



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 29 lipca 2010 r.

Nr 384

### TREŚĆ:

Poz.:

#### UCHWAŁA RADY GMINY:

**2656** – Rady Gminy Laskowa z dnia 16 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Laskowa\* 23373

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

**2656**

#### UCHWAŁA NR L/268/10 RADY GMINY LASKOWA z dnia 16 czerwca 2010 r.

#### w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Laskowa

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 i z 2007 r. Nr 48 poz. 327) oraz na podstawie art. 15, art. 16 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127 poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24 poz. 124) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266, Nr 49 poz. 464, z 2005 r. Nr 175 poz. 1462, Nr 12 poz. 63), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 68 poz. 449), po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Laskowa” ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Laskowa” – w granicach opracowania, Rada Gminy Laskowa uchwała co następuje:

#### DZIAŁ I

#### USTALENIA FORMALNO-PRAWNE

##### Rozdział 1

#### ZAKRES USTALEŃ PLANU

§ 1. 1. Uchwała się zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Laskowa”, zwaną dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar Gminy Laskowa w granicach administracyjnych jednostek osadniczych, w tym następujących miejscowości: Laskowa, Kamionka Mała, Jaworzna, Krosna, Strzeszyce, Żmiąca, Sechna, Ujanowice, Kobylczyna.

3. Treść niniejszej uchwały stanowi tekst planu.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, sporządzony na mapach zasadniczych w skali 1: 2000 wraz z legendą do rysunku planu,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Laskowa o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Laskowa o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu.

**§ 2. 1. Zakres ustaleń planu – zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) obejmuje:**

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym: linie zabudowy gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów,
- 7) szczególne zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy oraz budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 10) sposoby i terminy tymczasowego urządzania oraz użytkowania terenów,
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

**2. W związku z obowiązującym zakresem ustaleń planu, o którym mowa w ust. 1, w tekście planu ustala się:**

**1) Dział I – ustalenia formalno-prawne – §1 – §8:**

Rozdział 1 – zakres ustaleń planu – §1 – §2,

Rozdział 2 – system notacji planu – §3 – §8.

**2) Dział II – przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania terenów – §9 – §61:**

Rozdział 1 – tereny lasów, tereny przeznaczone do zalesienia oraz zadrzewień – §9 – §13,

Rozdział 2 – tereny rolnicze oraz rolniczo-osadnicze – §14 – §17,

Rozdział 3 – tereny mieszkaniowe oraz mieszkaniowo-usługowe – §18 – §22,

Rozdział 4 – tereny usługowe – §23 – §27,

Rozdział 5 – tereny produkcyjno-usługowe – §28 – §31,

Rozdział 6 – tereny rekreacyjne oraz mieszkaniowo-rekreacyjne i usługowe – §32 – §39,

Rozdział 7 – tereny zieleni urządzonej oraz cmentarzy – §40 – §44,

Rozdział 8 – tereny źródłiskowe, wód powierzchniowych oraz kąpielisk – §45 – §48,

Rozdział 9 – tereny infrastruktury technicznej – §49 – §53,

Rozdział 10 – tereny komunikacji drogowej – parametry dróg, linie zabudowy – §54 – §58,

Rozdział 11 – tereny obsługi ruchu drogowego – §59,

Rozdział 12 – tereny parkingów publicznych, placów i komunikacji pieszej – §60,

Rozdział 13 – tereny o szczególnych warunkach zagospodarowania z dodatkowym oznaczeniem /IT, -ZZ, -ZZ1 – §61.

**3) Dział III – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska – §62 – §70:**

Rozdział 1 – zasady ochrony oraz kształtowania cech i elementów zagospodarowania przestrzennego – §62,

Rozdział 2 – zasady i warunki kompozycji oraz kształtowania zabudowy na terenach nie zainwestowanych – §63,

Rozdział 3 – zasady i warunki kompozycji oraz kształtowania zabudowy na terenach zainwestowanych – §64,

Rozdział 4 – zasady i warunki kompozycji oraz kształtowania zieleni urządzonej – §65,

Rozdział 5 – zasady scalania i podziału nieruchomości – §66,

Rozdział 6 – zasady ochrony środowiska – §67,

Rozdział 7 – zasady ochrony przed zagrożeniami w środowisku – §68 – §70.

**4) Dział IV – zasady kształtowania zabudowy – §71 – §80:**

Rozdział 1 – zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej – §71,

Rozdział 2 – zasady kształtowania zabudowy usługowej – §72,

Rozdział 3 – zasady kształtowania zabudowy gospodarczej – §73,

Rozdział 4 – zasady kształtowania zabudowy techniczno-gospodarczej – §74,

Rozdział 5 – zasady kształtowania zabudowy przemysłowej oraz produkcyjno-usługowej – §75,

Rozdział 6 – zasady kształtowania zabudowy rekreacyjno-sportowej – §76,

Rozdział 7 – zasady kształtowania zabudowy obsługi ruchu drogowego – §77,

Rozdział 8 – zasady kształtowania zabudowy infrastruktury technicznej – §78,

Rozdział 9 – zasady kształtowania przestrzeni o charakterze publicznym oraz małej architektury – §79,

Rozdział 10 – zasady kształtowania zabudowy o szczególnej funkcji i znaczeniu przestrzennym – obiektów o charakterze dominant i akcentów architektonicznych oraz obiektów o tradycyjnie odmiennej skali i formie zabudowy – §80.

**5) Dział V – zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – §81 – §89:**

Rozdział 1 – ustalenia ogólne – §81,

Rozdział 2 – zasady funkcjonowania systemu zaopatrzenia w wodę – §82,

Rozdział 3 – zasady funkcjonowania systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków – §83,

Rozdział 4 – zasady funkcjonowania systemu zaopatrzenia w gaz – §84,

Rozdział 5 – zasady funkcjonowania systemu zaopatrzenia w energię cieplną – §85,

Rozdział 6 – zasady funkcjonowania systemu elektroenergetyki – §86,

Rozdział 7 – zasady funkcjonowania systemu telekomunikacji – §87

Rozdział 8 – zasady funkcjonowania systemu gospodarki odpadami – §88,

Rozdział 9 – zasady i warunki realizacji uzbrojenia terenów – §89.

**6) Dział VI – zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji – §90 – §92:**

Rozdział 1 – komunikacja drogowa – warunki powiązań z układem zewnętrznym, zasady i warunki obsługi komunikacyjnej terenów oraz realizacji parkingów i miejsc postojowych – §90,

Rozdział 2 – trasy rowerowe – warunki powiązań z układem zewnętrznym – §91,

Rozdział 3 – trasy piesze – warunki powiązań z układem zewnętrznym – §92.

**7) Dział VII – zasady ochrony przyrody, krajobrazu, dziedzictwa kulturowego oraz ochrony przed zagrożeniami – szczególne warunki zagospodarowania terenów usytuowanych w strefach nr 1-10 (§93 - §137):**

Rozdział 1 – strefa nr 1 – ochrony krajobrazu naturalnego – §93 – §95,

Rozdział 2 – strefa nr 2 – ochrony przyrody – §96 – §101,

Rozdział 3 – strefa nr 3 – ochrony kompozycji przestrzennej krajobrazu kulturowego – §102 – §103,

Rozdział 4 – strefa nr 4 – ochrony kompozycji funkcjonalnej krajobrazu kulturowego - obszary funkcjonalne – §104 – §111,

Rozdział 5 – strefa nr 5 – ochrony krajobrazu kulturowego - dziedzictwa kulturowego i zabytków – §112 – §117,

Rozdział 6 – strefa nr 6 – ochrony zasobów środowiska – §118 – §125,

Rozdział 7 – zasady ochrony przed zagrożeniami w środowisku – granice i warunki zagospodarowania terenów w złożach surowców mineralnych – strefa nr 7 – złóż surowców mineralnych – §126,

Rozdział 8 – strefa nr 8 – zagrożeń powodziowych – §127– §128,

Rozdział 9 – zasady ochrony przed zagrożeniami w środowisku – granice i warunki zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i osuwiskowych – strefa nr 9 – zagrożeń denudacyjnych – §129 – §131,

Rozdział 10 – zasady ochrony przed zagrożeniami w środowisku – granice i warunki zagospodarowania terenów w strefach uciążliwości i ochronnych (bezpieczeństwa) infrastruktury technicznej oraz w strefach

sanitarnych cmentarzy czynnych – strefa nr 10 – uciążliwości i ochrony (bezpieczeństwa) – §132 – §137.

**8) Dział VIII – ustalenia dotyczące realizacji planu – §138 – §141:**

Rozdział 1 – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – §138,

Rozdział 2 – wysokość opłaty planistycznej – §139,

Rozdział 3 – ustalenia końcowe – §140 – §141.

**3. W związku z obowiązującym zakresem ustaleń planu, o którym mowa w ust. 1, na rysunku planu ustala się:**

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) skalę projektu rysunku planu miejscowego w formie liczbowej i liniowej,
- 3) granice obszaru objętego planem miejscowym,
- 4) granice administracyjne,
- 5) granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych,
- 6) granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 7) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia,
- 8) linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenów,
- 9) oznaczenia elementów informacyjnych, nie będących ustaleniami planu miejscowego.

**Rozdział 2  
SYSTEM NOTACJI PLANU**

**§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:**

- 1) **planie**– należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały wraz z załącznikami,
- 2) **tekście planu**– należy przez to rozumieć zapisy niniejszej uchwały,
- 3) **rysunku planu**– należy przez to rozumieć treść zał. nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) **treści planu**– należy przez to rozumieć przeznaczenie, warunki oraz zasady użytkowania i zagospodarowania terenów objętych planem, określone tekstem oraz rysunkiem planu,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym**– należy przez to rozumieć taki rodzaj przeznaczenia terenów, który został ustalony planem jako przeważający na określonym terenie, wydzielonym liniami rozgraniczającymi, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami,
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym**– należy przez to rozumieć rodzaj uzupełniającego przeznaczenia terenów, którego obecność jest możliwa na terenach o określonym przeznaczeniu podstawowym,
- 7) **działce budowlanej lub terenie inwestycji**– należy przez to rozumieć nieruchomości, o której mowa w art. 2 pkt 12 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku

- o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- 8) **froncie działki**– należy przez to rozumieć część działki budowlanej, przylegającą do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),
- 9) **wysokości zabudowy**– należy przez to rozumieć odległość od poziomu najniższego położonego wejścia do budynku – do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- 10) **wskaznikach wykorzystania terenu**– należy przez to rozumieć:
- a) procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji,
  - b) procentowy udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji,
- 11) **prawidłowych rozwiązaniach, prawidłowym powiązaniu z otoczeniem**– należy przez to rozumieć rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, które nie będą naruszały wartościowych elementów krajobrazu naturalnego i kulturowego,
- 12) **działalności nieuciążliwej**– należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów itp. – przekraczających dopuszczalne poziomy oddziaływań (standardy jakości środowiska), które nie są szkodliwe dla zdrowia ludzi i środowiska oraz zawierają się w granicach działki lub terenu inwestycji, do której użytkownik posiada tytuł prawny – zgodnie z Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.),
- 13) **zieleni urządzonej**– należy przez to rozumieć tereny wraz z infrastrukturą techniczną oraz obiektami i urządzeniami funkcjonalnie z nimi związanymi, pokryte roślinnością, znajdujące się w obszarach o zwartej zabudowie, pełniące funkcje estetyczne, rekreacyjne, zdrowotne lub osłonowe – w szczególności: parki, zieleńce, promenady, bulwary, ogrody zabytkowe, założenia cmentarne, a także zieleń towarzyszącą ulicom i drogom, placom, zabytkowym obiektom oraz budynkom współczesnym o różnym przeznaczeniu, w tym zieleń:
- a) **o charakterze naturalnym**– oznacza zieleń o składzie gatunkowym oraz systemie nasadzeń stanowiących kontynuację elementów przyrodniczych krajobrazu Gminy w określonym miejscu (lasy, zieleń łąkowa itp.),
  - b) **o charakterze tradycyjnym**– oznacza to zieleń o składzie gatunkowym oraz systemie nasadzeń stanowiącym tworzenie lub kontynuację zielonych założeń historycznych (parków dworskich, zieleni cmentarnej itp.),
  - c) **izolacyjnej**– oznacza zieleń o składzie gatunkowym oraz systemie nasadzeń stanowiących ochronę terenów objętych uciążliwościami sąsiadujących inwestycji,
- d) **parawanowej**– oznacza zieleń o składzie gatunkowym i systemie nasadzeń, stanowiącą naturalną przesłonę obiektów o niekorzystnej formie w istniejącej strukturze osadniczej lub konieczną przesłonę dla uzyskania właściwych warunków użytkowania terenów (np. sportowych),
- e) **parkowej**– oznacza zieleń o składzie gatunkowym i systemie nasadzeń dostosowanym do charakteru miejsca (parki miejskie, parki rozrywki, parki krajobrazowe, przyrodnicze, kulturowe i inne),
- f) **rekreacyjnej**– oznacza zieleń o składzie gatunkowym i systemie nasadzeń dostosowanym do charakteru terenu rekreacyjnego (plaże, place sportowe o nawierzchni roślinnej, miejsca wypoczynkowe z zielenią towarzyszącą),
- 14) **zieleni nieurządzonej**– należy przez to rozumieć zieleń naturalną, łąkową w dolinach cieków wodnych,
- 15) **obiekcie budowlanym, budynku**– należy przez to rozumieć wyrażenia określone przepisami Ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.),
- 16) **zabudowie jednorodzinnej, zabudowie zagrodowej, budynku mieszkalnym, budynku użyteczności publicznej, budynku zamieszkania zbiorowego, budynku rekreacji indywidualnej, budynku gospodarczym, kondygnacji nadziemnej, piwnicy, suterenu, powierzchni terenu biologicznie czynnego**– należy przez to rozumieć wyrażenia określone przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- 17) **usługach publicznych**– należy przez to rozumieć usługi celu publicznego, w tym: urzędy, siedziby administracji państwowej, banków, oświaty, kultury, łączności ochrony zdrowia, kultury sakralnej, opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, straży pożarnej oraz inne, o podobnym charakterze,
- 18) **usługach niepublicznych**– należy przez to rozumieć usługi nie wymienione w pkt 17) – w szczególności usługi handlu, rzemiosła usługowego i produkcyjnego, gastronomii oraz inne, o podobnym charakterze,
- 19) **usługach wielobranżowych**– należy przez to rozumieć usługi publiczne i niepubliczne,
- 20) **terenach o jednofunkcyjnym przeznaczeniu**– należy przez to rozumieć tereny o dominacji funkcjonalnej z określonej dziedziny (np. mieszkalnictwa, rekreacji, usług i innych) – określone pojedynczym symbolem na rysunku planu,
- 21) **terenach o wielofunkcyjnym przeznaczeniu**– należy przez to rozumieć tereny bez dominacji funkcjonalnej, o przeznaczeniu z różnorodnych dziedzin, nie kolidujących ze sobą – określone kilkoma symbolami na rysunku planu,
- 22) **możliwości „dostosowania formy obiektu do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych” przy ustalaniu zasad kształtowania zabudowy**– należy przez to rozumieć możliwość dostosowania architektury projektowanych obiektów do zabudowy istniejącej – kształtu i nachylenia połaci dachowych oraz wysokości zabudowy,
- 23) **lokalnych elementach infrastruktury technicznej i komunikacji**– należy przez to rozumieć sieci rozdzielcze, przyłącza, lokalne urządzenia infrastruktury tech-

- nicznej, zw. z uzbrojeniem danego terenu oraz dojścia, dojazdu, miejsca postojowe i parkingowe,
- 24) **dopuszczeniu uzupełnień i przekształceń w obrębie określonego terenu**– należy przez to rozumieć działania inwestycyjne, polegające na porządkowaniu zagospodarowania terenu, z możliwością dokonywania zmian w obrębie istniejącej zabudowy, w tym: przebudowy, nadbudowy, rozbudowy oraz budowy nowych obiektów,
- 25) **użytkach rolnych** – należy przez to rozumieć **grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami**– zgodnie z Ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r., o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592),
- 26) **użytkach zielonych**– należy przez to rozumieć łąki i pastwiska,
- 27) **gospodarstwie rolnym**– należy przez to rozumieć gospodarstwo rolne w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, o obszarze nie mniejszym niż 1 ha użytków rolnych – zgodnie z Ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r., o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592),
- 28) **prowadzeniu działalności rolniczej**– należy przez to rozumieć prowadzenie działalności wytwórczej w rolnictwie, w zakresie produkcji roślinnej lub zwierzęcej, w tym: produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej – zgodnie z Ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592),
- 29) **rolniczej przestrzeni produkcyjnej**– należy przez to rozumieć tereny użytkowane rolniczo wraz z zabudową zagrodową oraz innymi obiektami i urządzeniami, nie wyodrębnionymi liniami rozgraniczającymi z tych terenów,
- 30) **terenach zabudowanych (w odniesieniu do linii zabudowy)**– należy przez to rozumieć tereny o wykształconej linii zabudowy, w których nowa zabudowa może powstawać na zasadzie uzupełnień,
- 31) **terenach niezabudowanych (w odniesieniu do linii zabudowy)**– należy przez to rozumieć tereny z pojedynczymi obiektami budowlanymi – bez wykształconej linii zabudowy,
- 32) **terenach zainwestowanych**– należy przez to rozumieć tereny w granicach działek budowlanych, z obiektami kubaturowymi i urządzeniami towarzyszącymi,
- 33) **terenach nie zainwestowanych**– należy przez to rozumieć tereny w granicach działek budowlanych bez obiektów kubaturowych i urządzeń towarzyszących,
- 34) **terenach budowlanych**– należy przez to rozumieć tereny zainwestowane oraz nie zainwestowane, przeznaczone do zabudowy: nierolniczej, wielofunkcyjnej (rolniczej i pozarolniczej) oraz związanej z rolnictwem – wydzielone liniami rozgraniczającymi z terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- 35) **terenach otwartych**– należy przez to rozumieć tereny rolne, bez obiektów kubaturowych,
- 36) **budownictwie wielko-kubaturowym lub obiektach wielko-przestrzennych (przemysłowych, produkcyjno-usługowych, usługowych i obsługi rolnictwa)**– należy przez to rozumieć obiekty kubaturowe o powierzchni użytkowej powyżej 1000 m<sup>2</sup> oraz kubaturze powyżej 12 000 m<sup>3</sup>,
- 37) **powierzchni zabudowy, powierzchni użytkowej**– należy przez to rozumieć wyrażenia określone przepisami Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997 – „Właściwości użytkowe w budownictwie. Ustalanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”,
- 38) **drodze, ulicy, drodze publicznej, drodze wewnętrznej**– należy przez to rozumieć wyrażenia określone przepisami Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),
- 39) **środowisku**– należy przez to rozumieć ogół elementów przyrodniczych, w tym także przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności: powierzchnię ziemi, kopaliny, wody, powietrze, zwierzęta, rośliny, krajobraz oraz klimat – zgodnie z Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.),
- 40) **kształtowaniu środowiska**– należy przez to rozumieć oddziaływanie na środowisko w celu uzyskania zamierzonych efektów społecznych lub gospodarczych, z równoczesnym zachowaniem równowagi przyrodniczej, a zwłaszcza warunków do odnawiania się zasobów środowiska – zgodnie z Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.),
- 41) **ochronie środowiska**– należy przez to rozumieć podjęcie lub zaniechanie działań umożliwiających zachowanie lub przywrócenie równowagi przyrodniczej w środowisku – zgodnie z Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.),
- 42) **przewidywanym zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska**– należy przez to rozumieć przewidywany zasięg uciążliwości w otoczeniu terenów przeznaczonych dla realizacji obiektów infrastruktury technicznej, w tym: komunalnych oczyszczalni ścieków sanitarnych,
- 43) **zasadach regionalnych**– należy przez to rozumieć określone w niniejszym planie zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i obowiązujące wskaźniki wykorzystania terenów,
- 44) **krajobrazie kulturowym**– należy przez to rozumieć przestrzenie historycznie ukształtowane w wyniku działalności człowieka, zawierające wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze,
- 45) **układach zabudowy**– należy przez to rozumieć przestrzenne założenia o charakterze miejskim lub wiejskim, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic i sieci dróg,
- 46) **jednostkach strukturalnych**– należy przez to rozumieć obszary o zróżnicowanych formach zagospodarowania i odmiennych predyspozycjach rozwoju,
- 47) **strukturze funkcjonalno-przestrzennej**– należy przez to rozumieć układ oraz system powiązań funkcjonalnych i przestrzennych jednostek osadniczych oraz przyrodniczo-krajobrazowych,
- 48) **strukturach osadniczych**– należy przez to rozumieć zespoły budowlane wraz z urządzeniami towarzyszącymi – zespołami zieleni oraz infrastrukturą techniczną i komunikacją,
- 49) **zespółach budowlanych**– należy przez to rozumieć powiązane przestrzennie grupy budynków, wyodrębnione ze względu na formę architektoniczną, styl, zastosowane materiały, funkcję, czas powstania lub związek z wydarzeniami historycznymi,

- 50) **procesach denudacyjnych**– należy przez to rozumieć procesy takie jak: zmywy, spływy, obrywy, osuwiska, erozje oraz inne zjawiska w obrębie terenów o szczególnym ukształtowaniu i budowie geologicznej – mniej korzystnych i trudnych warunkach dla rozwoju osadnictwa,
- 51) **nieprzekraczalnej linii zabudowy**– należy przez to rozumieć minimalną odległość projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni,
- 52) **obowiązującej linii zabudowy**– należy przez to rozumieć ścisłą odległość projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni,
- 53) **WKZ**– należy przez to rozumieć Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 54) **AZP**– należy przez to rozumieć Archeologiczne Zdjęcie Polski, t. j. inwentaryzację zasobów archeologicznych prowadzoną na obszarze Polski,
- 55) **Gminie**– należy przez to rozumieć Gminę Laskowa.

2. Wyrażenia, o których mowa w §3, ust. 1. interpretuje się według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

3. Jeżeli ustalenia planu odnoszą się do przepisów szczególnych, w tym do przywołanych aktów prawnych, należy – z zastrzeżeniem §3, ust. 2. – stosować akty prawne aktualnie obowiązujące.

#### § 4. 1. Ustalenia liniowe (linie rozgraniczające).

- 1) Na rysunku planu główne jednostki strukturalne (wsie) rozdziela się liniami rozgraniczającymi na terenie o różnym przeznaczeniu oraz różnych sposobach użytkowania oraz wyznacza się główne elementy infrastruktury technicznej i komunikacji.
- 2) Określone w Dziale II ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz warunków i zasad ich zagospodarowania obejmują:
  - a) przeznaczenie podstawowe w rozumieniu § 3 ust. 1. pkt 5,
  - b) przeznaczenie dopuszczalne w rozumieniu § 3 ust. 1. pkt 6.
  - c) zasady i warunki zagospodarowania terenów w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego.
- 3) Podział na elementy zagospodarowania obszaru Gminy wynika z istniejącej i projektowanej struktury funkcjonalno-przestrzennej.

#### 2. Ustalenia cyfrowo-literowe wg kolejności oznaczeń:

- 1) pozycja 1 - przynależność terenu do określonej jednostki strukturalnej Gminy (wsi) określono za pomocą identyfikatora literowego przed właściwym oznaczeniem cyfrowo-literowym,
- 2) pozycja 2 - kolejną liczbą porządkową oznaczono tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi,
- 3) pozycja 3 - symbolem literowym lub zestawem symboli literowych oznaczono przeznaczenie terenów,
- 4) pozycja 4 - dodatkowym identyfikatorem cyfrowo-literowym lub zestawem identyfikatorów oznaczono tereny o szczególnych warunkach zagospodarowania,
- 5) - wyróżnikami \* oznacza się nowe tereny budowlane, wyznaczone niniejszym planem wg zasady: np. A405 MN\* - w odróżnieniu od terenów budowlanych wg dotychczasowych przesądzeń planistycznych oznaczonych bez tego wyróżnika, np. A123 MN,
- 6) dodatkowym symbolem –ZZ1 oznaczono tereny położone na obszarach zagrożonych podtopieniem,

- 7) dodatkowym symbolem –ZZ oznaczono tereny położone na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią.

