



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 3 lutego 2020 r.

Poz. 890

UCHWAŁA* NR XIV/165/2020 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU

z dnia 21 stycznia 2020 roku

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIV/473/2017 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 12 września 2017 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedli
Południowych Olkusza – etap B**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr VII/77/2019 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 7 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Uchwały Nr XXXIV/473/2017 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 12 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedli Południowych Olkusza – etap B,

Rada Miejska w Olkuszu

**po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Olkusz**

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Uchwały Nr XXXIV/473/2017 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 12 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedli Południowych Olkusza – etap B, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Uchwała dotyczy terenów objętych zmianą na podstawie uchwały Nr VII/77/2019 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 7 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Uchwały Nr XXXIV/473/2017 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 12 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedli Południowych Olkusza – etap B.

3. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi ok. 2,63 ha.

4. Integralnymi częściami uchwały są rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami zmiany planu:

- 1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały,
- 2) o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 2. 1. W uchwale, o której mowa w § 1 ust.1 dokonuje się następujących zmian:

- 1) w § 4 w ust. 1 wykreśla się pkt 17;
- 2) w § 8 wykreśla się fragment treści pkt 2 o brzmieniu: „zakaz stosowania w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła;”;
- 3) w § 12 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej obszaru:

- 1) *dla zabudowy usługowej oraz funkcji usługowej proporcjonalnie co najmniej 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej (z wyłączeniem powierzchni pomocniczej - socjalnej, technicznej) oraz co najmniej 2 miejsca na 10 zatrudnionych;*
- 2) *miejsca postojowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy bilansować i realizować w ramach terenu inwestycji;*
- 3) *w bilansowaniu miejsc parkingowych dla obiektów określonych w pkt 1 przy realizacji miejsc parkingowych powyżej 5 należy zabezpieczyć min. 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, a przy parkingach powyżej 15 – min. 2 miejsca specjalnie oznakowane i usytuowane blisko wejść do budynków użyteczności publicznej;*
- 4) *miejsca postojowe i stanowiska postojowe dla rowerów mogą być lokalizowane także w obrębie terenów dróg wewnętrznych jako pasy i zatoki postojowe, lub w innych terenach gdzie dopuszczono ich lokalizację;”;*

4) w § 13 w ust. 5 wykreśla się pkt 3;

5) w § 13 w ust. 7 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, przy zachowaniu zgodności inwestycji z przepisami odrębnymi;”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olkusz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Olkuszu
Jan Kucharzyk

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIV/165/2020
Rady Miejskiej w Olkuszu
z dnia 21 stycznia 2020 roku

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU W SPRAWIE SPOSOBU
ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU
ZMIANY UCHWAŁY NR XXXIV/473/2017 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DNIA
12 WRZEŚNIA 2017 R. W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLI POŁUDNIOWYCH OLKUSZA
– ETAP B**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) Rada Miejska w Olkuszu stwierdza, co następuje:

§ 1

1. Projekt zmiany planu wyłożony został do publicznego wglądu, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Olkuszu w dniach od 18 listopada 2019 r. do 16 grudnia 2019 r. Informację o terminach: wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu i zgłaszania uwag, Burmistrz Miasta i Gminy Olkusz ogłosił za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie (zamieszczonego na stronie www.bip.malopolska.pl/umigolkusz) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Olkuszu i w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Olkusz. Termin publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu wyznaczono na dzień 25 listopada 2019 r.
2. W toku wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu **nie wniesiono żadnych uwag.**
3. Na publicznej dyskusji **nie zgłoszono żadnych uwag.**
4. W wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu t.j. do dnia 30 grudnia 2019 r. również **nie wniesiono żadnych uwag.**

§ 2

Na podstawie stanu wynikającego z przebiegu postępowania w sprawie sporządzenia projektu zmiany planu, o czym mowa w § 1 nie zachodzi potrzeba podejmowania czynności dla rozpatrzenia uwag.

§ 3

Na podstawie ustaleń § 1 i § 2 stwierdza się, że projekt zmiany Uchwały Nr XXXIV/473/2017 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 12 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedli Południowych Olkusza – etap B, nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie uwag.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Olkuszu
Jan Kucharzyk

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIV/165/2020
Rady Miejskiej w Olkuszu
z dnia 21 stycznia 2020 roku

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH, ZMIANY UCHWAŁY NR XXXIV/473/2017
RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2017 R. W SPRAWIE UCHWALENIA
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLI
POŁUDNIOWYCH OLKUSZA – ETAP B**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506, z późn. zm.), zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres opracowania zmiany planu określony został w uchwale Nr VII/77/2019 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 7 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Uchwały Nr XXXIV/473/2017 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 12 września 2017r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedli Południowych Olkusza – etap B, na podstawie zastrzeżeń Wydziału Prawnego Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego wyrażonych w piśmie znak: WN.II.021.2018 z dnia 24 września 2018 r., a dotyczących ustaleń:

- zakazujących stosowania w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła,
- bilansowania miejsc postojowych w ramach ogólnodostępnych parkingów,
- braku określenia ilości miejsc parkingowych w terenie zieleni parkowej,
- w zakresie omyłek redakcyjnych.

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej obszaru objętego zmianą planu zostały określone w ustaleniach obowiązującego planu, to jest w uchwale Rady Miejskiej w Olkuszu Nr XXXIV/473/2017 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 12 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedli Południowych Olkusza – etap B oraz części graficznej planu stanowiącej integralną część uchwały.

W zakresie należącym do zadań własnych Miasta i Gminy Olkusz nie wystąpiła konieczność wprowadzania zapisów dotyczących inwestycji infrastrukturalnych.

Obsługa terenów w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków jak również obsługa komunikacyjna będzie realizowana zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

II. Realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Miasta i Gminy Olkusz

Uchwalenie i wejście w życie zmiany planu nie obciąża budżetu gminy w zakresie obligatoryjnej konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – gmina nie nabywa gruntów na cele publiczne ani nie musi realizować infrastruktury i dróg stanowiących zadania własne gminy.

Budżet gminy nie będzie też obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Olkuszu
Jan Kucharzyk