



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 27 maja 2019 r.

Poz. 4136

### UCHWAŁA\* NR VI/58/2019 RADY GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA

z dnia 16 maja 2019 roku

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Bukowina Tatrzańska, w rejonie Wierchu Rusińskiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Bukowina Tatrzańska Nr XLIV/320/2017 z dnia 24 października 2017 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Bukowina Tatrzańska, w rejonie Wierchu Rusińskiego i uchwały Nr LIV/380/2018 z dnia 12 lipca 2018 r. w sprawie zmiany ww. uchwały, stwierdzając, że przedłożony do uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska”, wprowadzonego w formie ujednoliconej uchwałą Rady Gminy Bukowina Tatrzańska Nr XLVI/343/2017 z dnia 22 grudnia 2017 r., Rada Gminy Bukowina Tatrzańska uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Bukowina Tatrzańska, w rejonie Wierchu Rusińskiego, wprowadzonego Uchwałą Nr L/395/2014 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 23 października 2014 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dn. 6.11.2014 r., poz. 6157 i z dn. 9.05.2019 r. poz. 3777, zmienionego Uchwałą Nr IX/102/2015 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 29 czerwca 2015 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dn. 10.07.2015 r., poz. 4313, zwaną w skrócie **ZMPZP WIERCH RUSIŃSKI - II**.

#### **§ 2.**

1. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana ustaleń w części tekstowej planu, w zakresie obejmującym:

1) zmianę ustaleń zawartych w rozdziale II. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW,

**§ 4.** Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w ustępach:

a) w ust. 18, dotyczącym terenów rolniczych dopuszczonych do zalesienia, oznaczonych

w planie symbolami: od 1.R/ZL do 20.R/ZL,

b) w ust. 20, dotyczącym terenów lasów i gruntów leśnych, oznaczonych w planie symbolami: od 1.ZL do 37.ZL,

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

c) w ust. 21, dotyczącym terenów wód płynących, oznaczonych w planie symbolami:

od 1.Wp do 9.Wp;

2) zmianę ustaleń zawartych w rozdziale II. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW,

§ 6 Zasady obsługi komunikacyjnej oraz zasady urządzania, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, w zakresie dotyczącym miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych;

3) zmianę ustaleń zawartych w rozdziale III. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, § 7 Zasady uzbrojenia terenów oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

2. Część graficzna planu miejscowego, tj. rysunek planu pozostaje bez zmian.

**§ 3.** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, wprowadza się następujące zmiany:

1) w Rozdziale II – Zasady zagospodarowania terenów, w § 4 uchwały, dotychczasowy ust. 18 otrzymuje następujące brzmienie:

*„18. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od 1.R/ZL do 20.R/ZL, dla których obowiązują następujące ustalenia:*

1) *Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **tereny rolnicze dopuszczone do zalesienia;***

2) *Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:*

a) *wykorzystywanie gruntów do celów związanych z produkcją rolniczą z dopuszczeniem zalesienia terenu,*

b) *wykorzystywanie gruntów zalesionych do celów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej,*

c) *zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień;*

3) *Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:*

a) *lokalizację na gruntach nie będących gruntami leśnymi urzędzeń, przyłączy oraz sieci infrastruktury technicznej,*

b) *lokalizację na gruntach nie będących gruntami leśnymi urzędzeń wodnych, w tym zbiorników wodnych służących do celów związanych z nasnieżaniem oraz ochroną przeciwpożarową i przeciwpowodziową;*

4) *Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:*

a) *obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w pkt 3,*

b) *obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących nośników i urzędzeń reklamowych.”;*

2) w Rozdziale II – Zasady zagospodarowania terenów, w § 4 uchwały, dotychczasowy ust. 20 otrzymuje następujące brzmienie:

*„20. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od 1.ZL do 37.ZL, dla których obowiązują następujące ustalenia:*

1) *Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **tereny lasów i gruntów leśnych;***

2) *Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:*

a) *wykorzystywanie gruntów do celów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej,*

b) *wykorzystywanie gruntów nie będących gruntami leśnymi do celów związanych z gospodarką rolną;*

3) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym uznaje się:

- a) lokalizację na gruntach nie będących gruntami leśnymi urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,
- b) lokalizację na gruntach nie będących gruntami leśnymi urządzeń wodnych, w tym zbiorników wodnych służących do celów związanych z nasłonecznianiem oraz ochroną przeciwpożarową i przeciwpowodziową;

4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

- a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w pkt 3,
- b) obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych.”;

3) w Rozdziale II – Zasady zagospodarowania terenów, w § 4 uchwały, dotychczasowy ust. 21 otrzymuje następujące brzmienie:

„21. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1.Wp do 9.Wp**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów ustala się: **tereny wód płynących**;

2) Za zgodne z zagospodarowaniem uzupełniającym terenu uznaje się:

- a) przekraczanie cieku sieciami infrastruktury technicznej,
- b) lokalizację urządzeń wodnych, w tym związanych z nasłonecznianiem, ochroną przeciwpożarową oraz ochroną przeciwpowodziową;

3) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, za wyjątkiem określonych w pkt 2,
- b) dopuszcza się wykonywanie prac regulacyjnych i konserwacyjnych cieku.”;

4) w Rozdziale II – Zasady zagospodarowania terenów, w § 6 uchwały, dotychczasowy ust. 5 otrzymuje następujące brzmienie:

„5. Ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, przy uwzględnieniu poniższych wskaźników:

1) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej bez usług obowiązuje min. jedno zewnętrzne stanowisko postojowe na każdy jeden budynek;

2) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z lokalem usługowym, budynków mieszkalno-usługowych oraz budynków mieszkalnych z usługami agroturystycznymi w zabudowie zagrodowej, obowiązuje min. jedno zewnętrzne stanowisko postojowe na każdy jeden budynek – dla potrzeb związanych z funkcją mieszkalną oraz dodatkowo:

- a) 1 stanowisko postojowe na każdy jeden pokój przewidziany do wynajmu – w przypadku usług związanych z wynajmem pokoi,
- b) 1 stanowisko postojowe na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług – w przypadku pozostałych usług;

3) dla budynków usługowych z częścią mieszkalną obowiązuje min. jedno stanowisko postojowe na każdy jeden budynek – dla potrzeb związanych z funkcją mieszkalną oraz dodatkowo:

- a) min. 1 stanowisko postojowe na każdy jeden pokój lub apartament przewidziany do wynajmu – w przypadku usług hotelarskich,
- b) min. 1 stanowisko postojowe na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług – w przypadku pozostałych usług;

4) dla budynków usługowych obowiązuje:

- a) min. 1 stanowisko postojowe na każdy jeden pokój lub apartament przewidziany do wynajmu – w przypadku usług hotelarskich,
- b) min. 1 stanowisko postojowe na każde 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług – w przypadku pozostałych usług ;

5) w zabudowie usługowej oraz usługowo-mieszaniowej, co najmniej 10% projektowanych stanowisk postojowych, lecz nie mniej niż jedno miejsce na każde 6 stanowisk, winny stanowić miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową.”;

5) w Rozdziale III – Zasady uzbrojenia terenów, w § 7 uchwały, dotychczasowe ust. 1 i 2 otrzymują następujące brzmienie:

„1. Ustala się następujące warunki rozwoju sieci wodociągowej oraz zasady zaopatrzenia obiektów w wodę:

- 1) Na całym obszarze objętym planem za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.ZL do 37.ZL, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 2), dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę;
- 2) W terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.ZL do 37.ZL, lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę dopuszcza się wyłącznie na gruntach nie będących gruntami leśnymi;
- 3) Budynki oraz inne obiekty budowlane mogą być zaopatrywane w wodę poprzez podłączenie do zbiorczego (wiejskiego) systemu wodociągowego lub z ujęć indywidualnych;
- 4) System zaopatrzenia budynków w wodę winien zapewniać możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych.

