



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 6 maja 2015 r.

Poz. 2750

UCHWAŁA* NR IV/67/2015 RADY GMINY DĘBNO

z dnia 27 kwietnia 2015 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „oczyszczalnia ścieków Maszkienice”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2013 r., poz. 594, ze zm.¹) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2015 r., poz. 199), po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „oczyszczalnia ścieków Maszkienice” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno, **Rada Gminy Dębno uchwala, co następuje:**

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "oczyszczalnia ścieków Maszkienice", zwany dalej planem lub planem miejscowym.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000, obowiązujący w zakresie ustalonych:
 - a) granic obszaru objętego planem;
 - b) symboli terenu;
 - c) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Plan miejscowy obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

§ 4. Na obszarze planu nie występują przesłanki do określania:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, a także terenów górniczych;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „oczyszczalnia ścieków Maszkienice”;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Dębno;
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć funkcję zabudowy oraz przeznaczenie i zagospodarowanie terenu, które są dominujące na powierzchni działki budowlanej;
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć funkcję zabudowy oraz sposób użytkowania terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żaden element budynku oraz budowli, za wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu oraz przyłączy infrastruktury do obiektu, a także schodów zewnętrznych, zadaszeń, balkonów, wykuszy, zdobień elewacji, gzymsów, okapów, itd.;
- 6) strefie ochronnej sieci infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć:
 - a) strefę negatywnego oddziaływania na ludzi zamieszkujących na stałe lub zagrożenia wybuchem, o których szerokości i sposobie zagospodarowania mówią przepisy szczególne,
 - b) pas terenu wzdłuż sieci, po obu jej stronach, pozwalający na stały lub okresowy dostęp operatora kontrolującego stan sieci, a w przypadku awarii, na jej usunięcie.

Rozdział 2.

Przeznaczenie podstawowe terenów

§ 6. Ustala się następujące, podstawowe przeznaczenie terenu objętego planem oraz oznaczonego na rysunku planu symbolem ITK - teren obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, oczyszczalnia ścieków.

Rozdział 3.

Zasady dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz środowiska przyrodniczego

§ 7. Zakaz realizacji nieutwardzonych miejsc postojowych, dróg i placów manewrowych.

§ 8. Zakaz stosowania dachów budynków z przesuniętym poziomem połaci w kalenicy.

§ 9. Dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy w granicy działki budowlanej nie przylegającej do linii rozgraniczających dróg publicznych.

§ 10. Na obszarze objętym planem nie występują formy ochrony przyrody.

§ 11. Sposób postępowania z odpadami winien być zgodny z regulacjami dotyczącymi gospodarki odpadami.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące systemu komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) możliwość rozbudowy i modernizacji istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się zmianę parametrów istniejących sieci infrastruktury technicznej.

2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych wodociągów rozdzielczych.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane jest poprzez sieć średniego i niskiego napięcia.
4. Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci gazowych.
5. Dopuszcza się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło.
6. Wzdłuż sieci infrastruktury technicznej ustala się strefę ochronną, oznaczoną graficznie na rysunku planu.
7. Ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych: 1 miejsce na 3 zatrudnionych.
8. Nakazuje się wyznaczenie miejsc parkingowych przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż: 1 stanowisko na każde 15 stanowisk parkingowych.

Rozdział 5. Ustalenie stawki procentowej

§ 13. Dla terenu w obszarze planu ustala się 25% stawkę służącą naliczaniu opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 6. Ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości

§ 14. 1. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia obligatoryjnych scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do procedury scalania i podziału nieruchomości stosuje się następujące zasady i warunki tej procedury:

- 1) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 20 m;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek - 1000 m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 75° do 105°.

3. Dopuszcza się działki o innych parametrach w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Rozdział 7. Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ITK**, którego przeznaczenie podstawowe to obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, oczyszczalnia ścieków, ustala się:

- 1) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki gospodarcze, socjalne, garaże, wiaty, zadaszenia;
 - b) parkingi, dojazdy, place;
 - c) obiekty i urządzenia małej architektury;
 - d) zieleń urządzona i izolacyjna;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m;
 - b) maksymalna szerokość elewacji frontowej - 60 m;
 - c) intensywność zabudowy w przedziale: minimalna 0,1 - 0,9 maksymalna;
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 80%;

- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%;
- f) geometria dachu: dowolna.

