



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 20 lipca 2016 r.

Poz. 4406

### UCHWAŁA\* NR XVIII/127/2016 RADY GMINY KONIUSZA

z dnia 15 lipca 2016 roku

**ZMIENIAJĄCA UCHWAŁĘ RADY GMINY KONIUSZA NR XX/148/2004 Z DNIA 21 WRZEŚNIA 2004 R. W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY KONIUSZA: BIÓRKÓW MAŁY, BIÓRKÓW WIELKI, BUDZIEJOWICE, CHORAŻYCE, CZERNICHÓW, DALEWICE, GLEW, GLEWIEC, GNATOWICE, GÓRKA JAKLIŃSKA, KARWIN, KONIUSZA, ŁYSZKOWICE, MUNIACZKOWICE, NIEGARDÓW, NIEGARDÓW KOLONIA, PIOTRKOWICE MAŁE, PIOTRKOWICE WIELKIE, POLEKARCICE, POSADZA, PRZESŁAWICE, RZĘDOWICE, SIEDLIKA, SZARBIA, WĄSÓW, WIERZBNO, WRONIEC, WRONIN, ZIELONA**

Na podstawie:

- art. art. 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2015 roku, poz. 199 z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 i art. 41 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.),
- po stwierdzeniu nie naruszenia przez projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego polityki przestrzennej Gminy, w tym zasad zagospodarowania przestrzennego ujętych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koniusza uchwała się co następuje:

**§ 1.** W Uchwale Rady Gminy Koniusza Nr XX/148/2004 z dnia 21 września 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Koniusza (z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1) **do § 3 ust. 1 wprowadza się pkt. 6a o brzmieniu:**

6a) UT – tereny usług turystycznych, rekreacji i wypoczynku.

2) **w § 5, ust.8 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:**

3) tereny usług turystycznych, rekreacji i wypoczynku (UT) oraz tereny zieleni urządzonej powinny spełniać wymogi określone dla terenów rekreacyjno- wypoczynkowych.,

3) **w § 22. ust. 11 otrzymuje brzmienie:**

11. Ustala się obowiązek zapewnienia przez użytkowników terenów MN, MU, MP, UU, UT, UP miejsc postojowych w granicach działki.

4) **do § 23 ust. 1 wprowadza się pkt. 6a o brzmieniu:**

6a) UT – Tereny usług turystycznych, rekreacji i wypoczynku; W granicach terenu obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w § 30a.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

**5) po§ 30 wprowadza się § 30a o brzmieniu:**

**§ 30a.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UT - tereny usług turystycznych, rekreacji i wypoczynku.

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa związana z obsługą ruchu turystycznego, rekreacyjnego i wypoczynkowego, w tym:
  - a) budynki mieszkalne z pokojami do wynajęcia, z możliwością świadczenia usług konferencyjnych, rekreacyjnych i wypoczynkowych, odnowy biologicznej, gastronomicznych;
  - b) budynki zaplecza administracyjnego i socjalnego;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
  - a) mieszkania dla osób obsługujących funkcję podstawową, wbudowane w budynki przeznaczenia podstawowego, stanowiące nie więcej niż 20% ich powierzchni użytkowej;
  - b) terenowe urządzenia sportu, rekreacji, place zabaw dla dzieci;
  - c) miejsca pod namioty i przyczepy kempingowe;
  - d) zieleń urządzona;
  - e) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo – jezdne, trasy rowerowe, ciągi piesze;
  - f) miejsca postojowe;
  - g) obiekty małej architektury;
  - h) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - i) garaże, budynki gospodarcze.

