXII/350/2010
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 9 marca 2010 r.



Przewodniczący Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej:
Marcin Krawczyński

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXII/350/2010
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 9 marca 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi **Bugaj**.

Uwagi do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi **Bugaj** nie wpłynęły.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej:
Marcin Krawczyński

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXXII/350/2010
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 9 marca 2010 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi **Bugaj**, na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska, Rada Miejska postanawia, co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Miejskiej projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi **Bugaj**, na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska będą realizowane zgodnie ze Strategią rozwoju miasta i gminy Kalwaria Zebrzydowska,

2. Finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej:
Marcin Krawczyński

760

UCHWAŁA NR XXXII/344/2010
RADY MIEJSKIEJ W KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ
z dnia 9 marca 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) po przedłożeniu przez Burmistrza Kalwarii Zebrzydowskiej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska, Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej, po stwierdzeniu zgodności zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kalwaria Zebrzydowska, uchwala co następuje:

DZIAŁ I
Postanowienia ogólne

Rozdział 1
Ustalenia wprowadzające

§ 1. 1. Uchwaleniu podlega zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska, zwana dalej „zmianą planu".

2. Zmiana planu obejmuje teren położony w granicach, o których mowa w Uchwale Nr XXIII/243/2008 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia z dnia 31 marca 2009 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska,

3. Części składowe zmiany planu stanowią:

1) treść niniejszej uchwały,
2) Zał. Nr 1 - Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska – „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu; skala 1: 1000”,
3) Zał. Nr 2 – Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,
4) Zał. Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

4. Do zmiany planu dołączone zostały, jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:

1) Prognoza oddziaływania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska, na środowisko przyrodnicze,
2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) zmianie planu – rozumie się przez to zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska,
2) rysunku zmiany planu – rozumie się przez to rysunek opracowany na mapie zasadniczej w skali 1: 1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w roku 1980 r. i zaewidencjonowanej pod nr 172-243-104, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
3) ustawie – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
4) działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
5) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10,0m^2 urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację,
6) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub rożnych zasadach zagospodarowania,
7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów, otwartych ganków oraz balkonów,
8) dostępie do drogi publicznej – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo przez drogę wewnętrzną lub służebność gruntową,
9) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa w min. 50% na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
10) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który nie stanowi więcej niż 50% na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 2
Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy.

2. W zmianie planu uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych oraz z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kalwaria Zebrzydowska.

3. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń zmiany planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględniać łącznie:

1) wymogi wynikające z ustaleń planu, w tym:
   a) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i ładu przestrzennego,
   b) ogólne zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy,
   c) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
   d) ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów prawa miejscowego.

§ 4. Rysunek planu zawiera:

1) oznaczenia literowe terenów, dla których mają zastosowanie uregulowania wynikające z przepisów prawnych powszechnie obowiązujących,
2) oznaczenia będące ustaleniami zmiany planu, w tym w szczególności:
   a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub rożnych zasadach zagospodarowania,
   b) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5. Zamierzeniem ustaleń planu jest uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu:

1. Ochrony interesu publicznego,

2. Zapewnienia warunków przestrzennych,

3. Łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

Rozdział 3
Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 6. 1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego zmianą planu.

2. Ustalenia ogólne zmiany planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi, poszczególnych terenów i infrastruktury technicznej, stanowią integralną część ustaleń planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowa-

nie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszą zmianą planu.

3. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 7. 1. Na terenie objętym zmianą planu, sposób usytuowania nowych obiektów i urządzeń budowlanych, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 zmianami) oraz innych przepisów prawa i Norm Polskich, mające odniesienie do określonego w planie, sposobu użytkowania terenu w oparciu o skonkretyzowany wniosek inwestorski.

2. Jako zgodne ze zmianą planu uznaje się wyznaczenie przebiegu tras sieci liniowych infrastruktury technicznej oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w rozdziale 10 działu II, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami zmiany planu,

3. W granicach całego terenu objętego zmianą planu dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu.

§ 8. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla potrzeb lokalnych z zakresu:

1) zaopatrzenia w wodę,
2) odprowadzania ścieków,
3) zaopatrzenia w energię elektryczną,
4) zaopatrzenia w gaz i ciepło oraz telekomunikację,

§ 9. Dla całego obszaru objętego zmianą planu w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się: 1. pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,

2. wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowy sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,

3. wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,

4. teren znajduje się w zasięgu istniejących syren alarmowych,

5. zapewnienie dróg pożarowych.

DZIAŁ II

Rozdział 1
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 10. 1. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, wskazanymi na rysunku planu:

1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2) ZI – teren zieleni izolacyjnej,
3) KDW – teren drogi wewnętrznej.

2. Określa się wyposażenie terenu w następujące systemy infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenia w wodę,
2) odprowadzenia ścieków,
3) zaopatrzenia w gaz,
4) zasilania energetycznego,
5) telekomunikacji,
6) gospodarki odpadami,
7) zaopatrzenia w ciepło.

Rozdział 2
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 11. 1. Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.

2. Realizacja nowych obiektów, budowa ogrodzeń i obiektów małej architektury powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników określone w Rozdziale 6 niniejszego działu.

3. Utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. nieprzekraczalne linie zabudowy oraz charakter zabudowy.

4. Ujednolicenie charakteru i wysokości zabudowy zgodnie z dalszymi przepisami niniejszej uchwały.

5. Rozwiązania architektoniczne dla realizacji i rozbudowy budynków ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej należy kształtować w sposób ujednolicony w nawiązaniu do architektury zespołu klasztornego, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

1) zaleca się stosowanie materiałów tradycyjnych, naturalnych w szczególności takich jak: dachówka, kamień, cegła, drewno,
2) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych sztucznych typu „siding” na elewacjach budynków,
3) nakazuje się stosowanie odcieni czerwieni, zieleni, brązu i szarości na pokryciach dachowych,
4) dopuszcza się stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach i ogrodzeniach,

5) ogrodzenia – nawiązujące do architektury budynku, zaleca się budowę ogrodzeń nie wyższych niż 1,8m,
6) wprowadza się zakaz grodzenia działek ogrodzeniem pełnym od strony drogi publicznej.

Rozdział 3
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12. W zakresie ochrony systemu środowiska obowiązują następujące zasady:

1) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu,
2) ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny na podstawie udokumentowania zasięgu uciążliwości,
3) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności.

§ 13. Teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest poza wieloprzestrzennym systemem ochrony przyrody województwa małopolskiego. Nie występują tu również indywidualne formy ochrony przyrody.

§ 14. Ustala się dopuszczalny poziom hałasu w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 2 w związku z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.) dla terenu oznaczonego w zmianie planu symbolem MN, któremu przypisuje się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

§ 15. Na całym obszarze objętym zmianą planu wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu jest obligatoryjny, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji.

§ 16. 1. Z uwagi na położenie terenu zmiany planu w obszarze zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Skawinka" zgodnie z decyzją Wojewody Bielskiego z dnia 25.07.1996r. znak: OS-I-6210/61/96 wprowadza się następujące zakazy:

1) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
2) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
3) lokalizowania wylewisk,
4) lokalizowania wysypisk odpadów komunalnych i przemysłowych bez uszczelnienia dna i prawidłowego zagospodarowania odcieku,
5) mycia pojazdów mechanicznych w ciekach wodnych i w pasie o szerokości 30m. od ich brzegów,
6) gromadzenia odpadów na brzegach i w korytach cieków,
7) wprowadzania ścieków opadowych z nowych i modernizowanych ciągów komunikacyjnych bez ich wcześniejszego podczyszczania,
8) lokalizacji zakładów chemicznych.

2. Teren objęty zmianą planu położony jest poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych (GZWP).

Rozdział 4
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 17. Na terenie objętym zmianą planu nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków.

§ 18. Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu nie występują stanowiska archeologiczne.

Rozdział 5
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 19. W zakresie potrzeb wynikających z kształtowania przestrzeni publicznej zmiana planu nie wymaga ustaleń.

