



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 30 marca 2020 r.

Poz. 2572

### UCHWAŁA\* NR XVI/202/20 RADY MIEJSKIEJ W NIEPOŁOMICACH

z dnia 27 lutego 2020 roku

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla obszaru „Wola Zabierzowska I”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.); art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 293) w związku z Uchwałą Nr IV/23/19 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 9 stycznia 2019 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Rada Miejska w Niepołomicach* stwierdza, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice i **uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla obszaru „Wola Zabierzowska I” przyjętego uchwałą Nr LXIX/726/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 września 2010 r. (Dziennik Urzędowy z 2010 r. Nr 532, poz. 3974) z późn. zm. zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu dotyczy ustaleń tekstowych w granicach określonych w uchwale Nr IV/23/19 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 9 stycznia 2019 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla obszaru „Wola Zabierzowska I”* w zakresie:

- 1) ustaleń zasad w zakresie systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, wód opadowych i roztopowych;
- 2) ustaleń zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w zakresie ograniczenia uciążliwości obiektów dla otoczenia.
3. Integralnymi częściami uchwały są Rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami zmiany planu:
  - 1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały;
  - 2) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały.

**§ 2. 1.** W uchwale, o której mowa w § 1 zmienia się:

- 1) W §7 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) ograniczenie uciążliwości obiektów dla otoczenia poprzez spełnienie następujących zasad:

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- a) w obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej,
- b) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej, która mogłaby powodować powstawanie uciążliwości (szczególnie dla sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej) wykraczających poza granice działki, do której użytkownik ma tytuł prawny; dotyczy to przede wszystkim odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza,
- c) w przypadku zaopatrzenia obiektów w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła wykorzystujące paliwa stałe należy przestrzegać zasad określonych w przepisach odrębnych; dopuszcza się wykorzystywanie urządzeń produkujących energię z odnawialnych źródeł energii w formie solarów, pomp ciepła itp., o mocy nie przekraczającej 100 kW,
- d) wody opadowe i roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne oraz pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni przy wprowadzeniu do odbiorników winny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych w przeciwnym razie wymagają podczyszczenia;”;

2) W §10 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) w zakresie systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków:

- a) przyjmuje się odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji rozdzielczej z siecią kanałów sanitarnych i opadowych,
- b) podstawowym sposobem odprowadzania ścieków będzie rozbudowywany system zbiorowej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków sanitarnych do Oczyszczalni Ścieków Wola Zabierzowska i Zabierzów Bocheński,
- c) odprowadzenie ścieków sanitarnych z planowanych obiektów nastąpi w oparciu o podłączenie terenów do zbiorczej kanalizacji sanitarnej gminnej w przyległych ciągach komunikacyjnych,
- d) na obszarze nie objętym zbiorowym systemem kanalizacyjnym, dopuszcza się z zastrzeżeniem warunków określonych dla aglomeracji Niepołomice-Wschód:
  - indywidualne systemy oczyszczania ścieków pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych,
  - stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków,
- e) w przypadku wprowadzania ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymagane jest przestrzeganie przepisów odrębnych, a w razie potrzeby stosowanie odpowiednich urządzeń do podczyszczenia ścieków;”;

3) W §10 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) w zakresie systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- a) głównym odbiornikiem wód opadowych i roztopowych będą rzeki Drwinka i Wisła,
- b) dla terenów zabudowanych oraz przeznaczonych dla zabudowy przyjmuje się system odwodnienia terenu za pomocą kanalizacji opadowej (kanały zamknięte) z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do istniejących cieków powierzchniowych i rowów melioracyjnych, których przekroje i spadki koryt należy dostosować do zwiększonych przepływów; wymagana jest budowa zbiorników przetrzymujących nadmiar wód opadowych,
- c) w przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dolów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych,

- d) *dopuszcza się retencję w miejscu z możliwością zastosowania urządzeń oczyszczających, zbiorników retencyjno- odparowujących lub indywidualnych podczyszczalni wód opadowych, usytuowanych w obrębie działki budowlanej,*
- e) *dopuszcza się odprowadzenie do cieku, rowu z uwzględnieniem rozwiązań:*
- *zapewniających pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,*
  - *spowalniających odpływ, do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem,*
- f) *obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań zwiększających retencję;”.*

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust 1, wyrażone w części tekstowej i na rysunku planu pozostają bez zmian.