#### 3. W planie stosuje się zróżnicowany system literowych oznaczeń terenów:

- 1) tereny o jednofunkcyjnym przeznaczeniu oznacza się pojedynczymi symbolami literowymi,
- 2) tereny o wielofunkcyjnym przeznaczeniu oznacza się kilkoma symbolami literowymi, odpowiadającymi różnorodnemu przeznaczeniu tych terenów.

#### § 5. Wprowadza się literowe symbole identyfikacyjne – wyróżniki literowe dla terenów poszczególnych wsi, odpowiadające jednostkom strukturalnym:

A.Laskowa, B.Kamionka Mała, C.Jaworzna, D.Krosna, E.Strzeszyce, F.Żmiąca, G.Sechna, H.Ujanowice, I.Kobyliczna.

#### § 6. 1. Wprowadza się literowe symbole identyfikacyjne – wyróżniki literowe terenów o różnym przeznaczeniu.

- 1) **Rozdział 1 – Tereny lasów, tereny przeznaczone do zalesienia oraz zadrzewień – §9 – §13:**
  - a) ZL- ALP – tereny lasów państwowych – §9,
  - b) ZL – tereny lasów prywatnych – §10,
  - c) RD – tereny przeznaczone do zalesienia – §11,
  - d) RS/RD – tereny sadów z dopuszczeniem zalesienia – §12,
  - e) RZ/RD – tereny łąk i pastwisk z dopuszczeniem zalesienia – §12,
  - f) LZ – tereny zadrzewień – §13.
- 2) **Rozdział 2 – Tereny rolnicze oraz rolniczo-osadnicze – §14 – §17:**
  - a) RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich – §14,
  - b) RP – tereny użytków rolnych (sądów) – §15,
  - c) RS – tereny użytków rolnych (sądów) – §15,
  - d) RZ – tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk) – §15,
  - e) R – tereny użytków rolnych (gruntów ornych, sądów, upraw ogrodniczych oraz łąk i pastwisk – §16,
  - f) R/ZP – tereny użytków rolnych z dopuszczeniem zieleni parkowej – §17,
  - g) RZ/ZP – tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk) z dopuszczeniem zieleni parkowej – §17.
- 3) **Rozdział 3 – Tereny mieszkaniowe oraz mieszkaniowo-usługowe – §18 – §22:**
  - a) UM – koncentracje usług publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – §18,
  - b) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – §19,
  - c) MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej – §20,
  - d) MU – koncentracje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług niepublicznych – §21,
  - e) MZ – tereny zamieszkania zbiorowego – §22.
- 4) **Rozdział 4 – Tereny usługowe – §23 – §27:**
  - a) U – tereny usługowe (usług wielobranżowych) – §23,
  - b) tereny usług publicznych – §24, w tym:
    - UA (administracji),
    - UZ (zdrowia),
    - UK (kultury),
    - UO (oświaty),

- UI (usług innych);
  - c) UO, US – tereny usług publicznych – oświaty oraz sportowe – §25,
  - d) UKS, ZP – tereny ośrodków kultury sakralnej oraz zieleni parkowej – §26,
  - e) UK, ZP – tereny ośrodków kultury oraz zieleni parkowej – §27.
- 5) **Rozdział 5 – Tereny produkcyjno-usługowe – §28 – §31:**
- a) PU – tereny produkcyjno-usługowe – §28,
  - b) RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich, leśnych i rybackich – §29,
  - c) RU, PU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich, leśnych i rybackich oraz produkcyjno-usługowe – §30,
  - d) PU/MN – tereny produkcyjno-usługowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – §31.
- 6) **Rozdział 6 – Tereny rekreacyjne oraz mieszkaniowo-rekreacyjne i usługowe – §32 – §39:**
- a) UT – tereny rekreacji zbiorowej – turystyczne – §32,
  - b) UT, U – tereny usługowe (usług wielobranżowych) oraz rekreacji zbiorowej – turystyczne – §33,
  - c) UTL – tereny rekreacji indywidualnej i zbiorowej – turystyczno-letniskowe – §34,
  - d) MN, UTL – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacji indywidualnej i zbiorowej – turystyczno-letniskowe – §35,
  - e) MN, ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjne – letniskowe – §35,
  - f) ML – tereny rekreacyjne – letniskowe – §35,
  - g) MNU, UTL – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz turystyczno-letniskowe – §36,
  - h) US – tereny sportowe – §37,
  - i) USW – tereny rekreacji nadwodnej – §37,
  - j) USZ – tereny rekreacji zimowej – §37,
  - k) UT, US – tereny rekreacji zbiorowej – turystyczne oraz sportowe – §38,
  - l) UT, UK – tereny rekreacji zbiorowej – turystyczne oraz usług publicznych – kultury – §39.
- 7) **Rozdział 7 – Tereny zieleni urządzonej, placów publicznych oraz punktów widokowych oraz cmentarzy – §40 – §44:**
- a) ZP – tereny zieleni parkowej – §40,
  - b) ZC – tereny cmentarzy – §41,
  - c) ZCW – tereny cmentarzy wojennych – §42,
  - d) ZL-ALP/PW – tereny punktów widokowych – §43,
  - e) ZP, PL – tereny zieleni parkowej oraz placów publicznych – §44.
- 8) **Rozdział 8 – Tereny źródliskowe oraz wód powierzchniowych – §45 – §48:**
- a) WS – tereny wód powierzchniowych, śródładowych – §45,
  - b) WS, LZ – tereny wód powierzchniowych z otuliną biologiczną – zadrzewieniami – §46,
  - c) WS, RZ – tereny wód powierzchniowych z otuliną biologiczną – łąkami i pastwiskami – §47,
  - d) WZ – tereny źródeł ze strefą ochronną – §48.
- 9) **Rozdział 9 – Tereny infrastruktury technicznej – §49 – §53:**
- a) W – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę – ujęć wody – §49,
  - b) K – tereny urządzeń kanalizacji – oczyszczania ścieków – §50,
  - c) G – tereny urządzeń gazownictwa – §51,
  - d) T – tereny urządzeń telekomunikacji – §52,
  - e) IT – tereny urządzeń infrastruktury technicznej o niesprecyzowanym przeznaczeniu – §53,
- 10) **Rozdział 10 – Tereny komunikacji drogowej – §54 – §58:**
- a) KD(DW-G) – tereny dróg wojewódzkich – głównych – §54,
  - b) KD(DP-Z) – tereny dróg powiatowych – zbiorczych – §55,
  - c) KD(DG-L) – tereny dróg gminnych – lokalnych – §56,
  - d) KD(DG-D) – tereny dróg gminnych – dojazdowych – §57,
  - e) KDW – tereny dróg wewnętrznych oraz służebności przejazdu – §58.
- 11) **Rozdział 11 – Tereny obsługi ruchu drogowego – §59:**
- a) KU – tereny stacji paliw, napraw i diagnostyki pojazdów.
- 12) **Rozdział 12 – Tereny komunikacji pieszej – §60:**
- a) KP – tereny parkingów publicznych,
  - b) CP – tereny ciągów pieszych,
  - c) CP, ZP, USW – tereny ciągów pieszych z zielenią parkową oraz urządzeń rekreacji nadwodnej.
- 13) **Rozdział 13 – Tereny o szczególnych warunkach zagospodarowania z dodatkowym oznaczeniem /IT, -ZZ, -ZZ1 – §60:**
- a) MU/IT – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej – magistrali elektroenergetycznej 110 kV oraz stacji redukcyjno-pomiarowej i gazociągu wysokoprężnego DN 200,
  - b) MN/IT – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej – magistrali elektroenergetycznej 110 kV oraz stacji redukcyjno-pomiarowej i gazociągu wysokoprężnego DN 200,
  - c) U/IT – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej – stacji redukcyjno-pomiarowej,
  - d) symbol-ZZ – tereny położone na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią,
  - e) symbol-ZZ1 – tereny położone na obszarach zagrożonych podtopieniem.
- § 7. **Wprowadza się oznaczenia identyfikacyjne – dodatkowe wyróżniki cyfrowo-literowe granic obszarów oraz terenów o szczególnych warunkach zagospodarowania:**
- 1) **NR 1 – strefa ochrony krajobrazu naturalnego:**
- a) 1a – tereny Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, 1a-OCHK – granice Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
  - b) 1b – tereny projektowanego Łososińsko-Żegocińskiego Parku Krajobrazowego, 1b-PK – granice projektowanego Łososińsko-Żegocińskiego Parku Krajobrazowego;
  - c) 1c – tereny punktów widokowych, 1c – PW – granice terenów punktów widokowych; DN nr – oznaczenie i numer dominanty krajobrazu naturalnego;
- 2) **NR 2 – strefa ochrony przyrody:**
- a) 2a – tereny ochrony pomników przyrody, w tym:

**Po nr – oznaczenie i numer w rejestrze pomników przyrody:**

Laskowa: Po-10, Po-132

Żmiąca: Po-164

Strzeszyce: Po-377

Kobyłczyzna: Po-165

**nr Po – oznaczenie i numer wg planu projektowanych pomników przyrody żywej:**

Laskowa: 1Po, 2Po, 3Po

Żmiąca: 4Po;

**nr Pn – oznaczenie i numer wg planu projektowanych pomników przyrody nieożywionej:**

1Pn – „Jaskinia”;

- b) 2b – tereny projektowanych rezerwatów przyrody, 2b-REZ nr – granice projektowanych rezerwatów przyrody:

REZ 1 – „Jaworz”;

- c) 2c – tereny projektowanych zespołów przyrodniczo-krajobrazowych, 2c-ZPK nr – granice i numer projektowanych zespołów przyrodniczo-krajobrazowych:

ZPK 1 – „Żmiąca - Wielka Łąka”

ZPK 2 – „Żmiąca - Kaleń”;

- d) 2d – tereny projektowanych użytków ekologicznych, 2d-UE nr – granice i numer projektowanych użytków ekologicznych:

UE 1 – „Laskowa Góra - Snuski”

UE 2 – „Laskowa - Odrończa”

UE 3 – „Laskowa Raj - Lipniczka”

UE 4 – „Kamionka Mała - Rosochatka”

UE 5 – „Kamionka Mała (Podlas – Kobyła Góra – Podgłazne)”

UE 6 – „Jaworzna - Pod Szkarłatem A”

UE 7 – „Jaworzna Pod Szkarłatem B”

UE 8 – „Kamionka Mała - Krosna”

UE 9 – „Żmiąca - Zagranice”

UE 10 – „Strzeszyce - Bonioki”

UE 11 – „Laskowa - Załpa”

UE 12 – „Kobyłczyzna - Ujanowice - Żmiąca Granice”

UE 13 – „Laskowa - Korab - Jaworzna”

UE 14 – „Żmiąca - Limierze A,B”

UE 15 – „Żmiąca - Wywierzysko nad Grzesiem”

UE 16 – „Żmiąca - Na Fabryce”

UE 17 – „Żmiąca - Oślak”

UE 18 – „Żmiąca - Obidowa”

UE 19 – „Żmiąca - Cuprówka”

UE 20 – „Jaworzna - Na Stołach”;

- e) 2e – tereny projektowanych stanowisk dokumentacyjnych przyrody nieożywionej, 2e-SD nr – granice i numer projektowanych stanowisk dokumentacyjnych przyrody nieożywionej:

SD 1 – „Laskowa - Upleź”

SD 2 – „Jaworzna - Padolek”

SD 3 – „Jeziora w paśmie Jaworza”;

- f) 2f – tereny potencjalnych obszarów specjalnej ochrony Natura 2000, 2f-NAT nr – granice potencjalnych obszarów specjalnej ochrony Natura 2000;
- 3) **NR 3 – strefa ochrony kompozycji przestrzennej krajobrazu kulturowego:**
- a) 3a – tereny koncentracji osadnictwa, 3a-KO – granice terenów koncentracji osadnictwa;
- b) DA nr – oznaczenie i numer dominant architektonicznych;
- 4) **NR 4 – strefa ochrony kompozycji funkcjonalnej krajobrazu kulturowego:**
- a) 4a – tereny obszaru funkcjonalnego leśnictwa oraz rekreacji czynnej, 4a-L – granice obszaru funkcjonalnego leśnictwa oraz rekreacji czynnej (ochrony górskich powiązań widokowych Pasma Łososińskiego z kulminacją Jaworza);
- b) 4b – tereny obszaru funkcjonalnego rolniczo-osadniczego, leśnictwa oraz rekreacji czynnej i stacjonarnej (ochrony wyżynnych powiązań widokowych Pasma Kamionkowskiego);
- c) 4c – tereny obszaru funkcjonalnego osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej 4c-O – granice obszaru funkcjonalnego osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej (ochrony powiązań widokowych w dolinie rzeki Łososiny);
- d) 4d – tereny inwestycji perspektywicznych, 4d-IP/symbol – granice terenów inwestycji perspektywicznych;
- e) 4e – tereny koncentracji usług publicznych oraz promocji Gminy, 4e-CA – granice terenów koncentracji usług publicznych oraz promocji Gminy;
- f) 4f – tereny aktywności gospodarczej, 4f-AG – granice terenów aktywności gospodarczej;
- g) 4g – tereny przekształceń i rehabilitacji, 4g-RH – granice terenów przekształceń i rehabilitacji;
- h) 4h – tereny przekształceń i rekultywacji, 4h-RK – granice terenów przekształceń i rekultywacji;
- 5) **NR 5 – strefa ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
- a) 5a – tereny objęte strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej, 5a-KA – granice strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- b) 5b – tereny objęte strefą częściowej ochrony konserwatorskiej, 5b-KB – granice strefy częściowej ochrony konserwatorskiej;
- c) 5c – tereny objęte strefą ekspozycji krajobrazowej, 5c-KE – granice strefy ekspozycji krajobrazowej;
- d) 5d – tereny objęte strefą dokumentacji kulturowej, 5d-D – granice strefy dokumentacji kulturowej;
- e) 5-W nr – granice i numer stanowisk archeologicznych;
- 6) **NR 6 – strefa ochrony zasobów środowiska:**
- a) 6a – tereny głównych korytarzy ekologicznych, 6a-EKO – granice terenów głównych korytarzy ekologicznych;
- b) 6b – tereny źródłiskowe, 6b-WZ – granice terenów źródłiskowych;
- c) 6c – tereny ochrony ujęć wody i innych urządzeń zw. z gospodarką wodną, 6c-W – granice terenów



- ochrony ujęć wody i innych urządzeń zw. z gospodarką wodną;
- d) 6d – tereny stref ochronnych ujęć wody (ochrony bezpośredniej), 6d-SOB – granice stref ochronnych ujęć wody (ochrony bezpośredniej);
- e) 6e – tereny stref ochronnych ujęć wody (ochrony pośredniej), 6e-SOP – granice stref ochronnych ujęć wody (ochrony pośredniej);
- f) 6f – tereny na obszarze ochrony Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 435 - „Dolina Dunajca”, 6f-OWO – granice Obszaru Wysokiej Ochrony Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 435 - „Dolina Dunajca”;
- g) 6g – tereny kompleksów rolnych, 6g-B – granice kompleksów rolnych;
- h) 6h – tereny Lasów Państwowych, 6h-ALP – granice Lasów Państwowych;
- 7) NR 7 – strefa surowców mineralnych:**
- a) 7a – tereny nieudokumentowanych złóż surowców mineralnych, 7a-ZN – granice i numer nieudokumentowanych złóż surowców mineralnych:
- ZN- I „Krosna” - nr rej. 169 (surowce skalne),
- ZN- II „Żmija” - nr rej. 170 PE II (surowce skalne),
- ZN- III „Kamionka Mała” - nr rej. 171 (surowce okruczowe),
- ZN- IV „Strzeszyce” - nr rej. 172 (surowce okruczowe);
- 8) NR 8 – strefa zagrożeń powodziowych:**
- a) 8a – obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią, 8a-ZZ – granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- b) 8b – obszary zagrożone podtopieniem, 8b-ZZ1 – granice obszarów zagrożonych podtopieniem;
- 9) NR 9 – strefa zagrożeń denudacyjnych:**
- a) 9a – tereny o mniej korzystnych warunkach geologicznych, o przewadze spadków 15-20 stopni oraz zagrożone procesami denudacyjnymi, 9a-DE – granice terenów o mniej korzystnych warunkach geologicznych, o przewadze spadków 15-20 stopni oraz zagrożonych procesami denudacyjnymi;
- b) 9b – tereny o trudnych warunkach geologicznych, o przewadze spadków powyżej 20 stopni oraz zagrożone procesami denudacyjnymi, 9b-ZO – granice terenów o trudnych warunkach geologicznych, o przewadze spadków powyżej 20 stopni oraz zagrożonych procesami denudacyjnymi;
- c) 9c – tereny o niekorzystnych warunkach geologicznych, o przewadze spadków powyżej 20 stopni oraz osuwiskowe, 9c-OS – granice terenów o niekorzystnych warunkach geologicznych, o przewadze spadków powyżej 20 stopni oraz osuwiskowych;
- 10) NR 10 – strefa uciążliwości i ochrony (bezpieczeństwa) urządzeń infrastruktury technicznej oraz ochrony sanitarnej cmentarzy czynnych.**
- a) 10a – tereny w I strefie sanitarnej cmentarzy czynnych (50 m od granicy cmentarzy), 10a-S – granice I strefy sanitarnej cmentarzy czynnych (50 m od granicy cmentarzy);
- b) 10b – tereny przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska oczyszczalni ścieków sanitarnych, 10b-K – granice przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska oczyszczalni ścieków sanitarnych;

- c) 10c – tereny w strefach uciążliwości (bezpieczeństwa) stacji gazowych, 10c-G – granice stref uciążliwości (bezpieczeństwa) stacji gazowych;
- d) 10d – tereny w strefach uciążliwości (bezpieczeństwa) magistrali gazu wysokoprężnego, 10d-GA – granice stref uciążliwości (bezpieczeństwa) magistrali gazu wysokoprężnego;
- e) 10e – tereny w strefach uciążliwości (bezpieczeństwa) stacji bazowych telefonii komórkowej 10e-T – granice stref uciążliwości (bezpieczeństwa) stacji bazowych telefonii komórkowej;
- f) 10f – tereny w strefach uciążliwości (bezpieczeństwa) magistrali elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, 10f-E – granice stref uciążliwości (bezpieczeństwa) magistrali elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.

**§ 8. 1. Określone w Dziale II ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz warunków i zasad ich zagospodarowania obejmują:**

- 1) przeznaczenie podstawowe w rozumieniu § 3 ust. 1. pkt 5),
- 2) przeznaczenie dopuszczalne w rozumieniu § 3 ust. 1. pkt 6),
- 3) zasady i warunki zagospodarowania terenów w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego.

2. Tereny o ustalonym w planie przeznaczeniu są określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o których mowa w §4.

3. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi można przeznaczyć wyłącznie na cele zawierające się w przeznaczeniu podstawowym oraz na cele przeznaczenia dopuszczalnego, pod warunkiem zachowania ustaleń planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Identyfikację elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej umożliwiają oznaczenia na rysunku planu.

5. W przypadku, gdy określony teren położony jest w więcej niż jednej strefie ograniczeń lub ochrony oraz na obszarach problemowych, obowiązują łączne warunki zagospodarowania i użytkowania terenów, wynikające z ustaleń dla tych stref i obszarów.

6. Ustalenia niniejszego planu nie naruszają przepisów odrębnych, zawierających inne ograniczenia lub zasady dysponowania gruntami i terenami.

**DZIAŁ II  
PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY I WARUNKI  
ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

**Rozdział 1  
TERENY LASÓW, TERENY PRZEZNACZONE DO  
ZALESIENIA ORAZ ZADRZEWIEŃ**

§ 9. 1. Wyznacza się tereny ZL-ALP – lasów państwowych.

**2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –**

- 1) **przeznaczenie podstawowe:**  
lasy państwowe;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne – z ograniczeniami, o których mowa w ust. 3, ust. 4., w Dziale VII oraz wynikającymi z przepisów odrębnych:**

- a) obiekty i urządzenia niezbędne do prowadzenia gospodarki leśnej oraz utrzymania form ochrony (szkółki leśne, leśniczówki, gajówki, nieprodukcyjne obiekty gospodarcze oraz inne urządzenia zw. z gospodarką leśną),
  - b) urządzenia związane z formami ochrony środowiska,
  - c) wody powierzchniowe (naturalne – ciek, stawy oraz oczka wodne),
  - d) infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z przeznaczeniem podstawowym,
  - e) urządzenia turystyczne (oznakowane trasy turystyczne, miejsca postojowe, biwakowe, zadaszzenia),
  - f) zalesianie gruntów, wynikające z aktualnych potrzeb i możliwości – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) **inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.**

### **3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów ZL - ALP.**

- 1) Zgodnie z przepisami odrębnymi, utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów leśnych, w tym: funkcje gospodarcze i ochronne lasów, wody powierzchniowe, istniejącą zabudowę i urządzenia niezbędne do prowadzenia gospodarki leśnej.
- 2) Wszelka działalność – uzupełnienia i przekształcenia, działalność remontowo-budowlana w obrębie terenów z zabudową istniejącą, wymiana substancji budowlanej oraz realizacja nowych obiektów i urządzeń zw. prowadzeniem gospodarki leśnej oraz utrzymaniem istniejących form ochrony, zabiegi agrotechniczne i inne w obrębie leśnej przestrzeni produkcyjnej, w tym: stabilizacja procesów erozyjno-osuwiskowych, regulacja rzek i potoków, zmiana systemu i rodzaju upraw w obrębie użytków leśnych, działania dla utrzymania wartościowych zespołów florystyczno-faunistycznych w obrębie istniejących ekosystemów – w celu ich naturalnej ewolucji i rozwoju, wprowadzanie nowych form ochrony flory i fauny oraz inne działania, zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym – winny być prowadzone wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) Zakaz tworzenia siedlisk osadniczych.
- 4) Wszelka działalność winna być prowadzona wg warunków właściwego zarządcy – zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów ZL - ALP – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

#### **§ 10. 1. Wyznacza się tereny ZL – lasów prywatnych.**

##### **2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –**

- 1) **przeznaczenie podstawowe:**
  - lasy prywatne;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne – z ograniczeniami, o których mowa w ust. 3, ust. 4., w Dziale VII oraz wynikającymi z przepisów odrębnych:**
  - a) obiekty i urządzenia niezbędne do prowadzenia gospodarki leśnej oraz utrzymania form ochrony (szkółki leśne, leśniczówki, gajówki, nieprodukcyjne

- obiekty gospodarcze oraz inne urządzenia zw. z gospodarką leśną),
  - b) urządzenia związane z formami ochrony środowiska,
  - c) wody powierzchniowe (naturalne – ciek, stawy oraz oczka wodne),
  - d) infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z przeznaczeniem podstawowym,
  - e) urządzenia turystyczne (oznakowane trasy turystyczne, miejsca postojowe, biwakowe, zadaszzenia),
  - f) zalesianie gruntów, wynikające z aktualnych potrzeb i możliwości – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) **dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.**