2. Obowiązuje zakaz lokalizacji:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) zespołów garaży boksowych,
- 3) otwartych placów składowych o powierzchni powyżej 2 a.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) przeznaczenia podstawowego – 10,5 m,
  - b) budynków gospodarczych, garaży – 7 m;
- 3) geometria dachów – dachy dwu lub wielopołaciowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych i kącie nachylenia od 25° do 45°; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i jednospadowych oraz doświetleń poprzez lukarny lub okna połaciowe; nie określa się spadku dachów jednospadowych;
- 4) dopuszczalne wskaźniki powierzchni zabudowy i terenu biologicznie czynnego:
  - a) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 55% terenu inwestycji,
  - b) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 40% terenu inwestycji,
- 5) kolorystyka budynków:
  - a) kolorystyka materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachu powinna być zharmonizowana z kolorystyką materiałów wykończeniowych zabudowy zlokalizowanej w bezpośrednim otoczeniu,
  - b) elewacje w kolorach jasnych, z dopuszczeniem takich materiałów jak: kamień, cegła, drewno lub im podobnych,
  - c) pokrycia dachowe dla dachów o kącie nachylenia powyżej 25°- w ciemnych odcieniach czerwieni, zieleni, brązu, szarości, czerni.

- 6) niezbędne powierzchnie postojowe powinny być zapewnione w granicach działki budowlanej, min. 1 m. p./100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej przeznaczenia podstawowego, w tym 1m.p. dla pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową,
- 7) obowiązuje urządzenie ogólnodostępnej części działki obiektu usługowego z zastosowaniem zieleni urządzonej oraz elementów małej architektury, nawierzchni, oświetlenia o wysokich walorach estetycznych i funkcjonalnych oraz jednorodnej formie plastycznej.

**6) Do § 41, wprowadza się pkt. 4 o brzmieniu:**

- 4) UT - w wysokości 5%,

§ 2. Rysunek planu w skali 1:2000: Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu, otrzymuje brzmienie określone w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 3. 1. Uchwalając wprowadzenie niniejszych zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Koniusza, Rada Gminy Koniusza, stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2015 roku, poz. 199 z późn. zm.), rozstrzyga:

- 1) o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania;
  - 2) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Koniusza,
2. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 są zawarte są kolejno w Załączniku Nr 2 i Nr 3 do niniejszej Uchwały.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koniusza.

