



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 14 grudnia 2021 r.

Poz. 7705

UCHWAŁA* NR XIV N/542/21 RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE

z dnia 6 grudnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXII/319/20 z dnia 26 sierpnia 2020 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap I, po stwierdzeniu, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina”, zatwierdzonej uchwałą Nr XXXIX/387/09 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30 grudnia 2009 r., na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Skawina, Rada Miejska w Skawinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap I.

2. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice określone zostały w załączniku graficznym do uchwały nr XXII/319/20 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap I.

3. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi ok. 1,20 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej zmiany planu.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna zmiany planu, obejmująca rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, sporządzony w skali 1:1000, z wykorzystaniem mapy zasadniczej, wraz z wrysem z obowiązującej zmiany Studium;
- 2) rozstrzygnięcia, niebędące ustaleniami zmiany planu:
 - a) informacja w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiąca załącznik nr 2,
 - b) o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3) zbiór danych przestrzennych, stanowiący załącznik nr 4.

Rozdział 1. **PRZEPISY OGÓLNE**

§ 3. Podstawowym celem zmiany planu jest stworzenie prawnych warunków dla zagospodarowania przestrzennego obszaru w zgodności z wymogami kształtowania ładu przestrzennego i wymogami zrównoważonego rozwoju oraz kierunkami wyznaczonymi w zmianie Studium. Zmiana planu stanowić będzie podstawę realizacji programów inwestycyjnych w terenach przeznaczonych do zabudowy, ochrony cennych zasobów kulturowych obszaru, rozwoju funkcji mieszkaniowej i usługowej, a w szczególności rozwoju funkcji usługowych, w tym ponadlokalnych i lokalnych usług celu publicznego.

§ 4. 1. Ustalenia zmiany planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej zmiany planu.

2. Ustalenia zmiany planu zawarte w uchwale obejmują:

- 1) przepisy ogólne - zawarte w Rozdziale I;
- 2) ustalenia obowiązujące na całym obszarze zmiany planu - zawarte w Rozdziale II;
- 3) ustalenia szczegółowe, dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania - zawarte w Rozdziale III;
- 4) przepisy końcowe - zawarte w Rozdziale IV.

3. Ustalenia zmiany planu zawarte w uchwale i w części graficznej obowiązują łącznie.

4. Ustalenia zmiany planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

5. W granicach obszaru zmiany planu, sołectwo Wielkie Drogi posiada przyporządkowaną literę na rysunku zmiany planu, stanowiącą uzupełnienie oznaczenia terenu symbolem, tj. literę N.

§ 5. 1. Ustala się, że obowiązującymi oznaczeniami na rysunku zmiany planu są:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) rodzaj podstawowego przeznaczenia terenu oznaczony symbolem literowym, ponadto każdy teren posiada dodatkowo cyfrę umieszczoną przed symbolem literowym, stanowiącą odnośnik do szczegółowych ustaleń tekstowych:
 - a) **N1Uo** – teren zabudowy usług kultury i oświaty,
 - b) **N7MU** – teren zabudowy mieszkaniowej i usług,
 - c) **N2US** – teren sportu i rekreacji,
 - d) **KK** – teren kolejowy,
 - e) **N1KDD** - teren publicznej drogi klasy dojazdowej.

2. Ustala się, że oznaczeniami wynikającymi z wymogów przepisów odrębnych na rysunku zmiany planu jest:

- 1) stanowisko archeologiczne;
- 2) granica terenu ochrony pośredniej dla ujęcia wód podziemnych w Pozowicach;
- 3) zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego toru kolejowego;
- 4) odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego;
- 5) odległość od 4 m do 20 m od granicy obszaru kolejowego.

3. Ustala się, że oznaczeniami informacyjnymi na rysunku zmiany planu, nie stanowiącymi ustaleń zmiany planu są:

- 1) sieć wodociągu komunalnego;

- 2) linia elektroenergetyczna kolejowa 15kV;
- 3) gazociąg średniego ciśnienia;
- 4) cenna zielenń wysoka;
- 5) kolejowe tereny zamknięte.

§ 6. 1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.);
- 2) **zmianie Studium** – należy przez to rozumieć zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwaloną uchwałą Nr XXXIX/387/09 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 30 grudnia 2009 r.;
- 3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Skawinie;
- 4) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która jest przedmiotem niniejszej uchwały;
- 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek wymieniony w § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały;
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym z liczbą porządkową, dla którego zmiana planu określa przeznaczenie i warunki zagospodarowania;
- 8) **przeznaczeniu terenu** – sposób zagospodarowania lub użytkowania, który został ustalony dla poszczególnych terenów wydzielonych w zmianie planu liniami rozgraniczającymi;
- 9) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone zmianą planu jako dominujące na terenie wyznaczonym na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i określone w Rozdziale III uchwały;
- 10) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowe, które dopuszczone zostało na wyznaczonym terenie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w Rozdziale III uchwały;
- 11) **dojazdach nie wydzielonych** – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego; przebieg tych dojazdów może być ustalony na etapie projektowania inwestycyjnego;
- 12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części; dopuszcza się nadwieszania, balkony powyżej pierwszej kondygnacji oraz pochylnie, schody, rampy itp. w przyziemiu budynku, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 13) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział terenu biologicznie czynnego (w rozumieniu przepisów odrębnych) w powierzchni terenu działki budowlanej lub działek budowlanych, objętych projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 14) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki lub terenu, objętych projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 15) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 16) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej lub działek budowlanych, objętych projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;

