



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 15 września 2014 r.

Poz. 4998

UCHWAŁA* NR XLIX/341/2014 RADY GMINY NIEDŹWIEDŹ

z dnia 25 sierpnia 2014 roku

w sprawie uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź

Na podstawie art. 3 ust. 1, art.14, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami), **Rada Gminy Niedźwiedź stwierdza, że zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, wprowadzonego Uchwałą Nr XIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 27 grudnia 1999 roku i uchwała co następuje:**

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/142/04 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 30 czerwca 2004 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 251/2004 poz. 2772 z późn. zmianami) w zakresie zmiany ustaleń tekstowych dot. rozwiązań komunikacyjnych zawartych w § 12 ust. 3 i 4 oraz ustaleń szczegółowych zawartych w § 20 dotyczących terenów zabudowy pensjonatowej, oznaczonych symbolem „1.3 MP” – zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zakres zmiany miejscowego planu, o którym mowa w ust.1 jest zgodny z uchwałą Nr XXXIX/293/13 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 29.11.2013r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikiem do niniejszej uchwały są rozstrzygnięcie Rady Gminy Niedźwiedź podjęte w trybie art. 20 „ustawy” o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania– jako załącznik Nr1.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. Ilekroć jest mowa w zmianie planu o „**planie dotychczasowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/142/04 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 30 czerwca 2004 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 251/2004 poz. 2772 z późn. zmianami).

II. USTALENIA ZMIANY PLANU

§ 4. W części tekstowej „planu dotychczasowego” wprowadza się zmiany określone poniżej.

1. W § 12 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Ustala się następujące szerokości w liniach rozgraniczających:

- 1) dla dróg publicznych klasy Z (powiatowych i zbiorczych gminnych) – 20 m.,
- 2) dla dróg publicznych klasy L (gminnych lokalnych) - 15 m.
- 3) dla dróg publicznych klasy D (gminnych dojazdowych) – 8 do 10 m.,
- 4) dla dróg wewnętrznych – 6 m.,
- 5) dla dojazdów do pojedynczych działek – 5 m.”.

2. W § 12 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni przy drogach:

- 1) klasy Z – min. 20 m poza terenem zabudowy i min. 8 m. w terenie zabudowy,
- 2) klasy L – min. 15 m. poza terenem zabudowy i min. 8 m. w terenie zabudowy,
- 3) klasy D – min. 15 m. poza terenem zabudowy i min. 6 m. w terenie zabudowy. Dopuszcza się usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż podane wyżej za zgodą zarządcy drogi w oparciu o przepisy odrębne”.

3. W § 20 ust. 1 - ustalenia szczegółowe dla terenów zabudowy mieszkalno-pensjonatowej oznaczonej symbolem 1.3.MP otrzymują brzmienie:

„1.3.MP – Tereny zabudowy mieszkalno-pensjonatowej. Ustala się mieszkalnictwo pensjonatowe jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się: realizację usług związanych z obsługą obiektów pensjonatowych, funkcję mieszkalną w obiektach pensjonatowych, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi kultury, zdrowia, opieki społecznej, obsługi turystyki i rekreacji, usługi komercyjne, urządzenia sportu i rekreacji związane z obsługą funkcji podstawowej, infrastrukturę techniczną. W zakresie kształtowania zabudowy i architektury obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 5 poza parametrami dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, dla której obowiązuje: dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; zakaz otwierania połaci dachu na odcinku większym niż 70% długości dachu liczonej pomiędzy krawędziami okapu; zakaz realizacji dachów płaskich (o kącie nachylenia połaci od 0 do 5 stopni) oraz głównych dachów namiotowych; wysokość budynków nie przekraczająca 11 m.”.

§ 5. Pozostałe ustalenia „planu dotychczasowego” pozostają bez zmian.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niedźwiedź.

§ 7. Uchwała obowiązuje od dnia wejścia w życie w niej określonego jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego. Uchwała podlega także publikacji na stronie internetowej Gminy Niedźwiedź

Przewodniczący Rady Gminy Niedźwiedź
Edward Krzysztofia

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLIX/341/2014
Rady Gminy Niedźwiedź
z dnia 25 sierpnia 2014 roku

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Niedźwiedź w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Niedźwiedź po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Niedźwiedź, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź w zakresie zmiany ustaleń tekstowych dot. rozwiązań komunikacyjnych zawartych w § 12 ust. 3 i 4 oraz ustaleń szczegółowych zawartych w § 20 dotyczących terenów zabudowy pensjonatowej, oznaczonych symbolem „1.3 MP” - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zmianami).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Niedźwiedź stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady Gminy Niedźwiedź
Edward Krzysztofiak