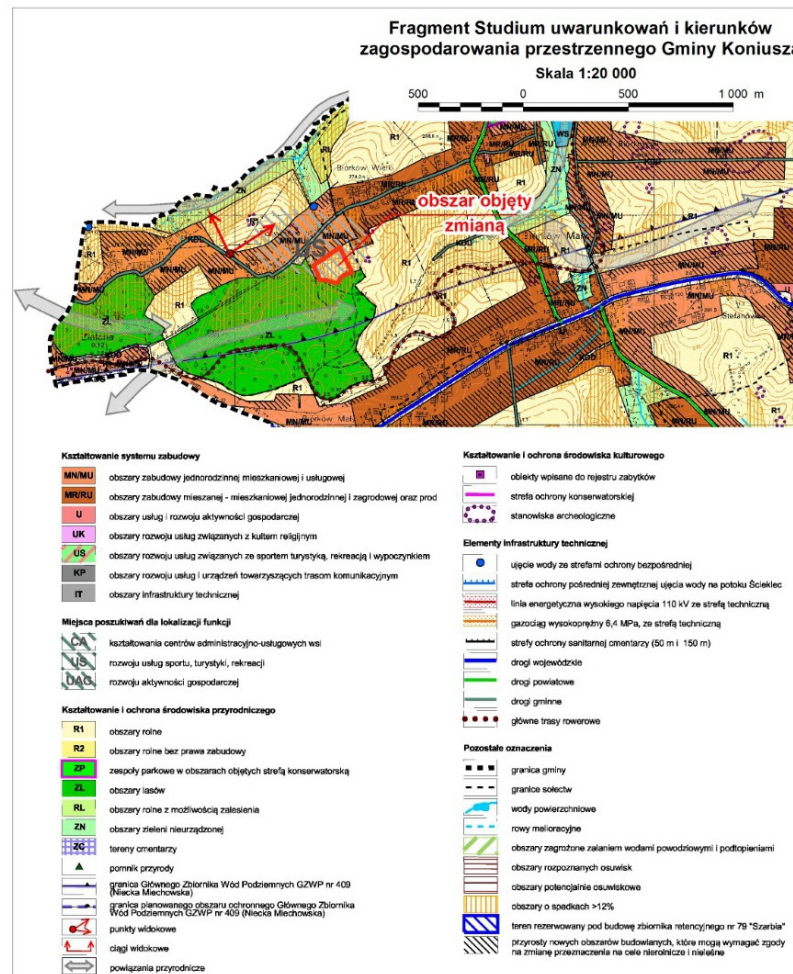
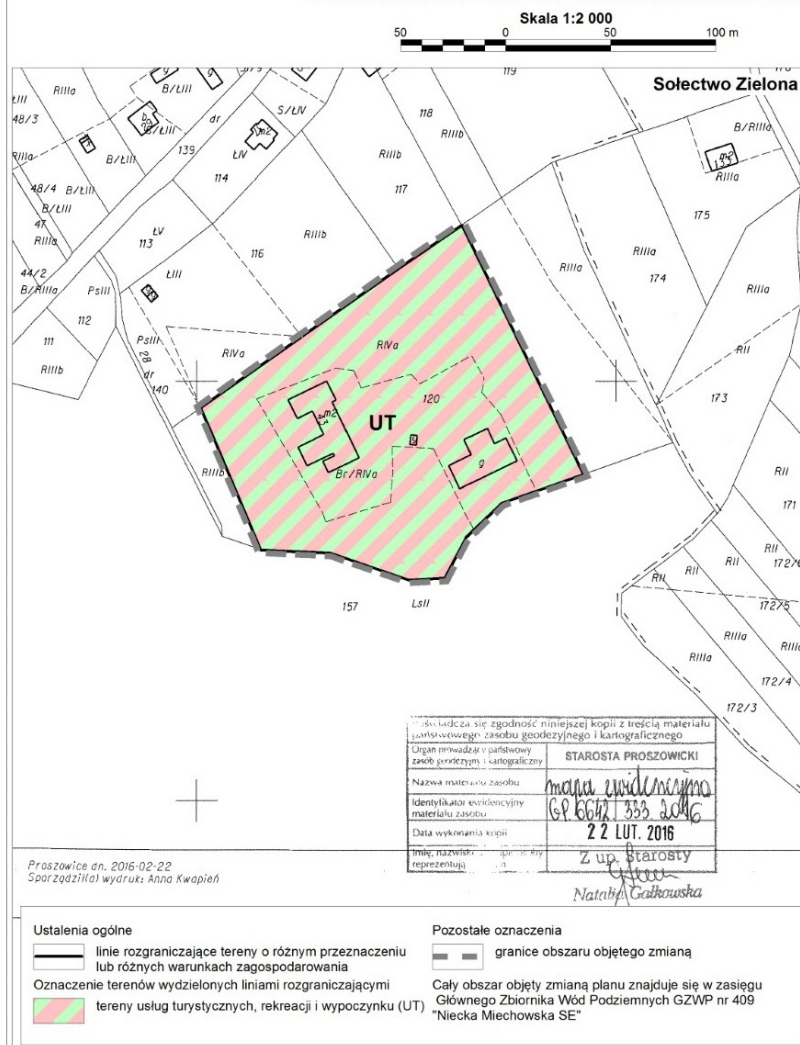
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Andrzej Nogiec**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY KONIUSZA  
(UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XX/148/2004 RADY GMINY KONIUSZA Z DNIA 21 WRZEŚNIA 2004 R.)**

**PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XVIII/127/2016  
Rady Gminy Koniusza z dnia 15 lipca 2016 roku



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: **Andrzej Nogiec**

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XVIII/127/2016  
Rady Gminy Koniusza  
z dnia 15 lipca 2016 r.

**Rada Gminy Koniusza**

**rozstrzyga**

**o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Podjęta zmiana planu nie powoduje potrzeby realizacji nowych inwestycji, które należą do zadań własnych Gmin.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Andrzej Nogiec**

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XVIII/127/2016  
Rady Gminy Koniusza  
z dnia 15 lipca 2016 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały Nr..... z dnia .....		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -
									<b>BRAK UWAG</b>

Przewodniczący Rady Gminy  
**Andrzej Nogiec**