### **3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów ZL.**

- 1) Zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach, utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów leśnych, w tym: funkcje gospodarcze i ochronne lasów, wody powierzchniowe, istniejącą zabudowę i urządzenia niezbędne do prowadzenia gospodarki leśnej.
- 2) Wszelka działalność – uzupełnienia i przekształcenia, działalność remontowo-budowlana w obrębie terenów z zabudową istniejącą, wymiana substancji budowlanej oraz realizacja nowych obiektów i urządzeń zw. prowadzeniem gospodarki leśnej oraz utrzymaniem istniejących form ochrony, zabiegi agrotechniczne i inne w obrębie leśnej przestrzeni produkcyjnej, w tym: stabilizacja procesów erozyjno-osuwiskowych, regulacja rzek i potoków, zmiana systemu i rodzaju upraw w obrębie użytków leśnych, działania dla utrzymania wartościowych zespołów florystyczno-faunistycznych w obrębie istniejących ekosystemów – w celu ich naturalnej ewolucji i rozwoju, wprowadzanie nowych form ochrony flory i fauny oraz inne działania, zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym – winny być prowadzone wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) Zakaz tworzenia siedlisk osadniczych.
- 4) Wszelka działalność winna być prowadzona wg warunków właściwego zarządcy – zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów ZL – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

#### **§ 11. 1. Wyznacza się tereny:**

- 1) **RS/RD – sadów z dopuszczeniem zalesienia,**
- 2) **RZ/RD – łąk i pastwisk z dopuszczeniem zalesienia.**

##### **2. Dla terenów RS/RD ustala się –**

- 1) **przeznaczenie podstawowe:**
  - a) sady,
  - b) zalesianie gruntów, wynikające z aktualnych potrzeb i możliwości – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne – z ograniczeniami, o których mowa w ust. 3, ust. 4., w Dziale VII oraz wynikającymi z przepisów odrębnych:**
  - a) grunty orne, łąki i pastwiska,

- b) zabudowa zagrodowa (mieszkaniowa oraz gospodarcza) w obrębie istniejących siedlisk osadniczych,
  - c) obiekty i urządzenia niezbędne do prowadzenia gospodarki leśnej oraz utrzymania form ochrony (szkółki leśne, nieprodukcyjne obiekty gospodarcze oraz inne urządzenia zw. z gospodarką rolną i leśną),
  - d) urządzenia związane z formami ochrony środowiska,
  - e) wody powierzchniowe (naturalne – ciekі, stawy, zbiorniki i oczka wodne),
  - f) infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z przeznaczeniem podstawowym,
  - g) urządzenia turystyczne (oznakowane trasy turystyczne, miejsca postojowe, biwakowe, zadaszennia);
- 3) dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.**

### 3. Dla terenów RZ/RD ustala się –

- 1) **przeznaczenie podstawowe:**
  - a) łąki i pastwiska,
  - b) zalesianie gruntów, wynikające z aktualnych potrzeb i możliwości – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne – z ograniczeniami, o których mowa w ust. 3, ust. 4., w Dziale VII oraz wynikającymi z przepisów odrębnych:**
  - a) grunty orne, łąki i pastwiska,
  - b) zabudowa zagrodowa w obrębie istniejących siedlisk osadniczych,
  - c) obiekty i urządzenia niezbędne do prowadzenia gospodarki leśnej oraz utrzymania form ochrony (szkółki leśne, nieprodukcyjne obiekty gospodarcze oraz inne urządzenia zw. z gospodarką rolną i leśną),
  - d) urządzenia związane z formami ochrony środowiska,
  - e) wody powierzchniowe (naturalne – ciekі, stawy, zbiorniki i oczka wodne),
  - f) infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z przeznaczeniem podstawowym;
  - g) urządzenia turystyczne (oznakowane trasy turystyczne, miejsca postojowe, biwakowe, zadaszennia);
- 3) **dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.**

### 4. Zasady i warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.

- 1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**
  - a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, w tym funkcje gospodarcze i ochronne terenów rolnych, ciekі i oczka wodne, istniejącą zabudowę i urządzenia niezbędne do prowadzenia gospodarki rolnej lub leśnej.
  - b) wszelka działalność – uzupełnienia i przekształcenia, działalność remontowo-budowlana w obrębie terenów z zabudową istniejącą, wymiana substancji budowlanej oraz realizacja nowych obiektów i urządzeń zw. prowadzeniem gospodarki rolnej i leśnej oraz utrzymaniem istniejących form ochrony, zabiegi agrotechniczne i inne – w obrębie rolnej przestrzeni produkcyjnej, w tym: stabilizacja procesów

- erozyjno-osuwiskowych, regulacja rzek i potoków, zmiana systemu i rodzaju upraw w obrębie użytków rolnych, działania dla utrzymania wartościowych zespołów florystyczno-faunistycznych w obrębie istniejących ekosystemów – w celu ich naturalnej ewolucji i rozwoju, wprowadzanie nowych form ochrony flory i fauny oraz inne działania, zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym – winny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
- d) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień i przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków), powiększanie istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych – nowej zabudowy i innych urządzeń, w tym: drugiego domu mieszkalnego, zabudowy gospodarczej oraz urządzeń towarzyszących,
- e) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,
- f) zabiegi agrotechniczne i inne w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w szczególności stosowanie środków ochrony roślin, stabilizacja procesów erozyjno-osuwiskowych, regulacje cieków wodnych winny być prowadzone przy spełnieniu wymagań ochrony środowiska,
- g) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

- 2) **Ze względu na ukształtowanie terenów, zaleca się ich wykorzystanie dla upraw sadowniczych lub zalesienia w całości lub w części – w zależności od warunków lokalnych, uprawy systemem tarasowym oraz działania stabilizujące procesy denudacyjne,**
- 3) **Zalesienia należy prowadzić w sposób kompleksowy – zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań.**
- 4) **Zakaz tworzenia nowych siedlisk osadniczych.**

### 5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1 – wg rysunku planu oraz Działu VII.

#### § 12. 1. Wyznacza się tereny RD – przeznaczone do zalesienia.

#### 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –

- 1) **przeznaczenie podstawowe:**

zalesianie gruntów, wynikające z aktualnych potrzeb i możliwości – zgodnie z obowiązującymi przepisami;

**2) przeznaczenie dopuszczalne – z ograniczeniami, o których mowa w ust. 3, ust. 4., w Dziale VII oraz wynikającymi z przepisów odrębnych:**

- a) sady, łąki i pastwiska,
  - b) urządzenia niezbędne do prowadzenia gospodarki leśnej oraz utrzymania form ochrony (szkółki leśne, nieprodukcyjne obiekty gospodarcze oraz inne urządzenia zw. z gospodarką leśną),
  - c) urządzenia związane z formami ochrony środowiska,
  - d) wody powierzchniowe (naturalne – ciekły wodne, stawy oraz oczka wodne),
  - e) infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z przeznaczeniem podstawowym,
  - f) urządzenia turystyczne (oznakowane trasy turystyczne, miejsca postojowe, biwakowe, zadaszzenia);
- 3) dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.**

**3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów RD.**

- 1) Utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów rolnych i leśnych z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- 2) Wszelka działalność – uzupełnienia i przekształcenia, działalność remontowo-budowlana w obrębie terenów z zabudową istniejącą, wymiana substancji budowlanej oraz realizacja nowych urządzeń zw. prowadzeniem gospodarki leśnej oraz utrzymaniem istniejących form ochrony, zabiegi agrotechniczne i inne w obrębie rolnej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, w tym: stabilizacja procesów erozyjno-osuwiskowych, regulacja rzek i potoków, zmiana systemu i rodzaju upraw w obrębie użytków rolnych i leśnych, działania dla utrzymania wartościowych zespołów florystyczno-faunistycznych w obrębie istniejących ekosystemów – w celu ich naturalnej ewolucji i rozwoju, wprowadzanie nowych form ochrony flory i fauny oraz inne działania, zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym – winny być prowadzone wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) Zakaz tworzenia nowych siedlisk osadniczych.

**4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów RD – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

**§ 13. 1. Wyznacza się tereny LZ – zadrzewień.**

**2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –**

- 1) **przeznaczenie podstawowe:**  
-- zadrzewienia;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne – z ograniczeniami, o których mowa w ust. 3, ust. 4., w Dziale VII oraz wynikającymi z przepisów odrębnych:**
  - a) urządzenia związane z formami ochrony środowiska,
  - b) wody powierzchniowe (naturalne – ciekły wodne, stawy oraz oczka wodne),
  - c) infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z przeznaczeniem podstawowym,

d) urządzenia turystyczne (oznakowane trasy turystyczne, miejsca postojowe, biwakowe, zadaszzenia);

**3) dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.**

**3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów LZ.**

- 1) Utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów rolnych i leśnych z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
- 2) Wszelka działalność – uzupełnienia i przekształcenia, działalność remontowo-budowlana w obrębie terenów z zabudową istniejącą, wymiana substancji budowlanej oraz realizacja nowych urządzeń zw. prowadzeniem gospodarki leśnej oraz utrzymaniem istniejących form ochrony, zabiegi agrotechniczne i inne w obrębie rolnej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, w tym: stabilizacja procesów erozyjno-osuwiskowych, regulacja rzek i potoków, zmiana systemu i rodzaju upraw w obrębie zadrzewień, działania dla utrzymania wartościowych zespołów florystyczno-faunistycznych w obrębie istniejących ekosystemów – w celu ich naturalnej ewolucji i rozwoju, wprowadzanie nowych form ochrony flory i fauny oraz inne działania, zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym – winny być prowadzone wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) Zakaz tworzenia nowych siedlisk osadniczych.

**4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów LZ – wg rysunku planu oraz Działu VII.**

**Rozdział 2**

**TERENY ROLNICZE ORAZ ROLNICZO-OSADNICZE**

**§ 14. 1. Wyznacza się tereny RM – zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych.**

**2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –**

**1) przeznaczenie podstawowe:**

zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich – mieszkaniowa, garaże oraz nieuciążliwe obiekty i urządzenia służące gospodarce rolnej realizowane w siedliskach zabudowy zagrodowej: produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko-składowe, hodowlane oraz zw. z przetwórstwem rolno-spożywczym;

**2) przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) obiekty i urządzenia zw. z agroturystyką – w obrębie działek zagrodowych, w formie obiektów towarzyszących (dobudowy) i wolnostojących,
- b) użytki rolne (grunty orne, sady, uprawy ogrodnicze, uprawy pod osłonami),
- c) użytki zielone (łąki, pastwiska),
- d) urządzenia sezonowe, zw. z rekreacją letnią i zimową (plaże trawiaste, rozbieralne wyciągi narciarskie),
- e) trasy turystyczne (wędrówkowe, rowerowe, hipiczne), ścieżki dydaktyczne, punkty postojowe),
- f) zalesianie i zadrzewianie gruntów, wynikające z aktualnych potrzeb i możliwości – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- g) wody powierzchniowe (naturalne – ciekły wodne, stawy oraz oczka wodne),

- h) mała architektura,
  - i) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
  - j) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);
- 3) **dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.**

### 3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów RM.

#### 1) Zasady działalności inwestycyjnej:

- a) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
- b) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień i przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitałnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków), powiększanie istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz na terenach nie zainwestowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń, w tym: drugiego domu mieszkalnego, zabudowy gospodarczej oraz urządzeń towarzyszących,
- c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,
- d) zabiegi agrotechniczne i inne w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w szczególności stosowanie środków ochrony roślin, stabilizacja procesów erozyjno-osuwiskowych, regulacje cieków wodnych winny być prowadzone przy spełnieniu wymagań ochrony środowiska,
- e) dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych,
- f) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

#### 2) Wskaźniki wykorzystania terenów:

- a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min 30% pow. terenu inwestycji.

#### 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:

- a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §62,
- b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §63, dla terenów zainwestowanych – §64 oraz Dział IV,

- c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §65,
- d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §66.

#### 4) Zasady ochrony środowiska:

- a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,
- b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,
- c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,
- d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §67 – §70.

#### 5) Infrastruktura techniczna:

- a) obowiązuje realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V,
- b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej.

#### 6) Komunikacja:

obowiązuje realizacja dojazdów i dojazdów do poszczególnych działek oraz parkingów i miejsc postojowych – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

#### 7) Linie zabudowy:

wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

### 4. Na terenach RM wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

#### § 15. 1. Wyznacza się:

- 1) tereny RP – użytków rolnych (gruntów ornych),
- 2) tereny RS – użytków rolnych (sądów oraz upraw ogrodniczych),
- 3) tereny RZ – użytków zielonych (łąk i pastwisk).

#### 2. Dla terenów RP ustala się –

##### 1) przeznaczenie podstawowe:

- a) użytki rolne (grunty orne);
- b) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych – mieszkaniowa, garaże oraz nieuciążliwe obiekty i urządzenia służące gospodarce rolnej realizowane w siedliskach zabudowy zagrodowej: produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko-składowe, hodowlane oraz zw. z przetwórstwem rolno-spożywczym;

##### 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty i urządzenia zw. z agroturystyką – w obrębie działek zagrodowych, w formie obiektów towarzyszących (dobudowy) i wolnostojących,
- b) użytki rolne (sady, uprawy ogrodnicze, uprawy pod osłonami),
- c) użytki zielone (łąki, pastwiska),
- d) urządzenia sezonowe, zw. z rekreacją letnią i zimową (plaże trawiaste, rozbieralne wyciągi narciarskie),
- e) trasy turystyczne (wędrówkowe, rowerowe, hipiczne), ścieżki dydaktyczne, punkty postojowe),

- f) zalesianie i zadrzewianie gruntów, wynikające z aktualnych potrzeb i możliwości –
  - g) zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - h) wody powierzchniowe (naturalne – ciekі, stawy oraz oczka wodne),
  - i) mała architektura,
  - j) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
  - k) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- 3) **dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.**

**3. Dla terenów RS ustala się –**

- 1) **przeznaczenie podstawowe:**
- a) użytki rolne (sady);
  - b) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych – mieszkaniowa, garaże oraz nieuciążliwe obiekty i urządzenia służące gospodarce rolnej realizowane w siedliskach zabudowy zagrodowej: produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko-składowe, hodowlane oraz zw. z przetwórstwem rolno-spożywczym;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
- a) obiekty i urządzenia zw. z agroturystyką – w obrębie działek zagrodowych, w formie obiektów towarzyszących (dobudowy) i wolnostojących,
  - b) użytki rolne (sady, uprawy ogrodnicze, uprawy pod osłonami),
  - c) użytki zielone (łąki, pastwiska),
  - d) urządzenia sezonowe, zw. z rekreacją letnią i zimową (plaże trawiaste, rozbieralne wyciągi narciarskie),
  - e) trasy turystyczne (wędrówkowe, rowerowe, hipiczne), ścieżki dydaktyczne, punkty postojowe),
  - f) zalesianie i zadrzewianie gruntów, wynikające z aktualnych potrzeb i możliwości –
  - g) zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - h) wody powierzchniowe (naturalne – ciekі, stawy oraz oczka wodne),
  - i) mała architektura,
  - j) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
  - k) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);
- 3) **dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.**

**4. Dla terenów RZ ustala się –**

- 1) **przeznaczenie podstawowe:**
- a) użytki zielone (łąki i pastwiska),
  - b) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych – mieszkaniowa, garaże oraz nieuciążliwe obiekty i urządzenia służące gospodarce rolnej realizowane w siedliskach zabudowy zagrodowej: produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko-składowe, hodowlane oraz zw. z przetwórstwem rolno-spożywczym;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
- a) obiekty i urządzenia zw. z agroturystyką – w obrębie działek zagrodowych, w formie obiektów towarzyszących (dobudowy) i wolnostojących,
  - b) użytki rolne (sady, uprawy ogrodnicze, uprawy pod osłonami),
  - c) użytki zielone (łąki, pastwiska),

- d) urządzenia sezonowe, zw. z rekreacją letnią i zimową (plaże trawiaste, rozbieralne wyciągi narciarskie),
  - e) trasy turystyczne (wędrówkowe, rowerowe, hipiczne), ścieżki dydaktyczne, punkty postojowe),
  - f) zalesianie i zadrzewianie gruntów, wynikające z aktualnych potrzeb i możliwości –
  - g) zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - h) wody powierzchniowe (naturalne – ciekі, stawy oraz oczka wodne),
  - i) mała architektura,
  - j) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
  - k) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).
- 3) **dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.**

**5. Zasady i warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.**

- 1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**
- a) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
  - b) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień i przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków), powiększanie istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz na terenach nie zainwestowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń, w tym: drugiego domu mieszkalnego, zabudowy gospodarczej oraz urządzeń towarzyszących,
  - c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku od poziomu terenu do kalenicy dachu, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,
  - d) zabiegi agrotechniczne i inne w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w szczególności stosowanie środków ochrony roślin, stabilizacja procesów erozyjno-osuwiskowych, regulacje cieków wodnych winny być prowadzone przy spełnieniu wymagań ochrony środowiska,
  - e) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.
- 2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**
- a) powierzchnia zabudowy – max 50% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna – min 30% pow. terenu inwestycji.

**3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

- a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §62,
- b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §63, dla terenów zainwestowanych – §64 oraz Dział IV,
- c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §65,
- d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §66.

**4) Zasady ochrony środowiska:**

- a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,
- b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,
- c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,
- d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §67 – §70.

**5) Infrastruktura techniczna:**

- a) obowiązuje realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V,
- b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej.

**6) Komunikacja:**

obowiązuje realizacja dojazdów i dojazdów do poszczególnych działek oraz parkingów i miejsc postojowych – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

**7) Linie zabudowy:**

wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

**6. Na terenach, o których mowa w ust. 1. wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 16. 1. **Wyznaczają się tereny R – użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, upraw ogrodnich, łąk i pastwisk).**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –**

**1) przeznaczenie podstawowe:**

użytki rolne (grunty orne, sady, uprawy ogrodnicze, łąki i pastwiska);

**2) przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) zalesianie i zadrzewianie gruntów, wynikające z aktualnych potrzeb i możliwości – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- b) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodnich – mieszkaniowa, garaże oraz nieuciążliwe obiekty i urządzenia służące gospodarce rolnej realizowane w siedliskach zabudowy zagrodowej: produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko-składowe, hodowlane oraz zw. z prze-

twórstwem rolno-spożywczym – w obrębie istniejących siedlisk osadniczych,

- c) wody powierzchniowe (naturalne – ciek, stawy oraz oczka wodne),
  - d) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
  - e) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);
- 3) dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.**

**3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów R.**

**1) Zasady działalności inwestycyjnej:**

- a) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień i przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej oraz innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych – nowej zabudowy i innych urządzeń, w tym: drugiego domu mieszkalnego, garaży, zabudowy gospodarczej oraz urządzeń towarzyszących,
- b) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
- c) zakaz tworzenia nowych siedlisk osadniczych,
- d) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,
- e) zabiegi agrotechniczne i inne w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w szczególności stosowanie środków ochrony roślin, stabilizacja procesów erozyjno-osuwiskowych, regulacje cieków wodnych winny być prowadzone przy spełnieniu wymagań ochrony środowiska,
- f) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
- g) zakaz tworzenia nowych siedlisk osadniczych.

**2) Wskaźniki wykorzystania terenów:**

- a) powierzchnia zabudowy – max 50% pow. terenu inwestycji,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min 30% pow. terenu inwestycji.

**3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

- a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §62,
- b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §63, dla terenów zainwestowanych – §64 oraz Dział IV,
- c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §65,

- d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §66.
- 4) **Zasady ochrony środowiska:**
- a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,
  - b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,
  - c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,
  - d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §67 – §70.
- 5) **Infrastruktura techniczna:**
- a) obowiązuje realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V,
  - b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej.

6) **Komunikacja:**

obowiązuje realizacja dojazdów i dojazdów do poszczególnych działek oraz parkingów i miejsc postojowych – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy:**

wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

**4. Na terenach R wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.**

**§ 17. 1. Wyznacza się tereny:**

- 1) **R/ZP – użytków rolnych z dopuszczeniem zieleni parkowej,**
- 2) **RZ/ZP – użytków zielonych z dopuszczeniem zieleni parkowej,**

**2. Dla terenów R/ZP ustala się –**

- 1) **przeznaczenie podstawowe:**
  - a) użytki rolne,
  - b) zieleń parkowa;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
  - a) urządzenia związane z formami ochrony środowiska,
  - b) wody powierzchniowe (cieki wodne),
  - c) infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) **dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.**
- 4) **Zasady i warunki zagospodarowania terenów R/ZP:**
  - a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów rolnych z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
  - b) wprowadzanie zieleni parkowej – w dostosowaniu do charakteru otoczenia.
  - c) zakaz tworzenia nowych siedlisk osadniczych.

**3. Dla terenów RZ/ZP ustala się –**

- 1) **przeznaczenie podstawowe:**
  - a) użytki zielone (łąki i pastwiska),

- b) zieleń parkowa;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
  - a) urządzenia związane z formami ochrony środowiska,
  - b) wody powierzchniowe (cieki wodne),
  - c) infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) **dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.**
- 4) **Zasady i warunki zagospodarowania terenów RZ/ZP:**
  - a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów rolnych z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
  - b) wprowadzanie zieleni parkowej – w dostosowaniu do charakteru otoczenia.
  - c) zakaz tworzenia nowych siedlisk osadniczych.

**4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.– wg rysunku planu oraz Działu VII.**

**Rozdział 3**

**TERENY MIESZKANIOWE ORAZ MIESZKANIOWO-USŁUGOWE**

**§ 18. 1. Wyznacza się tereny UM – koncentracji usług publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

**2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –**

- 1) **przeznaczenie podstawowe:**
  - a) usługi publiczne,
  - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
  - a) usługi niepubliczne,
  - b) zabudowa gospodarcza oraz garaże,
  - c) urządzenia rekreacyjno-sportowe (miejsca integracji społecznej),
  - d) obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. altany, pergole, zadaszenia dojazdów i dojazdów do budynków),
  - e) zieleń urządzona – parkowa,
  - f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
  - g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);
- 3) **dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.**

**3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów UM.**

- 1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**
  - a) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
  - b) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,
  - c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników



wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,

d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń;

**2) Wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna – min 30% pow. terenu inwestycji.

**3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §62,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §63, dla terenów zainwestowanych – §64 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §65,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §66.

**4) Zasady ochrony środowiska:**

a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §67 – §70.

**5) Infrastruktura techniczna:**

a) obowiązuje realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej.

**6) Komunikacja:**

obowiązuje realizacja dojazdów i dojazdów do poszczególnych działek oraz parkingów i miejsc postojowych – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

**7) Linie zabudowy:**

wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

**4. Na terenach UM wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 19. 1. Wyznacza się tereny MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –

**1) przeznaczenie podstawowe:**

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

**2) przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie przydomowe),

b) urządzenia rekreacyjno-sportowe (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej),

c) obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. altany, pergole, zadaszenia dojazdów i dojazdów do budynków),

d) zieleni urządzona – ogrodowa i parkowa,

e) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

f) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

**3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów MN.**

**1) Zasady działalności inwestycyjnej:**

a) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

b) wprowadza się zakaz realizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej,

c) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,

d) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,

e) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

**2) Wskaźniki wykorzystania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy – max 40% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna – min 40% pow. terenu inwestycji.

**3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §62,

b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §63, dla terenów zainwestowanych – §64 oraz Dział IV,

c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §65,

d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §66.

**4) Zasady ochrony środowiska:**

a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

- b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,
- c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,
- d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §67 – §70.

#### 5) Infrastruktura techniczna:

- a) obowiązuje realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń planu – Dział V,
- b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami – szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej.