Rozdział 6
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 20. Dla terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na obszarze opracowania zmiany planu, oznaczonych na rysunku planu, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest uregulowany dostęp tej działki do drogi publicznej,

2. Warunkiem realizacji zabudowy jest zapewnienie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) usługi podstawowe,
   b) garaże,
   c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
   d) mała architektura,
   e) zieleń urządzona towarzysząca obiektom budowlanym.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynku w granicy działki lub w odległości 1,5m od granicy działki,
2) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki lub terenu objętego zmianą planu,
3) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki lub terenu objętego zmianą planu,
4) w przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość nowo wydzielonych działek min. 600m^2 dla zabudowy wolnostojącej i min. 400m2 dla zabudowy bliźniaczej. Dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni poniżej 600m^2 i 400m^2, jeżeli podział taki służy powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności terenów, wydzielaniu działek pod drogi lub urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziału służącego wydzieleniu zabudowanej części działki.

3. Dla terenu MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) ograniczenie wysokości budynku do 2 kondygnacji nadziemnych,
2) wysokość budynku do kalenicy nie może przekraczać 10,0m ponad średni poziom terenu,
3) geometria dachu budynku – dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 35° do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków i naczółków,
4) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /do 100 cm/,
5) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim i uskokowym,
6) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
7) obsługa komunikacyjna – droga wewnętrzna,
8) nieprzekraczalna linia zabudowy – 5,0m od pasa drogi wewnętrznej,
9) obsługa parkingowa – min. 1 miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem ZI – teren zieleni izolacyjnej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń wielowarstwowa urządzona i nieurządzona,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) infrastruktura techniczna,
   b) ścieżki rowerowe.

§ 23. Projektowana droga wewnętrzna, oznaczona na rysunku planu symbolem KDW, dla której ustala się następujące parametry techniczne:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0m zgodnie z rysunkiem zmiany planu ,
2) szerokość jezdni min. 5,0m,
3) nieprzekraczalna linia zabudowy – 5,0m mierzona od linii rozgraniczających
4) chodniki jednostronne lub dwustronne min. 1,5m,
5) infrastruktura techniczna.

Rozdział 7
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 24. 1. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu występują tereny chronione na podstawie przepisów szczególnych, tj.: tereny objęte ochroną dziedzictwa kulturowego, wpisane do rejestru zabytków – ustalenia zgodnie z § 17 oraz zewnętrzna strefa ochrony pośredniej ujęcia wody „Skawinka" – ustalenia zgodnie z § 16.

2. Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu tereny górnicze nie występują.

3. Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – nie występują.

4. Tereny zagrożone niebezpieczeństwem powodzi – nie występują.

Rozdział 8
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 25. W obrębie obszaru objętego ustaleniami zmiany planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).

1. Ustala się następujące zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości: w przypadku objęcia podziałem terenów oznaczonych symbolami MN, należy zachować następujące zasady przy podziale nieruchomości:

a) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,
b) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej a granicą tej drogi powinien być zbliżony do kąta prostego,
c) szerokość frontu działki powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i być nie mniejsza niż 20,0m dla zabudowy wolnostojącej i 15,0m dla zabudowy bliźniaczej - z wyjątkiem działek narożnych, zgodnie z załącznikiem mapowym,
d) powierzchnia nowo wydzielonych działek położonych w terenach MN nie może być mniejsza niż 600,0m^2 dla zabudowy wolnostojącej i min. 400,0m^2 dla zabudowy bliźniaczej.

2. Dla drogi oznaczonej symbolem KDW szczegółowe warunki i zasady scalania i podziału nieruchomości należy stosować zgodnie z rysunkiem zmiany planu oraz z § 23.

Rozdział 9
Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 26. 1. W obrębie obszaru objętego zmianą planu wprowadza się zakaz budowy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,

2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje nakaz podłączenia obiektów budowlanych, będących w zasięgu obsługi sieci kanalizacji sanitarnej, w przypadku kiedy taka sieć zostanie wybudowana.

Rozdział 10
Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 27. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się: obszar objęty planem przewiduje się zasilić w wodę z istniejącej sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę, na warunkach zarządcy sieci.

2. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych, ustala się:

1) Docelowo ścieki sanitarno-bytowe z obszaru zmiany planu należy odprowadzić do projektowanej sieci ka-

nalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
2) Do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę indywidualnych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych (budowa szczelnego zbiornika bezodpływowego lub indywidualnej oczyszczalni ścieków).

3. W zakresie odprowadzania wód deszczowych, ustala się: powierzchniowo z terenu MN lub do kanalizacji deszczowej.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się: zgodnie z programem gazyfikacji miasta i gminy Kalwaria Zebrzydowska.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

1) Zasilanie terenu objętego zmianą planu z istniejących i projektowanych sieci niskiego napięcia poprzez jej budowę oraz rozbudowę i przebudowę na warunkach określonych przez właściciela sieci.
2) Budowa nowych oraz rozbudowa i przebudowa istniejących sieci rozdzielczych preferowana jest w wykonaniu kablowym z uwzględnieniem ust. 1.
   a) Przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych zgodny z PN – E – 05100 – 1.

6. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:

1) Usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych.
2) Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej, za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowych.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się: W systemie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się rozwiązania oparte na paliwach stałych i ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, itp.). Dla kotłowni opalanych olejem opałowym zbiorniki z tym medium grzewczym należy posadowić w szczelnych wannach plastikowych lub stalowych z uwagi na ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.

8. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się: zasadę gromadzenia odpadów w śmietnikach zlokalizowanych w ilości wynikających z przepisów szczególnych oraz ich odbioru w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Miasta lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów i wywóz ich na wysypisko odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania.

9. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady: zgodnie z § 23.

Rozdział 11
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 28. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 10 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, z możliwością wprowadzenia zieleni urządzonej, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

Rozdział 12
Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 29. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości objętej zmianą planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

DZIAŁ III
Ustalenia końcowe

Rozdział 1
Przepisy uzupełniające

§ 30. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych powyżej 2000m2 powierzchni sprzedażowej na całym obszarze opracowania.

§ 31. Teren objęty ustaleniami zmiany planu nie wymaga zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami).

§ 32. Dla terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska uchwalonego Uchwałą Nr XXI/168/2005 z dnia 17 lutego 2005 roku (Dz. U. Woj. Małopolskiego nr 289 poz. 2107 z dnia 25 maja 2005 roku z późniejszymi zmianami).

