



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 4 grudnia 2019 r.

Poz. 8726

### UCHWAŁA\* NR XII/117/19 RADY MIEJSKIEJ W KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ

z dnia 17 października 2019 roku

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stanisław Dolny na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska uchwalonego Uchwałą Nr VI/44/2015 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 23 kwietnia 2015 r. z późn. zm., Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej uchwała, co następuje:

#### **PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stanisław Dolny na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska uchwalonego Uchwałą Nr XX/229/2017 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stanisław Dolny na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 1791), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zakres zmiany planu oraz granice obszaru objętego zmianą, o której mowa w ust. 1, zostały określone w Uchwale Nr XXX/380/2018 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stanisław Dolny na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska, zmienionej Uchwałą Nr XXXVI/443/2018 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 27 września 2018 r.

3. Przedmiotem zmiany planu, o której mowa w ust.1, jest zmiana ustaleń zawartych w:

- 1) § 4 ust. 4 pkt 2 lit. a tiret czwarte oraz § 12 ust. 3 pkt 5 w zakresie doprowadzenia do zgodności z przepisami art. 93 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek w terenach zabudowy zagrodowej oznaczonych w planie miejscowym symbolami RM;
- 2) § 4 ust. 9 pkt 3 lit. c w zakresie doprecyzowania ustaleń dotyczących gospodarki ściekowej na obszarach podlegających szczególnej ochronie środowiska i narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz na terenach zalewowych.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

4. Załącznikami do niniejszej Uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – nie stanowiące ustaleń zmiany planu;
- 2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – nie stanowiące ustaleń zmiany planu.

### PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 2. 1. W Uchwale Nr XX/229/2017 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stanisław Dolny na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 1791) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W § 4 ust. 4 pkt 2 lit. a uchyla się tiret czwarte;
- 2) W § 12 ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „5) *minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek – zgodnie z przepisami odrębnymi;*”
- 3) W § 4 ust. 9 pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie: „c) *dopuszcza się indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej, m. in. poprzez realizację szczelnych zbiorników wybieralnych, z których ścieki wywożone będą do oczyszczalni ścieków komunalnych lub poprzez realizację lokalnych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Rozwiązania dotyczące wyposażenia nieruchomości w zbiorniki na nieczystości ciekłe będą poddane ocenie przez właściwe organy co do ich zgodności z przepisami odrębnymi na etapie stosownych procedur administracyjnych*”.

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stanisław Dolny na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska uchwalonego Uchwałą Nr XX/229/2017 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stanisław Dolny na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 1791), pozostają bez zmian.

### PRZEPISY KOŃCOWE

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej  
**Piotr Janusiewicz**

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr XII/117/19  
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej  
z dnia 17 października 2019 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stanisław Dolny na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska**

Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej o braku uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stanisław Dolny na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska w zakresie zmiany ustaleń obowiązującego planu miejscowego zawartych w:

- § 4 ust. 4 pkt 2 lit. a tiret czwarte oraz § 12 ust. 3 pkt 5 w zakresie doprowadzenia do zgodności z przepisami art. 93 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek w terenach zabudowy zagrodowej oznaczonych w planie miejscowym symbolami RM,

- § 4 ust. 9 pkt 3 lit. c w zakresie doprecyzowania ustaleń dotyczących gospodarki ściekowej na obszarach podlegających szczególnej ochronie środowiska i narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz na terenach zalewowych,

w okresie wyłożenia do publicznego wglądu (od 3.06 do 30.06.2019 r.) oraz w nieprzekraczalnym terminie składania uwag po wyłożeniu do publicznego wglądu (do 18.07.2019 r.), **stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia**, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej  
**Piotr Janusiewicz**

Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XII/117/19  
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej  
z dnia 17 października 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stanisław Dolny na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące zadania własne Gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), obejmują w szczególności inwestycje związane z:

- gminnymi drogami i ulicami,
- wodociągami i zaopatrzeniem w wodę, kanalizacją, usuwaniem i oczyszczaniem ścieków komunalnych.

Zakres zmiany planu oraz granice obszaru objętego zmianą zostały określone w Uchwale Nr XXX/380/2018 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stanisław Dolny na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska, zmienionej Uchwałą Nr XXXVI/443/2018 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 27 września 2018 r.

Przedmiotem zmiany planu jest zmiana ustaleń obowiązującego planu miejscowego zawartych w:

- § 4 ust. 4 pkt 2 lit. a tiret czwarte oraz § 12 ust. 3 pkt 5 w zakresie doprowadzenia do zgodności z przepisami art. 93 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek w terenach zabudowy zagrodowej oznaczonych w planie miejscowym symbolami RM;
- § 4 ust. 9 pkt 3 lit. c w zakresie doprecyzowania ustaleń dotyczących gospodarki ściekowej na obszarach podlegających szczególnej ochronie środowiska i narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz na terenach zalewowych.

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stanisław Dolny na terenie Gminy Kalwaria Zebrzydowska uchwalonego Uchwałą Nr XX/229/2017 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 23 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 1791), pozostają bez zmian.

### **I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu**

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, obszaru objętego zmianą planu zostały określone w ustaleniach obowiązującego planu miejscowego, to jest w Uchwale Nr XX/229/2017 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 23 lutego 2017 r. oraz części graficznej stanowiącej integralną część ww. Uchwały.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy nie wystąpiła konieczność wprowadzania zapisów dotyczących inwestycji infrastrukturalnych. Obsługa terenów w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków, jak również obsługa komunikacyjna, będzie realizowana zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **II. Realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.**

Uchwalenie i wejście w życie zmiany planu nie obciąża budżetu Gminy w zakresie obligatoryjnej konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy - Gmina nie nabywa gruntów na cele publiczne ani nie musi realizować infrastruktury i dróg

stanowiących zadania własne. Budżet Gminy nie będzie też obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej  
**Piotr Janusiewicz**