



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 4 grudnia 2019 r.

Poz. 8693

UCHWAŁA* NR X/100/19 RADY GMINY MOSZCZENICY

z dnia 26 listopada 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GMINA MOSZCZENICA, przyjętego Uchwałą Nr XXI/132/05 Rady Gminy Moszczenica z dnia 29 kwietnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 383 z dnia z dnia 19 lipca 2005 r. ze zmianami).

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 506), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami), Rada Gminy Moszczenica:

§ 1. uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GMINY MOSZCZENICA, po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GMINY MOSZCZENICA, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica, przyjętego Uchwałą Nr XII/80/99 Rady Gminy Moszczenica z dnia 29 grudnia 1999 roku;

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana planu GMINA MOSZCZENICA, obejmuje tereny położone we wsi Staszkówka w gminie Moszczenica, przedstawione na załączniku graficznym nr 1.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GMINA MOSZCZENICA składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1 000.

3. Pozostałe załączniki do uchwały stanowią:

- 1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GMINY MOSZCZENICA, w sposób następujący:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

1. W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 6.B.2. Ustalenia dla terenów usług komercyjnych i publicznych w symbolu 6 UC, cyfra „1,09” określająca powierzchnię terenu, zostaje zmieniona na „0,65 ha”.

2. W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, w § 6. B.3. ustalenia dla wszystkich terenów działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania, po ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolami: 1 PS i 2 PS, wprowadza się symbol 1.P/U i ustalenia dla niego o następującym brzmieniu:

– **"1.P/U – pow. 0,44 ha** Tereny działalności produkcyjnej i usług komercyjnych. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu – produkcja, usługi komercyjne wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi w tym: budynkami gospodarczymi, budynkami i obiektami o funkcji magazynowej, garażami;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu - zaplecze socjalno - administracyjne z mieszkalnictwem, realizowanym jako nie więcej niż jedno mieszkanie;
- 3) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% pow. działki budowlanej;
- 4) Minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych - 15% powierzchni działki budowlanej;
- 5) Zachowanie intensywności zabudowy (rozumianej jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej) o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 1,5;
- 6) Obowiązuje zakaz realizacji obiektów zawsze znacząco oddziałujących na środowisko;
- 7) W zakresie kształtowania architektury obiektów, obowiązuje:
 - a) lokalizacja obiektów jako wolnostojących lub połączonych w zespoły zabudowy, przy uwzględnieniu wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) całkowita wysokość budynków (liczona w metrach odległość od średniej wysokości terenu do głównej kalenicy dachu budynku, przy czym przez średni poziom terenu należy rozumieć średnią arytmetyczną pomiędzy najniższą i najwyższą rzędną istniejącego terenu, przylegającą bezpośrednio do budynku), nie może przekroczyć 12 metrów,
 - c) całkowita wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkiem (liczona od średniego poziomu terenu do najwyższej położonego punktu tego obiektu) nie może przekroczyć 17 metrów,
 - d) realizacja dachów jako dwuspadowych, wielopołaciowych, płaskich o kącie nachylenia połąci do 45^o i kolorystyce pokrycia połąci dachowych w odcieniach szarości. Dopuszcza się dachy jednospadowe,
 - e) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów;
- 8) Obowiązek oczyszczania wód opadowych z miejsc postojowych i dojazdów przed ich wprowadzeniem do środowiska;
- 9) Dostęp do terenu z dróg publicznych klasy dojazdowej, zlokalizowanych poza granicami opracowania zmiany planu;
- 10) Obowiązek realizacji miejsc postojowych nie mniej niż 3, w tym co najmniej jednego miejsca dla pojazdu wyposażonego w kartę parkingową."

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Moszczenica.

Przewodniczący Rady Gminy

Izabella Wąsowska

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA

SKALA 1:1000

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

1.P/U TERENY DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH

II. INNE USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU STANOWIĄCA RÓWNOCZESNIE LINIE ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE - USTALENIA PLANU OBOWIĄZUJĄCEGO

