



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 4 grudnia 2019 r.

Poz. 8730

UCHWAŁA* NR XII/121/19 RADY MIEJSKIEJ W KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ

z dnia 17 października 2019 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przytkowice na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska – etap „A”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 poz. 506 z późn. zm.), art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 poz. 1945 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska uchwalonego Uchwałą Nr VI/44/2015 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 23 kwietnia 2015 r. z późn. zm., Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej uchwala, co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przytkowice na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska – etap „A” przyjętego Uchwałą Nr XXIII/288/2017 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 29 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 4887 z dnia 21 lipca 2017 r.), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu dotyczy wyłącznie ustaleń tekstowych dla obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem UP.6 (tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej) w granicach określonych w załączniku graficznym do Uchwały Nr XXXVI/445/2018 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 27 września 2018 r. zmieniającej Uchwałą Nr XXXIII/415/2018 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przytkowice na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska – etap „A”.

3. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana ustaleń zawartych w § 11 ust. 2 pkt 2 w zakresie dopuszczenia realizacji stacji paliw w terenie oznaczonym symbolem UP.6 (tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej).

4. Załącznikami do niniejszej Uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – nie stanowiące ustaleń zmiany planu;
- 2) Załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - nie stanowiące ustaleń zmiany planu.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 2. 1. Zmienia się część tekstową Uchwały Nr XXIII/288/2017 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 29 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 4887 z dnia 21 lipca 2017 r.) w § 11 ust. 2 pkt 2, który otrzymuje brzmienie:

"2) . usługi obsługi samochodowej (np. stacje paliw – wyłącznie w terenie UP.3 i UP.6, warsztaty, itp.). Dla stacji paliw realizowanej w terenie UP.6 dopuszcza się dojazd bezpośrednio z drogi wojewódzkiej nr 953 z zachowaniem wymogów technicznych określonych w przepisach odrębnych."

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przytkowice na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska – etap „A” przyjętego Uchwałą Nr XXIII/288/2017 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 29 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 4887 z dnia 21 lipca 2017 r.) pozostają bez zmian.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
Piotr Janusiewicz

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XII/121/19
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 17 października 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przytkowice na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska – etap „A”

Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej o braku uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przytkowice na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska – etap „A”, w zakresie zmiany ustaleń zawartych w § 11 ust. 2 pkt 2 obowiązującego planu miejscowego dotyczących dopuszczenia realizacji stacji paliw w terenie oznaczonym symbolem UP.6 (tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej), w okresie wyłożenia do publicznego wglądu (od 3.06 do 30.06.2019 r.) oraz w nieprzekraczalnym terminie składania uwag po wyłożeniu do publicznego wglądu (do 18.07.2019 r.), **stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia**, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
Piotr Janusiewicz

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XII/121/19
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
z dnia 17 października 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przytkowice na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska – Etap „A”

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące zadania własne Gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), obejmują w szczególności inwestycje związane z:

- gminnymi drogami i ulicami,
- wodociągami i zaopatrzeniem w wodę, kanalizacją, usuwaniem i oczyszczaniem ścieków komunalnych.

Zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz granice obszaru objętego zmianą zostały określone w Uchwale Nr XXXIII/415/2018 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przytkowice na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska – etap „A”, zmienionej Uchwałą Nr XXXVI/445/2018 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 27 września 2018 r.

Przedmiotem zmiany planu jest zmiana ustaleń zawartych w § 11 ust. 2 pkt 2 w zakresie dopuszczenia realizacji stacji paliw w terenie oznaczonym symbolem UP.6 (tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej). Niniejsza procedura planistyczna, sporządzana na podstawie ww. Uchwał, obejmuje wyłącznie ustalenia tekstowe. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przytkowice na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska – etap „A”, zawarte w Uchwale Nr XXIII/288/2017 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 29 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 4887 z dnia 21 lipca 2017 r.), pozostają bez zmian.

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej obszaru objętego zmianą planu zostały określone w ustaleniach obowiązującego planu miejscowego, to jest w Uchwale Nr XXIII/288/2017 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 29 czerwca 2017 r. oraz części graficznej stanowiącej integralną część ww. Uchwały.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy nie wystąpiła konieczność wprowadzania zapisów dotyczących inwestycji infrastrukturalnych. Obsługa terenów w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków, jak również obsługa komunikacyjna, będzie realizowana zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

II. Realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.

Uchwalenie i wejście w życie zmiany planu nie obciąża budżetu Gminy w zakresie obligatoryjnej konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy - Gmina nie nabywa gruntów na cele publiczne ani nie musi realizować infrastruktury i dróg stanowiących zadania własne. Budżet Gminy nie będzie też obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej
Piotr Janusiewicz