Rozdział 8. Ustalenia końcowe

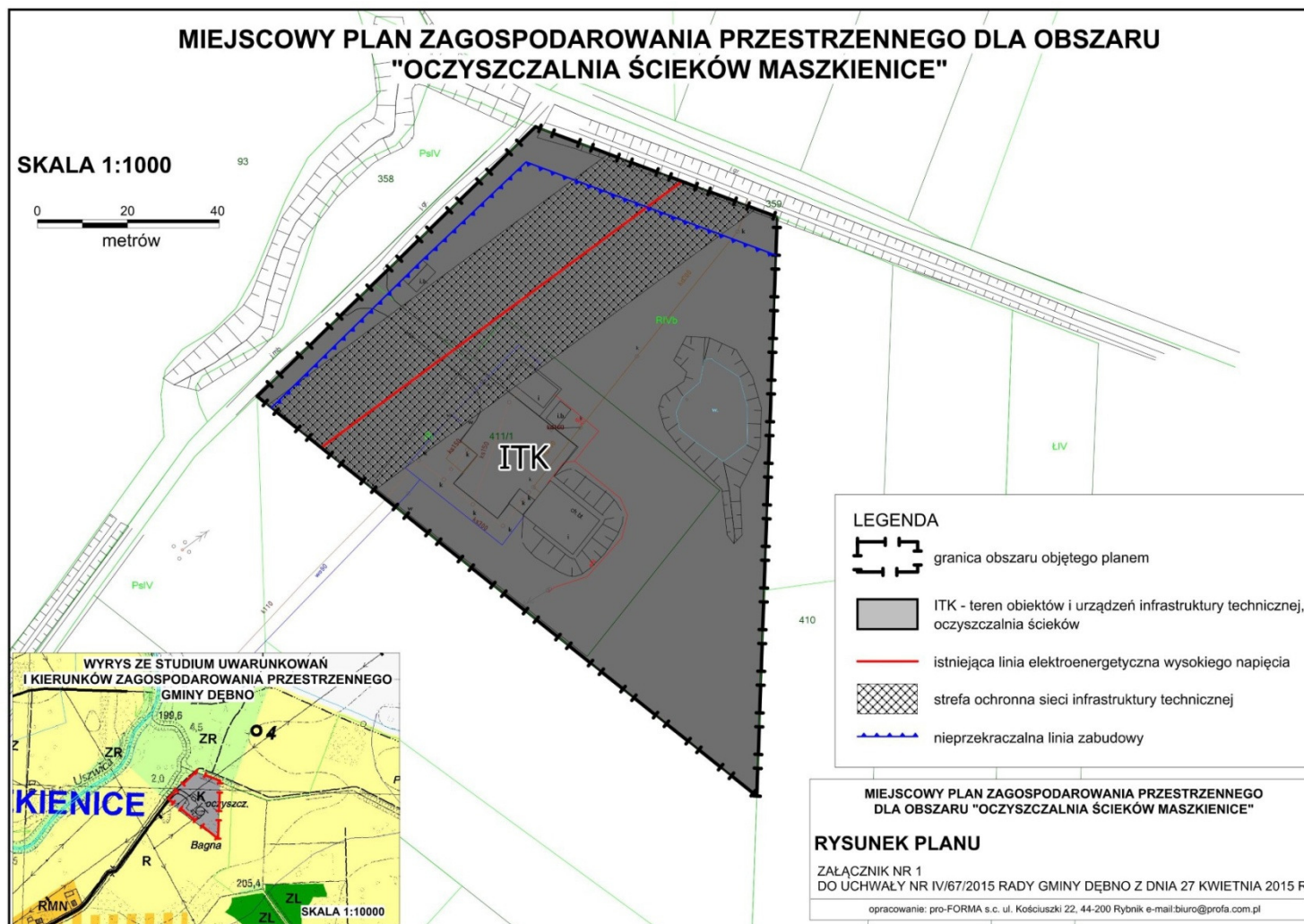
§ 16. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębno.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej Gminy Dębno.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Matura

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr IV/67/2015
Rady Gminy Dębno
z dnia 27 kwietnia 2015 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Matura

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr IV/67/2015
Rady Gminy Dębno
z dnia 27 kwietnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Rada Gminy Dębno, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Dębno informującym, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „oczyszczalnia ścieków Maszkienice”, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu (tj. od dnia 25 lutego 2015 r. do dnia 26 marca 2015 r.) i 14 dni po zakończeniu wyłożenia (tj. do dnia 9 kwietnia 2015 r.) nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199).

Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Matura

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr IV/67/2015
Rady Gminy Dębno
z dnia 27 kwietnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Prognoza skutków finansowych sporządzona na potrzeby projektu planu miejscowego wskazuje, iż gmina nie poniesie jakichkolwiek wydatków związanych z realizacją ustaleń planu miejscowego. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wygeneruje również żadnych dodatkowych dochodów dla budżetu gminy, zarówno jeśli chodzi o dochody z tytułu podatku od nieruchomości, jak również dochody z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Matura

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2013 r., poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072.