Rozdział 2
Przepisy końcowe

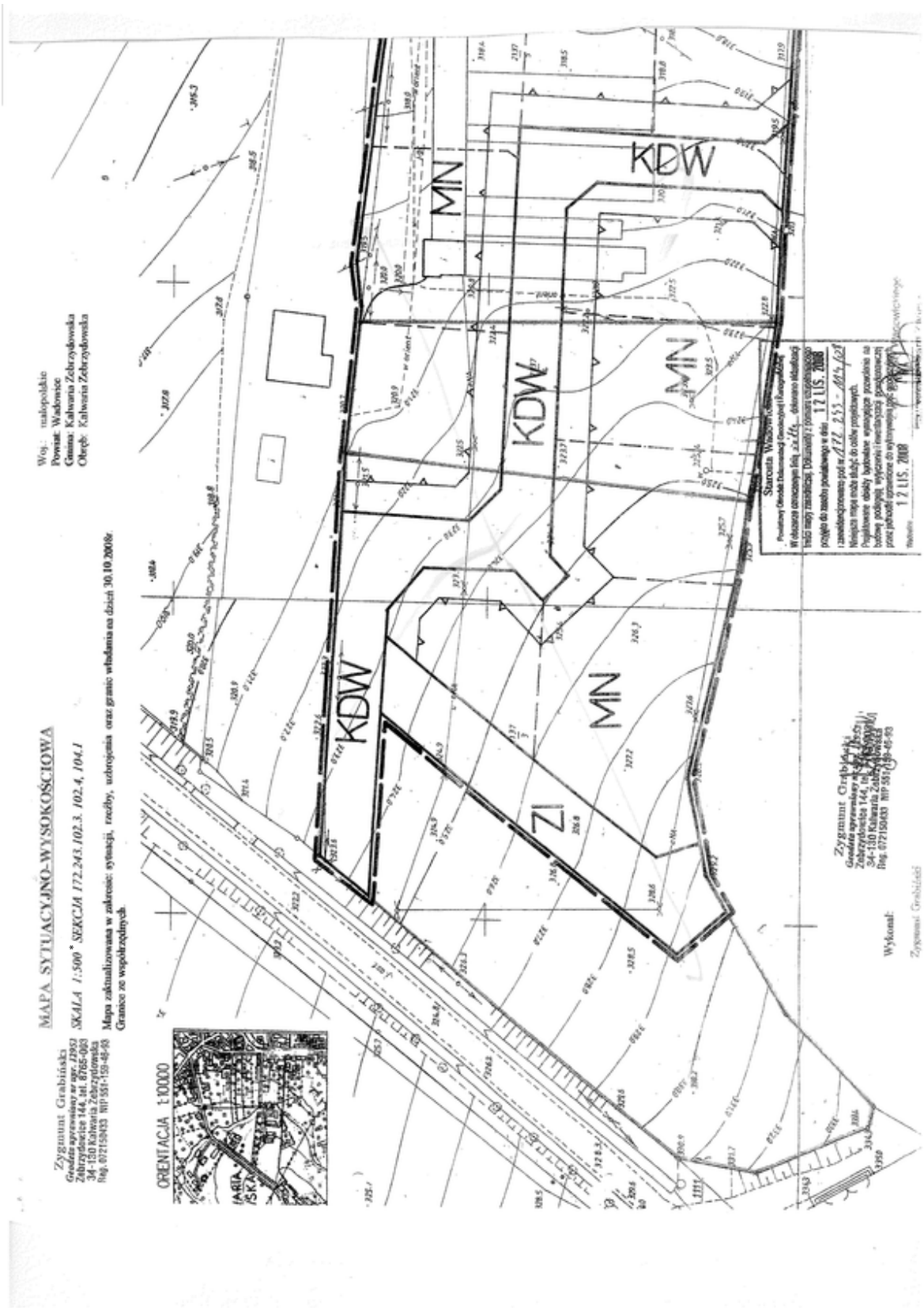
§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kalwarii Zebrzydowskiej.

§ 34. Zobowiązuje się Burmistrza Kalwarii Zebrzydowskiej do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 35. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej:
Marcin Krawczyński

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXXII/344/2010
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 9 marca 2010 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:500.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej:
Marcin Krawczyński

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXII/344/2010
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 9 marca 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **miasta Kalwaria Zebrzydowska**.

Uwagi do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **miasta Kalwaria Zebrzydowska** nie wpłynęły.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej:
Marcin Krawczyński

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXXII/344/2010
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 9 marca 2010 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **miasta Kalwaria Zebrzydowska**, na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska, Rada Miejska postanawia, co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Miejskiej projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **miasta Kalwaria Zebrzydowska**, na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska będą realizowane zgodnie ze Strategią rozwoju miasta i gminy Kalwaria Zebrzydowska,

2. Finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej:
Marcin Krawczyński

761

UCHWAŁA NR XXXII/345/2010
RADY MIEJSKIEJ W KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ
z dnia 9 marca 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) po przedłożeniu przez Burmistrza Kalwarii Zebrzydowskiej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska, Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej, po stwierdzeniu zgodności zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kalwaria Zebrzydowska, uchwala co następuje:

DZIAŁ I
Postanowienia ogólne

Rozdział 1
Ustalenia wprowadzające

§ 1. 1. Uchwaleniu podlega zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska, zwana dalej „zmianą planu".

2. Zmiana planu obejmuje teren położony w granicach, o których mowa w Uchwale Nr XX/220/2008 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia z dnia 27 listopada 2008 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska,

3. Części składowe zmiany planu stanowią:

1) treść niniejszej uchwały,
2) Zał. Nr 1 - Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska – „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu; skala 1: 1000”,
3) Zał. Nr 2 – Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,
4) Zał. Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

4. Do zmiany planu dołączone zostały, jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:

1) Prognoza oddziaływania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska, na środowisko przyrodnicze,
2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) zmianie planu – rozumie się przez to zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska,
2) rysunku zmiany planu – rozumie się przez to rysunek opracowany na mapie zasadniczej w skali 1: 1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w roku 1980 r. i zaewidencjonowanej pod nr 172-243-104, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
3) ustawie – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
4) działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
5) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10,0m^2 urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację,
6) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub rożnych zasadach zagospodarowania,
7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów, otwartych ganków oraz balkonów,
8) dostępie do drogi publicznej – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo przez drogę wewnętrzną lub służebność gruntową,
9) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa w min. 50% na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
10) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który nie stanowi więcej niż 50% na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 2
Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy.

2. W zmianie planu uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych oraz z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kalwaria Zebrzydowska.

3. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń zmiany planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględniać łącznie:

1) wymogi wynikające z ustaleń planu, w tym:
   a) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i ładu przestrzennego,
   b) ogólne zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy,
   c) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
   d) ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów prawa miejscowego.

§ 4. Rysunek planu zawiera:

1) oznaczenia literowe terenów, dla których mają zastosowanie uregulowania wynikające z przepisów prawnych powszechnie obowiązujących,
2) oznaczenia będące ustaleniami zmiany planu, w tym w szczególności:
   a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub rożnych zasadach zagospodarowania,
   b) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5. Zamierzeniem ustaleń planu jest uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu:

1. Ochrony interesu publicznego,

2. Zapewnienia warunków przestrzennych,

3. Łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

Rozdział 3
Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 6. 1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego zmianą planu.

2. Ustalenia ogólne zmiany planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi, poszczególnych terenów i infrastruktury technicznej, stanowią integralną

część ustaleń planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszą zmianą planu.

3. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 7. 1. Na terenie objętym zmianą planu, sposób usytuowania nowych obiektów i urządzeń budowlanych, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 zmianami) oraz innych przepisów prawa i Norm Polskich, mające odniesienie do określonego w planie, sposobu użytkowania terenu w oparciu o skonkretyzowany wniosek inwestorski.

2. Jako zgodne ze zmianą planu uznaje się wyznaczenie przebiegu tras sieci liniowych infrastruktury technicznej oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w rozdziale 10 działu II, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami zmiany planu,

3. W granicach całego terenu objętego zmianą planu dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu.

§ 8. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla potrzeb lokalnych z zakresu:

1) zaopatrzenia w wodę,
2) odprowadzania ścieków,
3) zaopatrzenia w energię elektryczną,
4) zaopatrzenia w gaz i ciepło oraz telekomunikację,

§ 9. Dla całego obszaru objętego zmianą planu w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:

1. pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,

2. wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowy sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,

3. wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,

4. teren znajduje się w zasięgu istniejących syren alarmowych,

5. zapewnienie dróg pożarowych.

DZIAŁ II

Rozdział 1
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 10. 1. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, wskazanymi na rysunku planu:

1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2) P – teren przemysłu,
3) KD-D – teren drogi gminnej dojazdowej.

2. Określa się wyposażenie terenu w następujące systemy infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenia w wodę,
2) odprowadzenia ścieków,
3) zaopatrzenia w gaz,
4) zasilania energetycznego,
5) telekomunikacji,
6) gospodarki odpadami,
7) zaopatrzenia w ciepło.

Rozdział 2
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 11. 1. Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.

2. Realizacja nowych obiektów, budowa ogrodzeń i obiektów małej architektury powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników określone w Rozdziale 6 niniejszego działu.

3. Utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. nieprzekraczalne linie zabudowy oraz charakter zabudowy.

4. Ujednolicenie charakteru i wysokości zabudowy zgodnie z dalszymi przepisami niniejszej uchwały.

5. Rozwiązania architektoniczne dla realizacji i rozbudowy budynków ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej należy kształtować w sposób ujednolicony w nawiązaniu do architektury zespołu klasztornego, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

1) zaleca się stosowanie materiałów tradycyjnych, naturalnych w szczególności takich jak: dachówka, kamień, cegła, drewno,
2) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych sztucznych typu „siding” na elewacjach budynków,
3) nakazuje się stosowanie odcieni czerwieni, zieleni, brązu i szarości na pokryciach dachowych,
4) dopuszcza się stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach i ogrodzeniach,
5) ogrodzenia – nawiązujące do architektury budynku, zaleca się budowę ogrodzeń nie wyższych niż 1,8m,
6) wprowadza się zakaz grodzenia działek ogrodzeniem pełnym od strony drogi publicznej.

Rozdział 3
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12. W zakresie ochrony systemu środowiska obowiązują następujące zasady:

1) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu,
2) ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny na podstawie udokumentowania zasięgu uciążliwości,
3) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności.

§ 13. Teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest poza wieloprzestrzennym systemem ochrony przyrody województwa małopolskiego. Nie występują tu również indywidualne formy ochrony przyrody.

§ 14. Ustala się dopuszczalny poziom hałasu w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 2 w związku z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.) dla terenu oznaczonego w zmianie planu symbolem MN i P, któremu przypisuje się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

§ 15. Na całym obszarze objętym zmianą planu wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu jest obligatoryjny, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji.

§ 16. 1. Z uwagi na położenie terenu zmiany planu w obszarze zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Skawinka" zgodnie z decyzją Wojewody Bielskiego z dnia 25.07.1996r. znak: OS-I-6210/61/96 wprowadza się następujące zakazy:

1) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
2) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
3) lokalizowania wylewisk,
4) lokalizowania wysypisk odpadów komunalnych i przemysłowych bez uszczelnienia dna i prawidłowego zagospodarowania odcieku,
5) mycia pojazdów mechanicznych w ciekach wodnych i w pasie o szerokości 30m. od ich brzegów,
6) gromadzenia odpadów na brzegach i w korytach cieków,
7) wprowadzania ścieków opadowych z nowych i modernizowanych ciągów komunikacyjnych bez ich wcześniejszego podczyszczania,
8) lokalizacji zakładów chemicznych.

2. Teren objęty zmianą planu położony jest poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych (GZWP).

Rozdział 4
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 17. Na terenie objętym zmianą planu nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków.

§ 18. Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu nie występują stanowiska archeologiczne.

Rozdział 5
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 19. W zakresie potrzeb wynikających z kształtowania przestrzeni publicznej zmiana planu nie wymaga ustaleń.

Rozdział 6
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 20. Dla terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na obszarze opracowania zmiany planu, oznaczonych na rysunku planu, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest uregulowany dostęp tej działki do drogi publicznej,

2. Warunkiem realizacji zabudowy jest zapewnienie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa oraz wielorodzinna,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) usługi podstawowe,
   b) garaże,
   c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
   d) mała architektura,
   e) zieleń urządzona towarzysząca obiektom budowlanym.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynku w granicy działki lub w odległości 1,5m od granicy działki,
2) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60% powierzchni działki lub terenu objętego zmianą planu,
3) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki lub terenu objętego zmianą planu.

3. Dla terenu MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) ograniczenie wysokości budynku do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
2) wysokość budynku do kalenicy nie może przekraczać 13,0m ponad średni poziom terenu,
3) geometria dachu budynku – dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 30° do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków,
4) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /do 100 cm/,
5) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim i uskokowym,

6) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
7) obsługa komunikacyjna – droga gminna,
8) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0m od pasa drogi gminnej,
9) obsługa parkingowa – min. 1 miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P – teren przemysłu, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa, przemysłowa, składy, magazyny,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) usługi i zabudowa mieszkaniowa,
   b) garaże,
   c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
   d) mała architektura,
   e) zieleń urządzona towarzysząca obiektom budowlanym.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynku w granicy działki lub w odległości 1,5m od granicy działki,
2) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 80% powierzchni działki lub terenu objętego zmianą planu,
3) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 20% powierzchni działki lub terenu objętego zmianą planu.

3. Dla terenu P ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) ograniczenie wysokości budynku do 2 kondygnacji nadziemnych,
2) wysokość budynku do kalenicy nie może przekraczać 12,0m ponad średni poziom terenu,
3) geometria dachu budynku – dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków,
4) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /do 100 cm/,
5) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim i uskokowym,
6) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
7) obsługa komunikacyjna – droga gminna poprzez teren MN,
8) nieprzekraczalna linia zabudowy nie ustala się,
9) obsługa parkingowa – min. 1 miejsce parkingowe na 100m^2 powierzchni użytkowych budynków.

§ 23. Istniejąca gminna droga klasy dojazdowej, oznaczona na rysunku planu symbolem KD-D, dla której ustala się następujące parametry techniczne:

1) szerokość w liniach rozgraniczających od 10,0m do 26,0m zgodnie z rysunkiem zmiany planu ,
2) szerokość jezdni min. 5,0m,
3) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0m w terenie zabudowanym i 15,0m w terenie niezabudowanym mierzona od linii rozgraniczających
4) chodniki jednostronne lub dwustronne min. 1,5m,
5) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych.

Rozdział 7
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 24. 1. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu występują tereny chronione na podstawie przepisów szczególnych, tj.: tereny objęte ochroną dziedzictwa kulturowego, wpisane do rejestru zabytków – ustalenia zgodnie z § 17 oraz zewnętrzna strefa ochrony pośredniej ujęcia wody „Skawinka" – ustalenia zgodnie z § 16.

2. Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu tereny górnicze nie występują.

3. Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – nie występują.

4. Tereny zagrożone niebezpieczeństwem powodzi – nie występują.

Rozdział 8
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 25. Na terenie objętym zmianą planu nie występują tereny wymagające scaleń i podziału nieruchomości w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).

Rozdział 9
Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 26. 1. W obrębie obszaru objętego zmianą planu wprowadza się zakaz budowy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,

2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje nakaz podłączenia obiektów budowlanych, będących w zasięgu obsługi sieci kanalizacji sanitarnej, w przypadku kiedy taka sieć zostanie wybudowana.

Rozdział 10
Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 27. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się: obszar objęty planem przewiduje się zasilić w wodę z istniejącej sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę, na warunkach zarządcy sieci.

2. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych, ustala się:

1) Docelowo ścieki sanitarno-bytowe z obszaru zmiany planu należy odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
2) Do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę indywidualnych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych (budowa

szczelnego zbiornika bezodpływowego lub indywidualnej oczyszczalni ścieków).

3. W zakresie odprowadzania wód deszczowych, ustala się: powierzchniowo z terenu MN lub do kanalizacji deszczowej, z terenu P po podczyszczeniu na tereny zielone.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się: zgodnie z programem gazyfikacji miasta i gminy Kalwaria Zebrzydowska.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

1) Zasilanie terenu objętego zmianą planu z istniejących i projektowanych sieci niskiego napięcia poprzez jej budowę oraz rozbudowę i przebudowę na warunkach określonych przez właściciela sieci.
2) Budowa nowych oraz rozbudowa i przebudowa istniejących sieci rozdzielczych preferowana jest w wykonaniu kablowym z uwzględnieniem ust. 1.
3) Przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych zgodny z PN – E – 05100 – 1.

6. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:

1) Usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych.
2) Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej, za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowych.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się: W systemie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się rozwiązania oparte na paliwach stałych i ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, itp.). Dla kotłowni opalanych olejem opałowym zbiorniki z tym medium grzewczym należy posadowić w szczelnych wannach plastikowych lub stalowych z uwagi na ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.

8. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się: zasadę gromadzenia odpadów w śmietnikach zlokalizowanych w ilości wynikających z przepisów szczególnych oraz ich odbioru w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Miasta lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów i wywóz ich na wysypisko odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania.

9. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady: zgodnie z § 23.

Rozdział 11
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 28. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 10 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, z możliwością wprowadzenia zieleni urządzonej, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

Rozdział 12
Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 29. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości objętej zmianą planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

DZIAŁ III
Ustalenia końcowe

Rozdział 1
Przepisy uzupełniające

§ 30. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych powyżej 2000m^2 powierzchni sprzedażowej na całym obszarze opracowania.

§ 31. Teren objęty ustaleniami zmiany planu nie wymaga zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami).

§ 32. Dla terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska uchwalonego Uchwałą Nr XXI/168/2005 z dnia 17 lutego 2005 roku (Dz. U. Woj. Małopolskiego nr 289 poz. 2107 z dnia 25 maja 2005 roku z późniejszymi zmianami).

Rozdział 2
Przepisy końcowe

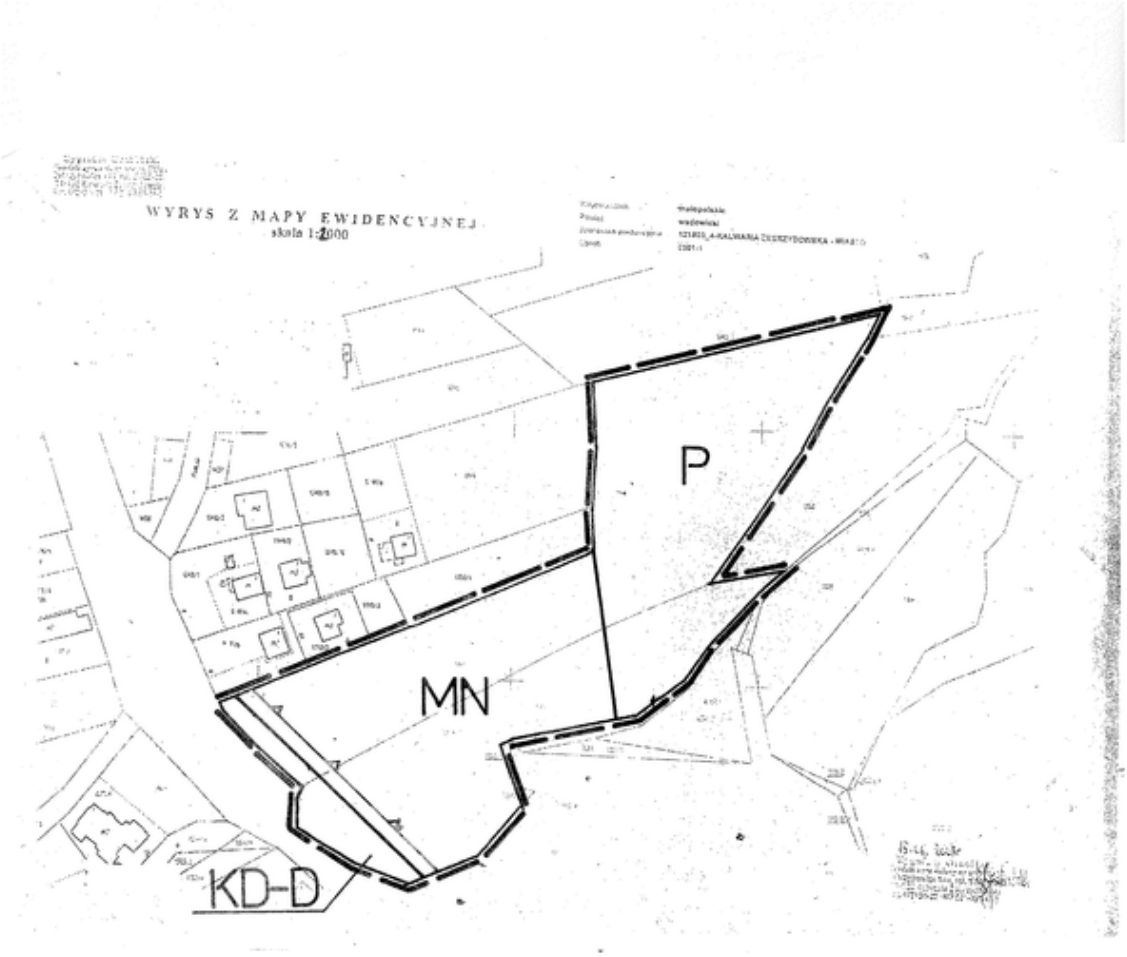
§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kalwarii Zebrzydowskiej.

§ 34. Zobowiązuje się Burmistrza Kalwarii Zebrzydowskiej do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 35. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej:
Marcin Krawczyński

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXXII/345/2010
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 9 marca 2010 r.



Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalwaria Zebrzydowska - Skala 1: 1000*
– Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

Objaśnienia:

	Granica obszaru objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
P	Teren przemysłu
KD-D	Droga gminna klasy dojazdowej

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej:
Marcin Krawczyński

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXII/345/2010
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 9 marca 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **miasta Kalwaria Zebrzydowska**.

Uwagi do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **miasta Kalwaria Zebrzydowska** nie wpłynęły.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej:
Marcin Krawczyński

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXXII/345/2010
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 9 marca 2010 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **miasta Kalwaria Zebrzydowska**, na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska, Rada Miejska postanawia, co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Miejskiej projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **miasta Kalwaria Zebrzydowska**, na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska będą realizowane zgodnie ze Strategią rozwoju miasta i gminy Kalwaria Zebrzydowska,

2. Finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej:
Marcin Krawczyński

.

762

UCHWAŁA NR XXXII/352/2010
RADY MIEJSKIEJ W KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ
z dnia 9 marca 2010 r.

w sprawie Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi PODOLANY na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta Kalwaria Zebrzydowska Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Podolany na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska, Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej, po stwierdzeniu zgodności zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kalwaria Zebrzydowska, uchwala co następuje:

DZIAŁ I
Postanowienia ogólne

Rozdział 1
Ustalenia wprowadzające

§ 1. 1. Uchwaleniu podlega Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Podolany, na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska, zwana dalej „zmianą planu".

2. Zmiana planu obejmuje teren położony w granicach określonych w załączniku graficznym, o którym mowa w Uchwale Nr XV/170/2008 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia z dnia 29 maja 2008 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Podolany,

3. Części składowe zmiany planu stanowią:

1) Treść niniejszej uchwały,
2) Zał. Nr 1 - rysunek zmiany planu,
3) Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie działek o numerach ewidencyjnych 292/26, 292/27, 286/3, 285/3, 294/4, 286/2, 56/16, 428/4, 407/1, 90/8, 90/19, 90/21, 345/8 – na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczone symbolem MN1),
4) Zał. Nr 2 – Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,
5) Zał. Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

4. Do zmiany planu dołączone zostały, jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:

1) Prognoza oddziaływania Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Podolany, na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska na środowisko przyrodnicze,
2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Podolany, na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. zmianie planu – rozumie się przez to Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Podolany na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska,

2. ustawie – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

3. działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,

4. wskaźniku powierzchni zabudowy działki budowlanej – rozumie się przez to stosunek powierzchni części zabudowanej działki do całej powierzchni działki,

5. powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10,0m^2 urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację,

6. liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub rożnych zasadach zagospodarowania,

7. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów, otwartych ganków oraz balkonów, które mogą maksymalnie wykraczać poza tę linie 1,5m,

8. dostępie do drogi publicznej – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo przez drogę wewnętrzną lub przez służebność drogową,

9. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa w min. 70% na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,

10. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który nie stanowi więcej niż 30% na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 2
Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy.

2. W zmianie planu uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych oraz z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kalwaria Zebrzydowska.

3. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń zmiany planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględniać łącznie:

1) wymogi wynikające z ustaleń zmiany planu, w tym:
   a) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i ładu przestrzennego,
   b) ogólne zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy,
   c) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
   d) ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów prawa miejscowego.

§ 4. Rysunek zmiany planu zawiera:

1) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
2) oznaczenia będące ustaleniami zmiany planu, w tym w szczególności:
   a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub rożnych zasadach zagospodarowania,
   b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
3) oznaczenia informacyjne nie będące ustaleniami zmiany planu: proponowane linie podziału na działki budowlane.

§ 5. Zamierzeniem ustaleń zmiany planu jest uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu:

1. Ochrony interesu publicznego,

2. Zapewnienia warunków przestrzennych dla poprawy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych,

3. Łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

Rozdział 3
Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 6. 1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego zmianą planu.

2. Ustalenia ogólne zmiany planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi, poszczególnych terenów i infrastruktury technicznej, stanowią integralną część ustaleń zmiany planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszą zmianą planu.

3. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń zmiany planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 7. 1. Na terenie objętym zmianą planu, sposób usytuowania nowych obiektów i urządzeń budowlanych, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów odrębny oraz Norm Polskich, mających odniesienie do określonego w zmianie planu, sposobu użytkowania terenu w oparciu o skonkretyzowany wniosek inwestorski.

2. Jako zgodne ze zmianą planu uznaje się wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w rozdziale 10 działu II, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami zmiany planu.

§ 8. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla potrzeb lokalnych z zakresu:

1) zaopatrzenia w wodę,
2) odprowadzania ścieków,
3) zaopatrzenia w energię elektryczną,
4) zaopatrzenia w gaz i ciepło oraz telekomunikację.

§ 9. Dla całego obszaru objętego zmianą planu w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:

1. Pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,

2. Wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,

3. Teren znajduje się w zasięgu istniejących syren alarmowych.

DZIAŁ II

Rozdział 1
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 10. 1. Stosuje się następujący symbol identyfikujący tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Określa się wyposażenie terenu w następujące systemy infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenia w wodę,
2) odprowadzenia ścieków,
3) zaopatrzenia w gaz,
4) zasilania energetycznego,
5) telekomunikacji,
6) gospodarki odpadami,
7) zaopatrzenia w ciepło.

Rozdział 2
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 11. 1. Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.

2. Realizacja nowych obiektów, budowa ogrodzeń i obiektów małej architektury powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników określone w Rozdziale 6 niniejszego działu,

3. Utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. nieprzekraczalne linie zabudowy oraz charakter zabudowy.

4. Ujednolicenie charakteru i wysokości zabudowy zgodnie z dalszymi przepisami niniejszej uchwały.

5. Rozwiązania architektoniczne dla realizacji i rozbudowy budynków ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

1) zaleca się stosowanie materiałów tradycyjnych, naturalnych w szczególności takich jak: dachówka, kamień, cegła, drewno,
2) zaleca się stosowanie odcieni czerwieni, zieleni, brązu i szarości na pokryciach dachowych,
3) dopuszcza się stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach i ogrodzeniach,
4) ogrodzenie działek:
   a) zalecana wysokość ogrodzenia działki do 1,8m,
   b) wprowadza się zakaz budowy ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych.

Rozdział 3
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12. W zakresie ochrony środowiska obowiązują następujące zasady:

1) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu,
2) ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny na podstawie udokumentowania zasięgu uciążliwości,
3) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności.

§ 13. Teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest poza systemem ochrony przyrody województwa małopolskiego.

§ 14. Dla terenów oznaczonych symbolem MN1 ustala się dopuszczalny poziom hałasu w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 2 w związku z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst z 2008 r. Dz. U. Nr 25 poz. 150 ze zmianami) jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

§ 15. Na całym obszarze objętym zmianą planu wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu jest obowiązkowy za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji.

§ 16. 1. Z uwagi na położenie terenu zmiany planu w obszarze zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Skawinka" zgodnie z decyzją Wojewody Bielskiego z dnia 25.07.1996r. znak: OS-I-6210/61/96 wprowadza się następujące zakazy:

1) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
2) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
3) lokalizowania wylewisk,
4) lokalizowania wysypisk odpadów komunalnych i przemysłowych bez uszczelnienia dna i prawidłowego zagospodarowania odcieku,
5) mycia pojazdów mechanicznych w ciekach wodnych i w pasie o szerokości 30m. od ich brzegów,
6) gromadzenia odpadów na brzegach i w korytach cieków,
7) wprowadzania ścieków opadowych z nowych i modernizowanych ciągów komunikacyjnych bez ich wcześniejszego podczyszczania,
8) lokalizacji zakładów chemicznych.

2. Teren objęty zmianą planu położony jest poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych (GZWP).

Rozdział 4
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 17. Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne.

Rozdział 5
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 18. W zakresie potrzeb wynikających z kształtowania przestrzeni publicznej zmiana planu nie wymaga ustaleń.

Rozdział 6
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 19. Dla terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na obszarze opracowania zmiany planu, oznaczonych na rysunku zmiany planu, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest uregulowany dostęp tej działki do drogi publicznej, bezpośrednio lub poprzez projektowane drogi wewnętrzne lub służebność gruntową,

2. Warunkiem realizacji zabudowy jest zapewnienie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) usługi komercyjne,
   b) garaże i budynki gospodarcze,
   c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5m od granicy działki,
2) dopuszcza się budowę w zabudowie bliźniaczej i szeregowej,
3) wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%,
4) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki.

3. Dla terenu MN1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych,
2) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych nie może być większa niż 10,0m ponad średni poziom terenu,
3) wysokość budynków gospodarczych lub garaży – 1 kondygnacja nadziemna, przy czym nie więcej niż 7,0m ponad średni poziom terenu,
4) geometria dachów głównych brył budynków – dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 35° do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,
5) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
6) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe na działce przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
7) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

4. Dopuszcza się podział działek na nieruchomości budowlane, na następujących zasadach:

1) każda nieruchomość budowlana powinna mieć dostęp do drogi publicznej – bezpośrednio, poprzez drogę wewnętrzną oraz służebność gruntową,
2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki a granicą drogi wewnętrznej powinien być zbliżony do kąta prostego,
3) szerokość frontu działki powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych, odległości pomiędzy budynkami,
4) powierzchnia nowo wydzielonych nieruchomości budowlanych (działek budowlanych) położonych w terenach MN1 nie może być mniejsza niż 750m2 dla zabudowy wolnostojącej, 500m^2 dla zabudowy bliźniaczej oraz 300m^2 dla zabudowy szeregowej,
5) wymieniona w pkt 5 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów pod drogi wewnętrzne lub dojazdową oraz mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.

Rozdział 7
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 21. 1. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu nie występują tereny chronione na podstawie przepisów szczególnych.

2. Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu tereny górnicze nie występują.

3. Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – nie występują

4. Tereny zagrożone niebezpieczeństwem powodzi – nie występują.

Rozdział 8
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 22. Na obszarze objętym granicą zmiany planu nie określa się granic terenów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

Rozdział 9
Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 23. 1. W obrębie obszaru objętego zmianą planu wprowadza się zakaz budowy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje nakaz podłączenia obiektów mieszkalnych i usługowych, będących w zasięgu obsługi sieci kanalizacji sanitarnej, w przypadku kiedy taka sieć zostanie wybudowana.

Rozdział 10
Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 24. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się: obszar objęty zmianą planu przewiduje się zasilić w wodę z istniejącej sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę, na warunkach zarządcy sieci.

2. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych, ustala się:

1) Docelowo ścieki sanitarno-bytowe z obszaru zmiany planu należy odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
2) Do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę indywidualnych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych (budowa szczelnego zbiornika bezodpływowego lub indywidualnej oczyszczalni ścieków).