- 17) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię liczoną według normy PN-ISO 9836 : 1997;
- 18) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 19) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć, wysokość mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 20) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć ustaloną w zmianie planu maksymalną wysokość obiektów oraz budynków;
- 21) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.);
- 22) **blękitnej infrastruktury** – należy przez to rozumieć infrastrukturę związaną z wodą w jej naturalnym lub sztucznym otoczeniu, a także rozwiązania sprzyjające retencji krajobrazowej jak np. ogrodry deszczowe, niecki retencyjne, ronda filtrujące;
- 23) **ścieżce rowerowej** – należy przez to rozumieć wydzielone i oznakowane powierzchnie w przestrzeni ulicznej lub samodzielne ciągi rowerowe lub pieszo - rowerowe prowadzone niezależne od układu drogowego.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące całego obszaru zmiany planu

§ 7. 1. Utrzymanie, remont, przebudowa, rozbudowa lub nadbudowa istniejącej zabudowy oraz realizacja nowej zabudowy i zainwestowania, a także zmiany zagospodarowania oraz użytkowania terenów i obiektów – nie mogą naruszać:

- 1) przepisów odrębnych;
- 2) praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących;
- 3) warunków technicznych, przepisów sanitarnych i przeciwpożarowych;
- 4) innych wymagań określonych niniejszą uchwałą.

2. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w zmianie planu dopuszcza się ich dotychczasowe wykorzystanie, o ile przepisy uchwały nie stanowią inaczej.

3. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się:

- 1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania zgodnie z wskaźnikami i parametrami ustalonymi w Rozdziale III;
- 2) nakaz ochrony istniejących zasobów kulturowych na zasadach określonych w zmianie planie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 4) zapewnienie wysokiej estetyki wykończeniowej budynków przy zastosowaniu jednakowych materiałów wykończeniowych względnie kolorystyki na poszczególnych budynkach w ramach działki budowlanej;
- 5) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń tymczasowych; zakaz nie dotyczy lokalizacji obiektów i urządzeń tymczasowych związanych z organizacją placu budowy (wraz z elementami jego zagospodarowania) dla realizacji inwestycji zgodnych z ustaleniami zmiany planu, a także przekryć namiotowych, powłok pneumatycznych oraz innych przekryć o samodzielnej ażurowej konstrukcji, kramów, scen, wyłącznie na czas trwania odbywających się pokazów, imprez plenerowych i okolicznościowych, a także lokalizowanych dla potrzeb zadania urządzeń sportowych;
- 6) nakaz realizacji zabudowy i zagospodarowania w sposób zapewniający pełną obsługę w zakresie komunikacji i infrastruktury;

- 7) zakaz stosowania kolorystyki elewacji w barwach jaskrawych i ciemnych; dopuszcza się stosowanie jako wykończenie elewacji budynków: drewna, cegły, kamienia oraz materiałów je imitujących;
- 8) dopuszczenie stosowania kolorystyki dachów w ciemnych odcieniach brązu lub szarości, np. w kolorze grafitowym (antracytowym), a także w kolorach nawiązujących do kolorystyki dachów budynków istniejących;
- 9) dopuszczenie kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów;
- 10) dopuszczenie stosowania dachów zielonych;
- 11) dopuszczenie zagospodarowania pasa terenu znajdującego się pomiędzy linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy jako teren zieleni, w tym o charakterze izolującym, z dopuszczeniem dojazdów, zjazdów, dojeżdż na tereny nieruchomości, stanowisk postojowych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń budowlanych, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 12) dopuszczenie realizacji zagospodarowania terenu z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego – przed realizacją obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego, wyłącznie w przypadku gdy nie uniemożliwi to przyszłej realizacji zabudowy i zagospodarowania z zakresu przeznaczenia podstawowego, zgodnie z parametrami, wskaźnikami i warunkami zagospodarowania terenu określonymi w zmianie planu.

4. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się:
 - a) wykorzystanie gruntów w terenie przeznaczonym do zainwestowania zgodnie ze wskaźnikiem terenu biologicznie czynnego oraz wskaźnikami powierzchni zabudowy oraz intensywności zabudowy,
 - b) ochronę zieleni przy podejmowaniu działań inwestycyjnych, o ile nie uniemożliwia to realizacji inwestycji zgodnie z ustaleniami zmiany planu,
 - c) nakaz korzystania z zasobów wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) nakaz budowy oraz lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych, z uwzględnieniem ochrony przed polami elektroenergetycznymi,
 - e) nakaz stosowania rozwiązań technicznych minimalizujących negatywne oddziaływanie dla zabudowy chronionej akustycznie, znajdującej się w zasięgu przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu,
 - f) nakaz zachowania zasady, aby prowadzona działalność nie powodowała przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska,
 - g) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym regulacjami obowiązującymi w gminie Skawina, z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych,
 - h) zakaz budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - i) nakaz utrzymania i rozbudowy systemu odprowadzania ścieków sanitarnych oraz opadowych;
 - j) nakaz stosowania urządzeń oczyszczających w systemach odprowadzania wód opadowych i roztopowych,
 - k) nakaz realizacji dla utwardzonych parkingów o pow. powyżej 0,1 ha oraz innych szczelnych powierzchni, zgodnie z przepisami odrębnymi - kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki zanieczyszczeń lub w zależności od potrzeb separatoru substancji ropopochodnych,
 - l) zakaz lokalizacji inwestycji - przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych, zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego,
 - m) zakaz lokalizacji inwestycji - przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych, potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, parkingów, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego,

n) w związku z położeniem w zasięgu Aglomeracji Skawina obowiązują przepisy odrębne z zakresu korzystania z wód;

2) w granicach obszaru nie występują: rezerwy przyrody i ich otuliny, parki krajobrazowe i ich otuliny, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, użytki ekologiczne oraz pomniki przyrody.

5. W celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazuje się na rysunku planu:

- 1) zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego toru kolejowego;
- 2) odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego;
- 3) odległość od 4 m do 20 m od granicy obszaru kolejowego.

6. Na terenach przyległych bezpośrednio do linii kolejowych należy uwzględnić szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w związku z przepisami odrębnymi w zakresie transportu kolejowego.

7. W obszarze zmiany planu znajduje się część terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Pozowice” (w zakresie oznaczonym na rysunku zmiany planu), dla którego obowiązują ustalenia sprecyzowane w Rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Nr 18/2012 z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej z utworów czwartorzędowych zlokalizowanego w miejscowości Pozowice, gmina Skawina, powiat krakowski, zmienionym Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 10 października 2017 r.

8. Obszar objęty zmianą planu położony jest w całości w rejonie, gdzie nie występują:

- 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) tereny i obszary górnicze, udokumentowane złoża kopalin;
- 3) zagrożenia osuwania się mas ziemnych; w zakresie przygotowania i realizacji inwestycji obowiązują przepisy odrębne – odpowiednio do kategorii geotechnicznej posadowienia projektowanych budynków;
- 4) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 5) obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków.

9. Na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska wskazuje się tereny wyznaczone niniejszą zmianą planu jako należące do poszczególnych rodzajów przeznaczenia, dla których zostały określone **dopuszczalne poziomy hałasu**. Dla faktycznie zagospodarowanych terenów należy przyjmować poziom hałasu ustalony dla przeważającej funkcji, tj.

- 1) teren, którego przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa i usługi (N7MU) jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo – usługową;
- 2) teren, którego przeznaczeniem podstawowym są usługi oświaty i kultury (N1Uo) - jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

10. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej uwzględnia się stanowisko archeologiczne; w zakresie ochrony obowiązują przepisy odrębne.

11. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości, przy spełnieniu warunków, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 2) nie wyznacza się terenów, których zabudowa i zainwestowanie jest uwarunkowane wcześniejszym dokonaniem scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- 3) ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:
 - a) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek – 600 m²,
 - b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°,

c) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 16 m,

d) ustalone parametry w lit. a – c, nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

12. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) jako przestrzenie publiczne określa się:

a) teren zabudowy usług kultury i oświaty oznaczony symbolem N1Uo,

b) teren publicznej drogi klasy dojazdowej oznaczonej symbolem N1KDD;

2) zakaz realizacji elementów uniemożliwiających dostępność przestrzeni publicznych;

3) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń tymczasowych, z zastrzeżeniem § 7 ust. 3 pkt 5;

4) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów, o których mowa w pkt 1, potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, poprzez eliminowanie barier architektonicznych.

