



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 2 grudnia 2020 r.

Poz. 7456

### UCHWAŁA\* NR XXIII/198/2020 RADY GMINY SUŁOSZOWA

z dnia 30 października 2020 roku

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sołectwie Wielmoża przy ul. Doliny Zachwytu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2020 r., poz. 713 ze zm.) i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2020 r., poz. 293 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr VIII/69/2019 Rady Gminy Sułoszowa z dnia 17 maja 2019 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sołectwie Wielmoża przy ul. Doliny Zachwytu, zmienionej uchwałą nr IX/85/2019 Rady Gminy Sułoszowa z dnia 28 czerwca 2019 r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sułoszowa przyjętego Uchwałą Nr XXXIX/314/2014 Rady Gminy Sułoszowa z dnia 30 października 2014 r., zmienionego Uchwałą Nr VII/49/2015 r. z dnia 23 czerwca 2015 r., Uchwałą Nr XXIV/193/2017 z dnia 14 lutego 2017 r. oraz Uchwałą Nr IX/81/2019 z dnia 28 czerwca 2019 r., Rada Gminy Sułoszowa uchwała co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sołectwie Wielmoża przy ul. Doliny Zachwytu, uchwalonego uchwałą nr IV/36/2019 Rady Gminy Sułoszowa z dnia 31 stycznia 2019 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r. poz. 1428, zwaną dalej zmianą planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

**§ 2.** W uchwale Nr IV/36/2019 Rady Gminy Sułoszowa z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sołectwie Wielmoża przy ul. Doliny Zachwytu, wprowadza się następujące zmiany:

1) w §2 pkt 13 otrzymuje brzmienie:

„13) wysokość zabudowy - należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynków rozumiana zgodnie z przepisami odrębnymi,

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzona od najniższej projektowanej rzędnej terenu położonej przy nadziemnej części obiektu do najwyższej położonego punktu obiektu.”;

2) §18 otrzymuje brzmienie:

„§ 18. 1. Obowiązuje obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem bezpośrednio z drogi publicznej gminnej klasy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolami 1KDD i 2KDD oraz z drogi gminnej ul. Doliny Zachwytu, położonej poza granicami obszaru objętego planem, powiązanych z układem dróg gminnych.

2. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc do parkowania obowiązuje:

- 1) lokalizacja na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja;
- 2) nie mniej niż 1 miejsce na jeden lokal mieszkalny;
- 3) dla usług nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz dodatkowo, co najmniej 2 miejsca na 10 zatrudnionych.

3. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc do parkowania dopuszcza się:

- 1) otwarte parkingi terenowe;
- 2) garaże wbudowane lub wolnostojące.

4. Na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu, z wyłączeniem budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, obowiązują miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, które zawarte są we wskaźnikach wskazanych w ust. 2.”..

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sułszowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Sułszowa  
**Adam Goraj**

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XXIII/198/2020  
Rady Gminy Sułoszowa  
z dnia 30 października 2020 r.

**Rozstrzygnięcie  
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych  
do projektu planu**

Ze względu na brak uwag podlegających rozstrzygnięciu Rada Gminy Sułoszowa nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Sułoszowa  
**Adam Goraj**

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXIII/198/2020  
Rady Gminy Sułoszowa  
z dnia 30 października 2020 r.

**Rozstrzygnięcie**

**o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które  
należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,  
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

W związku z tym, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sołectwie Wielmoża przy ul. Doliny Zachwytu nie wprowadza nowych ustaleń dotyczących realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy nie rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) ze względu na brak takiej potrzeby.

Przewodniczący Rady Gminy Sułoszowa  
**Adam Goraj**