3. W zakresie odprowadzania wód opadowych, ustala się: odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy powierzchniowo do istniejących rowów otwartych, w przypadku ich braku powierzchniowo na teren własnej działki.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

1) Rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz butlowy propan – butan.
2) Przewiduje się realizację programu gazyfikacji sołectwa Podolany.
3) Dopuszcza się zastosowanie gazu ziemnego do celów grzewczych dla odbiorców indywidualnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

1) Zasilanie terenu objętego zmianą planu z istniejących i projektowanych sieci energetycznych poprzez ich budowę oraz rozbudowę i przebudowę na warunkach określonych przez właściciela sieci.
2) Budowa nowych oraz rozbudowa i przebudowa istniejących sieci rozdzielczych preferowana jest w wykonaniu kablowym z uwzględnieniem ust. 1.
3) W celu ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym, ustala się dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi odległość min. 3,0m od osi linii elektromagnetycznej niskiego napięcia lub 5,0m od osi linii energetycznej średniego napięcia 15kV.

6. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:

1) Usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych.
2) Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej. Obowiązuje zakaz budowy telefonii komórkowej.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się: W systemie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się rozwiązania oparte na paliwach stałych i ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, itp.). Dla kotłowni opalanych olejem opałowym zbiorniki z tym medium grzewczym należy posadowić w szczelnych wannach plastikowych lub stalowych z uwagi na ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.

8. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się: W zakresie gospodarowania odpadami stałymi ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Miasta lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów i wywóz ich na wysypisko odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania.

9. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady: z istniejących dróg publicznych.

Rozdział 11
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 25. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 10 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

Rozdział 12
Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 26. W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

DZIAŁ III
Ustalenia końcowe

Rozdział 1
Przepisy uzupełniające

§ 27. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych powyżej 2000m^2 powierzchni sprzedaży na całym obszarze opracowania.

§ 28. Teren objęty ustaleniami zmiany planu nie wymagał uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami).

§ 29. Dla terenu objętego zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Podolany na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska uchwalonego Uchwałą Nr XXI/171/2005 z dnia 17 lutego 2005 roku (Dz. U. Woj. Małopolskiego nr 287 poz. 2098 z dnia 25 maja 2005 roku z późniejszymi zmianami).

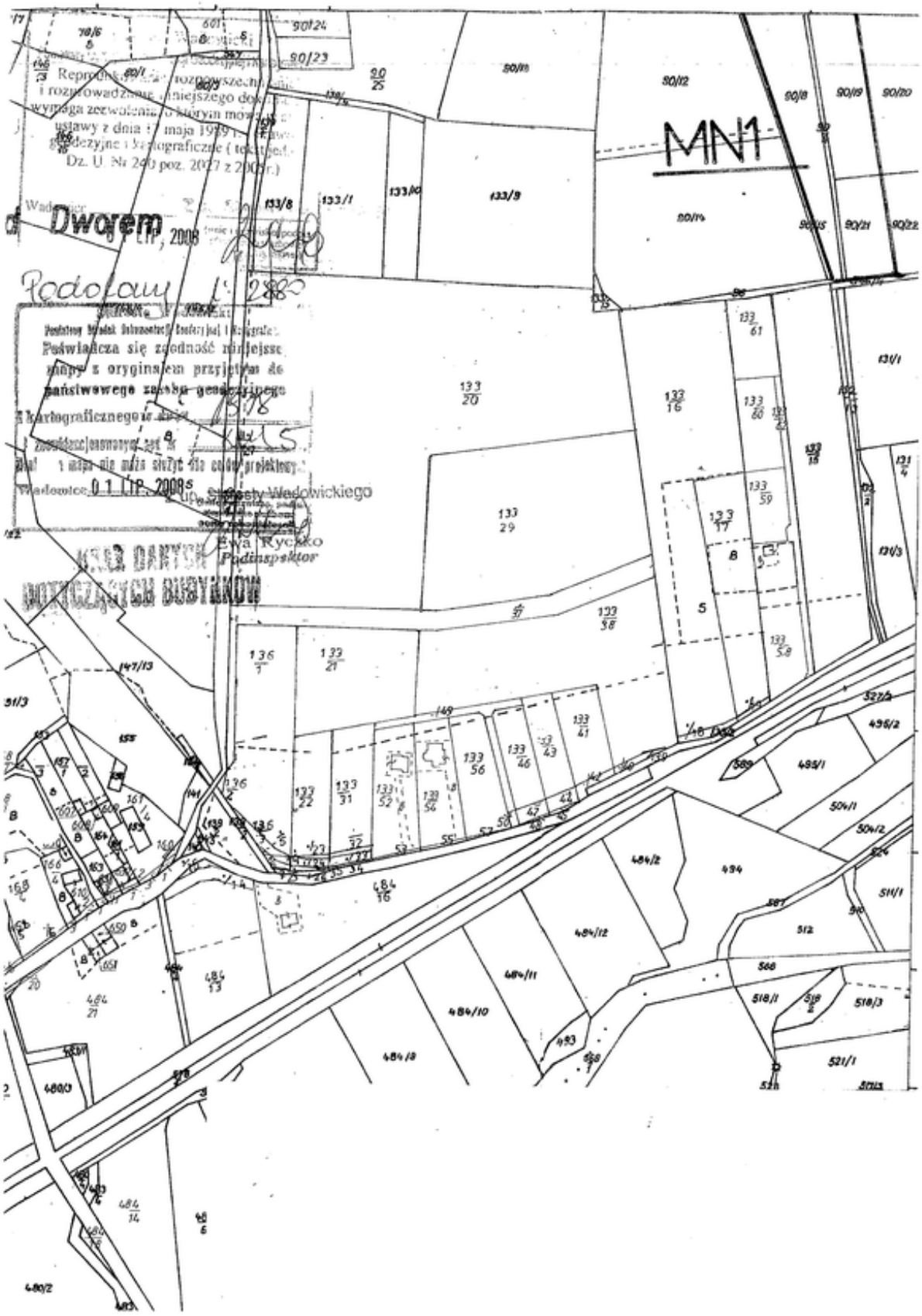
Rozdział 2
Przepisy końcowe

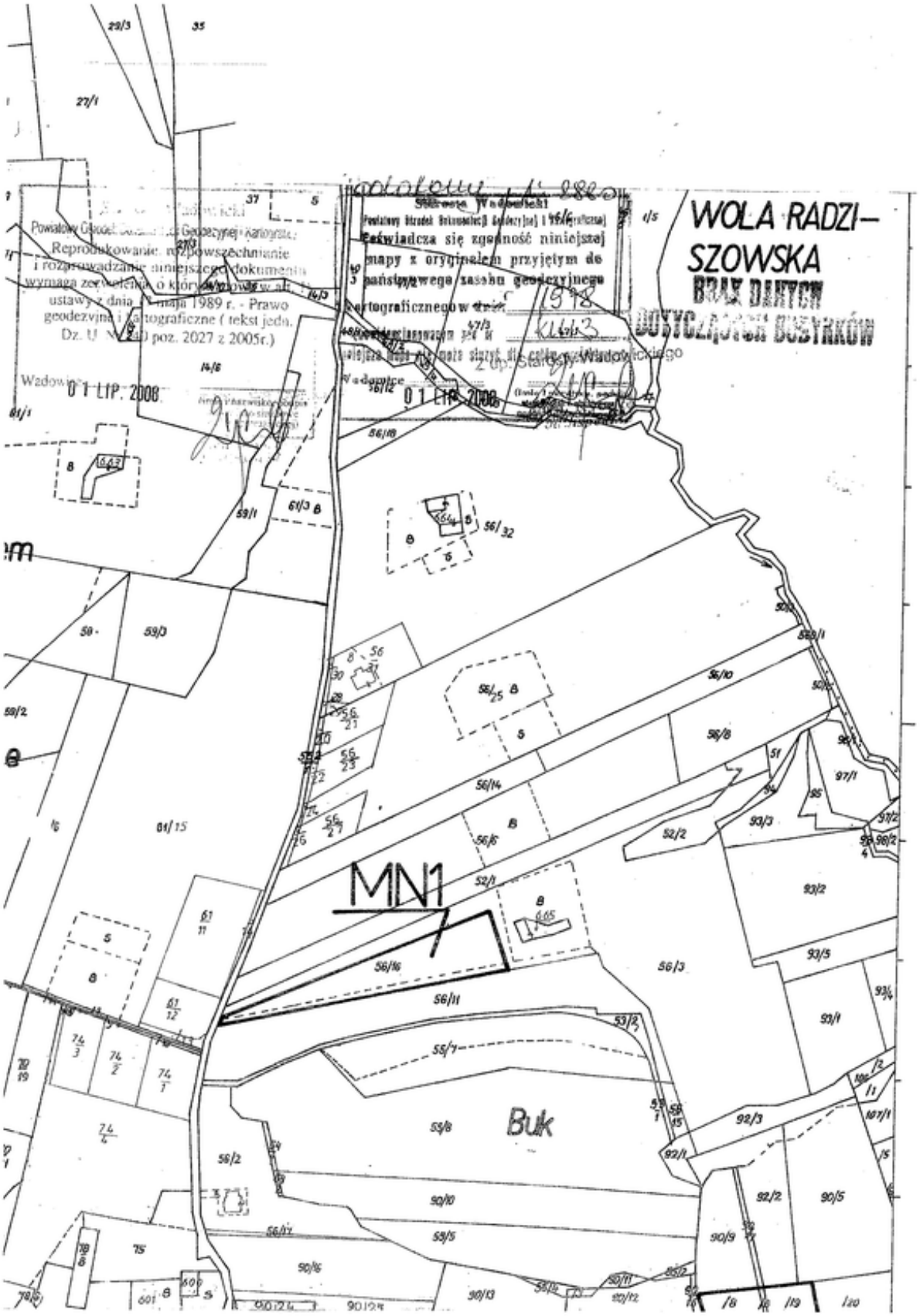
§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kalwaria Zebrzydowska.