13. W zakresie zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

1) podstawowy zewnętrzny układ drogowy obszaru zmiany planu, zapewniający powiązania zewnętrzne, stanowi publiczna droga gminna klasy dojazdowej, oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem **N1KDD** - o przekroju 1x2;

2) wewnętrzny układ drogowy obszaru zmiany planu zapewniający powiązania wewnętrzne oraz obsługę obszaru stanowić będą dojazdy niewydzielone na rysunku zmiany planu;

3) podstawową oraz zewnętrzną obsługę obszaru objętego zmianą planu, w zakresie komunikacji zbiorowej, zapewnia komunikacja autobusowa; linie autobusowe prowadzone drogą układu zewnętrznego, zlokalizowaną poza granicami zmiany planu (drogą krajową nr 44); uzupełnienie oferty przewozowej stanowić mogą linie autobusowe i mikrobusowe prywatnych przewoźników;

4) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych lub parkowania przykrawężnikowego w obrębie linii rozgraniczających drogi gminnej klasy dojazdowej, oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem **N1KDD**;

5) nakaz uwzględnienia potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy realizacji ustaleń zmiany planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenu publicznej drogi klasy dojazdowej, transportu publicznego, parkingów oraz komunikacji pieszej i rowerowej; w ramach projektów realizacyjnych należy przewidzieć wyposażenie w urządzenia zapewniające wymagane warunki dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami - w wydzielonym terenie publicznej drogi klasy dojazdowej, a także na niewydzielonych w zmianie planu dojazdach, ciągach pieszych i ścieżkach rowerowych; urządzenia, o których mowa powinny uwzględniać wszelkie dysfunkcje osób ze szczególnymi potrzebami i wykorzystywać najnowocześniejsze rozwiązania.

14. W zakresie zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) utrzymanie istniejących sieci, urządzeń i obiektów uzbrojenia, z możliwością ich rozbudowy, przebudowy oraz zmiany lokalizacji;

2) uściślenie lokalizacji urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji;

3) dopuszczenie lokalizowania i przebudowy nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla realizacji inwestycji zlokalizowanych na tym terenie;

4) w zakresie odległości hydrantów zewnętrznych przeciwpożarowych od budynków obowiązek uwzględniania przepisów odrębnych w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg przeciwpożarowych;

5) wykonanie szczegółowych rozwiązań na etapie projektowania inwestycyjnego w oparciu o warunki techniczne określone zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) zaopatrzenie w wodę w oparciu o sieć wodociągową;

- 7) możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb użytkowników i dla zabezpieczenia przeciwpożarowego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie odprowadzania ścieków jako rozwiązanie docelowe obowiązek podłączenia istniejącego i projektowanego zainwestowania kubaturowego do zbiorczego systemu kanalizacji;
- 9) zakaz lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 10) obowiązującym systemem kanalizacji w granicy obszary objętego zmianą planu jest system rozdzielczy;
- 11) ujęcie wód opadowych i roztopowych pochodzących z narażonych na zanieczyszczenia powierzchni dróg, parkingów, placów manewrowo – postojowych itp., w systemy kanalizacji deszczowej przy podczyszczaniu ich przed wprowadzeniem do odbiorników, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;
- 12) zaopatrzenie w energię elektryczną następować będzie w zależności od mocy, z istniejących lub projektowanych linii niskiego lub średniego napięcia; dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nN oraz napowietrznych i kablowych linii średniego i niskiego napięcia; dopuszcza się zastosowanie alternatywnych źródeł energii, o mocy do 100kW (energia słoneczna);
- 13) zaopatrzenie w gaz następować będzie w oparciu o istniejącą sieć gazową średniego ciśnienia; ustala się rozbudowę sieci gazowej dostosowanej do projektowanego zagospodarowania; system ten zostanie powiązany z projektowanym układem komunikacyjnym, w ciągu którego przewiduje się lokalizację gazociągów;
- 14) ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego dla ogrzewania nowych obiektów oraz przy przebudowie i rozbudowie obiektów istniejących, zalecenie użycia takich źródeł jak energia elektryczna, gaz ziemny, lekki olej opałowy lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna) oraz inne paliwa ekologiczne;
- 15) obsługa obszaru objętego zmianą planu w zakresie telekomunikacji następować będzie w oparciu o istniejącą i planowaną infrastrukturę telekomunikacyjną, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu wspierania rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Rozdział 3.

Przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania – ustalenia szczegółowe

§ 8. 1. Określone w Rozdziale III ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania, obejmują:

- 1) przeznaczenie podstawowe w rozumieniu § 6 ust.1 pkt 9;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne w rozumieniu § 6 ust.1 pkt 10;
- 3) warunki lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego.

2. Teren o ustalonym w zmianie planu przeznaczeniu jest określony na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1, liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2.

3. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w przeznaczeniu podstawowym oraz - przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą i przy spełnieniu wymogów przepisów odrębnych - na cele określone dla przeznaczenia dopuszczalnego.