#### 6) Komunikacja:

obowiązuje realizacja dojazdów i dojazdów do poszczególnych działek oraz parkingów i miejsc postojowych – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

#### 7) Linie zabudowy:

wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

### 4. Na terenach MN wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

§ 20. 1. Wyznacza się tereny MNU – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –

#### 1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) usługi wielobranżowe – publiczne i niepubliczne;

#### 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- b) zabudowa techniczno-gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza usług),
- c) urządzenia sportowo-rekreacyjne (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej),
- d) obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. altany, pergole, zadaszenia dojazdów i dojazdów do budynków),
- e) zieleni urządzona – ogrodowa i parkowa,
- f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

#### 3) dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.

### 3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów MNU.

#### 1) Zasady działalności inwestycyjnej:

- a) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi

przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

- b) wprowadza się zakaz realizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej,
- c) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,
- d) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,
- e) wprowadza się zakaz realizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej,
- f) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

#### 2) Wskaźniki wykorzystania terenów:

- a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min 30% pow. terenu inwestycji.

#### 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:

- a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §62,
- b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §63, dla terenów zainwestowanych – §64 oraz Dział IV,
- c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §65,
- d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §66.

#### 4) Zasady ochrony środowiska:

- a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,
- b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,
- c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,
- d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §67 – §70.

#### 5) Infrastruktura techniczna:

- a) obowiązuje realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V,
- b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami – szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyj-

nej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej.

#### 6) **Komunikacja:**

obowiązuje realizacja dojazdów i dojazdów do poszczególnych działek oraz parkingów i miejsc postojowych – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

#### 7) **Linie zabudowy:**

wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

#### 4. **Na terenach MNU wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 21. 1. **Wyznacza się tereny MU – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –**

##### 1) **przeznaczenie podstawowe:**

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa zagrodowa (mieszkaniowa i gospodarcza),
- c) usługi wielobranżowe – publiczne i niepubliczne;

##### 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza – zabudowa administracyjna, socjalno-sanitarna, magazynowo-składowa oraz zabudowa gospodarcza - zagrodowa),
- c) obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. zadania dojazdów),
- d) zieleni urządzona,
- e) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- f) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

##### 3) **dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.**

#### 3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów MU.**

##### 1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

- a) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
- b) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,
- c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością prze-

budowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,

- d) wprowadza się zakaz realizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej,
- e) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

##### 2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**

- a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min 30% pow. terenu inwestycji.

##### 3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

- a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §62,
- b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §63, dla terenów zainwestowanych – §64 oraz Dział IV,
- c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §65,
- d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §66.

##### 4) **Zasady ochrony środowiska:**

- a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,
- b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza do tego celu wyznaczonych,
- c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,
- d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §67 – §70.

##### 5) **Infrastruktura techniczna:**

- a) realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V,
- b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej; na okres przejściowy dopuszcza się podłączenie do indywidualnej oczyszczalni ścieków.

##### 6) **Komunikacja:**

obowiązuje realizacja dojazdów i dojazdów do poszczególnych działek oraz parkingów i miejsc postojowych – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

##### 7) **Linie zabudowy:**

wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

#### 4. **Na terenach MU wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 22. 1. **Wyznacza się tereny MZ – zamieszkania zbiorowego.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –**

**1) przeznaczenie podstawowe:**

zabudowa zamieszkania zbiorowego;

**2) przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie przydomowe),
  - b) urządzenia rekreacyjno-sportowe (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej),
  - c) obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. altany, pergole, zadaszenia dojeżdżalni i dojazdów do budynków),
  - d) zieleni urządzona – ogrodowa i parkowa,
  - e) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
  - f) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);
- 3) dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.**

**3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów MZ.**

**1) Zasady działalności inwestycyjnej:**

- a) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
  - b) wprowadza się zakaz realizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej,
  - c) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,
  - d) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,
  - e) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.
- 2) Wskaźniki wykorzystania terenów:**
- a) powierzchnia zabudowy – max 40% pow. terenu inwestycji,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna – min 40% pow. terenu inwestycji.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**
- a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §62,
  - b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §63, dla terenów zainwestowanych – §64 oraz Dział IV,
  - c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §65,
  - d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §66.
- 4) Zasady ochrony środowiska:**

- a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,
- b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,
- c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,
- d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §67 – §70.

**5) Infrastruktura techniczna:**

- a) obowiązuje realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń planu – Dział V,
- b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami – szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej.

**6) Komunikacja:**

obowiązuje realizacja dojeżdżalni i dojazdów do poszczególnych działek oraz parkingów i miejsc postojowych – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

**7) Linie zabudowy:**

wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

**4. Na terenach MZ wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.**

**Rozdział 4  
TERENY USŁUGOWE**

**§ 23. 1. Wyznacza się tereny:**

- 1) **U – usługowe (usług wielobranżowych),**
- 2) **ZP, U, KP – zieleni parkowej, usługowe oraz parkingów publicznych.**

**2. Dla terenów U, o których mowa w ust. 1. punkt**

**1) ustala się –**

**1) przeznaczenie podstawowe:**

usługi wielobranżowe – publiczne i niepubliczne;

**2) przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),
- c) zabudowa rekreacji zbiorowej – turystyczna (hotele, domy weselne, zajazdy),
- d) urządzenia sportowo-rekreacyjne (miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),
- e) obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. altany, pergole, zadaszenia dojeżdżalni i dojazdów),
- f) zieleni urządzona – parkowa,
- g) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

- h) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);
- 3) **dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.**
- 4) **Zasady działalności inwestycyjnej:**
- a) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
- b) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitałnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących – zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi;
- c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku od poziomu terenu do kalenicy dachu, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,
- d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.
- 5) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**
- a) powierzchnia zabudowy – max 70% pow. terenu inwestycji,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min 20% pow. terenu inwestycji.
- 6) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**
- a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §62,
- b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §63, dla terenów zainwestowanych – §64 oraz Dział IV,
- c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §65,
- d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §66.
- 7) **Zasady ochrony środowiska:**
- a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,
- b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,
- c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,
- d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §67 – §70.
- 8) **Infrastruktura techniczna:**
- a) obowiązuje realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V,
- b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiąza-

nym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami – szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej.

9) **Komunikacja:**

obowiązuje realizacja dojść i dojazdów do poszczególnych działek oraz parkingów i miejsc postojowych – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

10) **Linie zabudowy:**

wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

11) **Na terenach U wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.**

3. Dla terenów ZP, U, KP, o których mowa w ust.

1. punkt 2) ustala się –

1) **przeznaczenie podstawowe:**

- a) zieleń parkowa,  
b) usługi wielobranżowe,  
c) parkingi publiczne;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) urządzenia małej architektury,  
b) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),  
c) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

3) **dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.**

4) **Zasady działalności inwestycyjnej:**

- a) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
- b) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,

c) **w obrębie obszarów i obiektów zabytkowych oraz na obszarach ich ekspozycji (w otoczeniu tych obiektów i obszarów) – wszelka działalność wymaga spełnienia warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i winna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi – o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

5) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**

w dostosowaniu do warunków lokalnych oraz warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

6) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

- a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §62,  
b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §63, dla terenów zainwestowanych – §64 oraz Dział IV,  
c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §65,  
d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §66.

7) **Zasady ochrony środowiska:**

- a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,
- b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,
- c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,
- d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §67 – §70.

#### 8) Infrastruktura techniczna:

- a) obowiązuje realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V,
- b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami.

#### 9) Komunikacja:

obowiązuje realizacja parkingów i miejsc postojowych – wg warunków właściwego zarządcy zgodnie z przepisami odrębnymi i wg ustaleń – Dział II, Dział VI oraz zgodnie z warunkami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### 10) Linie zabudowy:

wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

#### 11) Na terenach ZP, U, KP wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

##### § 24. 1. Wyznacza się tereny usług publicznych:

- 1) administracji – UA,
- 2) ochrony zdrowia – UZ,
- 3) kultury – UK,
- 4) oświaty – UO,
- 5) usług innych – UI.

#### 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się –

##### 1) przeznaczenie podstawowe:

usługi publiczne wg ust.1.;

##### 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),
  - b) urządzenia rekreacyjne (miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),
  - c) obiekty i urządzenia małej architektury (pergole, altany, pergole, zadaszenia dojazdów i dojazdów),
  - d) zieleń urządzone – parkowa i rekreacyjna,
  - e) urządzenia infrastruktury technicznej zw. z przeznaczeniem terenów,
  - f) urządzenia komunikacji zw. z przeznaczeniem terenów;
- 3) dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.

#### 3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów usług publicznych, o których mowa w ust. 1.

##### 1) Zasady działalności inwestycyjnej:

- a) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
- b) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń (remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji w obrębie istniejących działek zainwestowanych oraz na terenach nie zainwestowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń,
- c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w ust. 3, pkt 2) oraz pkt 3), dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego, a przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych – z uwzględnieniem warunków lokalizacji poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny – nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych,
- d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych obiektów oraz uzbrojenia terenów do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

##### 2) Wskaźniki wykorzystania terenów:

- a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min 30% pow. terenu inwestycji.

##### 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:

- a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §62,
- b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §63, dla terenów zainwestowanych – §64 oraz Dział IV,
- c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §65,
- d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §66.

##### 4) Zasady ochrony środowiska:

- a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,
- b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,
- c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,
- d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §67 – §70.

##### 5) Infrastruktura techniczna:

- a) realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział IV,
- b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowa-

dziania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami.

**6) Komunikacja:**

obowiązuje realizacja dojazdów i parkingów oraz miejsc postojowych, wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V.

**7) Linie zabudowy:**

wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru gminy – Dział V.

**4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.**

**§ 25. 1. Wyznacza się tereny UO, US – usług publicznych – oświaty oraz sportowe.**

**2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –**

**1) przeznaczenie podstawowe:**

- a) usługi oświaty,
- b) ośrodki sportowe;

**2) przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),
- b) urządzenia rekreacyjne (miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),
- c) obiekty i urządzenia małej architektury (pergole, altany, pergole, zadaszenia dojazdów i dojazdów),
- d) zieleni urządzona – parkowa i rekreacyjna,
- e) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- f) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

**3) dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.**

**3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów UO, US.**

**1) Zasady działalności inwestycyjnej:**

- a) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
- b) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,
- c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa

obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,

- d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

**2) Wskaźniki wykorzystania terenów:**

- a) powierzchnia zabudowy – max 50% pow. terenu inwestycji,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min 30% pow. terenu inwestycji.

**3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

- a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §62,
- b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §63, dla terenów zainwestowanych – §64 oraz Dział IV,
- c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §65,
- d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §66.

**4) Zasady ochrony środowiska:**

- a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,
- b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,
- c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,
- d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §67 – §70.

**5) Infrastruktura techniczna:**

- a) obowiązuje realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V,
- b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączenie do zbiorczej sieci kanalizacyjnej.

**6) Komunikacja:**

uzupełnianie oraz realizacja dojazdów i dojazdów do poszczególnych działek oraz parkingów i miejsc postojowych – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

**7) Linie zabudowy:**

wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

**4. Na terenach UO, US – wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.**

**§ 26. 1. Wyznacza się:**

- 1) tereny UKS, ZP – kultury sakralnej oraz zieleni parkowej,**
- 2) tereny UKS – zabytkowych kapliczek.**

**2. Dla terenów UKS, ZP, o których mowa w ust. 1. pkt 1) ustala się –**

**1) przeznaczenie podstawowe:**

- a) ośrodki kultury sakralnej (kościoty, kaplice, plebanie, domy parafialne - zabytkowe i współczesne);

- b) zielen parkowa;
  - 2) **przeznaczenie dopuszczalne** –na terenach obejmujących kościoły, kaplice, plebanie, domy parafialne, domy pielgrzymia itp.:
    - a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
    - b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza)
    - c) urządzenia rekreacyjne (miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),
    - d) obiekty i urządzenia małej architektury (pergole, altany, zadaszenia dojeżdż i dojazdów, kapliczki, krzyże, pomniki),
    - e) zielen urządzona – parkowa, tradycyjna,
    - f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
    - g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);
  - 3) **dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych;**
  - 4) **zasady działalności inwestycyjnej i warunki zagospodarowania terenów UKS, ZP, o których mowa w ust. 1. pkt 1):**
    - a) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
    - b) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,
    - c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów – w dostosowaniu do charakteru otoczenia,
    - d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
    - e) **w obrębie obszarów i obiektów zabytkowych – wszelka działalność wymaga spełnienia warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i winna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi – o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;**
  - 5) **wskaźniki wykorzystania terenów:**
    - a) powierzchnia zabudowy – max 50% pow. terenu inwestycji, w obrębie obszarów i obiektów zabytkowych w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań,
    - b) powierzchnia biologicznie czynna – min 30% pow. terenu inwestycji, w obrębie obszarów i obiektów zabytkowych w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań;
  - 6) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**
    - a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §62,
    - b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §63, dla terenów zainwestowanych – §64 oraz Dział IV,
    - c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §65,
    - d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §66;
  - 7) **zasady ochrony środowiska:**
    - a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,
    - b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,
    - c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,
    - d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §67 – §70;
  - 8) **infrastruktura techniczna:**
    - a) obowiązuje realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V,
    - b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami – oraz podłączeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej;
  - 9) **komunikacja:**

obowiązuje realizacja dojeżdż i dojazdów do poszczególnych działek oraz parkingów i miejsc postojowych – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział II, Dział VI;
  - 10) **linie zabudowy:**

wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI;
  - 11) **na terenach UKS, ZP wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.**
- 3. Dla terenów UKS, o których mowa w ust. 1. pkt 2) ustala się –**
- 1) **przeznaczenie podstawowe:**

zabytkowe kapliczki;
  - 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
    - a) mała architektura (ogrodzenia, elementy informacyjne, oświetlenie),
    - b) zielen urządzona – parkowa, tradycyjna,
    - c) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
    - d) urządzenia komunikacji (dojścia);
  - 3) **dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych;**
  - 4) **zasady działalności inwestycyjnej w obrębie terenów UKS:**

wszelka działalność wymaga spełnienia warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i winna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi – o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
  - 5) **na terenach UKS wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.**



**§ 27. 1. Wyznacza się tereny UK, ZP – ośrodków kultury oraz zieleni parkowej.**

**2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –**

- 1) **przeznaczenie podstawowe:**
  - a) ośrodki kultury – historyczne i współczesne (ośrodki i domy kultury, pomniki kultury),
  - b) zieleni parkowa;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne – na terenach obejmujących ośrodki i domy kultury – współczesne:**
  - a) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),
  - b) obiekty i urządzenia małej architektury,
  - c) zieleni urządzona – parkowa, tradycyjna,
  - d) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
  - e) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);
- 3) **przeznaczenie dopuszczalne – na terenach obejmujących ośrodki i pomniki kultury – historyczne:**
  - a) mała architektura (ogrodzenia, elementy informacyjne, oświetlenie),
  - b) zieleni urządzona – parkowa, tradycyjna,
  - c) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
  - d) urządzenia komunikacji (dojścia);
- 4) **dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.**

**3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów UK, ZP –na terenach obejmujących ośrodki i domy kultury.**

- 1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**
  - a) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
  - b) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,
  - c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów – w dostosowaniu do charakteru otoczenia,
  - d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
  - e) w obrębie obszarów i obiektów zabytkowych – wszelka działalność wymaga spełnienia warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i winna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi – o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**
  - a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji, obrębnie obszarów i obiektów zabytkowych w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań,

- b) powierzchnia biologicznie czynna – min 20% pow. terenu inwestycji, w obrębie obszarów i obiektów zabytkowych w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań.

**3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

- a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §62,
- b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §63, dla terenów zainwestowanych – §64 oraz Dział IV,
- c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §65,
- d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §66.

**4) Zasady ochrony środowiska:**

- a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,
- b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,
- c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,
- d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §67 – §70.

**5) Infrastruktura techniczna:**

- a) obowiązuje realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V,
- b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami – oraz podłączeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej. obowiązuje realizacja dojazdów i dojazdów do poszczególnych działek oraz parkingów i miejsc postojowych – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

**6) Komunikacja:**

obowiązuje realizacja dojazdów i dojazdów do poszczególnych działek oraz parkingów i miejsc postojowych – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

**7) Linie zabudowy:**

wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

**4. Na terenach UK, ZP wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.**

**Rozdział 5**

**TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE ORAZ GÓRNICZE**

**§ 28. 1. Wyznacza się tereny PU – produkcyjno-usługowe.**

**2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –**

**1) przeznaczenie podstawowe:**

- a) zabudowa produkcyjna,
- b) zabudowa usługowa (usługi niepubliczne - handlu, rzemiosła usługowego i produkcyjnego, gastronomii);

**2) przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) zabudowa techniczna i gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza – administracyjne, społeczno-sanitarne, magazynowo-składowe),
  - b) obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. zadania dojść i dojazdów),
  - c) zieleni urządzona o charakterze parawanowym i izolacyjnym,
  - d) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
  - e) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);
- 3) dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.**

**3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów PU.**

**1) Zasady działalności inwestycyjnej:**

- a) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
- b) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,
- c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,
- d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

**2) Wskaźniki wykorzystania terenów:**

- a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min 20% pow. terenu inwestycji.

**3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

- a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §62,
- b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §63, dla terenów zainwestowanych – §64 oraz Dział IV,
- c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §65,
- d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §66.

**4) Zasady ochrony środowiska:**

- a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,
- b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

- c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,
- d) obowiązuje wprowadzanie zieleni izolacyjnej systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, z zastosowaniem gęstych krzewów oraz niskich i wysokich drzew,
- e) przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska – emisja hałasu, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód – w granicach wartości dopuszczalnych,
- f) obowiązuje restrukturyzacja istniejących zakładów produkcyjnych poprzez wprowadzanie proekologicznych – energooszczędnych, wodooszczędnych oraz małodopadowych technologii, nie pogarszających obowiązujących standardów jakości środowiska,
- g) w przypadku ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających, a przy realizacji obiektów magazynowo-składowych – szelne zabezpieczenie podłoża,
- h) pozostałe zasady ochrony środowiska – §67 – §70.

**5) Infrastruktura techniczna:**

- a) obowiązuje realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V,
- b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej; na okres przejściowy dopuszcza się podłączenie do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków.

**6) Komunikacja:**

obowiązuje realizacja dojść i dojazdów do poszczególnych działek oraz parkingów i miejsc postojowych – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

**7) Linie zabudowy:**

wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

**4. Na terenach PU wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.**

**§ 29. 1. Wyznacza się tereny RU – obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich.**

**2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –**

**1) przeznaczenie podstawowe:**

obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich (obiekty usługowo-produkcyjne);

**2) przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) usługi niepubliczne – handlu, rzemiosła usługowego i produkcyjnego, gastronomii,
  - b) zabudowa techniczna i gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza – zabudowa administracyjna, socjalno-sanitarna, magazynowo-składowa),
  - c) obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. zadania dojść i dojazdów),
  - d) zieleni urządzona – parawanowa i izolacyjna,
  - e) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów, zakładowe oczyszczalnie ścieków),
  - f) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);
- 3) **dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.**

### 3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów RU.

#### 1) Zasady działalności inwestycyjnej:

- a) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
- b) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,
- c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,
- d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

#### 2) Wskaźniki wykorzystania terenów:

- a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min 20% pow. terenu inwestycji.

#### 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:

- a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §62,
- b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §63, dla terenów zainwestowanych – §64 oraz Dział IV,
- c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §65,
- d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §66.

#### 4) Zasady ochrony środowiska:

- a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,
- b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

- c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,
- d) obowiązuje wprowadzanie zieleni izolacyjnej systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, z zastosowaniem gęstych krzewów oraz niskich i wysokich drzew,
- e) przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska – emisja hałasu, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód – w granicach wartości dopuszczalnych,
- f) obowiązuje restrukturyzacja istniejących zakładów produkcyjnych poprzez wprowadzanie proekologicznych – energooszczędnych, wodooszczędnych oraz małodopadowych technologii, nie pogarszających obowiązujących standardów jakości środowiska,
- g) w przypadku ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających, a przy realizacji obiektów magazynowo-składowych – szelne zabezpieczenie podłoża,
- h) pozostałe zasady ochrony środowiska – §67 – §70.

#### 5) Infrastruktura techniczna:

- a) obowiązuje realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V,
- b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej; na okres przejściowy dopuszcza się podłączenie do indywidualnej oczyszczalni ścieków.

#### 6) Komunikacja:

obowiązuje realizacja dojść i dojazdów do poszczególnych działek oraz parkingów i miejsc postojowych – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

#### 7) Linie zabudowy:

wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

### 4. Na terenach RU wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

§ 30. 1. **Wyznacza się tereny RU, PU – obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnictwa, leśnych i rybackich oraz produkcyjno-usługowe.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –**

#### 1) przeznaczenie podstawowe:

- a) obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnictwa, leśnych i rybackich (obiekty usługowo-produkcyjne),
- b) zabudowa produkcyjna (produkcji pozarolniczej),

- c) zabudowa usługowa (usługi niepubliczne - handlu, rzemiosła usługowego i produkcyjnego, gastronomii);
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
- a) zabudowa techniczna i gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza - zabudowa administracyjna, socjalno-sanitarna, magazynowo-składowa),
  - b) obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. zadania dojazdowe i dojścia),
  - c) zieleni urządzonej – parawanowa i izolacyjna,
  - d) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów, zakładowe oczyszczalnie ścieków),
  - e) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);
- 3) **dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.**

### 3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów RU, PU.

#### 1) Zasady działalności inwestycyjnej:

- a) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
- b) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,
- c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,
- d) **w obrębie obszarów i obiektów zabytkowych – wszelka działalność wymaga spełnienia warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i winna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi – o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,**
- e) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

#### 2) Wskaźniki wykorzystania terenów:

- a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min 20% pow. terenu inwestycji.

#### 3) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:

- a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §62,
- b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §63, dla terenów zainwestowanych – §64 oraz Dział IV,
- c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §65,
- d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §66.

#### 4) Zasady ochrony środowiska:

- a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,
- b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,
- c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,
- d) obowiązuje wprowadzanie zieleni izolacyjnej systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, z zastosowaniem gęstych krzewów oraz niskich i wysokich drzew,
- e) przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska – emisja hałasu, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód – w granicach wartości dopuszczalnych,
- f) obowiązuje restrukturyzacja istniejących zakładów produkcyjnych poprzez wprowadzanie proekologicznych – energoszczędnych, wodooszczędnych oraz małodopadowych technologii, nie pogarszających obowiązujących standardów jakości środowiska,
- g) w przypadku ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających, a przy realizacji obiektów magazynowo-składowych – szczelne zabezpieczenie podłoża,
- h) pozostałe zasady ochrony środowiska – §67 – §70.

#### 5) Infrastruktura techniczna:

- a) obowiązuje realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V,
- b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej; na okres przejściowy dopuszcza się podłączenie do indywidualnej oczyszczalni ścieków.

#### 6) Komunikacja:

obowiązuje realizacja dojazdów i dojazdów do poszczególnych działek oraz parkingów i miejsc postojowych – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

#### 7) Linie zabudowy:

wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

#### 4. Na terenach RU, PU wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

§ 31. 1. **Wyznacza się tereny PU/MN – produkcyjno-usługowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –**

#### 1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa produkcyjno-usługowa,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
  - a) zabudowa techniczna i gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza – administracyjne, społeczno-sanitarne, magazynowo-składowe),
  - b) obiekty i urządzenia małej architektury,
  - c) zielenie urządzone o charakterze parawanowym i izolacyjnym,
  - d) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
  - e) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);
- 3) **dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.**

### 3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów PU/MN.

#### 1) Zasady działalności inwestycyjnej:

- a) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
- b) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,
- c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,
- d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

#### 2) Wskaźniki wykorzystania terenów:

- a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min 20% pow. terenu inwestycji.

#### 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:

- a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §62,
- b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §63, dla terenów zainwestowanych – §64 oraz Dział IV,
- c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §65,
- d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §66.

