



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 10 września 2015 r.

Poz. 5309

### UCHWAŁA\* NR IX/84/2015 RADY MIEJSKIEJ W SUCHEJ BESKIDZKIEJ

z dnia 28 sierpnia 2015 roku

#### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.), art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), w nawiązaniu do Uchwały Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej Nr XLVI/336/2014 z dnia 29 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka, po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/102/99 Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia 28 września 1999 r., Rada Miejska w Suchej Beskidzkiej uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/253/10 Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia 30 kwietnia 2010 r.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** W uchwale wskazanej w §1. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 5 ust. 7 pkt. 2) lit. b) po słowie „komunikacji” dodaje się słowa: „zakaz nie dotyczy terenów Ps.”;
- 2) w § 7 po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu: „Minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów: 1) pod drogi i place; 2) dla powiększenia działek macierzystych w celu umożliwienia ich zabudowy lub zagospodarowania; 3) mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową, w tym poprawy warunków zagospodarowania działek i zapewnienia dojazdu; 4) pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.”;
- 3) w § 14 ust. 6 otrzymuje brzmienie: „Dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi lokalizację ogrodzeń: 1) w terenach zainwestowanych w liniach istniejących na sąsiednich działkach; 2) w liniach istniejących granic własności w pasach drogowych dróg gminnych oraz KW.”;
- 4) w § 23 ust. 2 dodaje się pkt. 3) w brzmieniu: „zabudowa mieszkalno-usługowa w terenie F.7Ug3 w obrębie działek ewid. nr 718, 731, 741, 743.”;

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

5) w § 23 ust. 3 pkt 1 po lit. a dodaje się lit. b - e w brzmieniu: „b) dostępność komunikacyjna terenu F.7Ug3 do drogi krajowej poprzez drogę wewnętrzną KW, c) w przypadku lokalizacji w terenie F.7Ug3 obiektów generujących duży ruch, należy przebudować zjazd z drogi krajowej na drogę wewnętrzną KW z wyposażeniem w zależności od potrzeb w dodatkowe pasy ruchu, d) przy realizacji zabudowy mieszkalno-usługowej należy stosować rozwiązania techniczne zapewniające warunki akustyczne w zgodzie z przepisami odrębnymi, e) należy zapewnić pokrycie zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę”.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sucha Beskidzka.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Bogusław Cwiękała**

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr IX/84/2015  
Rady Miejskiej w Suchoj Beskidzkiej  
z dnia 28 sierpnia 2015 r.

#### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka**

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka nie wpłynęła w wyznaczonym terminie żadna uwaga.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Bogusław Cwiękała**

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr IX/84/2015  
Rady Miejskiej w Suchoj Beskidzkiej  
z dnia 28 sierpnia 2015 r.

#### **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Ustalenia zmiany planu nie wpływają na potrzebę realizacji nowych inwestycji należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Bogusław Cwiękała**