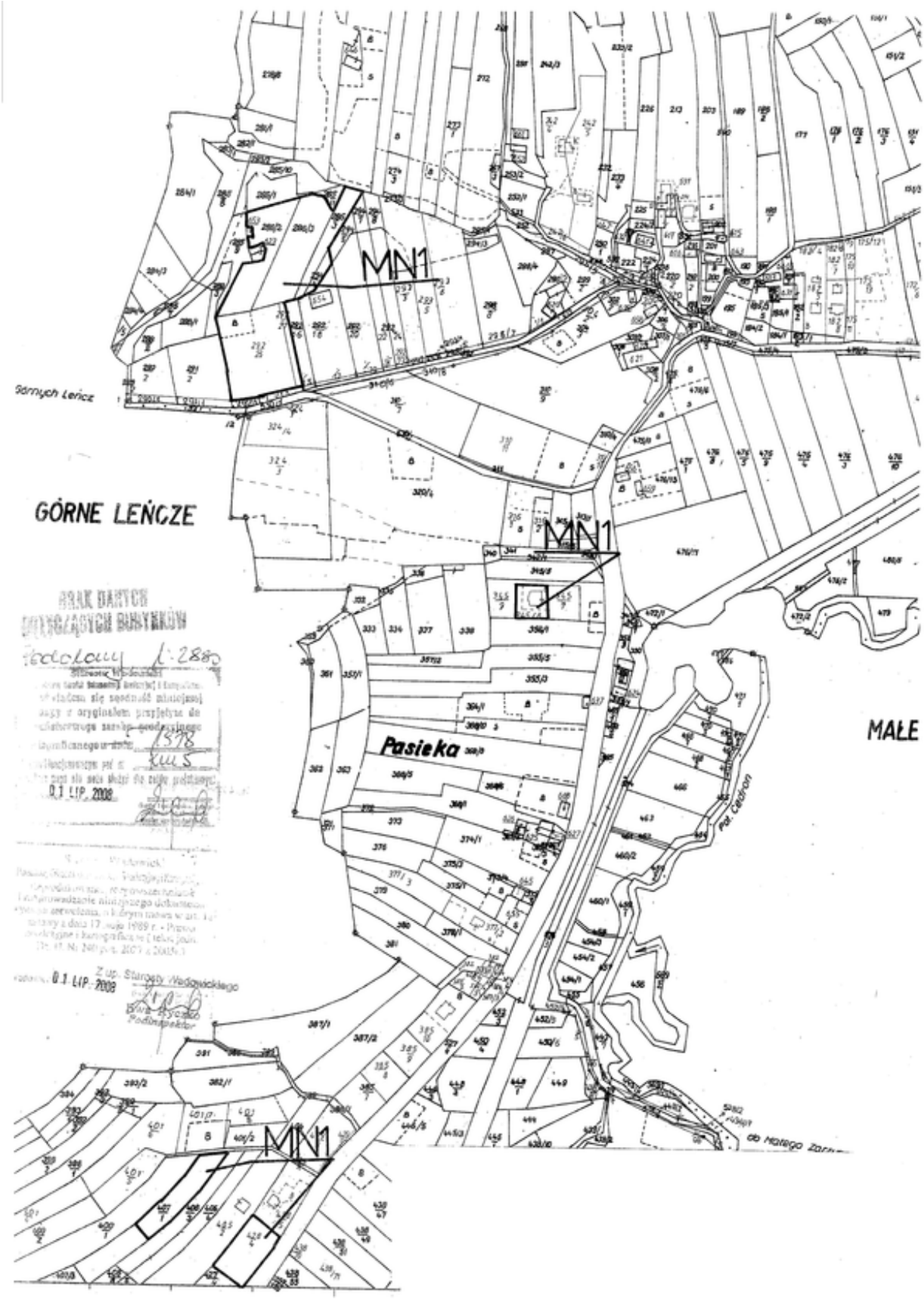
§ 31. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej:
Marcin Krawczyński

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXXII/352/2010
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 9 marca 2010 r.




WOLA RADZI–
SZOWSKA
BRAK DANYCH
DOTYCZĄCYCH BUDYNKÓW
Powiatowy Ośrodek Geodezyjnej Kartograficznej
Reprodukowanie rozpowszechnianie
i rozpowadzanie niniejszego dokumentu
wymaga zezwolenia, o którym mowa w art.
ustawy z dnia maja 1989 r. - Prawo
geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn.
Dz. U. Nr poz. 2027 z 2005r.)
01 LIP. 2008
01 LIP. 2008
MN1
Buk



Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej:
Marcin Krawczyński

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXII/352/2010
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 9 marca 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi **Podolany**.

Uwagi do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi **Podolany** nie wpłynęły.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej:
Marcin Krawczyński

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXXII/352/2010
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 9 marca 2010 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi **Podolany**, na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska, Rada Miejska postanawia, co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Miejskiej projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi **Podolany**, na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska będą realizowane zgodnie ze Strategią rozwoju miasta i gminy Kalwaria Zebrzydowska,

2. Finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kalwarii Zebrzydowskiej:
Marcin Krawczyński

• Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego:
Dziennik rozpowszechniany jest w drodze prenumeraty pełnej lub ograniczonej.
Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów w prenumeracie pełnej należy zgłaszać telefonicznie na nr: (012) 392-16-96
do Zakładu Poligraficznego "XERODRUK", 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 do 5 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru, zgłoszenie po tym terminie nie będzie uwzględnione.
Egzemplarze z lat ubiegłych do 2008 r. (włącznie - do wyczerpania nakładu) można nabywać na podstawie nadesłanego zamówienia
do Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22.

• Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami:
Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 220,
w czasie pracy Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego.

Wydawca: Wojewoda Małopolski
Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 220,
tel. (012) 392-12-20 e-mail: mcac@malopolska.uw.gov.pl
Redakcja udziela wszelkich informacji dotyczących aktów prawnych ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
Skład Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie
Druk i rozpowszechnianie: Zakład Poligraficzny "XERODRUK", 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, tel. (012) 392-16-96

Tłoczono z polecenia Wojewody Małopolskiego w Zakładzie Poligraficznym "XERODRUK", 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 tel. (012) 392-16-96

ISSN 1507-1561 **Cena 109,20 zł** (w tym 7 % VAT)