RZ TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH

2.ZU
4.ZU TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

5.UC
6.UC TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH

3.WS TERENY ISTNIEJĄCYCH STAWÓW

1.WS TERENY CIEKÓW WODNYCH WRAZ Z OBUDOWĄ BIOLOGICZNĄ

1.LS TERENY LASÓW

2.LS TERENY LASÓW OCHRONNYCH SKARBU PAŃSTWA

8.KDd
9.KDd TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH

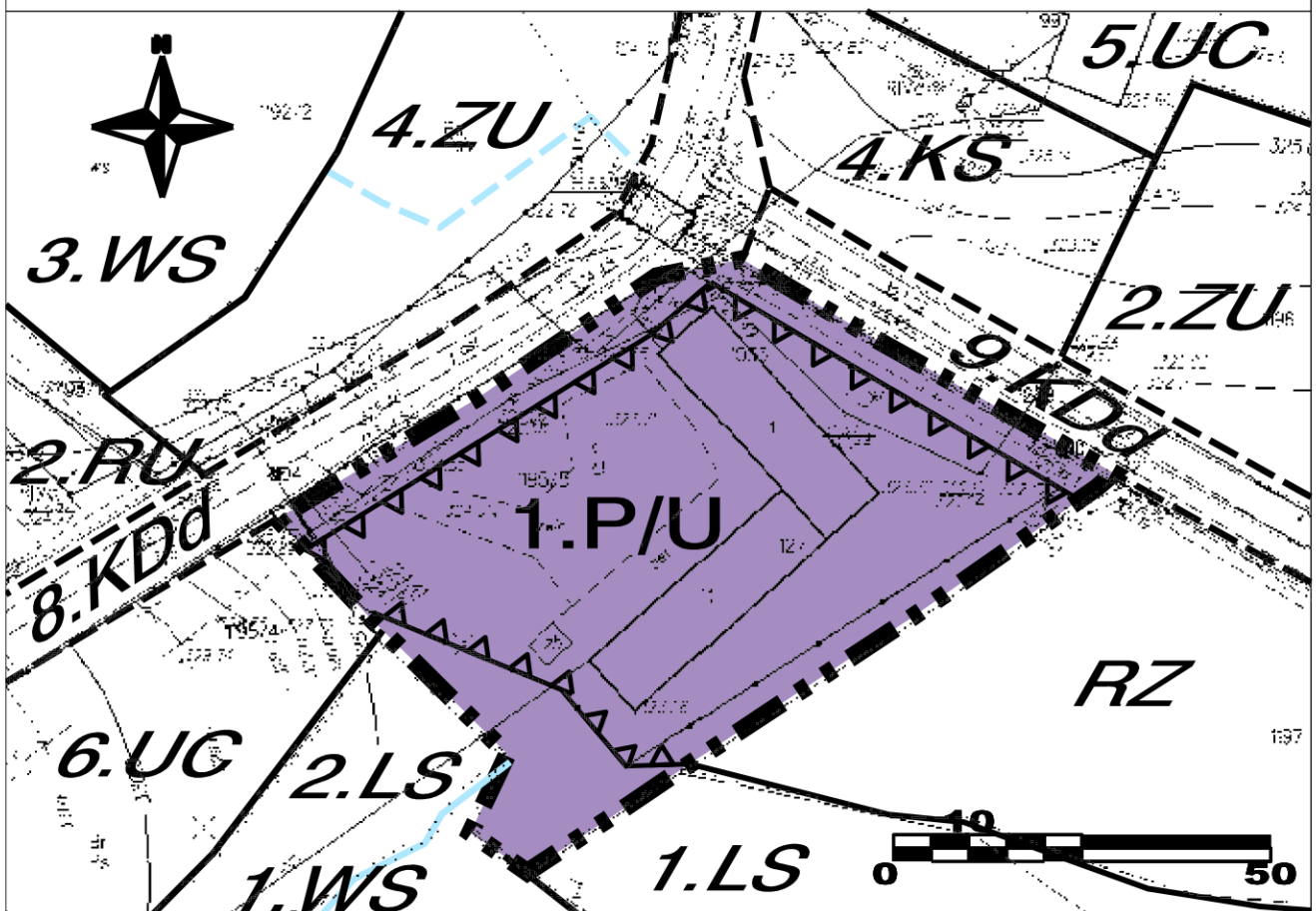
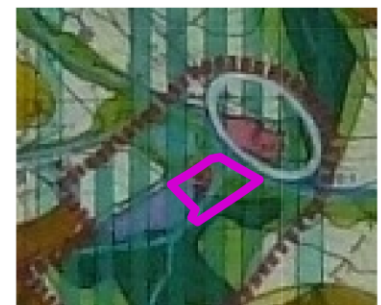
4.KS TERENY PARKINGÓW

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA

GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA ZMIANY PLANU

STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ I ZAPLECZA TECHNICZNO - GOSPODARCZEGO

ZABYTKOWE ZAŁOŻENIA ZIELENI KOMPONOWANEJ /PARKI, ZIELENIE/



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr X/100/19
Rady Gminy Moszczenicy
z dnia 26 listopada 2019 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY MOSZCZENICA
O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Gminy Moszczenica jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica.

W okresie najbliższych 10-ciu lat od wejścia w życie zapisów planu, Gmina nie zamierza realizować, na objętym zmianą obszarze, inwestycji celu publicznego, polegających na budowie nowych lub modernizacji istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym dróg. Działka nr 1195/5, z uwagi na jej dotychczasowe zainwestowanie, jest już w pełni wyposażona w niezbędne sieci i urządzenia techniczne oraz posiada bezpośredni zjazd z drogi publicznej, stanowiącej drogę dojazdową o symbolu 8.KDd /ul. Berdechowska/.

W związku z powyższym budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica.

Przewodniczący Rady Gminy

Izabella Wąsowska

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr X/100/19
Rady Gminy Moszczenicy
z dnia 26 listopada 2019 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY MOSZCZENICA
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MOSZCZENICA.**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GMINY MOSZCZENICA, wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga do ww. projektu.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Moszczenica jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Gminy

Izabella Wąsowska