#### 4) Zasady ochrony środowiska:

- a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,
- b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

- c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,
- d) obowiązuje wprowadzanie zieleni izolacyjnej systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, z zastosowaniem gęstych krzewów oraz niskich i wysokich drzew,
- e) przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska – emisja hałasu, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód – w granicach wartości dopuszczalnych,
- f) obowiązuje restrukturyzacja istniejących zakładów produkcyjnych poprzez wprowadzanie proekologicznych – energooszczędnych, wodooszczędnych oraz małodopadowych technologii, nie pogarszających obowiązujących standardów jakości środowiska,
- g) w przypadku ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających, a przy realizacji obiektów magazynowo-składowych – szelne zabezpieczenie podłoża,
- h) pozostałe zasady ochrony środowiska – §67 – §70.

#### 5) Infrastruktura techniczna:

- a) obowiązuje realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V,
- b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej; na okres przejściowy dopuszcza się podłączenie do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków.

#### 6) Komunikacja:

obowiązuje realizacja dojazdów i dojazdów do poszczególnych działek oraz parkingów i miejsc postojowych – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

#### 7) Linie zabudowy:

wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

**4. Na terenach PU/MN wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.**

## Rozdział 6

### TERENY REKREACYJNE ORAZ MIESZKANIOWO-REKREACYJNE I USŁUGOWE

§ 32. 1. **Wyznacza się tereny UT – rekreacji zbiorowej – turystyczne.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –**

#### 1) przeznaczenie podstawowe:

rekreacji zbiorowej – turystyczne (hotele, motele, zajazdy, campingi);

**2) przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa
  - b) usługi niepubliczne – handlu, nieuciążliwego rzemiosła usługowego, gastronomii,
  - c) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),
  - d) urządzenia sportowo-rekreacyjne (plac zabaw i gier i zabaw, miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),
  - e) obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. altany, pergole, zadaszenia dojeżdżalni i dojazdów),
  - f) zieleni urządzonej – parkowa i rekreacyjna,
  - g) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
  - h) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);
- 3) dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.**

**3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów UT.**

**1) Zasady działalności inwestycyjnej:**

- a) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
- b) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień i przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,
- c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w ust. 3 dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku od poziomu terenu do kalenicy dachu, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,
- d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

**2) Wskaźniki wykorzystania terenów:**

- a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min 20% pow. terenu inwestycji.

**3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

- a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §62,
- b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §63, dla terenów zainwestowanych – §64 oraz Dział IV,
- c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §65,
- d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §66.

**4) Zasady ochrony środowiska:**

- a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,
- b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza do tego celu wyznaczonych,
- c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,
- d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §67 – §70.

**5) Infrastruktura techniczna:**

- a) obowiązuje realizacja niezbędnych sieci i urządzeń uzbrojenia terenów - wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V,
- b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami – szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej.

**6) Komunikacja:**

obowiązuje realizacja dojeżdżalni i dojazdów do poszczególnych działek oraz parkingów i miejsc postojowych – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

**7) Linie zabudowy:**

wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

**4. Na terenach UT wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 33. 1. **Wyznacza się tereny UT, U – rekreacji zbiorowej – turystyczne oraz usługowe.**

**2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –**

**1) przeznaczenie podstawowe:**

- a) zabudowa rekreacji zbiorowej – turystyczna (hotele, motele, zajazdy, campingi),
- b) zabudowa usługowa (nieuciążliwe usługi wielobranżowe – publiczne i niepubliczne);

**2) przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),
- c) urządzenia sportowo-rekreacyjne (plac zabaw i gier i zabaw, miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),
- d) obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. altany, pergole, zadaszenia dojeżdżalni i dojazdów),
- e) zieleni urządzonej – parkowa i rekreacyjna,
- f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

**3) dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.**

### 3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów UT, U.

#### 1) Zasady działalności inwestycyjnej:

- a) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
- b) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,
- c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,
- d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

#### 2) Wskaźniki wykorzystania terenów:

- a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna – min 20% pow. terenu inwestycji.
- #### 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:
- a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §62,
  - b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §63, dla terenów zainwestowanych – §64 oraz Dział IV,
  - c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §65,
  - d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §66.

#### 4) Zasady ochrony środowiska:

- a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,
- b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,
- c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,
- d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §67 – §70.

#### 5) Infrastruktura techniczna:

- a) obowiązuje realizacja niezbędnych sieci i urządzeń uzbrojenia terenów - wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V,
- b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami – szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy,

do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej.

#### 6) Komunikacja:

obowiązuje realizacja dojazdów i dojazdów do poszczególnych działek oraz parkingów i miejsc postojowych – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

#### 7) Linie zabudowy:

wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

### 4. Na terenach UT, U wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

#### § 34. 1. Wyznacza się tereny UTL – rekreacji indywidualnej i zbiorowej – turystyczno-letniskowe.

##### 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –

#### 1) przeznaczenie podstawowe:

zabudowa turystyczno-letniskowa (pensjonaty, domy letniskowe);

#### 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- b) usługi niepubliczne – handlu, nieuciążliwego rzemiosła usługowego, gastronomii,
- c) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),
- d) urządzenia sportowo-rekreacyjne place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),
- e) obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. altany, pergole, zadaszenia dojazdów i dojazdów),
- f) zieleni urządzona – parkowa i rekreacyjna,
- g) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- h) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

#### 3) dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.

### 3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów UTL.

#### 1) Zasady działalności inwestycyjnej:

- a) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
- b) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,
- c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się

zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,

d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

**2) Wskaźniki wykorzystania terenów:**

- a) powierzchnia zabudowy – max 40% pow. terenu inwestycji,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min 40% pow. terenu inwestycji.

**3) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

- a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §62,
- b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §63, dla terenów zainwestowanych – §64 oraz Dział IV,
- c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §65,
- d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §66.

**4) Zasady ochrony środowiska:**

- a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,
- b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,
- c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,
- d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §67 – §70.

**5) Infrastruktura techniczna:**

- a) obowiązuje realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V,
- b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami – szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej.

**6) Komunikacja:**

obowiązuje realizacja dojazdów i dojazdów do poszczególnych działek oraz parkingów i miejsc postojowych – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

**7) Linie zabudowy:**

wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

**4. Na terenach UTL wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.**

**§ 35. 1. Wyznacza się:**

- 1) **MN, UTL – tereny zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej oraz rekreacji indywidualnej i zbiorowej – turystyczno-letniskowe,**
- 2) **MN, ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej oraz rekreacyjne – letniskowe,**
- 3) **ML – tereny rekreacyjne – letniskowe.**

**2. Dla terenów MN, UTL, o których mowa w ust. 1. pkt 1) ustala się –**

**1) przeznaczenie podstawowe:**

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa turystyczno-letniskowa (pensjonaty, domy letniskowe);

**2) przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- b) usługi niepubliczne – handlu, nieuciążliwego rzemiosła usługowego, gastronomii,
- c) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),
- d) urządzenia sportowo-rekreacyjne (plac zabaw, miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),
- e) obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. altany, pergole, zadaszenia dojazdów i dojazdów),
- f) zieleni urządzona – parkowa i rekreacyjna,
- g) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- h) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

**3) dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.**

**3. Dla terenów MN, ML, o których mowa w ust. 1. pkt 2) ustala się –**

**1) przeznaczenie podstawowe:**

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa letniskowa (domy letniskowe);

**2) przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- b) usługi niepubliczne – handlu, nieuciążliwego rzemiosła usługowego, gastronomii,
- c) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),
- d) urządzenia sportowo-rekreacyjne (plac zabaw, miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),
- e) obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. altany, pergole, zadaszenia dojazdów i dojazdów),
- f) zieleni urządzona – parkowa i rekreacyjna,
- g) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- h) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

**3) dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.**

**4. Dla terenów ML, o których mowa w ust. 1. pkt 3) ustala się –**

**1) przeznaczenie podstawowe:**

- zabudowa letniskowa (domy letniskowe);

**2) przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie),
- b) obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. altany, pergole, zadaszenia dojazdów i dojazdów),



- c) zieleni urządzona – parkowa i rekreacyjna,
  - d) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
  - e) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe);
- 3) **dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.**

**5. Zasady i warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.**

**1) Zasady działalności inwestycyjnej:**

- a) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
- b) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,
- c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,
- d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

**2) Wskaźniki wykorzystania terenów:**

- a) powierzchnia zabudowy – max 40% pow. terenu inwestycji,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min 40% pow. terenu inwestycji.

**3) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

- a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §62,
- b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §63, dla terenów zainwestowanych – §64 oraz Dział IV,
- c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §65,
- d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §66.

**4) Zasady ochrony środowiska:**

- a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,
- b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza do tego celu wyznaczonych,
- c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,
- d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §67 – §70.

**5) Infrastruktura techniczna:**

- a) obowiązuje realizacja niezbędnych sieci i urządzeń uzbrojenia terenów - wg warunków właściwego za-

rządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V,

- b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami – szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej.

**6) Komunikacja:**

obowiązuje realizacja dojazdów i dojazdów do poszczególnych działek oraz parkingów i miejsc postojowych – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

**7) Linie zabudowy:**

wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

**6. Na terenach, o których mowa w ust. 1., wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 36. 1. **Wyznacza się tereny MNU, UTL – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacji indywidualnej i zbiorowej – turystyczno-letniskowe.**

**2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –**

**1) przeznaczenie podstawowe:**

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) usługi wielobranżowe (publiczne i niepubliczne),
- c) zabudowa turystyczno-letniskowa (pensjonaty, domy letniskowe);

**2) przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza), (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),
- d) obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. altany, pergole, zadaszenia dojazdów),
- e) zieleni urządzona – ogrodowa, parkowa i rekreacyjna,
- f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

**3) dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.**

**3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów MNU, UTL.**

**1) Zasady działalności inwestycyjnej:**

- a) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
- b) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in.

rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,

- c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,
- d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

**2) Wskaźniki wykorzystania terenów:**

- a) powierzchnia zabudowy – max 50% pow. terenu inwestycji,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min 30% pow. terenu inwestycji.

**3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

- a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §62,
- b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §63, dla terenów zainwestowanych – §64 oraz Dział IV,
- c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §65,
- d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §66.

**4) Zasady ochrony środowiska:**

- a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,
- b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza do tego celu wyznaczonych,
- c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,
- d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §67 – §70.

**5) Infrastruktura techniczna:**

- a) obowiązuje realizacja niezbędnych sieci i urządzeń uzbrojenia terenów - wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V,
- b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami – szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej.

**6) Komunikacja:**

obowiązuje realizacja dojazdów do poszczególnych działek oraz parkingów i miejsc postojowych – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

**7) Linie zabudowy:**

wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

**4. Na terenach MNU, UTL wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.**

**§ 37. 1. Wyznacza się:**

- 1) tereny US – sportowe,
- 2) tereny USZ – rekreacji zimowej (sportów zimowych),
- 3) tereny USW – rekreacji nadwodnej (plażowania i sportów wodnych),
- 4) tereny ZP, CP, USW – zieleni parkowej, ciągów pieszych i rekreacji nadwodnej (plażowania i sportów wodnych).

**2. Dla terenów US, o których mowa w ust. 1. pkt 1) ustala się –**

**1) przeznaczenie podstawowe:**

ośrodki sportowe;

**2) przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) obiekty i urządzenia zaplecza (obiekty: administracyjne, socjalno-sanitarne, techniczno-gospodarcze, pracownie, szatnie),
  - b) usługi niepubliczne – handlu, nieuciążliwego rzemiosła usługowego, gastronomii,
  - c) obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. zadania dojazdów),
  - d) zieleń urządzona – parawanowa i rekreacyjna,
  - e) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
  - f) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);
- 3) dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.**

**3. Dla terenów USZ, o których mowa w ust. 1. pkt 2) ustala się –**

**1) przeznaczenie podstawowe:**

ośrodki sportów zimowych – wyciągi narciarskie i trasy zjazdowe (dotyczy terenów istniejącego ośrodka sportów zimowych w granicach wg dotychczasowych przesądzeń planistycznych A62 USZ oraz A63 USZ);

**2) przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) zaplecze socjalno-sanitarne,
  - b) urządzenia terenowe - sportowe,
  - c) zieleń urządzona – o charakterze naturalnym,
  - d) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
  - e) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy);
- 3) dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.**

**4. Dla terenów USW, o których mowa w ust. 1. pkt 3) ustala się –**

**1) przeznaczenie podstawowe:**

ośrodki rekreacji nadwodnej – plażowania i sportów wodnych;

**2) przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) zaplecze socjalno-sanitarne,
- b) urządzenia rekreacji nadwodnej – miejsca plażowania i kąpieli oraz sportów wodnych,

- c) ścieżki spacerowe, ścieżki zdrowia,
  - d) zieleni urządzonej – o charakterze naturalnym;
- 3) **dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.**

**5. Zasady i warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.**

**1) Zasady działalności inwestycyjnej:**

- a) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
- b) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,
- c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,
- d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

**2) Wskaźniki wykorzystania terenów:**

- a) powierzchnia zabudowy wraz z urządzeniami sportowymi – max 70% pow. terenu inwestycji,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min 20% pow. terenu inwestycji.

**3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

- a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §62,
- b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §63, dla terenów zainwestowanych – §64 oraz Dział IV,
- c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §65,
- d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §66.

**4) Zasady ochrony środowiska:**

- a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację, w szczególności ochrona ekologiczna cieków wodnych - w dostosowaniu do warunków lokalnych,
- b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,
- c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,
- d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §67 – §70.

**5) Infrastruktura techniczna:**

- a) obowiązuje realizacja niezbędnych sieci i urządzeń uzbrojenia terenów - wg warunków właściwego za-

rządca, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V,

- b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami – szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej.

**6) Komunikacja:**

obowiązuje realizacja dojazdów i dojazdów do poszczególnych działek oraz parkingów i miejsc postojowych – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

**7) Linie zabudowy:**

wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

**6. Na terenach, o których mowa w ust. 1., wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.**

**§ 38. 1. Wyznacza się tereny UT, US – rekreacji zbiorowej – turystyczne oraz sportowe.**

**2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –**

**1) przeznaczenie podstawowe:**

- a) ośrodki sportowe,
- b) zabudowa rekreacji zbiorowej – turystyczna (hotele, motele, zajazdy, campingi z częścią noclegową i gastronomiczną),
- c) usługi niepubliczne (handlu, nieuciążliwego rzemiosła usługowego, gastronomii);

**2) przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) obiekty gospodarcze i urządzenia zaplecza (obiekty: administracyjne, socjalno-sanitarne, techniczno-gospodarcze, garaże, pracownie, szatnie),
- b) urządzenia sportowo-rekreacyjne (plac zabaw, urządzenia rekreacji nadwodnej, miejsca wypoczynkowe),
- c) obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. zadania dojazdów i dojazdów),
- d) zieleni urządzonej – parawanowa i rekreacyjna,
- e) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- f) urządzenia oraz trasy komunikacji pieszej (dojścia, ścieżki spacerowe, ścieżki zdrowia),
- g) urządzenia oraz trasy komunikacji kołowej (dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

**3) dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.**

**3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów UT, US.**

**1) Zasady działalności inwestycyjnej:**

- a) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

- b) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,
- c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,
- d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.
- 2) Wskaźniki wykorzystania terenów:**
- a) powierzchnia zabudowy wraz z urządzeniami sportowymi – max 70% pow. terenu inwestycji,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min 20% pow. terenu inwestycji.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**
- a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §62,
- b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §63, dla terenów zainwestowanych – §64 oraz Dział IV,
- c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §65,
- d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §66.
- 4) Zasady ochrony środowiska:**
- a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,
- b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,
- c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska - szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,
- d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §67 – §70.
- 5) Infrastruktura techniczna:**
- a) obowiązuje realizacja niezbędnych sieci i urządzeń uzbrojenia terenów - wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V,
- b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami – szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej.
- 6) Komunikacja:**
- obowiązuje realizacja dojazdów i dojazdów do poszczególnych działek oraz parkingów i miejsc postojowych – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie

z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

**7) Linie zabudowy:**

wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

**4. Na terenach UT, US wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 39. 1. Wyznacza się tereny UT, UK – rekreacji zbiorowej – turystyczne oraz usług publicznych – kultury.

**2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –**

**1) przeznaczenie podstawowe:**

- a) ośrodki sportowe,
- b) zabudowa rekreacji zbiorowej – turystyczna (hotele, motele, zajazdy, campingi);

**2) przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) obiekty gospodarcze i urządzenia zaplecza (obiekty: administracyjne, socjalno-sanitarne, techniczno-gospodarcze, garaże, pracownie, szatnie),
- b) usługi niepubliczne – handlu, nieuciążliwego rzemiosła usługowego, gastronomii,
- c) urządzenia sportowo-rekreacyjne (plac zabaw i zabaw, miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe).
- d) obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. zadania dojazdów i dojazdów),
- e) zieleni urządzonej – parawanowa i rekreacyjna,
- f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

**3) dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.**

**3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów UT, UK.**

**1) Zasady działalności inwestycyjnej:**

- a) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
- b) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,
- c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,

d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

**2) Wskaźniki wykorzystania terenów:**

- a) powierzchnia zabudowy wraz z urządzeniami sportowymi – max 50% pow. terenu inwestycji,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min 30% pow. terenu inwestycji.

**3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

- a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §62,
- b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §63, dla terenów zainwestowanych – §64 oraz Dział IV,
- c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §65,
- d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §66.

**4) Zasady ochrony środowiska:**

- a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,
- b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,
- c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,
- d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §67 – §70.

**5) Infrastruktura techniczna:**

- a) obowiązuje realizacja niezbędnych sieci i urządzeń uzbrojenia terenów - wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V,
- b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami – szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej.

**6) Komunikacja:**

obowiązuje realizacja dojazdów i dojazdów do poszczególnych działek oraz parkingów i miejsc postojowych – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

**7) Linie zabudowy:**

wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

**4. Na terenach UT, UK wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.**

**Rozdział 7**

**TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ – PARKOWEJ,  
PLACÓW PUBLICZNYCH, PUNKTÓW WIDOKOWYCH  
ORAZ CMENTARZY**

**§ 40. 1. Wyznacza się:**

- 1) tereny ZP – zieleni parkowej,
- 2) tereny ZP, CP – zieleni parkowej oraz ciągów pieszych.

**2. Dla terenów ZP, o których mowa w ust. 1. pkt 1) ustala się –**

**1) przeznaczenie podstawowe:**

zieleni parkowa;

**2) przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) obiekty i urządzenia małej architektury (pawilony wystawowe, kioski handlowe, altany, urządzenia integracji społecznej oraz widowisk – teatralnych, muzycznych, sportowych, kultury i innych), zadaszenia, pergole, fontanny, ławki, elementy oświetlenia),
  - b) nie kubaturowe urządzenia rekreacji – place gier i zabaw, boiska sportowe),
  - c) urządzenia kultury (pomniki, rzeźby ogrodowe, miejsca pamięci),
  - d) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
  - e) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy);
- 3) dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.**

**3. Dla terenów ZP, CP, o których mowa w ust. 1. pkt 2) ustala się –**

**1) przeznaczenie podstawowe:**

zieleni parkowa;

**2) przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) obiekty i urządzenia małej architektury (pawilony wystawowe, kioski handlowe, altany, urządzenia integracji społecznej oraz widowisk – teatralnych, muzycznych, sportowych, kultury i innych), zadaszenia, pergole, fontanny, ławki, elementy oświetlenia),
  - b) nie kubaturowe urządzenia rekreacji – place gier i zabaw, boiska sportowe),
  - c) urządzenia kultury (pomniki, rzeźby ogrodowe, miejsca pamięci),
  - d) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
  - e) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy);
- 3) dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.**

**4. Zasady i warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust.1.**

**1) Zasady działalności inwestycyjnej:**

- a) zieleni oraz obiekty małej architektury i inne urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania - zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
- b) kształtowanie kompozycji roślinnych (systemu nasadzeń i składu gatunkowego roślin) w dostosowaniu do charakteru otoczenia,
- c) obowiązuje wprowadzanie zieleni systemem nasadzeń - pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, z zastosowaniem niskich i wysokich krzewów oraz niskich i wysokich drzew,
- d) istniejąca oraz nowa zieleni lokalizowana wzdłuż tras komunikacyjnych winna zachować właściwe odległości dla prawidłowego rozwoju systemu ko-

rzeniowego drzew i krzewów oraz zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego,

- e) obowiązuje kształtowanie ogrodzeń w formie stalowych (kutych, odlewanych lub splatanych) elementów ażurowych, murków kamiennych lub murowanych - zwieńczonych dachówką ceramiczną,
- f) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

## 2) Wskaźniki wykorzystania terenów:

- a) pow. zabudowy obiektów kubaturowych – max 10% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających, pow. urządzeń nie kubaturowych – max 30% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
- b) zielen – min 60% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających.

## 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska – Dział III oraz Dział IV:

- a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §62,
- b) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §63,
- c) zasady scalania i podziału nieruchomości – §64,
- d) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,
- e) zakaz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,
- f) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,
- g) pozostałe zasady ochrony środowiska – §67– §70.

## 4) Infrastruktura techniczna:

- a) obowiązuje realizacja niezbędnych sieci i urządzeń uzbrojenia terenów - wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V,
- b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami – szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej.

## 5) Komunikacja:

obowiązuje realizacja dojazdów i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

## 6) Linie zabudowy:

wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

**5. Na terenach, o których mowa w ust. 1., wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.**

### § 41. 1. Wyznacza się tereny ZC – cmentarzy.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –

#### 1) przeznaczenie podstawowe:

cmentarze;

#### 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty i urządzenia małej architektury (ławki, elementy oświetlenia),

b) urządzenia kultury (pomniki, rzeźby, miejsca pamięci),

c) obiekty sakralne (kaplice, kapliczki, krzyże, obeliski),  
d) obiekty zalecane zw. z użytkowaniem cmentarzy, konserwacją urządzeń i zieleni,

e) zielen urządzonej – tradycyjna lub leśna,

f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy);

#### 3) dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.

### 3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów ZC.

#### 1) Zasady działalności inwestycyjnej:

a) utrzymuje się istniejące założenia z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń - zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi;

b) porządkowanie, zmiana ukształtowania istniejących założeń oraz nowe realizacje kompozycji roślinnych (systemu nasadzeń i składu gatunkowego roślin) w dostosowaniu do charakteru otoczenia,

c) obowiązuje wprowadzanie nowej zieleni tradycyjnym systemem nasadzeń – pojedynczym lub szpalerowym wzdłuż alei cmentarzy, z zastosowaniem niskich i wysokich krzewów, niskich i wysokich drzew oraz tradycyjnych gatunków zieleni,

d) przy zmianie ukształtowania oraz realizacji nowych ogrodzeń cmentarzy, należy stosować stalowe (kute, odlewane lub splatane) elementy ażurowe, murki kamienne lub murowane - zwieńczone elementami kamiennymi lub ceramicznymi,

e) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,

f) zakazuje się niszczenia wartościowych kwater i starodrzewia,

g) **w obrębie obiektów zabytkowych – wszelka działalność wymaga spełnienia warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i winna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi – o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

#### 2) Wskaźniki wykorzystania terenów:

a) pow. zabudowy obiektów kubaturowych – max 10% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,

b) pow. urządzeń nie kubaturowych – max 70% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających.

#### 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska – Dział III oraz Dział IV:

a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §62,

b) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §63,

c) zasady scalania i podziału nieruchomości – §64,

d) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,

e) zakaz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,

f) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,

g) pozostałe zasady ochrony środowiska – §67– §70.

