



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia czwartek, 17 września 2020 r.

Poz. 5847

UCHWAŁA* NR XXIV/171/2020 RADY MIEJSKIEJ W SZCZAWNICY

z dnia 7 września 2020 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "ZASKALSKIE 4", przyjętego Uchwałą Nr XLVII/329/2018 Rady Miejskiej w Szczawnicy z 26 marca 2018r (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 25 kwietnia 2018r. poz 3306)

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami), Rada Miejska w Szczawnicy:

§ 1. uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "ZASKALSKIE 4", po uprzednim:

1. stwierdzeniu iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "ZASKALSKIE 4", nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawnica, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Szczawnicy Nr 60/IX/99 z dnia 21.06.1999 r., zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Szczawnicy Nr XLV/272/2006 z dnia 19.10.2006 r., uchwałą Rady Miasta Szczawnica Nr XV/77/07 z dnia 29.10.2007 r. oraz uchwałą Rady Miasta Szczawnica Nr LII/328/2014 z dnia 28 lipca 2014 r;

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu,

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana planu "ZASKALSKIE 4", obejmuje wyłącznie zmiany w tekście obowiązującego planu, w zakresie ustaleń dla wszystkich terenów objętych planem, zawartych w: §4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kształtowania ładu przestrzennego, §.5. Ustalenia w zakresie podziału i scalania nieruchomości oraz §6. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "ZASKALSKIE 4", składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

1) Załącznik Nr 1 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – "ZASKALSKIE 4", w sposób następujący:

1. W dziale I Przepisy ogólne, rozdziale 2. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem, w § 4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kształtowania ładu przestrzennego, w ust.2 skreśla się pkt 2 i ustalenia w nim zawarte.

2. W dziale I Przepisy ogólne, rozdziale 2. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem, w § 5. Ustalenia w zakresie podziału i scalania nieruchomości wprowadza się ust. 2 o następującym brzmieniu:

„2. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie kubaturowe, w przypadku wdrożenia procedury scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się zmianę konfiguracji działek (scalenia i podziały) w dostosowaniu do ich przeznaczenia określonego w planie, przy czym szerokość frontu nowo wydzielanej działki, przylegającej bezpośrednio do drogi publicznej, nie może być mniejsza niż 16 m, a w wypadku dróg 5 m;
- 2) na terenach oznaczonych symbolami MN/UT dla nowo wydzielanych działek obowiązuje:
 - a) powierzchnia nie mniejsza niż 1000 m² dla usług turystycznych,
 - b) powierzchnia nie mniejsza niż 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) obowiązek prowadzenia linii podziału na działki prostopadle do linii rozgraniczającej drogę publiczną, z tolerancją do 25° w obie strony, lub w dostosowaniu do istniejącego przebiegu linii podziałów terenu na działki;
- 4) dopuszcza się zmniejszenie wielkości działek określonych w pkt 2 jedynie w przypadku, gdy w wyniku podziału danej działki, do osiągnięcia min. powierzchni brakuje nie więcej niż 10% powierzchni;
- 5) dopuszcza się podziały związane z poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek, tj. powiększeniem ich powierzchni, zapewnieniem dojazdów i dojść”..

3. W dziale I Przepisy ogólne, rozdziale 2. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem, w § 6. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) w ust.7 skreśla się pkt 2 i ustalenia w nim zawarte;
- 2) w ust.10 skreśla się pkt 2 i ustalenia w nim zawarte.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szczawnica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczawnicy.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Kazimierz Zachwieja

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXIV/171/2020
Rady Miejskiej w Szczawnicy
z dnia 7 września 2020 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SZCZAWNICY, O SPOSOBIE
ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG, ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ZASKALSKIE 4"**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do wyłożonego do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "ZASKALSKIE 4" wraz z aneksem do prognozy oddziaływania na środowisko, nie wpłynęła ani jedna uwaga do ww. dokumentów.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Szczawnicy jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Kazimierz Zachwieja

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXIV/171/2020
Rady Miejskiej w Szczawnicy
z dnia 7 września 2020 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SZCZAWNICY
O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Szczawnicy jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "ZASKALSKIE 4".

W okresie najbliższych 10-ciu lat od wejścia w życie zapisów planu, Gmina Szczawnica nie zamierza realizować, na objętym zmianą obszarze, inwestycji celu publicznego, polegających na budowie nowych lub modernizacji istniejących dróg. Dojazd do terenów objętych zmianą planu będzie się odbywać istniejącą w terenie, gminną drogą asfaltową lub istniejącą w terenie drogą wewnętrzną.

W celu bieżącego rozwiązania problemu gospodarki ściekowej istnieje możliwość wyposażenia terenu inwestycji w zbiorniki bezodpływowe, realizowane przez prywatnego inwestora we własnym zakresie, do czasu kompleksowego wyposażenia w sieć kanalizacji sanitarnej całej wsi. Natomiast zaopatrzenie w wodę terenu inwestycji, ze względu na brak sieci wodociągowej, dopuszczono zapisami ogólnymi planu z indywidualnego ujęcia.

W związku z powyższym, budżet Gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "ZASKALSKIE 4".

Przewodniczący Rady Miejskiej
Kazimierz Zachwieja