4. W przypadku nie wyznaczenia na rysunku zmiany planu nieprzekraczalnych linii zabudowy obowiązują przepisy odrębne.

§ 9. Wyznacza się **teren zabudowy usług kultury i oświaty**, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **NIUo**, dla którego ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe: zabudowę usługową obejmującą budynki użyteczności publicznej, w tym budynki i obiekty z zakresu oświaty, nauki, kultury, placówek opiekuńczo – wychowawczych, halę sportową z zapleczem, pływalnię, lodowisko wraz z towarzyszącą im zielenią urządzoną;
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne, możliwość lokalizacji:
 - a) terenowych urządzeń sportu i rekreacji, takich jak: boiska wielofunkcyjne, boiska do gier, bieżnie, place zabaw, parki linowe, itp.,

- b) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przyłączy i urządzeń instalacyjnych do budynków,
 - c) budynków garażowych i gospodarczych,
 - d) niewydzielonych na rysunku zmiany planu dojazdów, dojeżdż, miejsc i stanowisk postojowych, ścieżek rowerowych, ciągów pieszych, itp.,
 - e) błękitnej infrastruktury;
- 3) udział łącznej powierzchni z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego, o którym mowa w pkt 2 lit. b i c, nie może stanowić więcej niż 0,5 wyznaczonego dla danego terenu wskaźnika powierzchni zabudowy;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,01,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,5,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być wyższy niż 50%,
 - d) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 14%,
 - e) wysokość zabudowy nie może przekraczać:
 - 15 m dla budynków zabudowy usługowej,
 - 6 m dla budynków garażowych i gospodarczych,
 - 12 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej; dopuszcza się zwiększenie wysokości tego typu obiektów, jeżeli wynika to z przepisów odrębnych i norm technicznych,
 - f) nakaz stosowania dachów płaskich lub dachów dwuspadowych, wielospadowych o nachyleniu połąci od 25° do 40° a dla obiektów sportowych dopuszcza się stosowanie dachów o innej formie, dostosowanej do wymogów technicznych obiektów,
 - g) dopuszcza się realizację budynków garażowych i gospodarczych, jako wolnostojących lub dobudowywanych;
- 5) zasady podziałów działek:
- a) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - b) szerokość frontu nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 18 m;
- 6) minimalną ilość stanowisk postojowych dla zabudowy usługowej 1 stanowisko postojowe na 10 zatrudnionych;
- 7) stanowiska postojowe należy lokalizować w granicach terenu objętego inwestycją (w terenie inwestycji); ilość stanowisk postojowych należy obliczyć w projekcie budowlanym według faktycznych potrzeb i wymogów wynikających z rodzaju inwestycji, jej wielkości i programu użytkowo-funkcjonalnego, zakładanej liczby pracujących, użytkowników;
- 8) do stanowisk postojowych wlicza się stanowiska naziemne, w garażach wolnostojących i dobudowywanych oraz w pomieszczeniach garażowych;
- 9) w odniesieniu do miejsc postojowych dla rowerów nie ustala się minimalnego wskaźnika - ilość miejsc i ich powierzchnię należy dostosować do programu funkcjonalno – użytkowego inwestycji, obowiązuje zachowanie zasady lokalizacji miejsc postojowych w terenie inwestycji;
- 10) w strefach ruchu w rozumieniu ustawy Prawo o ruchu drogowym, stanowiska postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczać zgodnie ze wskaźnikami określonymi w przepisach o drogach publicznych;
- 11) w ramach stanowisk postojowych określonych w pkt 6, nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4 % liczby stanowisk postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 12) dopuszczenie utrzymania istniejącej zabudowy z możliwością remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń zmiany planu.

§ 10. Wyznacza się **teren sportu i rekreacji**, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem N2US, dla którego ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne, takie jak: hale sportowe wraz z zapleczem, pływalnie, lodowiska, boiska wielofunkcyjne, boiska do gier, bieżnie, place zabaw, parki linowe, zieleń urządzoną towarzyszącą budynkom i obiektom, obiekty gospodarcze i socjalne związane z obsługą obiektów sportowych i rekreacyjnych (szatnie itp.);
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne, możliwość lokalizacji:
 - a) zabudowy usługowej, wolnostojącej lub wbudowanej, obejmującej budynki i obiekty z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, hotelarstwa, obsługi ruchu turystycznego, administracji, oświaty i zdrowia, kultury,
 - b) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przyłączy i urządzeń instalacyjnych do budynków,
 - c) budynków garażowych i gospodarczych, innych niż wymienione w pkt 1,
 - d) niewydzielonych na rysunku zmiany planu dojazdów, dojeżdż, miejsc i stanowisk postojowych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych itp.,
 - e) błękitnej infrastruktury;
- 3) udział łącznej powierzchni z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego, o którym mowa w pkt 2 lit. a, b i c, nie może stanowić więcej niż 0,2 wyznaczonego dla danego terenu wskaźnika powierzchni zabudowy;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,01,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,8,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być wyższy niż 40%,
 - d) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 40%,
 - e) wysokość zabudowy nie może przekraczać:
 - 15 m dla obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, o których mowa w pkt 1 oraz budynków zabudowy usługowej,
 - 8 m dla budynków garażowych i gospodarczych,
 - 12 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej; dopuszcza się zwiększenie wysokości tego typu obiektów, jeżeli wynika to z przepisów odrębnych i norm technicznych,
 - f) nakaz stosowania dachów dwuspadowych, wielospadowych o kącie nachylenia połaci od 12° - 45°, a dla obiektów sportowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub o innej formie, dostosowanych do wymogów technicznych obiektów, z zastrzeżeniem lit. g,
 - g) nakaz stosowania dla zabudowy usługowej, o której mowa w pkt 2 lit. a, dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°,
 - h) dopuszcza się realizację budynków garażowych i gospodarczych, jako wolnostojących lub dobudowywanych;
- 5) nie ustala się minimalnych powierzchni i szerokości nowowydzielanych działek, wielkości należy dostosować do potrzeb i funkcji obiektów;
- 6) minimalną ilość stanowisk postojowych dla zabudowy usługowej 1 stanowisko postojowe na 10 zatrudnionych;
- 7) stanowiska postojowe należy lokalizować w granicach terenu objętego inwestycją (w terenie inwestycji); ilość stanowisk postojowych należy obliczyć w projekcie budowlanym według faktycznych potrzeb i wymogów wynikających z rodzaju inwestycji, jej wielkości i programu użytkowo-funkcjonalnego, zakładanej liczby pracujących, użytkowników;
- 8) do stanowisk postojowych wlicza się stanowiska naziemne, stanowiska w garażach wolnostojących i dobudowywanych oraz w pomieszczeniach garażowych;