#### 4) Infrastruktura techniczna:

a) uzupełnianie oraz realizacja nowych, niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V,

- b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami.

**5) Komunikacja:**

uzupełnianie oraz realizacja nowych dojazdów i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

**6) Linie zabudowy:**

wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

**4. Na terenach ZC wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 42. 1. Wyznacza się tereny ZCW – cmentarzy wojennych.

**2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –**

**1) przeznaczenie podstawowe:**

cmentarze wojenne;

**2) przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) obiekty i urządzenia małej architektury (ławki, elementy oświetlenia),
- b) urządzenia kultury (pomniki, rzeźby, miejsca pamięci),
- c) obiekty sakralne (kaplice, kapliczki, krzyże, obeliski),
- d) obiekty zaplecza zw. z użytkowaniem cmentarzy, konserwacją urządzeń i zieleni,
- e) zieleni urządzona – tradycyjna lub leśna,
- f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy);

**3) dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.**

**3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów ZCW.**

**1) Zasady działalności inwestycyjnej:**

- a) utrzymuje się zabytkowe założenia – zabytkowy układ przestrzenny obiektów i urządzeń oraz zieleni,
- b) dopuszcza się prace konserwatorskie – porządkowanie istniejących założeń oraz zmianę ukształtowania kompozycji roślinnych (systemu nasadzeń i składu gatunkowego roślin) w dostosowaniu do charakteru założenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) obowiązuje wprowadzanie nowej zieleni tradycyjnym systemem nasadzeń – pojedynczym lub szpalerowym wzdłuż alei cmentarzy, z zastosowaniem niskich i wysokich krzewów oraz niskich i wysokich drzew oraz tradycyjnych gatunków zieleni,
- d) przy zmianie ukształtowania ogrodzeń cmentarzy należy stosować stalowe kute elementy ażurowe oraz murki kamienne,
- e) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
- f) zakazuje się niszczenia wartościowych kwater i starodrzewia,

- g) wszelka działalność wymaga spełnienia warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i winna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi – o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- h) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.

**i) wszelka działalność wymaga spełnienia warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i winna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi – o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

**2) Wskaźniki wykorzystania terenów:**

- a) pow. zabudowy obiektów kubaturowych – w dostosowaniu do istniejącego zagospodarowania terenów,
- b) pow. urządzeń nie kubaturowych – w dostosowaniu do istniejącego zagospodarowania terenów.

**3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska – Dział III oraz Dział IV:**

- a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §62,
- b) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §63,
- c) zasady scalania i podziału nieruchomości – §64,
- d) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,
- e) zakaz składowania odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,
- f) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,
- g) pozostałe zasady ochrony środowiska – §67– §70.

**4) Infrastruktura techniczna:**

porządkowanie oraz realizacja nowych, niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V.

**5) Komunikacja:**

uzupełnianie oraz realizacja nowych dojazdów i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

**6) Linie zabudowy:**

wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

**4. Na terenach ZCW wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 43. 1. Wyznacza się tereny ZL-ALP/PW – lasów państwowych z dopuszczeniem platform i wież widokowych.

**2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –**

**1) przeznaczenie podstawowe:**

- a) lasy państwowe,
- b) platformy i wieże widokowe;

**2) przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) obiekty i urządzenia niezbędne do prowadzenia gospodarki leśnej oraz utrzymania form ochrony (szkółki leśne, leśniczówki, gajówki oraz inne obiekty i urządzenia zw. z gospodarką leśną),

- b) urządzenia związane z formami ochrony środowiska,
  - c) infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z przeznaczeniem podstawowym,
  - d) urządzenia turystyczne (oznakowane trasy turystyczne, miejsca postojowe, biwakowe, zadaszennia);
- 3) **dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.**

### 3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów ZL-ALP/PW.

- 1) Zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach państwowych, utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów leśnych, w tym: funkcje gospodarcze i ochronne lasów, istniejącą zabudowę i urządzenia niezbędne do prowadzenia gospodarki leśnej.
- 2) Wszelka działalność - uzupełnienia i przekształcenia, wymiana substancji budowlanej oraz realizacja nowej zabudowy i urządzeń zw. prowadzeniem gospodarki leśnej oraz utrzymaniem istniejących form ochrony, działania dla utrzymania wartościowych zespołów florystyczno-faunistycznych w obrębie istniejących ekosystemów – w celu ich naturalnej ewolucji i rozwoju, wprowadzanie nowych form ochrony flory i fauny oraz inne działania, zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach państwowych.

### 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów ZL-ALP/PW – wg rysunku planu oraz Działu VII.

§ 44. 1. Wyznacza się tereny ZP, PL – zieleni parkowej oraz placów publicznych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –

- 1) **przeznaczenie podstawowe:**
  - a) zielen parkowa,
  - b) place publiczne;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
  - a) obiekty i urządzenia małej architektury (fontanny, ławki, elementy oświetlenia i inne elementy małej architektury),
  - b) urządzenia kultury (pomniki, miejsca pamięci),
  - c) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
  - d) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy);
- 3) **dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.**

### 3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów ZP, PL.

- 1) **Zasady działalności inwestycyjnej:**
  - a) zielen oraz obiekty małej architektury i inne urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi,
  - b) kształtowanie kompozycji roślinnych (systemu nasadzeń i składu gatunkowego roślin) w dostosowaniu do charakteru otoczenia,
  - c) **w obrębie obszarów i obiektów zabytkowych – wszelka działalność wymaga spełnienia warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i winna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi – o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

### 2) Wskaźniki wykorzystania terenów:

w dostosowaniu do charakteru otoczenia.

### 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska – Dział III oraz Dział IV:

- a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §62,
- b) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §63,
- c) zasady scalania i podziału nieruchomości – §64,
- d) zasady ochrony środowiska – §67– §70.

### 4) Infrastruktura techniczna:

obowiązuje realizacja niezbędnych sieci i urządzeń uzbrojenia terenów - wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V.

### 5) Komunikacja:

obowiązuje realizacja dojazdów i dojazdów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

### 6) Linie zabudowy:

wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

**4. Na terenach, o których mowa w ust 1. wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.**

## Rozdział 8

### TERENY ŹRÓDLISKOWE, WÓD POWIERZCHNIOWYCH ORAZ KĄPIELISK

§ 45. 1. Wyznacza się tereny WS – wód powierzchniowych, śródlądowych

(tereny o symbolu WS obejmują również koryta rzek i potoków znajdujące się pod drogami i mostami – oznaczenie WS z odpowiednim numerem odcinka rzeki lub potoku obejmuje również część cieku do osi drogi i mostu na odpowiednim odcinku).

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –

- 1) **przeznaczenie podstawowe:**

wody powierzchniowe, śródlądowe (rzeki, potoki);
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
  - a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające wzdłuż linii brzegowej,
  - b) zadrzewienia, zakrzewienia,
  - c) urządzenia rekreacji zielonej (kąpieliska, tereny sportów wodnych) – bez obiektów kubaturowych,
  - d) urządzenia infrastruktury technicznej (lokalne ciągi uzbrojenia),
  - e) urządzenia komunikacji (niezbędne przeprawy mostowe i lokalne drogi dojazdowe);
- 3) **dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.**

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów WS.

### 1) Zasady działalności inwestycyjnej:

- a) utrzymanie istniejącej urządzeń z możliwością działalności inwestycyjnej - uzupełnień i przekształceń, zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi,



- b) dopuszcza się remonty i prace regulacyjne w obrębie rzek i potoków wynikające z sytuacji szczególnych.
- c) przy projektowaniu nowych przepraw przez ciek wodny należy uzyskać pozwolenie wodno-prawne oraz przyjąć parametry nie zawężające światła koryta danego cieku,
- d) zakaz realizacji inwestycji nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenów WS,
- e) wszelka działalność – wg warunków właściwego zarządcy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

**2) Wskaźniki wykorzystania terenów:**

pow. urządzeń konserwacyjnych i zabezpieczających – w dostosowaniu do potrzeb oraz istniejącego zagospodarowania terenów.

**3) Zasady ochrony środowiska:**

- a) przy przygotowaniu i wykonywaniu robót polegających na regulacji wód oraz budowie zabezpieczeń przeciwpowodziowych lub zbiorników wody, należy uwzględnić potrzebę zachowania dolin rzecznych w stanie równowagi przyrodniczej i utrzymania różnorodności biologicznej,
- b) wprowadzanie zieleni wzdłuż linii brzegowej cieków wodnych w dostosowaniu do lokalnych ekosystemów – nowoprojektowana zieleń winna być tak dobrana, by nie utrudniała spływu wód oraz konserwacji i eksploatacji cieków wodnych,
- c) obowiązuje zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska w obrębie cieków wodnych, w tym: nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów,
- d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §67 – §70.

**4) Infrastruktura techniczna:**

porządkowanie oraz realizacja nowych, niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V.

**5) Komunikacja:**

dojścia i dojazdy należy uzupełniać oraz realizować zgodnie z przepisami odrębnymi – wg warunków właściwego zarządcy oraz wg ustaleń planu – Dział II, Dział VI.

**6) Linie zabudowy:**

- a) obowiązuje zachowanie strefy ochrony ekologicznej cieków wodnych wraz z obudową ekologiczną – oraz zachowanie właściwych warunków hydrogeicznych cieków wodnych wg ustaleń dla korytarzy ekologicznych – §118,
- b) zakazuje się grodzenia nieruchomości w sposób niezgodny z przepisami odrębnymi oraz utrudniający funkcjonowanie naturalnych korytarzy ekologicznych – związanych z istniejącymi ciekami wodnymi.

**4. Na terenach WS wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 46. 1. Wyznacza się tereny WS, LZ – wód powierzchniowych, śródlądowych z otuliną biologiczną – zadrzewieniami.

**2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –**

**1) przeznaczenie podstawowe:**

- a) wody powierzchniowe, śródlądowe (rzeki, potoki),
- b) otulina biologiczna wód powierzchniowych – zadrzewienia;

**2) przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające wzdłuż linii brzegowej potoków,
- b) szlaki oraz nie kubaturowe urządzenia turystyczne (miejsca postojowe i biwakowe),
- c) urządzenia rekreacji zielonej (kąpieliska, miejsca plażowania) – bez obiektów kubaturowych,
- d) szkółki leśne,
- e) urządzenia związane z formami ochrony środowiska,
- f) urządzenia infrastruktury technicznej (lokalne ciągi uzbrojenia),
- g) urządzenia komunikacji (lokalne przeprawy mostowe drogi dojazdowe);

**3) dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.**

**3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów WS, LZ.**

**1) Zasady działalności inwestycyjnej:**

- a) utrzymanie istniejącej urządzeń z możliwością działalności inwestycyjnej - uzupełnień i przekształceń, z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi,
- b) dopuszcza się remonty i prace regulacyjne w obrębie rzek i potoków wynikające z sytuacji szczególnych.
- c) przy projektowaniu nowych przepraw przez ciek wodny należy uzyskać pozwolenie wodno-prawne oraz przyjąć parametry nie zawężające światła koryta danego cieku,
- d) wszelka działalność – wg warunków właściwego zarządcy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

**2) Wskaźniki wykorzystania terenów:**

pow. urządzeń konserwacyjnych i zabezpieczających – w dostosowaniu do potrzeb oraz istniejącego zagospodarowania terenów.

**3) Zasady ochrony środowiska:**

- a) przy przygotowaniu i wykonywaniu robót polegających na regulacji wód oraz budowie zabezpieczeń przeciwpowodziowych lub zbiorników wody, należy uwzględnić potrzebę zachowania dolin rzecznych w stanie równowagi przyrodniczej i utrzymania różnorodności biologicznej,
- b) wprowadzanie zieleni wzdłuż linii brzegowej cieków wodnych w dostosowaniu do lokalnych ekosystemów – nowoprojektowana zieleń winna być tak dobrana, by nie utrudniała spływu wód oraz konserwacji i eksploatacji cieków wodnych,
- c) obowiązuje zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska w obrębie cieków wodnych, w tym: nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów,
- d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §67 – §70.

**4) Infrastruktura techniczna:**

porządkowanie oraz realizacja nowych, niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg

warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V.

**5) Komunikacja:**

dojścia i dojazdy należy uzupełniać oraz realizować zgodnie z przepisami odrębnymi – wg warunków właściwego zarządcy oraz wg ustaleń planu – Dział II, Dział VI.

**6) Linie zabudowy:**

- a) obowiązuje zachowanie strefy ochrony ekologicznej cieków wodnych wraz z obudową ekologiczną – oraz zachowanie właściwych warunków hydrogenicznych cieków wodnych wg ustaleń dla korytarzy ekologicznych – §118,
- b) zakazuje się grodzenia nieruchomości w sposób niezgodny z przepisami odrębnymi oraz utrudniający funkcjonowanie naturalnych korytarzy ekologicznych związanych z istniejącymi ciekami wodnymi.

**4. Na terenach WS, LZ wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 47. 1. Wyznacza się tereny WS, RZ – wód powierzchniowych, śródlądowych z otuliną biologiczną – łąkami i pastwiskami.

**2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –**

**1) przeznaczenie podstawowe:**

- a) wody powierzchniowe, śródlądowe (rzeki, potoki),
- b) otulina biologiczna – łąki i pastwiska;

**2) przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające wzdłuż linii brzegowej potoków,
- b) szlaki i inne urządzenia turystyczne (miejsca postojowe i biwakowe) – bez obiektów kubaturowych,
- c) urządzenia rekreacji zielonej (kąpieliska, miejsca plażowania) – bez obiektów kubaturowych,
- d) szkółki leśne,
- e) urządzenia związane z formami ochrony środowiska,
- f) urządzenia infrastruktury technicznej (lokalne ciągi uzbrojenia),
- g) urządzenia komunikacji (lokalne przeprawy mostowe drogi dojazdowe);

**3) dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.**

**3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów WS, RZ.**

**1) Zasady działalności inwestycyjnej:**

- a) utrzymanie istniejących urządzeń z możliwością działalności inwestycyjnej - uzupełnień i przekształceń, zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi,
- b) dopuszcza się remonty i prace regulacyjne w obrębie rzek i potoków wynikające z sytuacji szczególnych.
- c) przy projektowaniu nowych przepraw przez cieki wodne należy uzyskać pozwolenie wodno-prawne oraz przyjąć parametry nie zawężające światła koryta danego cieku,

d) wszelka działalność – wg warunków właściwego zarządcy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

**2) Wskaźniki wykorzystania terenów:**

pow. urządzeń konserwacyjnych i zabezpieczających – w dostosowaniu do potrzeb oraz istniejącego zagospodarowania terenów.

**3) Zasady ochrony środowiska:**

- a) przy przygotowaniu i wykonywaniu robót polegających na regulacji wód oraz budowie zabezpieczeń przeciwpowodziowych lub zbiorników wody, należy uwzględnić potrzebę zachowania dolin rzecznych w stanie równowagi przyrodniczej i utrzymania różnorodności biologicznej,
- b) wprowadzanie zieleni wzdłuż linii brzegowej cieków wodnych w dostosowaniu do lokalnych ekosystemów – nowoprojektowana zieleń winna być tak dobrana, by nie utrudniała spływu wód oraz konserwacji i eksploatacji cieków wodnych,
- c) obowiązuje zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska w obrębie cieków wodnych, w tym: nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów,
- d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §67 – §70.

**4) Infrastruktura techniczna:**

porządkowanie oraz realizacja nowych, niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V.

**5) Komunikacja:**

dojścia i dojazdy należy uzupełniać oraz realizować zgodnie z przepisami odrębnymi – wg warunków właściwego zarządcy oraz wg ustaleń planu – Dział II, Dział VI.

**6) Linie zabudowy:**

- a) obowiązuje zachowanie strefy ochrony ekologicznej cieków wodnych wraz z obudową ekologiczną – oraz zachowanie właściwych warunków hydrogenicznych cieków wodnych wg ustaleń dla korytarzy ekologicznych – §118,
- b) zakazuje się grodzenia nieruchomości w sposób niezgodny z przepisami odrębnymi oraz utrudniający funkcjonowanie naturalnych korytarzy ekologicznych – związanych z istniejącymi ciekami wodnymi.

**4. Na terenach WS, RZ wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 48. 1. Wyznacza się tereny WZ – źródeł ze strefą ochronną.

**2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –**

**1) przeznaczenie podstawowe:**

źródła wraz z terenami ochrony – otuliną biologiczną o zasięgu 15 m od miejsc wypływu wody;

**2) przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające,
- b) urządzenia związane z formami ochrony środowiska,

- c) ujęcia wody;
- 3) **dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.**

### **3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów WZ.**

#### **1) Zasady działalności inwestycyjnej:**

- a) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia poboru wody, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń w celach konserwacyjnych i zabezpieczających oraz dopuszcza się przebudowę i rozbudowę urządzeń poboru wody,
- b) wszelka działalność inwestycyjna winna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **2) Wskaźniki wykorzystania terenów:**

w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

#### **3) Zasady ochrony środowiska:**

- a) przy przygotowaniu i wykonywaniu robót polegających na budowie ujęć wody, należy uwzględnić potrzebę zachowania dolin rzecznych i źródeł w stanie równowagi przyrodniczej i utrzymania różnorodności biologicznej,
- b) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – szczególności pogorszenie warunków środowiska w obrębie cieków wodnych i źródeł,
- c) zakaz składowania wszelkich odpadów,
- d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §67 – §70.

#### **4) Infrastruktura techniczna:**

realizacja nowych, niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń planu – Dział V.

#### **5) Komunikacja:**

dojścia i dojazdy należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi – wg warunków właściwego zarządcy oraz wg ustaleń planu – Dział II, Dział VI.

**4. Na terenach WZ wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.**

## **Rozdział 9**

### **TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

§ 49. 1. **Wyznacza się tereny W – urządzeń zaopatrzenia w wodę.**

**2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –**

#### **1) przeznaczenie podstawowe:**

urządzenia zaopatrzenia w wodę (ujęcia wody, zbiorniki wyrównawcze, stacje uzdatniania wody, pomownie wody);

#### **2) przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające,
- b) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej zw. z przeznaczeniem podstawowym,
- d) urządzenia komunikacji zw. z przeznaczeniem podstawowym;

**3) dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.**

### **3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów W.**

#### **1) Zasady działalności inwestycyjnej:**

- a) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń w celach konserwacyjnych i zabezpieczających oraz przebudowę i rozbudowę urządzeń,
- b) realizacja nowych urządzeń zaopatrzenia w wodę winna być prowadzona wg warunków inspekcji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) wyznacza się tereny ochrony ujęć wody o zasięgu 25 m od terenu ujęcia – ustalenia Dział VII, §120,
- d) na podstawie pozwoleń wodno-prawnych wyznacza się istniejące strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody – ustalenia Dział VII, §120,
- e) na podstawie dokumentacji hydrogeologicznych wyznacza się projektowane strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody – ustalenia Dział VII, §120,
- f) wyznacza się tereny ochrony zbiorników wody o zasięgu 15 m od terenu zbiornika – ustalenia Dział VII, §120.

#### **2) Wskaźniki wykorzystania terenów:**

w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

#### **3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

- a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §62,
- b) zasady kształtowania obiektów budowlanych – wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §63, dla terenów zainwestowanych – §64 oraz Dział IV,
- c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §65,
- d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §66.

#### **4) Zasady ochrony środowiska:**

- a) przy przygotowaniu i wykonywaniu robót polegających na budowie ujęć wody, należy uwzględnić potrzebę zachowania dolin rzecznych i źródeł w stanie równowagi przyrodniczej i utrzymania różnorodności biologicznej,
- b) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska w obrębie cieków wodnych i źródeł,
- c) zakaz składowania wszelkich odpadów,
- d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §67 – §70.

#### **5) Infrastruktura techniczna:**

realizacja nowych, niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń planu – Dział V.

**6) Komunikacja** –dojścia i dojazdy należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi – wg warunków właściwego oraz wg ustaleń planu – Dział II, Dział VI.

#### **7) Linie zabudowy:**

- a) zgodnie z przepisami odrębnymi, obowiązuje zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar – zakaz ten nie dotyczy grodzenia terenów stref ochronnych ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych oraz obrębów hodowlanych

ustanowionych na podstawie przepisów o rybac-  
twie śródlądowym,

- b) w przypadkach nie wymienionych w pkt 7) litera a)  
– linie zabudowy należy stosować wg rysunku pla-  
nu wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy  
– Dział II, Dział VI.

**4. Na terenach W wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania (również w strefach ochrony bezpośredniej i pośredniej oraz na terenach ochrony ujęć i zbiorników wody) – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.**

**§ 50. 1. Wyznacza się tereny K – urządzeń oczyszczania ścieków.**

**2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –**

**1) przeznaczenie podstawowe:**

urządzenia oczyszczania ścieków (zbiorcze oczyszczalnie ścieków sanitarnych);

**2) przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej zw. z przeznaczeniem podstawowym,
- c) urządzenia komunikacji zw. z przeznaczeniem podstawowym;

**3) dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.**

**3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów K.**

**1) Zasady działalności inwestycyjnej:**

- a) utrzymuje się istniejące urządzenia, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń (przebudowy i rozbudowy) oraz w celach konserwacyjnych i zabezpieczających oraz budowy nowych obiektów i urządzeń,
- b) działalność remontowa oraz realizacja nowych oczyszczalni ścieków winna być prowadzona wg warunków inspekcji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) w planie wyznacza się tereny przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska o zasięgu dostosowanym do przepustowości oczyszczalni, wg rysunku planu oraz ustaleń – Dział VII.

**2) Wskaźniki wykorzystania terenów:**

w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

**3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

- a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §62,
- b) zasady kształtowania obiektów budowlanych – wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §63, dla terenów zainwestowanych – §64 oraz Dział IV,
- c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §65,
- d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §66.

**4) Zasady ochrony środowiska:**

- a) przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska – emisja hałasu, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód – w granicach wartości dopuszczalnych,
- b) obowiązuje wprowadzanie proekologicznych – energooszczędnych, wodooszczędnych, małodpa-

dowych technologii, nie pogarszających obowiązujących standardów jakości środowiska,

- c) obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających – w przypadku ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń oraz szczelne zabezpieczenie podłoża przy realizacji obiektów magazynowo-składowych,
- d) przy eksploatacji urządzeń oczyszczalni oraz przy przygotowaniu i wykonywaniu robót polegających na budowie urządzeń oczyszczalni, należą uwzględnić potrzebę zachowania równowagi przyrodniczej i utrzymania różnorodności biologicznej,
- e) zakaz nieformalnego składowania wszelkich odpadów,
- f) pozostałe zasady ochrony środowiska – §67– §70.

**5) Infrastruktura techniczna:**

porządkowanie istniejących oraz realizacja nowych, niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg Działu V.

**6) Komunikacja:**

dojścia i dojazdy należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi – wg warunków właściwego zarządcy oraz wg ustaleń planu – Dział II, Dział VI.

**7) Linie zabudowy:**

- a) zgodnie z przepisami odrębnymi, obowiązuje zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar - zakaz ten nie dotyczy grodzenia terenów stref ochronnych ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych oraz obrębów hodowlanych ustanowionych na podstawie przepisów o rybac-  
twie śródlądowym,
- b) w przypadkach nie wymienionych w pkt 7) litera a)  
– linie zabudowy należy stosować wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

**4. Na terenach K (również na terenach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska), wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.**

**§ 51. 1. Wyznacza się tereny G – urządzeń gazownictwa. 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –**

**1) przeznaczenie podstawowe:**

urządzenia gazownictwa – stacje redukcyjno-pomiarowe gazu;

**2) przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające,
  - b) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,
  - c) urządzenia infrastruktury technicznej zw. z przeznaczeniem podstawowym,
  - d) urządzenia komunikacji zw. z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.**

**2. Zasady i warunki zagospodarowania terenów G.**

**1) Zasady działalności inwestycyjnej:**

- a) realizacja urządzeń winna być prowadzona wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) w planie wyznacza się strefę ochronną (bezpieczeństwa) – 50 m od terenu stacji gazowej, wg rysunku planu oraz ustaleń – Dział VII.

