



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 5 listopada 2020 r.

Poz. 6814

UCHWAŁA* NR XXV/182/2020 RADY MIEJSKIEJ W SZCZAWNICY

z dnia 26 października 2020 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica, przyjętego Uchwałą Nr LIII/365/2018 Rady Miejskiej w Szczawnicy z dnia 28 września 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 9 października 2018 roku poz. 6775)

Na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2020 roku poz. 713), art. 3 ust. 1, art. 20, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2020 roku poz. 293 ze zmianami) w związku z Uchwałą Nr XX/126/2020 Rady Miejskiej w Szczawnicy z dnia 31 marca 2020 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica - część działki Nr 978 obr. 3, działki Nr 5260/4, 5273/2, 5274/4 i część działki Nr 5261 obr. 1 przy ul. Szlachtowskiej, część działki Nr 4148 obr. 1 przy ul. Staszowa, działka Nr 3877 obr. 1 przy ul. Pod Sadami, działka Nr 2172/1 obr. 1 przy ul. Staszowa, działka Nr 1966 obr. 1 przy ul. Osiedle Dwudziestolecia, działka Nr 5200/2 i część działki Nr 5200/1 obr. 1 przy ul. Szlachtowskiej, działka Nr 1917/109 obr. 1 przy ul. Osiedle Dwudziestolecia, działki Nr 2421/11, 2421/12, 2421/13, 2422/3, 2422/6, 2422/8, 2422/9, 2425/3, 2425/6, 2425/7, 1917/195, 1917/220 obr. 1 przy ul. Osiedle Połoniny, część działki Nr 1136 obr.1 przy ul. Park Dolny, przyjętego Uchwałą Nr LIII/365/2018 Rady Miejskiej w Szczawnicy z dnia 20 września 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 9 października 2018 roku poz. 6775), po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica uchwalonego Uchwałą Nr 60/IX/99 Rady Miejskiej w Szczawnicy z dnia 21 czerwca 1999 roku oraz Nr XV/76/07 i Nr XV/77/07 z dnia 29 października 2007 roku i po rozstrzygnięciach zawartych w Załącznikach Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały, Rada Miejska w Szczawnicy uchwała co następuje:

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica, zwana dalej „zmianą planu”, obejmuje wyłącznie zmianę w części tekstowej Uchwały Nr LIII/365/2018 Rady Miejskiej w Szczawnicy z dnia 28 września 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 9 października 2018 roku poz. 6775), zwanej dalej „uchwałą w sprawie planu dotychczasowego” i nie obejmuje części graficznej.

2. Zmiana planu nie dotyczy obszarów zagrożonych powodzią, stref ochrony sanitarnej ujęć wody, i nie wymaga określenia zasad i warunków zagospodarowania, o których mowa w przepisach odrębnych.

3. Zmiana planu nie powoduje zmiany innych ustaleń w uchwale w sprawie planu dotychczasowego, w tym ustaleń dotyczących obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 2. W uchwale w sprawie planu dotychczasowego wprowadza się następujące zmiany:

1. **W § 1 punkt 9** otrzymuje brzmienie:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

„9) „Wysokości zabudowy” – należy przez to rozumieć:

- a) w odniesieniu do budynków - wysokość zdefiniowaną w przepisach odrębnych,
- b) w odniesieniu do obiektów budowlanych nie będących budynkami i nie będących obiektami infrastruktury elektroenergetycznej lub telekomunikacyjnej - wysokość mierzona od średniego poziomu terenu do najwyższej położonego punktu tych obiektów.”.

2. W § 8 ustępie 2 punkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) Obowiązuje wysokość zabudowy - dla budynków mieszkalnych nie większa niż 10 m, dla budynków gospodarczych, altan i garaży nie większa niż 6 m, dla pozostałych obiektów budowlanych nie będących budynkami nie większa niż 5 m.”.

3. W § 9 ustępie 2 punkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) Obowiązuje wysokość zabudowy - dla budynków mieszkalnych nie większa niż 10 m, dla budynków gospodarczych, altan i garaży nie większa niż 6 m, dla pozostałych obiektów budowlanych nie będących budynkami nie większa niż 5 m.”.

4. W § 10 ustępie 2 punkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) Obowiązuje wysokość zabudowy - dla budynków mieszkalnych nie większa niż 10 m, dla budynków gospodarczych, altan i garaży nie większa niż 6 m, dla pozostałych obiektów budowlanych nie będących budynkami nie większa niż 5 m.”.

