



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 23 marca 2020 r.

Poz. 2459

UCHWAŁA* NR XVII/148/2020 RADY GMINY KONIUSZA

z dnia 19 marca 2020 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw gminy Koniusza: Biórków Mały, Biórków Wielki, Budziejowice, Chorążyce, Czernichów, Dalewice, Glew, Glewiec, Gnatowice, Górka Jaklińska, Karwin, Koniusza, Łyszkowice, Muniaczkowice, Niegardów, Niegardów Kolonia, Piotrkowice Małe, Piotrkowice Wielkie, Polekarcice, Posądz, Przesławice, Rzędowice, Siedliska, Szarbia, Wąsów, Wierzbno, Wroniec, Wronin, Zielona, przyjętego uchwałą Nr XLIII/285/2018 z dnia 31 lipca 2018 roku, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw gminy Koniusza

Na podstawie art. 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), oraz po stwierdzeniu nie naruszenia przez projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego polityki przestrzennej Gminy, w tym zasad zagospodarowania przestrzennego ujętych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koniusza, Rada Gminy Koniusza, uchwała co następuje:

§ 1. 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectw gminy Koniusza: *Biórków Mały, Biórków Wielki, Budziejowice, Chorążyce, Czernichów, Dalewice, Glew, Glewiec, Gnatowice, Górka Jaklińska, Karwin, Koniusza, Łyszkowice, Muniaczkowice, Niegardów, Niegardów Kolonia, Piotrkowice Małe, Piotrkowice Wielkie, Polekarcice, Posądz, Przesławice, Rzędowice, Siedliska, Szarbia, Wąsów, Wierzbno, Wroniec, Wronin, Zielona*, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Koniusza Nr XLIII/285/2018 z dnia 31 lipca 2018 roku, zwanym dalej Planem, do ustaleń tekstowych Planu wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 7 ustęp 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla wszystkich kategorii terenów ustala się zasady obowiązujące na całym obszarze planu:

- 1) na całym obszarze planu utrzymuje się istniejącą zabudowę oraz istniejącą zabudowę zagrodową w terenach budowlanych, z możliwością remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, o ile ustalenia niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;
- 2) dla istniejącej zabudowy zagrodowej, znajdującej się w terenach budowlanych dopuszcza się:
 - a) rozbudowę prowadzonego gospodarstwa rolnego o nowe obiekty związane z produkcją rolną,
 - b) możliwością remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków mieszkalnych zgodnie z zasadami podanymi dla budynków mieszkalnych w terenach o symbolu przeznaczenia w których się znajdują;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 3) dla zabudowy istniejącej, nie związanej z produkcją rolną, a zlokalizowaną w terenach rolnych, ustala się:
- a) zachowanie istniejącego przeznaczenia,
 - b) dopuszczenie rozbudowy istniejących budynków zgodnie z zasadami podanymi dla terenów o symbolu przeznaczenia MN1; możliwość rozbudowy jest dopuszczona wyłącznie w przypadkach nie naruszających przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych;
 - c) dla przypadków gdzie ustalony planem wskaźnik zabudowy, przyjmowany jak dla terenów MN1, jest już przekroczony, obowiązuje zakaz zwiększania powierzchni zabudowy;
- 4) realizacja nowych lub rozbudowa istniejących budynków, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:
- a) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiadujących,
 - b) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych,
 - c) innych wymagań, w tym dotyczących ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, gospodarki wodnej i geologii oraz dróg publicznych – określonych w przepisach odrębnych,
 - d) ograniczeń w dysponowaniu terenem wynikających z prawomocnych decyzji administracyjnych.”;

2) Do §32 ust. 3 wprowadza się pkt 3 o brzmieniu:

„3) punkt segregacji odpadów komunalnych PSZOK na działkach nr 144, 145 i 141 położonych w sołectwie Posądzka w gminie Koniusza; dla realizacji funkcji PSZOK wymaga się nasadzeń zieleni typu izolacyjnego na granicach terenu inwestycji.”.

2. Zmiana Planu jest zgodna z Uchwałą Rady Gminy Koniusza Nr XII/93/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 roku w/s przystąpienia do sporządzenia zmiany tekstowej Planu; załącznik graficzny Planu: „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu” nie podlega zmianie.

§ 2. 1. Uchwalając wprowadzenie niniejszej zmiany, Rada Gminy Koniusza, stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), rozstrzyga:

- 1) o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania;
 - 2) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Koniusza,
2. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 są zawarte kolejno w Załączniku Nr 1 i Nr 2 do niniejszej Uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koniusza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Nogieć

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XVII/148/2020
Rady Gminy Koniusza
z dnia 19 marca 2020 r.

Rada Gminy Koniusza
rozstrzyga

o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 17, pkt 5 i art. 20 z dnia 27 marca 2003 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, stwierdza się że podjęta zmiana planu nie powoduje potrzeby realizacji nowych inwestycji, które należą do zadań własnych Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Nogiec

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XVII/148/2020
Rady Gminy Koniusza
z dnia 19 marca 2020 r.

**INFORMACJE NA TEMAT SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO -
ROZPATRZENIE UWAG**

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały Nr XVII/.../2020 z dnia 19 marca 2020 r.		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1									BRAK ZŁOŻONYCH UWAG DO PROJEKTU ZMIANY PLANU

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Nogiec