**2) Wskaźniki wykorzystania terenów:**

w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

**3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

- a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §62,
- b) zasady kształtowania obiektów budowlanych – wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §63, dla terenów zainwestowanych – §64 oraz Dział IV,
- c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §65,
- d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §66.

**4) Zasady ochrony środowiska:**

- a) ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,
- b) zakaz nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,
- c) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,
- d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §67 – §70.

**5) Infrastruktura techniczna:**

realizacja nowych, niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń planu – Dział V.

**6) Komunikacja:**

dojścia i dojazdy należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi – wg warunków właściwego zarządcy oraz wg ustaleń planu – Dział II, Dział VI.

**7) Linie zabudowy:**

wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

**3. Na terenach G, wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania (również w strefie ochronnej - bezpieczeństwa stacji gazowej) – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 52. 1. Wyznacza się tereny T – urządzeń telekomunikacji.

**2. Dla terenów T ustala się:**

**1) przeznaczenie podstawowe:**

- a) urządzenia telekomunikacji (m. in. stacje bazowe i maszty telefonii komórkowej);

**2) przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające,
- b) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej zw. z przeznaczeniem podstawowym,
- d) urządzenia komunikacji zw. z przeznaczeniem podstawowym;

**3) dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające przepisów odrębnych.**

**3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów T.**

**1) Zasady działalności inwestycyjnej:**

- a) utrzymuje się istniejące urządzenia, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń, w celach konserwacyjnych i zabezpieczających,
- b) realizacja nowych urządzeń winna być prowadzona wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**2) Wskaźniki wykorzystania terenów:**

w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

**3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

- a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §62,
- b) zasady kształtowania obiektów budowlanych – wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §63, terenów zainwestowanych – §64 oraz Dział IV,
- c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §65,
- d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §66.

**4) Zasady ochrony środowiska:**

- a) zakazuje się prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska,
- b) zakaz składowania wszelkich odpadów,
- c) pozostałe zasady ochrony środowiska – §67 – §70.

**5) Infrastruktura techniczna:**

porządkowanie istniejących oraz realizacja nowych, niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń planu – Dział V.

**6) Komunikacja:**

dojścia i dojazdy należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi – wg warunków właściwego zarządcy oraz wg ustaleń planu – Dział II, Dział VI.

**7) Linie zabudowy:**

wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

**4. Na terenach T, wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania (również na obszarach ochrony – bezpieczeństwa - w otoczeniu terenów T) – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.**

§ 53. 1. Wyznacza się tereny IT – urządzeń infrastruktury technicznej o niesprecyzowanym przeznaczeniu.

**2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –**

**1) przeznaczenie podstawowe:**

urządzenia infrastruktury technicznej o niesprecyzowanym przeznaczeniu (zw. z zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem oraz oczyszczaniem ścieków);

**2) przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające,
- b) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej zw. z przeznaczeniem podstawowym,
- d) urządzenia komunikacji zw. z przeznaczeniem podstawowym;

3) **dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.**

**3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów IT.**

1) **Zasady działalności inwestycyjnej.**

- a) utrzymuje się istniejące urządzenia z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń, w celach konserwacyjnych i zabezpieczających,
- b) realizacja nowych urządzeń winna być prowadzona wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**

w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**

- a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §62,
- b) zasady kształtowania obiektów budowlanych – wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §63, dla terenów zainwestowanych – §64 oraz Dział IV,
- c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §65,
- d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §66.

4) **Zasady ochrony środowiska:**

- a) zakazuje się prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska,
- b) zakaz składowania wszelkich odpadów,
- c) pozostałe zasady ochrony środowiska – §67 – §70.

5) **Infrastruktura techniczna:**

porządkowanie istniejących oraz realizacja nowych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń planu – Dział V.

6) **Komunikacja:**

dojścia i dojazdy należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi – wg warunków właściwego zarządcy oraz wg ustaleń planu – Dział II, Dział VI.

7) **Linie zabudowy:**

wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

8) **Na terenach IT, wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.**

**Rozdział 10**

**TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ – PARAMETRY DRÓG, LINIE ZABUDOWY**

§ 54. 1. **Wyznacza się tereny KD (DW-G) – komunikacji drogowej – dróg wojewódzkich klasy G (głównych), w tym: drogi wojewódzkiej nr 965 Bochnia - Limanowa.**

**2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

tereny komunikacji drogowej – dróg wojewódzkich klasy G (główniej);

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające – obiekty inżynierskie oraz urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego,
- b) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,
- c) urządzenia budowlane zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzenia infrastruktury technicznej,
- d) urządzenia komunikacji,
- e) ciek naturalne;

3) **dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.**

**3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów KD (DW-G).**

1) Pozostawia się w dotychczasowym stanie obiekty inżynierskie i urządzenia nie związane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego oraz wykonywania zadań zarządu dróg, budynki i urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, obiekty uznane za zabytki kultury materialnej lub pomniki przyrody, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2) Sytuowanie obiektów i urządzeń służących użytkownikom dróg: miejsca postojowe, przystanki komunikacji publicznej, chodniki dla pieszych, ścieżki rowerowe, dodatkowe pasy ruchu, itp. oraz lokalizowanie innego rodzaju urządzeń – w szczególności: oświetlenia nieruchomości, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, parkingów, ogrodzeń oraz innych urządzeń budowlanych zw. z obiektami budowlanymi – wymaga spełnienia warunków wynikających z przepisów odrębnych.

3) Zmianę parametrów technicznych o obrębie dróg należy wprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych, w dostosowaniu do sposobu i intensywności użytkowania terenów oraz nasilenia ruchu drogowego.

4) Wszelka działalność inwestycyjna w obrębie dróg oraz na terenach przyległych do drogi wojewódzkiej – KD(DW-G) nr 965 winna być prowadzona wg warunków właściwego zarządcy tej drogi oraz zgodnie z przepisami odrębnymi; obowiązują nieprzekraczalne (minimalne) linie zabudowy określone w ust. 4. oraz ust. 5. oraz na rysunku planu – z wyjątkiem przypadków szczególnych, wymagających zastosowania innych linii zabudowy: w sytuacji wynikającej z istniejącego zagospodarowania i uzbrojenia terenów, kształtowania linii ogrodzeń oraz dostosowania do innych warunków lokalnych – wg warunków właściwego zarządcy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

5) Działalność inwestycyjna w obrębie cieków wodnych winna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) **Obowiązuje zakaz:**

- a) niszczenia rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego zwężenia pasa drogowego oraz rozkopywania dróg,
- b) odprowadzania wody i ścieków z urządzeń zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnie dróg,
- c) usuwania, niszczenia i uszkodzania zadrzewień przydrożnych,
- d) prowadzenia innych działań, niezgodnych z przepisami odrębnymi o drogach publicznych

**4. Parametry techniczne dróg KD (DW-G) oraz linie zabudowy na terenach zabudowanych:**

- 1) parametry techniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – **min 25,0 m** w dostosowaniu do warunków lokalnych,
- 3) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – **min 8,0 m**.

**5. Parametry techniczne dróg KD (DW-G) oraz linie zabudowy na terenach niezabudowanych:**

- 1) parametry techniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – **min 25,0 m** w dostosowaniu do warunków lokalnych,
- 3) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – **min 20,0 m**.

**§ 55. 1. Wyznacza się tereny KD(DP-Z) – komunikacji drogowej – dróg powiatowych klasy Z (zbiorczych), w tym:**

- a) nr 1612K (dotychczasowy nr 25216) Laskowa Dolna – Laskowa Górna (Nagórze),
- b) nr 1555K (dotychczasowy nr 25217) Łososina Dolna – Ujanowice – Młynne,
- c) nr 1451K (dotychczasowy nr 25218) Wojakowa – Sechna – Ujanowice.

**2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. oraz 2. ustala się –**

**1) przeznaczenie podstawowe:**

tereny komunikacji drogowej – dróg powiatowych klasy Z (zbiorczej);

**2) przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające – obiekty inżynierskie oraz urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego,
  - b) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,
  - c) urządzenia budowlane zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzenia infrastruktury technicznej,
  - d) urządzenia komunikacji,
  - e) ciek naturalne;
- 3) **dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.**

**3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów KD (DP-Z).**

- 1) Pozostawia się w dotychczasowym stanie obiekty inżynierskie i urządzenia nie związane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego oraz wykonywania zadań zarządu dróg, budynki i urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, obiekty uznane za zabytki kultury materialnej lub pomniki przyrody, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2) Sytuowanie obiektów i urządzeń służących użytkownikom dróg – miejsca postojowe, przystanki komunikacji publicznej, chodniki dla pieszych, ścieżki rowerowe, dodatkowe pasy ruchu, itp. oraz lokalizowanie innego rodzaju urządzeń – w szczególności: reklam, oświetlenia nieruchomości, zieleni urządzonej, obiektów

małej architektury, parkingów, ogrodzeń oraz innych urządzeń budowlanych zw. z obiektami budowlanymi – wymaga spełnienia warunków wynikających z przepisów odrębnych o drogach publicznych.

- 3) Zmianę parametrów technicznych o obrębie dróg należy wprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych, w dostosowaniu do sposobu i intensywności użytkowania terenów oraz nasilenia ruchu drogowego,
- 4) Wszelka działalność inwestycyjna w obrębie dróg oraz na terenach przyległych do dróg powiatowych KD(DP-Z) winna być prowadzona wg warunków właściwego zarządcy tych dróg oraz zgodnie z przepisami odrębnymi; obowiązują nieprzekraczalne (minimalne) linie zabudowy określone w ust. 4. oraz ust. 5. oraz na rysunku planu – z wyjątkiem przypadków szczególnych, wymagających zastosowania innych linii zabudowy: w sytuacji wynikającej z istniejącego zagospodarowania i uzbrojenia terenów, kształtowania linii ogrodzeń oraz dostosowania do innych warunków lokalnych – wg warunków właściwego zarządcy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Działalność inwestycyjna w obrębie cieków wodnych winna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) **Obowiązuje zakaz:**
  - a) niszczenia rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego zwężania pasa drogowego oraz rozkopywania dróg,
  - b) odprowadzania wody i ścieków z urządzeń zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi,
  - c) usuwania, niszczenia i uszkodzania zadrzewień przydrożnych,
  - d) prowadzenia innych działań, niezgodnych z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

**4. Parametry techniczne dróg KD (DP-Z) oraz linie zabudowy na terenach zabudowanych:**

- 1) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – **min 20,0 m**,
- 3) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – **min 8 m**.

**5. Parametry techniczne dróg KD (DP-Z) oraz linie zabudowy na terenach niezabudowanych:**

- 1) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – **min 20,0 m**,
- 3) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – **min 20,0 m**.

**§ 56. 1. Wyznacza się tereny KD (DG-L) – komunikacji drogowej – dróg gminnych klasy L (lokalnych).**

**2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –**

**1) przeznaczenie podstawowe:**

tereny komunikacji drogowej – dróg gminnych klasy L (lokalnych);

**2) przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające – inżynierskie oraz urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego,

- b) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,
  - c) urządzenia budowlane zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzenia infrastruktury technicznej,
  - d) urządzenia komunikacji,
  - e) ciek naturalne;
- 3) **dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.**

### 3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów KD (DG-L).

- 1) Pozostawia się w dotychczasowym stanie obiekty inżynierskie i urządzenia nie związane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożeń i utrudnień ruchu drogowego oraz wykonywania zadań zarządu dróg, budynki i urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, obiekty uznane za zabytki kultury materialnej lub pomniki przyrody, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2) Sytuowanie obiektów i urządzeń służących użytkownikom dróg – miejsca postojowe, przystanki komunikacji publicznej, chodniki dla pieszych, ścieżki rowerowe, dodatkowe pasy ruchu, itp. oraz lokalizowanie innego rodzaju urządzeń – w szczególności: reklam, oświetlenia nieruchomości, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, parkingów, ogrodzeń oraz innych urządzeń budowlanych zw. z obiektami budowlanymi – wymaga spełnienia warunków wynikających z przepisów odrębnych.
- 3) Zmianę parametrów technicznych o obrębie dróg należy wprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych, w dostosowaniu do sposobu i intensywności użytkowania terenów oraz nasilenia ruchu drogowego.
- 4) Wszelka działalność inwestycyjna w obrębie dróg oraz na terenach przyległych do dróg gminnych – lokalnych KD(DG-L) winna być prowadzona wg warunków właściwego zarządcy dróg gminnych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi; obowiązują nieprzekraczalne (minimalne) linie zabudowy określone w ust. 4. oraz ust. 5. oraz na rysunku planu – z wyjątkiem przypadków szczególnych, wymagających zastosowania innych linii zabudowy: w sytuacji wynikającej z istniejącego zagospodarowania i uzbrojenia terenów, kształtowania linii ogrodzeń oraz dostosowania do innych warunków lokalnych – wg warunków właściwego zarządcy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Działalność inwestycyjna w obrębie cieków wodnych winna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) **Obowiązuje zakaz:**
  - a) niszczenia rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego zwężania pasa drogowego oraz rozkopywania dróg,
  - b) odprowadzania wody i ścieków z urządzeń zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię dróg,
  - c) usuwania, niszczenia i uszkodzania zadrzewień przydrożnych,
  - d) prowadzenia innych działań, niezgodnych z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

### 4. Parametry techniczne dróg KD (DG-L) oraz linie zabudowy na terenach niezabudowanych (z wyjątkami określonymi w ust. 3. pkt 4):

- 1) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – **min 12,0 m**,
- 3) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – **min 6,0 m**.

### 5. Parametry techniczne dróg KD (DG-L) oraz linie zabudowy na terenach niezabudowanych (z wyjątkami określonymi w ust. 3. pkt 4):

- 1) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – **min 15,0 m**,
- 3) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – **min 15,0 m**.

### § 57. 1. Wyznacza się tereny komunikacji drogowej KD(DG-D) – dróg gminnych klasy D (dojazdowych).

#### 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –

##### 1) **przeznaczenie podstawowe:**

tereny komunikacji drogowej – dróg gminnych klasy D (dojazdowych);

##### 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające – inżynierskie oraz urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego,
  - b) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,
  - c) urządzenia budowlane zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzenia infrastruktury technicznej,
  - d) urządzenia komunikacji,
  - e) ciek naturalne;
- 3) **dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.**

### 3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów KD (DG-D).

- 1) Pozostawia się w dotychczasowym stanie obiekty inżynierskie i urządzenia nie związane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożeń i utrudnień ruchu drogowego oraz wykonywania zadań zarządu dróg, budynki i urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, obiekty uznane za zabytki kultury materialnej lub pomniki przyrody, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2) Sytuowanie obiektów i urządzeń służących użytkownikom dróg – miejsca postojowe, przystanki komunikacji publicznej, chodniki dla pieszych, ścieżki rowerowe, dodatkowe pasy ruchu, itp. oraz lokalizowanie innego rodzaju urządzeń – w szczególności: reklam, oświetlenia nieruchomości, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, parkingów, ogrodzeń oraz innych urządzeń budowlanych zw. z obiektami budowlanymi – wymaga spełnienia warunków wynikających z przepisów odrębnych.
- 3) Zmianę parametrów technicznych o obrębie dróg należy wprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych, w dostosowaniu do sposobu i intensywności użytkowania terenów oraz nasilenia ruchu drogowego,
- 4) Wszelka działalność inwestycyjna w obrębie dróg oraz na terenach przyległych do dróg gminnych – do-



jazdowych KD(DG-D) winna być prowadzona wg warunków właściwego zarządcy dróg gminnych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi; obowiązują nieprzekraczalne (minimalne) linie zabudowy określone w ust. 4. oraz ust. 5. oraz na rysunku planu – z wyjątkiem przypadków szczególnych, wymagających zastosowania innych linii zabudowy: w sytuacji wynikającej z istniejącego zagospodarowania i uzbrojenia terenów, kształtowania linii ogrodzeń oraz dostosowania do innych warunków lokalnych – wg warunków właściwego zarządcy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

5) Działalność inwestycyjna w obrębie cieków wodnych winna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi.

**6) Obowiązuje zakaz:**

- a) niszczenia rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego zwężania pasa drogowego oraz rozkopywania dróg,
- b) odprowadzania wody i ścieków z urządzeń zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię dróg,
- c) usuwania, niszczenia i uszkodzania zadrzewień przydrożnych,
- d) prowadzenia innych działań, niezgodnych z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

**4. Parametry techniczne dróg KD (DG-D) oraz linie zabudowy na terenach zabudowanych (z wyjątkami określonymi w ust. 3. pkt 4):**

- 1) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – **min 10,0 m**,
- 3) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – **min 6,0 m**.

**5. Parametry techniczne dróg KD (DG-D) oraz linie zabudowy na terenach niezabudowanych: (z wyjątkami określonymi w ust. 3. pkt 4):**

- 1) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – **min 15,0 m**,
- 3) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – **min 15,0 m**.

**§ 58. 1. Wyznacza się tereny KDW – komunikacji drogowej – dróg wewnętrznych oraz służebności przejazdu.**

**2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –**

**1) przeznaczenie podstawowe:**

tereny komunikacji drogowej – drogi wewnętrzne oraz służebności przejazdu;

**2) przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające,
  - b) urządzenia budowlane zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzenia infrastruktury technicznej,
  - c) ciek naturalne;
- 3) dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.**

**3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów KDW (wykazanych lub nie uwidocznionych na rysunku planu).**

1) Pozostawia się w dotychczasowym stanie obiekty inżynierskie i urządzenia nie związane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego, budynki i urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, obiekty uznane za zabytki kultury materialnej lub pomniki przyrody, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2) Sytuowanie obiektów i urządzeń służących użytkownikom dróg – miejsca postojowe, chodniki dla pieszych, ścieżki rowerowe, dodatkowe pasy ruchu, itp. oraz lokalizowanie innego rodzaju urządzeń – w szczególności: reklam, oświetlenia nieruchomości, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, parkingów, ogrodzeń oraz innych urządzeń budowlanych zw. z obiektami budowlanymi – wymaga spełnienia warunków wynikających z przepisów odrębnych.

3) Zmianę parametrów technicznych o obrębie dróg KDW należy wprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi w dostosowaniu do sposobu i intensywności użytkowania terenów oraz nasilenia ruchu drogowego.

4) Wszelka działalność inwestycyjna w obrębie dróg oraz na terenach przyległych do dróg wewnętrznych oraz służebności przejazdu – winna być prowadzona wg warunków właściwego zarządcy tych dróg oraz zgodnie z przepisami odrębnymi; obowiązują nieprzekraczalne (minimalne) linie zabudowy określone w ust. 4. – z wyjątkiem przypadków szczególnych, wymagających zastosowania innych linii zabudowy: w sytuacji wynikającej z istniejącego zagospodarowania i uzbrojenia terenów, kształtowania linii ogrodzeń oraz dostosowania do innych warunków lokalnych – wg warunków właściwego zarządcy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

5) Działalność inwestycyjna w obrębie cieków wodnych winna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi.

**6) Obowiązuje zakaz:**

- a) niszczenia rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego zwężania pasa drogowego oraz rozkopywania dróg,
- b) odprowadzania wody i ścieków z urządzeń zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię dróg,
- c) usuwania, niszczenia i uszkodzania zadrzewień przydrożnych.

**7) W przypadku modernizacji lub geodezyjnego wydzielania nowych dróg dojazdowych wewnętrznych lub ustalania służebności przejazdu dla obsługi terenów budowlanych, projekty zagospodarowania terenów winny w szczególności zapewnić:**

- a) jezdnię o szerokości – min 3,5 m (pasma ruchu) – w przypadku wydzielania do 5 działek
- b) jezdnię o szerokości – min 5,0 m (dwa pasma ruchu) – w przypadku wydzielania ponad 5 działek,
- c) pobocza o szerokości – min 0,5 m,
- d) rezerwę terenu na odwodnienie drogi,
- e) ochronę przed usuwaniem, niszczeniem i uszkodzeniem zadrzewień przydrożnych
- f) przy odcinkach jednopasmowych rezerwy terenu na mijanki i place nawrotowe,
- g) na łukach i przy skrzyżowaniach – niezbędne poszerzenia pasa drogowego dla zachowania widoczności oraz geometrii ruchu.

#### 4. Parametry techniczne dróg KDW oraz linie zabudowy na terenach zabudowanych i niezabudowanych –

- 1) dla dróg dwupasowych:
  - a) szerokość jezdni –min 5,0 m
  - b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających –min 6,0 m,
  - c) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni –min 6,0 m;
- 2) dla dróg jednopasowych:
  - a) szerokość jezdni –min 3,5 m
  - b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających –min 6,0 m,
  - c) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni –min 4,0 m.

### Rozdział 11

#### TERENY OBSŁUGI RUCHU DROGOWEGO

§ 59. 1. Wyznacza się tereny KU – obsługi ruchu drogowego – stacji paliw, napraw i diagnostyki pojazdów.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się –

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - obsługa ruchu drogowego – stacji paliw , napraw i diagnostyki pojazdów;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi niepubliczne,
  - b) obiekty zaplecza administracyjno - socjalnego oraz technicznego,
  - c) mała architektura,
  - d) zieleni urządzona,
  - e) urządzenia infrastruktury technicznej (lokalne ciągi uzbrojenia),
  - f) urządzenia komunikacji;
- 3) dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów KU.

- 1) Zasady działalności inwestycyjnej:
  - a) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; wprowadzona zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
  - b) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,
  - c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV dla terenów nie zainwestowanych, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów, przy czym nadbudowa obiektów nie może przekroczyć 15% istniejącej wysokości budynku, a rozbudowa

- obiektów nie może przekroczyć 15% powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki,
- d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
- e) obowiązuje zakaz niszczenia - na terenach zw. z obsługą ruchu drogowego - rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego zwężania i rozkopywania dróg i ciągów pieszych, odprowadzania wody i ścieków z urządzeń stacji na powierzchnię ciągów pieszych, placów, parkingów i dróg oraz prowadzenia innych działań niezgodnych z przepisami odrębnymi o stacjach paliw płynnych i gazowych.

#### 2) Wskaźniki wykorzystania terenów:

- a) powierzchnia zabudowy – max 70% pow. terenu inwestycji,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min 10% pow. terenu inwestycji.

#### 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:

- a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §62,
- b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §63, dla terenów zainwestowanych – §64 oraz Dział IV,
- c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §65,
- d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §66.

#### 4) Zasady ochrony środowiska:

- a) obowiązuje wprowadzanie zieleni izolacyjnej systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, z zastosowaniem gęstych krzewów oraz niskich i wysokich drzew,
- b) przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej obowiązuje spełnienie wymagań ochrony środowiska – emisja hałasu, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód – w granicach wartości dopuszczalnych,
- c) obowiązuje restrukturyzacja istniejących stacji paliw i zakładów poprzez wprowadzanie proekologicznych – energooszczędnych, wodooszczędnych oraz małodopadowych technologii, nie pogarszających obowiązujących standardów jakości środowiska,
- d) obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających – w przypadku ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń oraz szczelne zabezpieczenie podłoża przy realizacji obiektów magazynowo-składowych,
- e) wprowadzanie zieleni izolacyjnej systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, z zastosowaniem krzewów i niskich drzew,
- f) pozostałe zasady ochrony środowiska – §67 – §70.

