



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia poniedziałek, 5 października 2020 r.

Poz. 6081

UCHWAŁA* NR XXV/266/2020 RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH

z dnia 17 września 2020 r.

zmieniająca Uchwałę Nr XXXIII/404/2017 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar poprzemysłowy po dawnej kopalni porfiru w Miękini i Czernej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XLVII/582/2018 Rady Miejskiej W Krzeszowicach z dnia 26 lipca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar poprzemysłowy po dawnej kopalni porfiru w Miękini i Czernej, Rada Miejska w Krzeszowicach stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krzeszowice i uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się uchwałę Nr XXXIII/404/2017 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia

29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar poprzemysłowy po dawnej kopalni porfiru w Miękini i Czernej zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu dotyczy terenów objętych uchwałą Nr XLVII/582/2018 Rady Miejskiej W Krzeszowicach z dnia 26 lipca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar poprzemysłowy po dawnej kopalni porfiru w Miękini i Czernej.

3. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi ok. 83,12 ha.

§ 2. 1. W uchwale, o której mowa w § 1 ust.1 zmienia się:

1) w §4 w ust. 1 skreśla się pkt 18;

2) w §6 w ust. 10 skreśla się pkt 3;

3) w §8:

a) skreśla się pkt 1 i 2,

b) w pkt 6 lit. c tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- obiektów budowlanych w odległości do 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowu, z wyłączeniem infrastruktury technicznej”,,

c) w pkt 7 lit. a skreśla się tiret trzecie,

d) w pkt 7 skreśla się lit. b,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

e) dodaje się pkt 12 w brzmieniu:

„12) w zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględniać następujące tereny faktycznie zagospodarowane, zgodnie z ustaleniami planu:

a) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem MN- jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną”,

b) w terenach sportu i rekreacji – celu publicznego, oznaczonych symbolem US.cp,

w terenach sportu i rekreacji IUS, 2US, oraz terenach sportu, rekreacji i produkcji energii elektrycznej – celu publicznego US/P.cp, jako tereny na „cele rekreacyjno – wypoczynkowe”.;”.

4) w §12 w ust. 2:

a) w pkt 1 dodaje się lit. g w brzmieniu:

„g) budynki mieszkalne - 1 miejsce postojowe na 1 budynek;”.

b) skreśla się pkt 4;

5) w §13 w ust. 5:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„5) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o lokalną sieć ciepłowniczą, w przypadku objęcia obszaru planu zasięgiem sieci, lokalne źródła ciepła na zasadach określonych

w przepisach odrębnych, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną;”.

b) skreśla się pkt 4;

6) w §28 w ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) infrastruktury technicznej i urządzeń wodnych.”.

2. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiący załącznik do uchwały

o której mowa w §1 ust. 1 oraz pozostałe ustalenia wyrażone w części tekstowej tej uchwały pozostają bez zmian.

3. Integralnymi częściami uchwały są rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami zmiany planu:

a) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały,

b) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Krzeszowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Kazimierz Stryczek

**Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXV/266/2020
Rady Miejskiej w Krzeszowicach
z dnia 17.09.2020 r.**

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH W SPRAWIE SPOSOBU
ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY UCHWAŁY
NR XXXIII/404/2017 RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH
Z DNIA 29 CZERWCA 2017 R. W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO OBSZAR
POPRZEMYSŁOWY PO DAWNEJ KOPALNI PORFIRU W MIĘKINI I CZERNEJ**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)

Rada Miejska w Krzeszowicach stwierdza, co następuje:

§ 1

1. Projekt zmiany planu wyłożony został do publicznego wglądu, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach w dniach od 19 marca 2020 r. do 26 czerwca 2020 r. Informację o terminach: wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu i zgłaszania uwag Burmistrz Gminy Krzeszowice ogłosił za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie (zamieszczonego na stronie <https://bip.malopolska.pl/umkrzeszowice>) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach. Termin publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu wyznaczono na dzień 22 czerwca 2020 r.
2. W toku wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu wniesiono dwie uwagi, które **nie dotyczyły obszaru i zagadnień objętych opracowaniem projektu zmiany planu.**
3. Na publicznej dyskusji **nie zgłoszono żadnych uwag.**
4. W wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu t.j. do dnia 22 lipca 2020 r. **nie wniesiono żadnych uwag.**

§ 2

Na podstawie stanu wynikającego z przebiegu postępowania w sprawie sporządzenia projektu zmiany planu, o czym mowa w § 1 nie zachodzi potrzeba podejmowania czynności dla rozpatrzenia uwag.

§ 3

Na podstawie ustaleń § 1 i § 2 stwierdza się, że projekt zmiany Uchwały Nr XXXIII/404/2017 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar przemysłowy po dawnej kopalni porfiru w Miękini i Czernej, nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie uwag.

**Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXV/266/2020
Rady Miejskiej w Krzeszowicach
z dnia 17.09.2020 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH,**

**UCHWALENIA ZMIANY UCHWAŁY NR XXXIII/404/2017 RADY MIEJSKIEJ
W KRZESZOWICACH Z DNIA 29 CZERWCA 2017 R. W SPRAWIE UCHWALENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBEJMUJĄCEGO OBSZAR POPRZEMYSŁOWY PO DAWNEJ KOPALNI PORFIRU
W MIĘKINI I CZERNEJ**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic,
 - wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.
- Zakres opracowania zmiany planu określony został w uchwale Nr XLVII/582/2018 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 26 lipca 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar przemysłowy po dawnej kopalni porfiru w Miękini i Czernej, na podstawie zastrzeżeń Wydziału Prawnego i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie wyrażonych w piśmie znak: WN.II.021. – 23 - 18 z dnia 16 maja 2018 r., dotyczących:
- doszczegółowienia i uzupełnienia zasad obsługi parkingowej,
 - uzupełnienia ustaleń planu o zapisy dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu,
 - korekty zapisów w zakresie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń,
 - uzupełnienia i doszczegółowienia zapisów w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad utrzymania, budowy, przebudowy, rozbudowy i remontu infrastruktury technicznej.

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej obszaru objętego zmianą planu zostały określone w ustaleniach obowiązującego planu, to jest w uchwale Nr XXXIII/404/2017 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar przemysłowy po dawnej kopalni porfiru w Miękini i Czernej oraz części graficznej planu, stanowiącej integralną część uchwały.

Korekcie podlegały jedynie zapisy w zakresie zaopatrzenia obiektów w ciepło, zgodnie z zastrzeżeniami Wydziału Prawnego Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Krzeszowice nie wystąpiła konieczność wprowadzania zapisów dotyczących inwestycji infrastrukturalnych.

Obsługa terenów w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków jak również obsługa komunikacyjna będzie realizowana zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

II. Realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy Krzeszowice.

Uchwalenie i wejście w życie zmiany planu nie obciąża budżetu gminy w zakresie obligatoryjnej konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – gmina nie nabywa gruntów na cele publiczne ani nie musi realizować infrastruktury i dróg stanowiących zadania własne gminy.

Budżet gminy nie będzie też obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.