5. W § 11 ustępie 2 punkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) Obowiązuje wysokość zabudowy - dla budynków mieszkalnych nie większa niż 10 m, dla budynków gospodarczych, altan i garaży nie większa niż 6 m, dla pozostałych obiektów budowlanych nie będących budynkami nie większa niż 5 m.”.

6. W § 12 ustępie 2 punkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) Obowiązuje wysokość zabudowy - dla budynków mieszkalnych nie większa niż 10 m, dla budynków gospodarczych, altan i garaży nie większa niż 6 m, dla pozostałych obiektów budowlanych nie będących budynkami nie większa niż 5 m.”.

7. W § 13 ustępie 2 punkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) Obowiązuje wysokość zabudowy - dla budynków mieszkalnych nie większa niż 10 m, dla budynków gospodarczych, altan i garaży nie większa niż 6 m, dla pozostałych obiektów budowlanych nie będących budynkami nie większa niż 5 m.”.

8. W § 14 ustępie 2 punkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) Obowiązuje wysokość zabudowy - dla budynków mieszkalnych nie większa niż 10 m, dla budynków gospodarczych, altan i garaży nie większa niż 6 m, dla pozostałych obiektów budowlanych nie będących budynkami nie większa niż 5 m.”.

9. W § 15 ustępie 2 punkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) Obowiązuje wysokość zabudowy - dla budynków mieszkalnych nie większa niż 10 m, dla budynków gospodarczych, altan i garaży nie większa niż 6 m, dla pozostałych obiektów budowlanych nie będących budynkami nie większa niż 5 m.”.

10. W § 16 ustępie 2 punkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) Obowiązuje wysokość zabudowy - dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie większa niż 15 m, dla budynków gospodarczych, altan i garaży nie większa niż 6 m, dla pozostałych obiektów budowlanych nie będących budynkami nie większa niż 5 m.”.

11. W § 17 ustępie 2 punkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) Obowiązuje wysokość zabudowy - dla budynków usługowych i pensjonatów nie większa niż 11 m, dla budynków gospodarczych, altan i garaży nie większa niż 6 m, dla pozostałych obiektów budowlanych nie będących budynkami nie większa niż 5 m.”.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

2. Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i zasad finansowania, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szczawnica.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu i publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Szczawnica i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Kazimierz Zachwieja

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXV/182/2020
Rady Miejskiej w Szczawnicy
z dnia 26 października 2020 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag

wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą Nr LIII/365/2018 Rady Miejskiej w Szczawnicy z dnia 28 września 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 9 października 2018 roku poz. 6775)

Rada Miejska w Szczawnicy, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Szczawnica, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą Nr LIII/365/2018 Rady Miejskiej w Szczawnicy z dnia 28 września 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 9 października 2018 roku poz. 6775) w **§ 1 punkt 9, w § 8 ustęp 2 punkt 4, w § 9 ustęp 2 punkt 4, w § 10 ustęp 2 punkt 4, w § 11 ustęp 2 punkt 4, w § 12 ustęp 2 punkt 4, w § 13 ustęp 2 punkt 4, w § 14 ustęp 2 punkt 4, w § 15 ustęp 2 punkt 4, w § 16 ustęp 2 punkt 4, w § 17 ustęp 2 punkt 4**, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 2020 roku poz. 293 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady Miejskiej
Kazimierz Zachwieja

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXV/182/2020
Rady Miejskiej w Szczawnicy
z dnia 26 października 2020 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr LIII/365/2018 Rady Miejskiej w Szczawnicy z dnia 28 września 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 9 października 2018 roku poz. 6775)

Rada Miejska w Szczawnicy, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Szczawnica, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr LIII/365/2018 Rady Miejskiej w Szczawnicy z dnia 28 września 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 9 października 2018 roku poz. 6775) w , § 1 punkt 9, w § 8 ustęp 2 punkt 4, w § 9 ustęp 2 punkt 4, w § 10 ustęp 2 punkt 4, w § 11 ustęp 2 punkt 4, w § 12 ustęp 2 punkt 4, w § 13 ustęp 2 punkt 4, w § 14 ustęp 2 punkt 4, w § 15 ustęp 2 punkt 4, w § 16 ustęp 2 punkt 4, w § 17 ustęp 2 punkt 4, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 2020 roku poz. 293 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady Miejskiej
Kazimierz Zachwieja