- 9) w odniesieniu do miejsc postojowych dla rowerów nie ustala się minimalnego wskaźnika - ilość miejsc i ich powierzchnię należy dostosować do programu funkcjonalno – użytkowego inwestycji, obowiązuje zachowanie zasady lokalizacji miejsc postojowych w terenie inwestycji;
- 10) w strefach ruchu w rozumieniu ustawy Prawo o ruchu drogowym, stanowiska postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczać zgodnie ze wskaźnikami określonymi w przepisach o drogach publicznych;
- 11) w ramach miejsc postojowych określonych w pkt 6, nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4 % liczby stanowisk postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 12) dopuszczenie utrzymania istniejącej zabudowy z możliwością remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń zmiany planu.

§ 11. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej i usług, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem N7MU, dla którego ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, którą stanowi wolnostojący budynek albo budynek w zabudowie bliźniaczej, o funkcji mieszkalnej i usługowej,
 - b) zabudowa usługowa,
 - c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca lub bliźniacza.
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne, możliwość lokalizacji:
 - a) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przyłączy i urządzeń instalacyjnych do budynków,
 - b) budynków garażowych i gospodarczych,
 - c) niewydziałonych na rysunku zmiany planu dojazdów, dojeść, miejsc i stanowisk postojowych, ścieżek rowerowych, ciągów pieszych, itp.,
 - d) zieleni urządzonej;
- 3) udział funkcji mieszkalnej i funkcji usługowej w zabudowie, o której mowa w pkt 1 lit. a, może być kształtowany dowolnie, z zastrzeżeniem §11 pkt 5 lit. h;
- 4) udział łącznej powierzchni z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego, o którym mowa w pkt 2 lit. a i b, nie może stanowić więcej niż 0,5 wyznaczonego dla danego terenu wskaźnika powierzchni zabudowy;
- 5) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,01,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,8,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być wyższy niż 55%,
 - d) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 25%,
 - e) wysokość zabudowy nie może przekraczać:
 - 12 m dla budynków zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 8 m dla budynków garażowych i gospodarczych,
 - 12 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej; dopuszcza się zwiększenie wysokości tego typu obiektów, jeżeli wynika to z przepisów odrębnych i norm technicznych,
 - f) nakaz stosowania dachów dwuspadowych i wielospadowych, o nachyleniu połaci od 30° do 45°, z zastrzeżeniem stosowania jednolitej geometrii dachów dla zabudowy bliźniaczej oraz w przypadku realizowania zespołu zabudowy w ramach jednego zamierzenia inwestycyjnego; dla budynków usługowych w przypadkach uzasadnionych wymogami technicznymi wpływającymi na formę budynku dopuszcza się stosowanie dachów o innej geometrii,

