



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 13 grudnia 2017 r.

Poz. 8652

UCHWAŁA* NR XXXVI/361/2017 RADY MIEJSKIEJ W CHRZANOWIE

z dnia 28 listopada 2017 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Doliny Chechło-Północ, zmienionego uchwałą Nr XXX/440/08 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 25 listopada 2008 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1073), w związku z uchwałą Nr XXIX/269/2017 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 28 marca 2017 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Doliny Chechło-Północ zmienionego uchwałą Nr XXX/440/08 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 25 listopada 2008 r., po stwierdzeniu braku naruszenia przez projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzanów, uchwalonego uchwałą Nr L/407/98 Rady Miejskiej w Chrzanowie (z późniejszymi zmianami), na wniosek Burmistrza Miasta Chrzanowa

Rada Miejska w Chrzanowie uchwała

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Doliny Chechło-Północ, zmienionego uchwałą Nr XXX/440/08 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 25 listopada 2008 r.

Rozdział 1.

Przepisy wprowadzające

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Doliny Chechło-Północ, zmienionego uchwałą Nr XXX/440/08 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 25 listopada 2008 r. publikowanego w Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 796, poz. 5745, zwanego dalej "planem".

§ 2. 1. Zmiana planu dotyczy wyłącznie zmiany ustaleń tekstowych określających szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości dla terenu zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczonego symbolem 2PU w tekście i na rysunku planu wymienionego w §1.

2. Zakres merytoryczny zmiany tekstu planu określony jest w §3.

3. Pozostałe ustalenia tekstowe planu, o którym mowa w §1 pozostają bez zmian.

4. Ustalenia zawarte na rysunku planu, o którym mowa w §1 oraz pozostałe jego załączniki pozostają bez zmian i nadal obowiązują.

5. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2.

Rozdział 2. Ustalenia zmiany planu

§ 3. W uchwale Nr XXX/440/08 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 25 listopada 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Doliny Chechło-Północ w Chrzanowie wprowadza się następujące zmiany:

w §6 ust. 10, pkt 2 otrzymuje brzmienie:

- 2) dla terenów zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczonej na rysunku planu symbolami 1PU, 2PU, 3PU, 4PU, 5PU, 6PU, 7PU, 8PU
 - a) minimalna powierzchnia działki wynosi 2500 m².
 - b) minimalna szerokość działki wynosi 20 metrów.
- 2a) dla terenu zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2PU określa się szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:
 - a) w ramach scalenia i podziału dopuszcza się wydzielenie działek gruntu o minimalnej powierzchni równej występującym w granicach terenu powierzchni najmniejszych działek gruntu,
 - b) szerokość minimalną frontu tak wydzielonych działek określa się na 10 metrów, z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej,
 - c) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić od 90° do 60°,
 - d) scalenie i podział winny uwzględniać istniejące w terenie urządzenia odwadniające.

§ 4. Pozostałe ustalenia planu, o którym mowa w §1 pozostają bez zmian.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Chrzanowie.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chrzanowa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Krzysztof Zubik

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXVI/361/2017
Rady Miejskiej w Chrzanowie
z dnia 28 listopada 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Chrzanowie

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Doliny Chechło-Północ, zmienionego uchwałą Nr XXX/440/08 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 25 listopada 2008 r., po wyłożeniu do publicznego wglądu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1073), Rada Miejska w Chrzanowie po zapoznaniu się z uwagą, podtrzymuje stanowisko Burmistrza Miasta Chrzanowa w sprawie rozpatrzenia uwagi wniesionej do wykładanego do publicznego wglądu projektu zmiany planu.

Treść uwagi:

"Mieszkańcy budynku przy ul. Okrzei 23 nie zgadzają się, aby działka ozn. nr 5714/1, na której stoi dom została podzielona na inne tereny, niż obecnie tzn. B - Tereny Mieszkaniowe o obszarze 0,1880 ha."

Uwaga rozpatrzona pozytywnie.

Uzasadnienie.

Działka ozn. nr 5714/1 położona przy ul. Okrzei w Chrzanowie znajduje się w części na terenie oznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Doliny Chechło-Północ, zmienionego uchwałą nr XXX/440/08 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 25 listopada 2008 r. - symbolem "3-MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami".

Ta część działki, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny znajduje się poza granicą terenu objętego zmianą planu.

Część działki położona w narożniku ul. Okrzei i Obwodnicy Północno-Wschodniej", w obowiązującym planie, przywołanym wyżej, znajduje się na terenie o symbolu "2PU - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej".

W tej części działki, ze względu na przewidywane oddziaływanie drogi nie jest dopuszczona budowa budynków mieszkalnych, a jedynie obiektów o funkcjach produkcyjnych, składów, magazynów oraz usług związanych z ich sprzedażą, naprawą lub przechowywaniem, a także obiektów gospodarczych socjalnych i garaży.

Omawiana zmiana planu dotyczy wyłącznie określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, a w szczególności dopuszczenie wydzielenia nowych działek gruntu o minimalnej powierzchni równej występującej w granicach terenu powierzchni najmniejszych działek gruntu.

Zmiana ta ma na celu umożliwić wydzielenie równoważnej działki ozn. nr 573, o powierzchni około 140 m² znajdującej się obecnie w środku terenu 2PU, na jego obrzeżach, z dostępem do drogi publicznej.

Ustalenia planu, w żaden sposób nie ingerują ani w kształt działki ewidencyjnej ozn. nr 5714/1, ani w jej przeznaczenie.

Ewentualne zgodne z planem scalenie i podział nieruchomości zostaną przeprowadzone na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), zgodnie z art. 102 ust. 3, który mówi:

"o przystąpieniu do scalania i podziału nieruchomości decyduje rada gminy w drodze uchwały, określając w niej granice zewnętrzne gruntów objętych scaleniem i podziałem"

oraz zgodnie z art. 102 ust. 4, który mówi:

"zabudowane części nieruchomości mogą być objęte uchwałą, o której mowa w ust. 3, za zgodą ich właścicieli lub użytkowników wieczystych".

Z ustaleń przedmiotowej zmiany planu nie wynika, aby dla działki ozn. nr 5714/1 stanowiącej zabudowaną nieruchomość uprawnionych zostały przyjęte inne, niż obecnie obowiązujące ustalenia, co do sposobu podziału oraz przeznaczenia terenu.

Przewodniczący Rady
Krzysztof Zubik

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVI/361/2017
Rady Miejskiej w Chrzanowie
z dnia 28 listopada 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Chrzanowie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miejska w Chrzanowie działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1073), ustala:

- 1) w obszarze zmiany planu brak jest inwestycji, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady
Krzysztof Zubik