2. Ustala się następujące warunki rozwoju sieci kanalizacyjnej oraz zasady odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków:

- 1) Na całym obszarze objętym planem za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.ZL do 37.ZL, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 2), dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanych z odprowadzaniem i unieszkodliwianiem ścieków;
- 2) W terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.ZL do 37.ZL, lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanych z odprowadzaniem i unieszkodliwianiem ścieków dopuszcza się wyłącznie na gruntach nie będących gruntami leśnymi;
- 3) Budynki wymagające obsługi w zakresie odprowadzania ścieków winny być docelowo podłączone do gminnej sieci kanalizacyjnej;
- 4) Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe i usługowe, za wyjątkiem budynków hotelowych, pensjonatowych i budynków usług gastronomicznych – restauracji lokalizowanych w terenach: 1.U, 4.U, 5.U, 6.U i 7.U mogą być podłączone do szczelnych zbiorników wybieralnych, z obowiązkiem wywozu nieczystości do oczyszczalni ścieków;
- 5) Budynki hotelowe, pensjonatowe i budynki usług gastronomicznych – restauracje, lokalizowane w terenach: 1.U, 4.U, 5.U, 6.U i 7.U, mogą być podłączone do indywidualnych oczyszczalni ścieków, za wyjątkiem rozwiązań opartych na rozsączkowaniu ścieków;
- 6) Budynki zaplecza obsługi technicznej, lokalizowane w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: US2 i US4 oraz budynki stróżówek lokalizowane w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami KS, mogą być obsługiwane w zakresie gospodarki ściekowej przy zastosowaniu przenośnych kabin sanitarnych.”;

6) w Rozdziale III – Zasady uzbrojenia terenów, w § 7 uchwały, dotychczasowy ust. 4 otrzymuje następujące brzmienie:

4. *Ustala się następujące warunki modernizacji i rozwoju sieci energetycznej oraz zasady zaopatrzenia obiektów w energię elektryczną:*

- 1) *Utrzymuje się istniejące obiekty, urządzenia i sieci elektroenergetyczne, z możliwością ich rozbiórki, modernizacji, przebudowy i rozbudowy, w zależności od potrzeb;*
- 2) *Na całym obszarze objętym planem za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.ZL do 37.ZL, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 3, dopuszcza się lokalizację nowych urządzeń infrastruktury energetycznej;*
- 3) *W terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.ZL do 37.ZL, lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetycznej dopuszcza się wyłącznie na gruntach nie będących gruntami leśnymi;*
- 4) *Z uwagi na ochronę krajobrazu, obowiązuje zakaz budowy nowych linii napowietrznych;*
- 5) *Zaopatrzenie obiektów w energię elektryczną - z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci."*

§ 4. Pozostałe ustalenia zawarte w uchwale Nr L/395/2014 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 23 października 2014 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dn. 6.11.2014 r., poz. 6157 i z dn. 9.05.2019 r. poz. 3777, zmienionego Uchwałą Nr IX/102/2015 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 29 czerwca 2015 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dn. 10.07.2015 r., poz. 4313, jak również rysunek planu pozostają bez zmian.

§ 5. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2) Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowina Tatrzańska.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Bukowina Tatrzańska  
**Władysław Piszczyk**

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr VI/58/2019  
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska  
z dnia 16 maja 2019 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu**

Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza, że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Bukowina Tatrzańska, w rejonie Wierchu Rusińskiego - **ZMPZP WIERCH RUSIŃSKI - II**, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 30.08.2018 r. do 28.09.2018 r., w terminie do dnia 12.10.2018 r. nie wpłynęły uwagi wymagające rozstrzygnięcia przez Radę Gminy.

Tym samym Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza brak podstaw do podjęcia czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Przewodniczący Rady Gminy Bukowina Tatrzańska  
**Władysław Piszczek**

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr VI/58/2019  
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska  
z dnia 16 maja 2019 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza, że ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Bukowina Tatrzańska, w rejonie Wierchu Rusińskiego - **ZMPZP WIERCH RUSIŃSKI - II**, nie przewidują realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Tym samym Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza brak podstaw do podjęcia czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Przewodniczący Rady Gminy Bukowina Tatrzańska  
**Władysław Piszczek**