- g) dla budynków gospodarczych i garażowych nakaz stosowania dachów dwuspadowych i wielospadowych, o nachyleniu połaci dachowych do 45°, z dopuszczeniem innej formy i kształtu dachu, dostosowanej do specyfiki i funkcji obiektu,
- h) zakaz lokalizacji budynków wielorodzinnych,
- i) dopuszcza się realizację budynków garażowych i gospodarczych, jako wolnostojących lub dobudowywanych;
- 6) zasady podziałów działek:
- a) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
- 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej,
 - 600 m² dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
 - 400 m² dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej,
- b) szerokość frontu nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż:
- 18m dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej i usługowej,
 - 16 m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
 - 14 m dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej;
- 7) minimalną ilość stanowisk postojowych:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 stanowiska postojowe na 1 dom jednorodzinny,
- b) dla zabudowy usługowej – 1 stanowisko postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej oraz 2 stanowiska postojowe lub garażowe / 5 zatrudnionych, a w obiektach typu hale magazynowe i składowe – 4 stanowiska na 1000m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej, technicznej),
- c) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – minimalna ilość stanowisk postojowych stanowi sumę wskaźników dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 8) stanowiska postojowe należy lokalizować w granicach terenu objętego inwestycją (w terenie inwestycji); ilość stanowisk postojowych należy obliczyć w projekcie budowlanym według faktycznych potrzeb i wymogów wynikających z rodzaju inwestycji, jej wielkości i programu użytkowo-funkcjonalnego, zakładanej liczby pracujących, użytkowników;
- 9) do stanowisk postojowych wlicza się stanowiska naziemne, stanowiska w garażach wolnostojących i dobudowywanych oraz w pomieszczeniach garażowych;
- 10) w odniesieniu do miejsc postojowych dla rowerów nie ustala się minimalnego wskaźnika - ilość miejsc i ich powierzchnię należy dostosować do programu funkcjonalno – użytkowego inwestycji, obowiązuje zachowanie zasady lokalizacji miejsc postojowych w terenie inwestycji;
- 11) w strefach ruchu w rozumieniu ustawy Prawo o ruchu drogowym, stanowiska postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczać zgodnie ze wskaźnikami określonymi w przepisach o drogach publicznych;
- 12) w ramach stanowisk postojowych określonych w pkt 7 lit. b i c, nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4 % liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 13) dopuszczenie utrzymania istniejącej zabudowy z możliwością remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń zmiany planu.

§ 12. 1. Wyznacza się **teren kolejowy**, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **KK**, dla którego ustala się jako przeznaczenie podstawowe linię kolejową, stanowiącą tereny zamknięte, w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Zagospodarowanie terenu, o którym mowa w ust. 1 zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Wyznacza się **teren publicznej drogi klasy dojazdowej**, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **N1KDD**, dla którego ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe: droga publiczna;
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne, możliwość lokalizacji:
 - a) zieleni urządzonej,
 - b) zieleni o charakterze izolacyjnym,
 - c) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) ścieżek rowerowych;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 24,00 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 4) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie drogi dojazdowej zgodnie z ustaleniami w §7 ust. 13;
- 5) lokalizacje sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz ścieżek rowerowych w dostosowaniu do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego, szczególnie do warunków bezpieczeństwa ruchu i spełniać muszą wymagania wynikające z przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych;
- 6) odległość nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni: wskazana na rysunku zmiany planu – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 14. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu, wynosi 30%.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Skawinie

Ewa Masłowska

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKAWINA W JEJ GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH - ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIV N/542/21

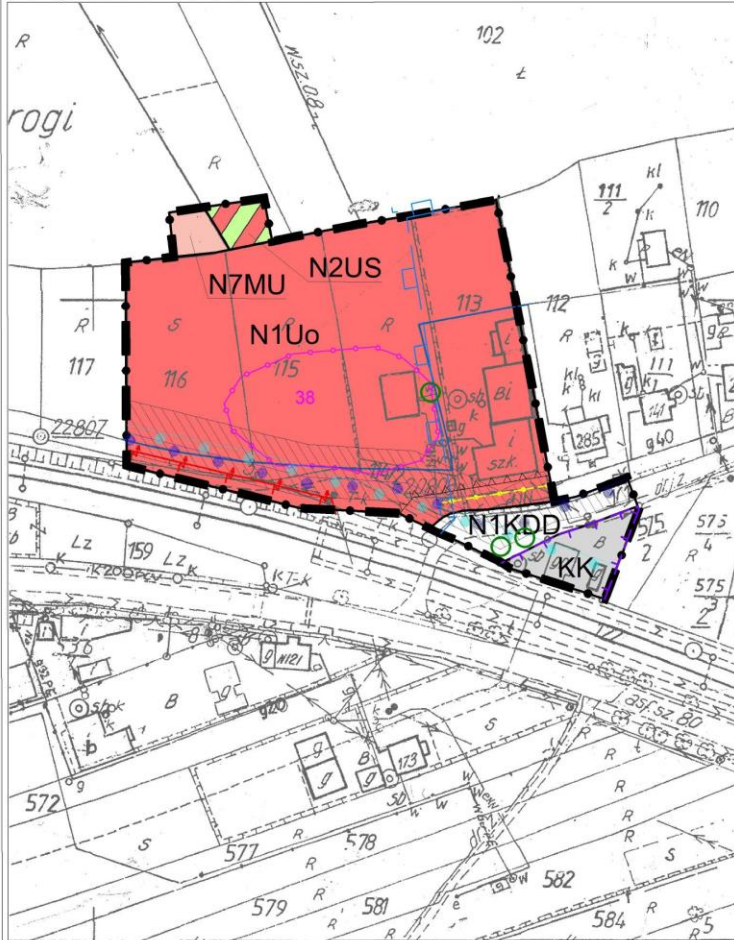
RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE

Z DNIA 6 GRUDNIA 2021 r.

