



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 28 grudnia 2020 r.

Poz. 8623

UCHWAŁA* NR 376/XXVII/2020 RADY MIASTA GORLICE

z dnia 17 grudnia 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice - Plan Nr 2” w rejonie ulic Parkowej i Sportowej

Na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2020 r. poz. 713, ze zm.), art. 3 ust. 1, art. 20, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 293, ze zm.) w związku z Uchwałą Nr 203/XIII/2019 Rady Miasta Gorlice z dnia 28 listopada 2019 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice - Plan Nr 2”, po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice, wprowadzonego Uchwałą Nr 151/XVII/99 Rady Miasta Gorlice z dnia 26 listopada 1999 roku ze zm. i rozstrzygnięciach zawartych w Załącznikach Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały - Rada Miasta Gorlice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice - Plan Nr 2”, zwana dalej „zmianą planu”, dotyczy zmiany w tekście Uchwały Nr 502/LII/2006 Rady Miasta Gorlice z dnia 21 września 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasto Gorlice - Plan Nr 2 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 roku Nr 816, poz. 4917, z późn. zm.), zwanej dalej „uchwałą w sprawie planu dotychczasowego” i nie obejmuje części graficznej.

2. Zmiana planu nie dotyczy stref ochrony sanitarnej ujęć wody, terenów górniczych, obszarów zagrożonych powodzią i osuwaniem się mas ziemnych i obszarów z udokumentowanymi złożami kopalin i wód podziemnych.

3. Zmiana planu nie powoduje zmiany innych ustaleń w uchwale w sprawie planu dotychczasowego.

§ 2. W uchwale w sprawie planu dotychczasowego wprowadza się następujące zmiany:

1. W Dziale II w Rozdziale IV w § 14 w ustaleniach dla terenów usług komercyjnych 14. UC po punkcie 1 dodaje się punkt **1a** w treści:

„1a. Dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub rozbiórkę istniejących budynków oraz remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym linii kablowych średniego i niskiego napięcia.”.

2. W Dziale II w Rozdziale IV w § 14 w ustaleniach dla terenów usług komercyjnych 14. UC w punkcie 5 skreśla się treść podpunktu „b” i zastępuje się:

„b. realizacja dachów dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia połaci dachowych 30 - 40° i ciemnej kolorystyce dachów. Dopuszcza się dachy płaskie (rozumiane jako dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 0 do 5°) jednospadowe lub wielospadowe.”.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. W Dziale II w Rozdziale IV w § 14 w ustaleniach dla terenów usług komercyjnych 14. UC w punkcie 5 dodaje się podpunkt „d” w treści:

„d. w elewacjach nie ogranicza się wielkości przeszkleń.”.

4. W Dziale II w Rozdziale IV w § 14 w ustaleniach dla terenów usług komercyjnych 14. UC skreśla się treść punktu 6 i zastępuje się:

„6. W zagospodarowaniu terenu obowiązuje powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni działki budowlanej.”.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i zasad finansowania, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały.
- 3) Zbiór danych przestrzennych, stanowiący załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 4. Traci moc uchwała Rady Miasta Gorlice Nr 361/XXVI/2020 z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice - Plan Nr 2” w rejonie ulic Parkowej i Sportowej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gorlice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice

Robert Ryndak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 376/XXVII/2020
Rady Miasta Gorlice
z dnia 17 grudnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 2” w części tekstowej w § 14 dla terenów 14. UC w punkcie 1, punkcie 5 i punkcie 6

Rada Miasta Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Gorlice, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice - Plan Nr 2” w części tekstowej w **§ 14 dla terenów 14. UC w punkcie 1, punkcie 5 i punkcie 6**, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice

Robert Ryndak

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 376/XXVII/2020
Rady Miasta Gorlice
z dnia 17 grudnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice - Plan Nr 2” w części tekstowej w § 14 dla terenów 14. UC w punkcie 1, punkcie 5 i punkcie 6

Rada Miasta Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Gorlice, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice - Plan Nr 2 w części tekstowej w § 14 dla terenów 14. UC w punkcie 1, punkcie 5 i punkcie 6, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice

Robert Ryndak

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 376/XXVII/2020

Rady Miasta Gorlice

z dnia 17 grudnia 2020 roku

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne