



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 5 kwietnia 2019 r.

Poz. 2700

### UCHWAŁA\* NR VI/115/19 RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 27 marca 2019 roku

**w sprawie zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ul. Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.), w związku z uchwałą Nr XLVIII/940/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ul. Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego”, po stwierdzeniu, że ustalenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ul. Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego” nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim” (przyjętego Uchwałą Rady Miasta Oświęcim Nr XXXI/600/17 z dnia 22.02.2017 r.) - **Rada Miasta Oświęcim uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W uchwale Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ul. Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego” (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 24 maja 2013 r. poz. 3675):

- 1) w § 26 w ust. 1 dodaje się pkt 4 w brzmieniu: „*w terenach 2B 4ZP oraz 2B 5ZP możliwość realizacji: toalet publicznych, obiektów handlowych i usługowych;*”
- 2) w § 26 w ust. 1 dodaje się pkt 5 w brzmieniu: „*dla terenów, o których mowa w pkt 4 obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:*
  - a) *dopuszcza się realizację nie więcej niż 3 budynków, przy czym powierzchnia zabudowy każdego z budynków nie może przekroczyć 100 m<sup>2</sup>,*
  - b) *wysokość zabudowy do 4 m,*

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- c) *dachy budynków o kącie nachylenia połaci do 30°,*
  - d) *powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 90% powierzchni działki budowlanej, przy czym dla działek budowlanych o powierzchni do 100 m<sup>2</sup> dopuszcza się powierzchnię terenu biologicznie czynnego równą 0%,*
  - e) *powierzchnię zabudowy nie większą niż 10% powierzchni działki budowlanej, przy czym dla działek budowlanych o powierzchni do 100 m<sup>2</sup> dopuszcza się powierzchnię zabudowy równą 100%,*
  - f) *wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,0,*
  - g) *miejsca do parkowania dla samochodów w formie urządzenia budowlanego w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja, w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko, jeżeli powierzchnia użytkowa lokali handlowych i usługowych będzie większa niż 100 m<sup>2</sup>,*
  - h) *dla liczby miejsc do parkowania, ustalonych na podstawie lit. g, obowiązek realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi powyżej 10.”;*
- 3) w § 26 ust. 2 otrzymuje brzmienie: *„Przeznaczenia zabronione – zakaz zabudowy z wyjątkiem urządzeń i obiektów budowlanych jak w ust.1 pkt 1, 2, 3 i 4.”.*

**§ 2.** Pozostałe ustalenia planu oraz rysunek planu pozostają bez zmian.

**§ 3.** Załącznikami do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały oraz rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie planu, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały, nie będące ustaleniami planu.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady  
**Piotr Hertig**

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr VI/115/19  
Rady Miasta Oświęcim  
z dnia 27 marca 2019 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu**

Projekt zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ul. Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 1.02.2019 r. do 1.03.2019 r. W ogłoszeniu określono termin na składanie uwag, który został ustalony do dnia 15.03.2019 r. W dniu 26.02.2019 r. w siedzibie Urzędu odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany planu. W ustalonym i ogłoszonym publicznie terminie na składanie uwag nie wpłynęła żadna uwaga do projektu zmiany planu.

Ze względu na brak złożonych uwag do projektu zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ul. Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego”, Rada Miasta Oświęcim nie dokonuje rozstrzygnięcia, które wynika z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.).

Przewodniczący Rady  
**Piotr Hertig**

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr VI/115/19  
Rady Miasta Oświęcim  
z dnia 27 marca 2019 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie planu, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.) Rada Miasta Oświęcim zarządza, co następuje:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu miasta, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej oraz z innych środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady  
**Piotr Hertig**