SKALA 1 : 1000

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKAWINA W JEJ GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH

RYSUNEK NR 2 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA

- STREFA URBANIZACJI

GRANICA STREFY URBANIZACJI

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA I KONTYNUACJI

M TERENY ZABUDOWY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ

U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

RU TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

ZRU TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

R/MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG

ZR/MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG

R/US TERENY REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI

Z/US TERENY REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU STREFY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

RODZAJ PODSTAWOWEGO PRZEZNACZENIA TERENU

OZNACZONY SYMBOLAMI LITEROWYMI

- N1Uo TEREN ZABUDOWY USŁUG KULTURY I OŚWIATY
- N7MU TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG
- N2US TEREN SPORTU I REKREACJI
- KK TEREN KOLEJOWY
- N1KDD TEREN PUBLICZNEJ DROGI KLASY DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z WYMOGÓW PRZEPISÓW ODREBNYCH

- 38 STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- GRANICA TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ DLA UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH W POZOWIACACH
- ZASIĘG TERENÓW W ODLEGŁOŚCI 20 m OD OŚI SKRAJNEGO TORU KOLEJOWEGO
- ODLEGŁOŚĆ 10 m OD GRANICY OBSZARU KOLEJOWEGO
- ODLEGŁOŚĆ OD 4 m DO 20 m OD GRANICY OBSZARU KOLEJOWEGO

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- SIEĆ WODOCIĄGU KOMUNALNEGO
- CENNA ZIELEN WYSOKA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA KOLEJOWA 15KV
- KOLEJOWE TERENY ZAMKNIĘTE



INWESTOR	MIASTO I GMINA SKAWINA		
TEMAT	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKAWINA W JEJ GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH - ETAP I		
ETAP	I		
TREŚĆ RYSUNKU	ZAŁ. NR 1 DO UCHWAŁY NR XIV N/542/21 RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE Z DNIA 6 GRUDNIA 2021		
NR UMOWY	GP 272.1.18.2020 z dnia 29 października 2020 r.	NR RYSUNKU	1
DATA UKOŃCZENIA	GRUDZIEŃ 2021 r.	SKALA	1 : 1000
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Beata Cioly	NR UPRAWNIEN	PODPIS
ZAKADNIENIA PROGRAMOWO PRZESTRZENNE	mgr inż. arch. Beata Cioly	KT - 352	
	mgr inż. arch. Anna Grzybkiewicz	KT - 470	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIV N/542/21
Rady Miejskiej w Skawinie
z dnia 6 grudnia 2021 r.

INFORMACJA

w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap I

Na podstawie informacji przekazanej Radzie Miejskiej w Skawinie przez Burmistrza Miasta i Gminy Skawina stwierdza się niniejszym, że w okresie od 15 września 2021 r. do dnia 27 października 2021 r., wyznaczonym przez Burmistrza Miasta i Gminy Skawina na składanie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap I, nie została złożona żadna uwaga.

W związku z tym nie zachodzi potrzeba dokonania rozstrzygnięcia uwag, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Skawinie

Ewa Masłowska

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIV N/542/21
Rady Miejskiej w Skawinie
z dnia 6 grudnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych,

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej gminy Skawina, zostały określone w ustaleniach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap I – tj. w uchwale Rady Miejskiej w Skawinie

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap I.

W zakresie należącym do zadań własnych gminy Skawina zapisano w zmianie planu następujące inwestycje infrastrukturalne:

·Modernizacja, rozbudowa i budowa infrastruktury technicznej obejmujących:

- 1) **Zaopatrzenie w wodę:** rozbudowa i przebudowa istniejących sieci wodociągowych;
- 2) **Odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych:** porządkowanie, przebudowa i rozbudowa systemu kanalizacji.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:
 - a) dotacji samorządu województwa,
 - b) dotacji unijnych,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) innych kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych,
 - f) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne;
- 3) finansowanie w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym, w tym w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy

·Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania realizują właściwe jednostki organizacyjne,

·**Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację** (z wyłączeniem odwodnienia terenów) - bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do właściwych jednostek organizacyjnych.

Przyjmuje się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej i kanalizacji ze środków Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Skawinie.

W realizacji inwestycji, ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane ustalenia wynikające z obowiązującego dokumentu dotyczącego problematyki, tj. Strategii Rozwoju Gminy Skawina.

Ustalenia realizacyjne wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem dokumentów jw. oraz corocznych budżetów gminy - określających terminy, zakresy (w tym także etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Mieście i Gminie Skawina - nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Skawinie

Ewa Masłowska

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIV N/542/21

Rady Miejskiej w Skawinie

z dnia 6 grudnia 2021 roku

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do niniejszej uchwały