**§ 3.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niepołomice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Niepołomicach  
**Marek Ciastoń**

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XVI/202/20  
Rady Miejskiej w Niepołomicach  
z dnia 27 lutego 2020 roku

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Niepołomicach w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla obszaru „Wola Zabierzowska I”**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miejska w Niepołomicach stwierdza, co następuje:

§ 1. 1. Projekt zmiany planu wyłożony został do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Niepołomicach w okresie od 12 listopada do 2 grudnia 2019 r. Informację o terminach: wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu i możliwości zgłaszania uwag Burmistrz Miasta i Gminy Niepołomice ogłosił za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie (zamieszczonego na stronie <https://bip.malopolska.pl/umigniepolomice>) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miasta i Gminy w Niepołomicach. Termin publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu wyznaczono na dzień 15 listopada 2019 r. o godz. 9:30.

2. W toku wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

3. Na publicznej dyskusji nie zgłoszono żadnych uwag.

4. W wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, tj. do dnia 16 grudnia 2019 r. również nie wniesiono żadnych uwag.

§ 2. Na podstawie stanu wynikającego z przebiegu postępowania w sprawie sporządzenia projektu zmiany planu, o czym mowa w § 1 nie zachodzi potrzeba podejmowania czynności dla rozpatrzenia uwag.

§ 3. Na podstawie ustaleń § 1 i § 2 stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla obszaru „Wola Zabierzowska I” nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie uwag.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Niepołomicach  
**Marek Ciastoń**

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XVI/202/20  
Rady Miejskiej w Niepołomicach  
z dnia 27 lutego 2020 roku

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE  
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH  
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NIEPOŁOMICIE DLA OBSZARU „WOLA ZABIERZOWSKA I”**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.), zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują w szczególności sprawy:

- ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla obszaru „Wola Zabierzowska I” został określony w Uchwale Nr IV/23/19 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 9 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla obszaru „Wola Zabierzowska I”.

Przedmiotem zmiany planu jest:

- część tekstowa w zakresie ustaleń dotyczących systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, wód opadowych i roztopowych oraz ustaleń zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w zakresie ograniczenia uciążliwości obiektów dla otoczenia. W związku z faktem, iż dotychczasowe ustalenia planu z upływem czasu stały się niewystarczające konieczna jest ich aktualizacja.

### **I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu**

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury komunikacyjnej obszaru objętego zmianą planu, nie zostały określone w tekście ustaleń zmiany planu ze względu na fakt, iż nie nastąpiła ich zmiana w granicach opracowania.

Obsługa terenów, które są przedmiotem zmiany planu, w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków będzie realizowana zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości „Chobot”, za pomocą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się w obszarze objętym opracowaniem. Ustaleniami zmiany planu wprowadzono korektę zasad w zakresie systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, wód opadowych i roztopowych jednak nie nałożono dodatkowych obowiązków w zakresie realizacji inwestycji, a co za tym idzie konieczności rezerwowania w budżecie gminy dodatkowych środków finansowych.

### **II. Realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Miasta i Gminy Niepołomice**

Uchwalenie i wejście w życie zmiany planu nie obciąża budżetu gminy w zakresie obligatoryjnej konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – gmina nie nabywa gruntów na cele publiczne ani nie musi realizować infrastruktury i dróg stanowiących zadania własne gminy.

Budżet gminy nie będzie też obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wynikającym z przeznaczenia terenu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Niepołomicach  
**Marek Ciastoń**