



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 3 lutego 2020 r.

Poz. 889

### **UCHWAŁA\* NR XIV/164/2020 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU**

z dnia 21 stycznia 2020 roku

#### **w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXII/446/2017 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 20 czerwca 2017r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedli Południowych Olkusza – etap A**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr VII/76/2019 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 7 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Uchwały Nr XXXII/446/2017 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 20 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedli Południowych Olkusza – etap A,

#### **Rada Miejska w Olkuszu**

#### **po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Olkusz**

#### **uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Uchwały Nr XXXII/446/2017 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 20 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedli Południowych Olkusza – etap A, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Uchwała dotyczy terenów objętych zmianą planu na podstawie Uchwały Nr VII/76/2019 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 7 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Uchwały Nr XXXII/446/2017 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 20 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedli Południowych Olkusza – etap A.

3. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi ok. 15,82 ha.

4. Integralnymi częściami uchwały są rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami zmiany planu:

- 1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały,
- 2) o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

**§ 2. 1.** W uchwale, o której mowa w § 1 ust.1 dokonuje się następujących zmian:

- 1) w § 4 w ust. 1 wykreśla się pkt 17 i pkt 19;
- 2) w § 5 w ust. 2 w pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie: „*b) U.a, 1U.b, 2U.b, 1U.c, 2U.c, U.d, U.e – tereny zabudowy usługowej.*”
- 3) w § 6 w ust. 9 wykreśla się pkt 3 i pkt 4;
- 4) w § 8:
  - a) wykreśla się fragment treści pkt 2 o brzmieniu: „*zakaz stosowania w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła.*”
  - b) w pkt 7 w lit. d wykreśla się tiret drugie;
- 5) w § 12 w ust. 2 wykreśla się pkt 5;
- 6) w § 13 w ust. 5 wykreśla się pkt 3.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olkusz.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Olkusz  
**Jan Kucharzyk**

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XIV/164/2020  
Rady Miejskiej w Olkuszu  
z dnia 21 stycznia 2020 roku

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU W SPRAWIE SPOSOBU  
ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU  
ZMIANY UCHWAŁY NR XXXII/446/2017 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DNIA  
20 CZERWCA 2017R. W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLI POŁUDNIOWYCH OLKUSZA  
– ETAP A**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) Rada Miejska w Olkuszu stwierdza, co następuje:

§ 1

1. Projekt zmiany planu wyłożony został do publicznego wglądu, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Olkuszu w dniach od 18 listopada 2019 r. do 16 grudnia 2019 r. Informację o terminach: wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu i zgłaszania uwag Burmistrz Miasta i Gminy Olkusz ogłosił za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie (zamieszczonego na stronie [www.bip.malopolska.pl/umigolkusz](http://www.bip.malopolska.pl/umigolkusz)) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Olkuszu i w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Olkusz. Termin publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu wyznaczono na dzień 25 listopada 2019 r.
2. W toku wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu **nie wniesiono żadnych uwag.**
3. Na publicznej dyskusji **nie zgłoszono żadnych uwag.**
4. W wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu t.j. do dnia 30 grudnia 2019 r. również **nie wniesiono żadnych uwag.**

§ 2

Na podstawie stanu wynikającego z przebiegu postępowania w sprawie sporządzenia projektu zmiany planu, o czym mowa w § 1 nie zachodzi potrzeba podejmowania czynności dla rozpatrzenia uwag.

§ 3

Na podstawie ustaleń § 1 i § 2 stwierdza się, że projekt zmiany Uchwały Nr XXXII/446/2017 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 20 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedli Południowych Olkusza – etap A, nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie uwag.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Olkuszu  
**Jan Kucharzyk**

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XIV/164/2020  
Rady Miejskiej w Olkuszu  
z dnia 21 stycznia 2020 roku

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z  
ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE  
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH, ZMIANY UCHWAŁY NR XXXII/446/2017  
RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DNIA 20 CZERWCA 2017 R. W SPRAWIE UCHWALENIA  
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLI  
POŁUDNIOWYCH OLKUSZA  
– ETAP A**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, z późn. zm.), zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres opracowania zmiany planu określony został w uchwale Nr VII/76/2019 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 7 maja 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Uchwały Nr XXXII/446/2017 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 20 czerwca 2017r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedli Południowych Olkusza – etap A, na podstawie zastrzeżeń Wydziału Prawnego Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego wyrażonych ostatecznie w piśmie znak: WN.II.021.22.2018 z dnia 24 września 2018 r., a dotyczących ustaleń:

- zakazujących stosowania w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła,
- bilansowania miejsc postojowych w ramach ogólnodostępnych parkingów,
- ustaleń dotyczących zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane,
- w zakresie omyłek redakcyjnych.

## **I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu**

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej obszaru objętego zmianą planu zostały określone w ustaleniach obowiązującego planu, to jest w uchwale Rady Miejskiej w Olkuszu Nr XXXII/446/2017 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 20 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedli Południowych Olkusza – etap A oraz części graficznej planu stanowiącej integralną część uchwały.

W zakresie należącym do zadań własnych Miasta i Gminy Olkusz nie wystąpiła konieczność wprowadzania zapisów dotyczących inwestycji infrastrukturalnych.

Obsługa terenów w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków jak również obsługa komunikacyjna będzie realizowana zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## **II. Realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Miasta i Gminy Olkusz**

Uchwalenie i wejście w życie zmiany planu nie obciąża budżetu gminy w zakresie obligatoryjnej konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – gmina nie nabywa gruntów na cele publiczne ani nie musi realizować infrastruktury i dróg stanowiących zadania własne gminy.

Budżet gminy nie będzie też obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Olkuszu  
**Jan Kucharzyk**