



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 20 listopada 2014 r.

Poz. 6593

UCHWAŁA* NR XXXVI/258/14 RADY GMINY MOSZCZENICA

z dnia 6 listopada 2014 roku

**w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GMINA MOSZCZENICA”,
przyjętego Uchwałą Nr XXI/132/05 Rady Gminy w Moszczenicy z dnia 29 kwietnia 2005 r.
(Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 383 z dnia 19 lipca 2005 r.) ze zmianami**

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U z 2013 r. poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami), Rada Gminy w Moszczenicy:

§ 1. uchwałą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **GMINY MOSZCZENICA**, po uprzednim:

1. stwierdzeniu iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **GMINY MOSZCZENICA**, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica przyjętego Uchwałą Nr XII/80/99 Rady Gminy w Moszczenicy z dnia 29 grudnia 1999 roku;

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **GMINY MOSZCZENICA**, obejmuje część działki o nr 4482 o powierzchni 0,13ha położoną we wsi Moszczenica, w gminie Moszczenica.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **GMINY MOSZCZENICA**, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika Nr 1 - Rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – **GMINY MOSZCZENICA**, w sposób następujący:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

1. W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, w § 6, B.2. Ustalenia dla usług komercyjnych i publicznych, ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 9UC, 10UC i 16UC otrzymują brzmienie:

„9. UC – pow. 0,58 ha

10. UC – pow. 0,14 ha

10a. UC – pow. 0,13 ha

16. UC – pow. 0,07 ha Tereny usług komercyjnych – centrum usługowe wsi. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi publiczne i parkingi;
3. Obowiązuje realizacja obiektów usługowych, związanych z kształtowaniem centrum usługowego wsi;
4. Dopuszcza się realizację obiektów jako wolnostojących, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach pkt 8;
5. Dopuszcza się funkcje typu: handel, gastronomia, turystyka, bank, kultura, administracja itp oraz w terenie 10a.UC usługi związane z obsługą pojazdów mechanicznych – warsztat samochodowy, myjnia samochodowa, stacja tankowania gazu. Obowiązuje zakaz lokalizacji części mieszkalnej za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 10a.UC, w którym dopuszcza się jej lokalizację.
6. W terenach oznaczonych symbolami 10.UC i 10a.UC położonych w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczonych w oparciu o zasięg zalewu wodą Q1% od Moszczanki określony w oparciu o „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoki”, (stanowiącym I etap studium ochrony przeciwpowodziowej), obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią;
7. W terenach oznaczonych symbolami 10.UC i 10a.UC, przy lokalizacji nowych obiektów oraz rozbudowie istniejących, obowiązuje uwzględnienie nieprzekraczalnej linii zabudowy, wyznaczonej na rysunku planu w oparciu o wykonaną w 2013 r. „Analizę zagrożenia powodziowego w zlewni Wisłoki”;
8. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% pow. terenu;
9. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury;
10. W zakresie kształtowania architektury obiektów, obowiązuje:
 - a) zakaz realizacji budynków wyższych niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość obiektów w kalenicy nie może przekroczyć 12 metrów nad poziom terenu;
 - b) realizacja dachów jako dwuspadowych, ewentualnie cztero lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci 35⁰ - 45⁰ i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych. W terenie oznaczonym symbolem 10a.UC, w wypadku lokalizacji obiektów związanych z obsługą pojazdów mechanicznych – warsztat samochodowy, myjnia samochodowa, stacja tankowania gazu dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci do 45⁰;
 - c) obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych) i otwierania dachów na całej długości. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
 - d) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
 - e) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;

11. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 20% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych.

12. W terenie 10a.UC, w wypadku lokalizacji usług związanych z obsługą pojazdów mechanicznych, na stanowiskach postojowych i drogach wewnętrznych obowiązuje realizacja szczelnych nawierzchni ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łapaczami ropopochodnych.

13. Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy zbiorczej;

14. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb - min. 20 mp/1000 m² pow. użytkowej.”.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

