



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 5 marca 2018 r.

Poz. 1538

UCHWAŁA* NR XXXIII/243/2017 RADY GMINY SZCZUROWA

z dnia 28 grudnia 2017 roku

w sprawie uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczurowa – Etap I”

Na podstawie **art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym** (gminnym t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn.zm.), **art. 15, art. 16 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (t.j.: Dz.U. z 2017 r. poz. 1073), **stosownie do przepisu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych** (t.j.: Dz.U. z 2017 r. poz. 1161) oraz **art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych** (t.j.: Dz.U. z 2017 r. poz. 1523), po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczurowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/255/2014 Rady Gminy Szczurowa z dnia 28 stycznia 2014 r. – w granicach opracowania,

Rada Gminy Szczurowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Stosownie do uchwały Nr XVII/117/2016 Rady Gminy Szczurowa z dnia 4 sierpnia 2016 r. uchwała się zmianę

„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczurowa – Etap I” uchwalonego Uchwałą Nr XVI/102/2016 Rady Gminy Szczurowa z dnia 8 czerwca 2016 r. (opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2016 r. poz. 3740 z dnia 28 czerwca 2016 r.), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zakres zmiany planu obejmuje zmianę tekstu planu określoną w § 2.

3. Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia Rady Gminy Szczurowa o sposobie rozpatrzenia

uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

4. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1., obejmuje obszar Gminy Szczurowa w granicach administracyjnych

7 jednostek osadniczych, w tym miejscowości: Górka, Niedzieliska, Rajsko, Rudy-Rysie, Ryłowa, Rząchowa, Szczurowa.

5. Celem sporządzenia zmiany planu jest zmiana tekstu planu w zakresie:

1) poszerzenie możliwości kształtowania parametrów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

mieszkańczo-usługowej;

2) zmiany wskaźników wykorzystania terenów o symbolach:

- a) U/P – usługowych z dopuszczeniem ośrodków produkcyjnych,
- b) UC/P – usług komercyjnych z dopuszczeniem ośrodków produkcyjnych;

3) poszerzenia przeznaczenia i sposobu wykorzystania terenów o symbolach KU,P,U – obsługi ruchu drogowego – stacji paliw, napraw i diagnostyki pojazdów oraz produkcyjnych i usługowych;

4) sprostowania w odnośnikach numeracyjnych.

§ 2. W tekście „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczurowa – Etap I”, o którym mowa

w § 1, wprowadza się następujące zmiany – zgodnie z poniższym:

1) w § 18 w ust. 1. w punkcie 6 litera b – w miejsce tekstu o treści:

„b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku działań inwestycyjnych

w obrębie obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących spadków dachu i wysokości obiektów usytuowanych na działce planowanego zamierzenia inwestycyjnego lub działkach sąsiednich oraz do szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.”;

- wprowadza się tekst o treści:

„b) dostosowanie wysokości budynków i formy dachów (w tym również realizację dachów jednospadowych) do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych (w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, lub przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących, oraz przy granicy działki budowlanej).”.

2) w § 74 w ust. 2. w punkcie 3 – w miejsce tekstu o treści:

„3) wskaźniki wykorzystania terenów:

- a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min 30 % pow. terenu inwestycji,
- c) intensywność zabudowy – max 0,6;”;

- wprowadza się tekst o treści:

„3) wskaźniki wykorzystania terenów:

- a) powierzchnia zabudowy – max 70% pow. terenu inwestycji,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min 10 % pow. terenu inwestycji,
- c) intensywność zabudowy – max 0,7;”.

3) w § 75 w ust. 2. w punkcie 3 – w miejsce tekstu o treści:

„3) wskaźniki wykorzystania terenów:

- a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min 30 % pow. terenu inwestycji,
- c) intensywność zabudowy – max 0,6;”;

- wprowadza się tekst o treści:

„3) wskaźniki wykorzystania terenów:

- a) *powierzchnia zabudowy – max 90% pow. terenu inwestycji,*
- b) *powierzchnia biologicznie czynna – min 7 % pow. terenu inwestycji,*
- c) *intensywność zabudowy – max 0,9;”.*

4) w § 92 w ust. 2. w punkcie 2 po literze f – dodaje się tekst o treści:

„g) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł (ogniw fotowoltaicznych) o mocy przekraczającej 100 kW;”;

5) w § 58 w ust. 2. w punkcie 4 – w miejsce tekstu o treści:

„4) pozostałe ustalenia wg § 56;”;

- wprowadza się tekst o treści:

„4) pozostałe ustalenia wg § 63;”.

6) w § 76 w ust. 2. w punkcie 4 – w miejsce tekstu o treści:

„4) pozostałe ustalenia wg § 01;”;

- wprowadza się tekst o treści:

„4) pozostałe ustalenia wg § 80;”.

7) w § 81 w ust. 2. w punkcie 4 – w miejsce tekstu o treści:

„4) pozostałe ustalenia wg § 84;”;

- wprowadza się tekst o treści:

„4) pozostałe ustalenia wg § 85;”.

8) w § 82 w ust. 2. w punkcie 4 – w miejsce tekstu o treści:

„4) pozostałe ustalenia wg § 84;”;

- wprowadza się tekst o treści:

„4) pozostałe ustalenia wg § 85;”.

9) w § 83 w ust. 2. po punkcie 3 – wprowadza się punkt 4 o treści:

„4) pozostałe ustalenia wg § 85;”;

10) w § 84 w ust. 2. w punkcie 4 – w miejsce tekstu o treści:

„4) pozostałe ustalenia wg § 84;”.

- wprowadza się tekst o treści:

„4) pozostałe ustalenia wg § 85;”.

§ 3. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczurowa.

§ 4. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Szczurowa i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr inż. Kazimierz Tyrcha

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXIII/243/2017
Rady Gminy Szczurowa
z dnia 28 grudnia 2017 r.

**WYKAZ UWAG ORAZ ROZSTRZYGNIECIA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZUROWA – ETAP I**

w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu – od dnia 13 listopada 2017 r. do dnia 4 grudnia 2017 r. oraz w terminie ustawowym określonym do składania uwag – do dnia 18 grudnia 2017 r.

- nie wpłynęły żadne uwagi, więc ich nie rozpatrywano.

L.p.	Numer i data wpływu uwagi	Zgłaszający		Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (uzasadnienie)
		Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Adres				Uwaga uwzględniona	Uwaga Nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Przewodniczący Rady Gminy
mgr inż. Kazimierz Tyrcha