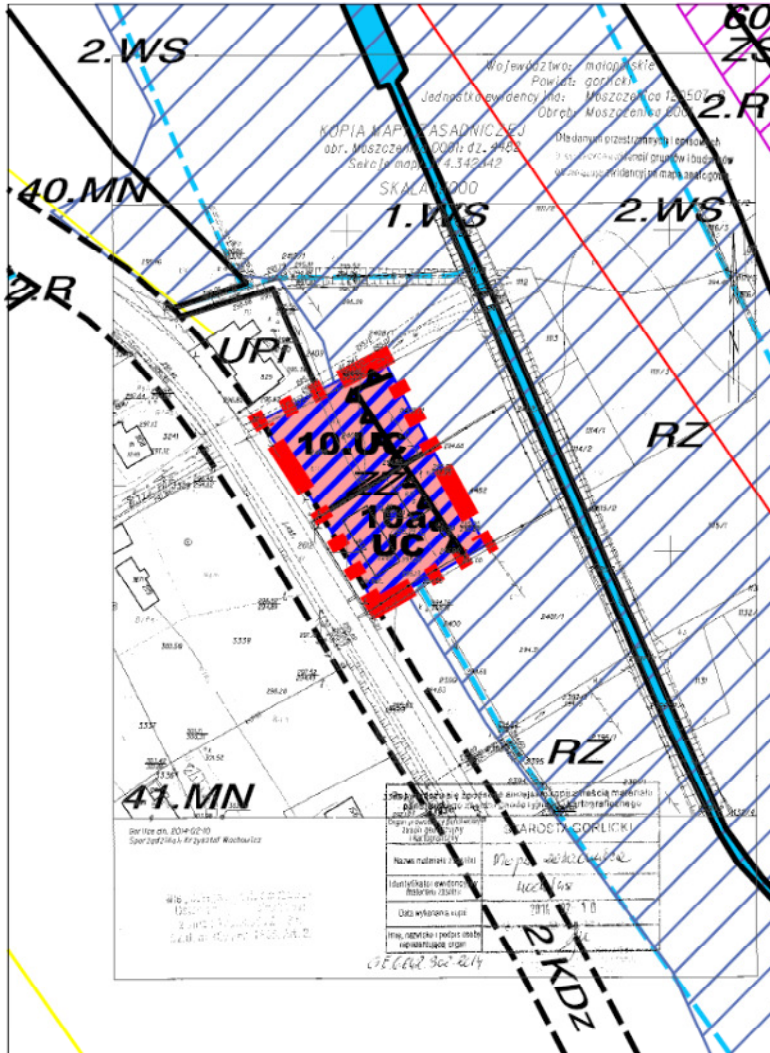
§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Moszczenica.

Przewodniczący Rady Gminy
Barbara Bożena Warzecha

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA MOSZCZENICA

SKALA 1:2000

Załącznik graficzny nr 1
do Uchwały Nr XXXVI/258/14
Rady Gminy Moszczenica
z dnia 6 listopada 2014 r.



I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

10.UC
10a.UC TERENY USŁUG
KOMERCYJNYCH -
CENTRUM USŁUGOWE
WSI

II. INNE USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO ZMIANĄ
OBOWIĄZUJĄCEGO
PLANU

NIEPRZEKRACZALNA
LINIA ZABUDOWY

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO
ZAGROŻENIA POWODZIĄ
WYZNACZONE W OPARCIU
O ZASIĘG ZALEWU WODĄ
Q1% OD MOSZCZANKI
OKREŚLONY W "STUDIUM
OKREŚLAJĄCYM GRANICE
OBSZARÓW BEZPOŚRED-
NIEGO ZAGROŻENIA POWO-
DZIĄ DLA TERENÓW NIEOB-
WĄLOWANYCH W ZLEWNI
WISŁOKI"

III. OZNACZ. INFORMACYJNE

ISTNIEJĄCE SIECI
INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ

LINIE ROZGRANICZAJĄCE
TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU ZGOD-
NIE Z OBOWIĄZUJĄCYM
PLANEM

41.MN
SYMBOLE TERENÓW
OBJĘTYCH USTALENIAMI
OBOWIĄZUJĄCEGO
PLANU - WSZYSTKIE
OZNACZONE KURSYWĄ

TERENY OSUWISKOWE
I POTENCJALNIE
OSUWISKOWE WG OBO-
WIAZUJĄCEGO PLANU
Z 2005 r.

TERENY ZAGROŻONE
ZALEWANIEM WG OBO-
WIAZUJĄCEGO PLANU
Z 2005 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu
o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega
pomniejszeniu w wyniku przypisanych
prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVI/258/14
Rady Gminy Moszczenica
z dnia 6 listopada 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY W MOSZCZENICY
O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Gminy w Moszczenicy jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica.

Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica, gmina nie będzie musiała ponosić żadnych kosztów związanych z transformacją obszaru. W okresie najbliższych 10-ciu lat od wejścia w życie zapisów planu, Gmina Moszczenica nie zamierza realizować, na objętym zmianą obszarze, inwestycji celu publicznego, polegających na budowie nowych lub modernizacji istniejących dróg, jak również sieci infrastruktury technicznej. Część działki nr 4482 objęta opracowaniem zmiany planu jest w pełni uzbrojona w niezbędne media i posiada bezpośredni zjazd z drogi powiatowej Nr 25107 Moszczenica – Ciężkowice.

W związku z powyższym budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica.

Przewodniczący Rady Gminy
Barbara Bożena Warzecha

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXVI/258/14
Rady Gminy Moszczenica
z dnia 6 listopada 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY W MOSZCZENICY
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH
DO PROJEKTU ZMIANY
„MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA MOSZCZENICA”**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gmina Moszczenica”, wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy w Moszczenicy jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Gminy
Barbara Bożena Warzecha