#### 5) Infrastruktura techniczna:

- a) obowiązuje realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V,
- b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej; na okres przejściowy dopuszcza się podłączenie do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków.

#### 6) **Komunikacja:**

obowiązuje realizacja dojazdów i dojazdów do poszczególnych działek oraz parkingów i miejsc postojowych – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

#### 7) **Linie zabudowy:**

wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

**4. Na terenach KU wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.**

### **Rozdział 12 TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ**

#### **§ 60. 1. Wyznacza się tereny:**

- 1) **KP – parkingów publicznych,**
- 2) **CP – ciągów pieszych,**
- 3) **CP, ZP, USW – ciągów pieszych z zielenią parkową oraz rekreacji nadwodnej.**

**2. Dla terenów KP, o których mowa w ust. 1. pkt 1) ustala się –**

#### **1) przeznaczenie podstawowe:**

obsługa ruchu drogowego – parkingi publiczne;

#### **2) przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające – obiekty inżynierskie oraz urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego,
- b) obiekty zaplecza administracyjno - socjalnego oraz technicznego,
- c) mała architektura,
- d) zieleni urządzona,
- e) urządzenia infrastruktury technicznej,
- f) urządzenia komunikacji;

#### **3) dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające przepisów odrębnych.**

#### **4) Zasady i warunki zagospodarowania terenów KP:**

- a) zabudowa i urządzenia towarzyszące winny być realizowane zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami odrębnymi; zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
- b) w obrębie istniejącej zabudowy dopuszcza się dokonywanie uzupełnień przekształceń – przeprowadzanie remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m.in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących,
- c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w Dziale IV, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego, a przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów

do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, z uwzględnieniem warunków lokalizacji – poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny, nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych,

- d) obowiązuje zakaz niszczenia – na terenach zw. z obsługą ruchu drogowego - rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego zwężania i rozkopywania dróg i ciągów pieszych, odprowadzania wody i ścieków z urządzeń stacji na powierzchnię ciągów pieszych, placów, parkingów i dróg oraz prowadzenia innych działań niezgodnych z przepisami odrębnymi,
  - e) obowiązuje pozostawienie w dotychczasowym stanie obiektów inżynierskich i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożeń i utrudnień ruchu drogowego oraz wykonywania zadań zarządu dróg,
  - f) sytuowanie obiektów i urządzeń służących użytkownikom dróg – miejsc postojowych, dodatkowych pasów ruchu oraz lokalizowanie innego rodzaju urządzeń, w szczególności: reklam, oświetlenia nieruchomości, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, ogrodzeń – po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, wg warunków zarządu dróg,
  - g) realizację parkingów należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, w dostosowaniu do nasilenia ruchu drogowego, z uwzględnieniem urządzeń umożliwiających poruszanie się osobom niepełnosprawnym, tj.: obniżenia krawężników przy przejściach dla pieszych, wydzielonych miejsc postojowych i innych udogodnień,
  - h) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń.
- 5) Wskaźniki wykorzystania terenów:**
- a) powierzchnia zabudowy wraz z parkingiem – max 80% pow. terenu inwestycji,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna – min 10% pow. terenu inwestycji.
- 6) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**
- a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §62,
  - b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §63, dla terenów zainwestowanych – §64 oraz Dział IV,
  - c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §65,
  - d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §66.
- 7) Zasady ochrony środowiska:**
- a) przy przygotowaniu i wykonywaniu robót polegających na budowie urządzeń, należy uwzględnić potrzebę zachowania równowagi przyrodniczej i utrzymania różnorodności biologicznej,
  - b) zakazuje się prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska,
  - c) zakaz składowania wszelkich odpadów,
  - d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §67 – §70.
- 8) Infrastruktura techniczna:**
- a) obowiązuje realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział V,

b) obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami oraz podłączeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej; na okres przejściowy dopuszcza się podłączenie do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków.

#### 9) Komunikacja:

obowiązuje realizacja dojazdów i dojazdów do poszczególnych działek oraz parkingów i miejsc postojowych – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wg ustaleń – Dział II, Dział VI.

#### 10) Linie zabudowy:

wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.

### 3. Dla terenów CP, o których mowa w ust. 1. pkt 2) ustala się –

#### 1) przeznaczenie podstawowe:

ciągi piesze;

#### 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej zw. z przeznaczeniem podstawowym,
- c) nie kubaturowe urządzenia małej architektury;

#### 3) dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.

#### 4) Zasady i warunki zagospodarowania terenów CP:

- a) sytuowanie nie kubaturowych urządzeń służących użytkownikom ciągów pieszych w szczególności: reklam, oświetlenia, zieleni urządzonej, urządzeń małej architektury, ogrodzeń oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji - wymaga spełnienia warunków właściwego zarządcy oraz przepisów odrębnych,
- b) **obowiązuje zachowanie parametrów ciągów pieszych:**
  - min 1,5 m – gdy pełnią rolę wyłącznie ciągu pieszego,
  - min 2,5 m – gdy poza funkcją ciągu pieszego pełnią dodatkowo rolę obsługi ruchu rowerowego,
- c) zakaz niszczenia rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego zwężania i rozkopywania ciągów pieszych, odprowadzania wody i ścieków na powierzchnię ciągów pieszych oraz prowadzenie innych działań niezgodnych z przepisami odrębnymi.

### 4. Dla terenów CP, ZP, USW, o których mowa w ust. 1. pkt 3) ustala się –

#### 1) przeznaczenie podstawowe:

- a) ciągi piesze,
- b) zielen parkowa,
- c) nie kubaturowe urządzenia rekreacji nadwodnej;

#### 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej zw. z przeznaczeniem podstawowym,
- c) dojścia, dojazdy,
- d) nie kubaturowe urządzenia małej architektury;

#### 3) dopuszcza się inne działania zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym oraz wynikające z przepisów odrębnych.

#### 4) Zasady i warunki zagospodarowania terenów CP, ZP, USW:

- a) sytuowanie nie kubaturowych urządzeń służących użytkownikom ciągów pieszych oraz rekreacji nadwodnej w szczególności: reklam, oświetlenia, zieleni urządzonej, urządzeń małej architektury, ogrodzeń, plaż miejsc plażowania i kąpeli oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji - wymaga spełnienia warunków właściwego zarządcy oraz przepisów odrębnych,
- b) **obowiązuje zachowanie parametrów ciągów pieszych:**
  - min 1,5 m – gdy pełnią rolę wyłącznie ciągu pieszego,
  - min 2,5 m – gdy poza funkcją ciągu pieszego pełnią dodatkowo rolę obsługi ruchu rowerowego,
- c) zakaz niszczenia rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego zwężania i rozkopywania ciągów pieszych, odprowadzania wody i ścieków na powierzchnię ciągów pieszych oraz prowadzenie innych działań niezgodnych z przepisami odrębnymi.

#### 5. Na terenach, o których mowa w ust. 1. - wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania – obowiązują dodatkowo ustalenia rysunku planu oraz Działu VII.

### Rozdział 13

## TERENY O SZCZEGÓLNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA Z DODATKOWYMI OZNACZENIAMI /IT, -ZZ1, -ZZ

§ 61. 1. Wyznacza się tereny MU/IT– zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej – magistrali elektroenergetycznej 110 kV oraz gazociągu wysokoprężnego DN 200. Na terenach o symbolu MU/IT obowiązują ustalenia określone dla terenów MU z ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych (zachowanie pasów wolnych od zabudowy i inne ograniczenia) – ustalenia dla strefy 10f-E wg § 137 oraz ustalenia dla strefy 10d-G wg § 135.

2. Wyznacza się tereny MN/IT– zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej – magistrali elektroenergetycznej 110 kV oraz stacji redukcyjno-pomiarowej gazu i gazociągu wysokoprężnego DN 200. Na terenach o symbolu MN/IT obowiązują ustalenia określone dla terenów MU z ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych (zachowanie pasów wolnych od zabudowy i inne ograniczenia) – ustalenia dla strefy 10f-E wg § 137 oraz ustalenia dla strefy 10d-G wg § 135.

3. Wyznacza się tereny U/IT– zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej – stacji redukcyjno-pomiarowej gazu. Na terenach o symbolu U/IT obowiązują ustalenia określone dla terenów U z ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych – ustalenia dla strefy 10c-G wg § 134.

4. **Wyznacza się tereny z dodatkowym symbolem -ZZ – położone na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią NR 8a-ZZ.** Na terenach z dodatkowym symbolem -ZZ obowiązują ustalenia Działu II – z ograniczeniami, wynikającymi z przepisów odrębnych w zakresie ochrony przed powodzią oraz spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania - określonych na rysunku planu oraz w Dziale VII.

5. **Wyznacza się tereny z dodatkowym symbolem -ZZ1 – położone na obszarach zagrożonych podtopieniem NR.** Na terenach z dodatkowym symbolem -ZZ1 obowiązują ustalenia Działu II oraz spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania - określonych na rysunku planu oraz w Dziale VII.

### DZIAŁ III

## ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA

### Rozdział 1

## ZASADY OCHRONY ORAZ KSZTAŁTOWANIA WARTOŚCIOWYCH CECH I ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

§ 62. 1. **Obowiązuje zasada kontynuacji tradycyjnego zagospodarowania przestrzennego** – w znaczeniu objętym Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.), w tym:

- 1) zachowanie cech dziedzictwa kulturowego,
- 2) utrzymanie historycznych powiązań w kontekście terytorialnym oraz ochrona wartościowych układów urbanistycznych i form architektonicznych.

2. **Obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów:**

- 1) **kontynuacja wartościowych cech krajobrazu – uwzględnienie tradycyjnych zasad kompozycji zabudowy, w tym:**
  - a) zagospodarowania przestrzennego i linii zabudowy – wg rysunku planu oraz Działu II,
  - b) wskaźników wykorzystania terenów – określonych w Dziale II,
  - c) zasad scalania i podziału nieruchomości – §66;
- 2) **kontynuacji wartościowych cech zabudowy – uwzględnienie zasad kształtowania zabudowy, w tym:**
  - a) tradycyjnej skali zabudowy (parametrów zabudowy) – określonych w §63, §64 oraz w Dziale IV,
  - b) tradycyjnych form zabudowy (detalu architektonicznego) i materiałów budowlanych – §63, §64.

3. **Obowiązuje ochrona wartościowej struktury krajobrazu kulturowego – w znaczeniu objętym Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.) w zakresie określonym w pkt 1), 2), 3), w tym:**

- 1) **ochronie, w celu zachowania krajobrazu kulturowego – podlega miejscowość Laskowa,** w obrębie której planuje się utworzenie Parku Kulturowego (planowany zasięg Parku – zespół kościelno-plebański z cmentarzami parafialnymi oraz zespołem dworsko parkowym – określenie szczegółowych granic Parku Kulturowego, zasad ochrony konserwatorskiej oraz utworzenie otuliny Parku nastąpi w opracowaniach specjalistycznych – po utworzeniu Parku);

2) **ochronie, w celu zachowania tradycyjnego krajobrazu kulturowego,** w tym struktury wiejskiej, obiektów i zespołów zabytkowych oraz powiązań historycznych, przyrodniczych i przestrzennych – podlegają miejscowości: Laskowa, Strzeszyce, Ujanowice, Kamionka Mała **oraz obowiązują ustalenia planu dla poszczególnych obiektów i obszarów chronionych:**

- a) ochrona tradycyjnej struktury wiejskiej – łącznie z tłem w skali wielkich wnętrz krajobrazowych,
- b) indywidualna ochrona obiektów i obszarów wpisanych do rejestru i z ewidencji zabytków wraz z ochroną krajobrazu,
- c) ochrona warunków przyrodniczych, widokowych, funkcjonalnych w obrębie przedpoła widokowego cennych obiektów i zespołów zabytkowych,
- d) utrzymanie historycznych powiązań w kontekście terytorialnym,
- e) utrzymanie form kultury niematerialnej: nazewnictwa, obyczajów,
- f) zachowanie form kultury materialnej (obiektów i zespołów zabytkowych), tradycyjnych cech budownictwa w aspekcie skali i form zabudowy, charakteru sieci drogowej (wpisanej w krajobraz i lokalnego ukształtowania terenu);

3) **ochronie, w celu zachowania krajobrazu kulturowego z elementami zabytkowymi oraz cech dziedzictwa kulturowego – podlegają miejscowości: Krosna, Sechna, Jaworzna, Żmiąca, Kobylczyna oraz obowiązują ustalenia planu dla poszczególnych obiektów i obszarów chronionych:**

- a) indywidualna ochrona obiektów i obszarów wpisanych do rejestru i z ewidencji zabytków wraz z ochroną krajobrazu,
- b) utrzymanie form kultury niematerialnej: nazewnictwa, obyczajów,
- c) zachowanie form kultury materialnej (obiektów i zespołów zabytkowych), tradycyjnych cech budownictwa w aspekcie skali i form zabudowy, charakteru sieci drogowej (wpisanej w krajobraz i lokalnego ukształtowania terenu).

4. **Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – w znaczeniu objętym Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.), w tym – ochrona podstawowych zasobów dziedzictwa kulturowego (archeologii, historii, układów ruralistycznych, urbanistycznych, architektury i budownictwa, zabytków ruchomych (wyposażenia obiektów zabytkowych), etnografii i krajobrazu, elementów małej architektury) w celu zachowania wiedzy historycznej i kontynuacji tradycji kulturowych poprzez:

- 1) kształtowanie regionalnego wyrazu architektonicznego osadnictwa,
- 2) przeciwdziałanie degradacji krajobrazu kulturowego poprzez prawidłowe kształtowanie nowych siedlisk i zespołów osadniczych oraz właściwe sytuowanie nowo powstających obiektów na działkach,
- 3) dbałość o zachowanie powiązań widokowych, panoram, sylwet i dominant, wartościowych obiektów i zespołów z krajobrazem,
- 4) ochronę obiektów z ewidencji zabytków, w tym wpisanych do rejestru zabytków oraz przeciwdziałanie „zanikaniu” zabytków – poprzez właściwą adaptację do nowych sposobów użytkowania, stanowiącą jednocześnie formę ochrony zabytkowej substancji,

- 5) ochronę sakralnych obiektów małej architektury - kapliczek, figur i krzyży przydrożnych oraz ich bezpośredniego otoczenia,
- 6) zabezpieczenie stosownego nadzoru nad procesami konserwatorskimi uprawnionym jednostkom gospodarczym.

**5. W planie wyznacza się strefę ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym:**

- 1) ścisłej ochrony konserwatorskiej – §112,
- 2) częściowej ochrony konserwatorskiej – §113,
- 3) ekspozycji krajobrazowej – §114,
- 4) dokumentacji kulturowej – §115.

**6. W planie – w §117 zamieszcza się:**

- 1) wykaz obiektów z ewidencji zabytków – wpisanych do rejestru zabytków i objętych ścisłą ochroną,
- 2) wykaz obiektów z ewidencji zabytków – nie wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną.

7. W planie – nie zamieszcza się wykazu stanowisk archeologicznych ze względu na brak badań obszaru gminy.

8. Wykazy, o których mowa w ust. 6, sporządzone na podstawie materiałów przekazanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – zgodnie z przepisami odrębnym, podlegają stałej weryfikacji – ze względu na niejednorodny stan zachowania zabytków oraz prowadzone przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków prace dokumentacyjne w zakresie kwalifikacji oraz archiwizacji zabytkowych obiektów i obszarów.

**Rozdział 2**

**ZASADY I WARUNKI KOMPOZYCJI ORAZ  
KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY NA TERENACH NIE  
ZAINWESTOWANYCH**

**§ 63. 1. Zasady i warunki kompozycji zabudowy:**

- 1) wprowadzanie nowej zabudowy jako obiektu lub zespołu komponującego się z otaczającym krajobrazem - w przypadku wartościowych obszarów krajobrazu naturalnego,
- 2) wprowadzanie nowej zabudowy jako obiektu lub zespołu, współtworzącego nowy układ krajobrazowy i porządkującego układ istniejący - w przypadku zdegradowanych obszarów krajobrazu naturalnego,
- 3) kształtowanie struktury zabudowy winno odbywać się w oparciu o tradycyjne układy osadnicze z umiejętnym wprowadzaniem elementów współczesnych:
  - w **centrach miejscowości** –uwzględnić ulicowe lub wielodrożne układy osadnicze o charakterze skupionym,
  - na **peryferiach miejscowości** –stosować rozproszone systemy osadnictwa z uwzględnieniem lokalnych systemów osadnictwa.

**2. Zasady i warunki kształtowania wyrazu architektonicznego zabudowy.**

- 1) **Zakazuje się:**
  - a) **wprowadzania elementów agresywnych w skali i formie** –w szczególności ostrych, jaskrawych, nieodpowiednich materiałów wystroju elewacji (np. lusterka, skorupy),
  - b) **stosowania form dachów nie dostosowanych do charakteru lokalnej zabudowy** –w szczególności dachów płaskich, pulpitowych, asymetrycznych, o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomie oraz

otwierania dachów na całej długości górnej kalenicy – z wyjątkiem konieczności zastosowania takich dachów przy remontach lub rozbudowie istniejących budynków o w/w formach zabudowy, przy czym:

- przez dach pulpitowy należy rozumieć dach jedno-spadowy obiektu wolnostojącego,
- przez dach asymetryczny należy rozumieć dach, w którym połacie posiadają różny kąt pochylenia,
- przez dach o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomie należy rozumieć dach dwuspadowy - w formie rozdzielonych połaci dachowych lub połaci przesuniętych względem siebie.

**2) Nakazuje się:**

- a) stosowanie w wystroju elewacji rodzimych materiałów budowlanych (m. in. kamień naturalny, drewno, dachówka ceramiczna) lub nowoczesnych, odnoscących się w swojej formie do materiałów tradycyjnych (m. in. blacha dachówkowa),
- b) stosowanie drobnego podziału stolarki i pojedynczych otworów okiennych z wykluczeniem horyzontalnych układów okien,
- c) w strefach ochrony konserwatorskiej NR 5-KA oraz 5-KB – stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych oraz czterospadowych, poza strefami ochrony konserwatorskiej NR 5-KA oraz 5-KB - stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych, czterospadowych oraz wielospadowych – symetrycznych,
- d) barw ciemnych w wystroju pokryć dachowych (kolory: rude, brązowe, szare, ciemnozielone i inne),
- e) barw pastelowych w wystroju ścian (kolory: białe, kremowe i inne).

**3) Dopuszcza się:**

- a) architekturę o charakterze tradycyjnym, w tym miejscowy sposób kształtowania zabudowy (w formie i skali),
- b) lokalne detale konstrukcyjne i elementy wystroju zewnętrznego budynków (okna, zadaszenia, wejścia do budynków, ganki, schody, formy dachów, materiały wykończeniowe i inne elementy,
- c) stosowanie rozwiązań projektowych oraz proporcji w kształtowaniu bryły, formy i detalu architektonicznego, nawiązujących do najlepszych przykładów architektury regionalnej - lokalnej oraz współczesnej – o wysokich walorach estetycznych i materiałowych.

**4) Ogranicza się:**

zasady kształtowania zabudowy wg Działu IV.

**Rozdział 3**

**ZASADY I WARUNKI KOMPOZYCJI ORAZ  
KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY NA TERENACH  
ZAINWESTOWANYCH**

**§ 64. 1. Zasady i warunki kompozycji zabudowy:**

- 1) wprowadzanie nowej zabudowy jako uzupełnienie istniejących już układów urbanistyczno- architektonicznych – w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze pozytywnym (ład przestrzenny),
- 2) wprowadzanie nowej zabudowy jako działania porządkujące i przekształcające istniejące już układy urbanistyczno-architektoniczne – w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze negatywnym (chaos przestrzenny).

## 2. Zasady i warunki zachowania wyrazu architektonicznego zabudowy.

### 1) Zakazuje się:

- a) **wprowadzania elementów agresywnych w skali i formie, niedostosowanych do charakteru lokalnej zabudowy** – w szczególności kształtowania obiektów bez odniesienia do otoczenia, w tym ostrych, jaskrawych, nieodpowiednich materiałów wystroju elewacji (np. lusterka, skorupy),
- b) **niszczenia obiektów i elementów tradycyjnych i charakterystycznych dla danego obszaru** – szczególności zabytkowych obiektów małej architektury, wymiany tradycyjnych form architektonicznego wystroju budynków zabytkowych bez porozumienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- c) **stosowania form dachów nie dostosowanych do charakteru lokalnej zabudowy** – w szczególności dachów płaskich, pulpitowych, asymetrycznych, o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomie oraz otwierania dachów na całej długości górnej kalenicy – z wyjątkiem konieczności zastosowania takich dachów przy remontach lub rozbudowie istniejących budynków o w/w formach zabudowy, **przy czym:**
  - przez dach pulpitowy należy rozumieć dach jedno-spadowy obiektu wolnostojącego,
  - przez dach asymetryczny należy rozumieć dach, w którym połacie posiadają różny kąt pochylenia,
  - przez dach o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomie należy rozumieć dach dwuspadowy - w formie rozdzielonych połaci dachowych lub połaci przesuniętych względem siebie.

### 2) Nakazuje się:

- a) porządkowanie istniejącej zabudowy,
- b) porządkowanie pierzei ulicznych i nawierzchni dróg oraz ciągów pieszych i małej architektury (chodników, alejek, ścieżek, elementów oświetlenia, form i pokryć dachowych, kolorystyki elewacji, form ogrodzeń, materiałów nawierzchni ulic i ciągów pieszych – chodników, poboczy, dojazdów i wjazdów na posesje oraz przystanków komunikacji),
- c) porządkowanie układów zieleni,
- d) stosowanie w wystroju elewacji również rodzimych materiałów budowlanych (kamień naturalny, drewno, dachówka ceramiczna),
- e) stosowanie drobnego podziału stolarki i pojedynczych otworów okiennych - z wykluczeniem horyzontalnych układów okien,
- f) w strefach ochrony konserwatorskiej NR 5-KA oraz 5-KB – stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych oraz czterospadowych, poza strefami ochrony konserwatorskiej NR 5-KA oraz 5-KB – stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych, czterospadowych oraz wielospadowych, symetrycznych,
- g) barw ciemnych w wystroju pokryć dachowych (kolory: rude, brązowe, szare, ciemnozielone i inne),
- h) barw pastelowych w wystroju ścian (kolory: białe, kremowe i inne).

### 3) Dopuszcza się:

- a) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością uzupełnień i przekształceń (remontów, nadbudowy, przebudowy, rozbudowy, dobudowy, wymiany substancji) oraz realizację nowych obiektów kuba-

turowych i urządzeń towarzyszących (infrastruktury technicznej i komunikacji),

- b) zachowanie dotychczasowych wskaźników wykorzystania terenów lub zastosowanie wskaźników ustalonych dla nie zainwestowanych terenów inwestycji o określonym przeznaczeniu – przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj.: przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych, wymianie substancji i innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków),
- c) zachowanie dotychczasowych parametrów kształtowania zabudowy lub zastosowanie parametrów ustalonych dla nie zainwestowanych terenów inwestycji o określonym przeznaczeniu – przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj.: przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych, wymianie substancji i innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz przy realizacji na działkach częściowo zainwestowanych nowej zabudowy zw. z działalnością rolniczą i techniczno-gospodarczej (m.in. garaży, budynków produkcyjnych, gospodarczych, inwentarsko-składowych).

### 4) Ogranicza się:

zasady kształtowania zabudowy wg Działu IV.

## Rozdział 4

## ZASADY I WARUNKI KOMPOZYCJI ORAZ Kształtowania Zieleni Urządzonej

### § 65. 1. Zasady i warunki kształtowania zieleni urządzonej.

#### 1) Zakazuje się:

- a) wprowadzania zieleni wzdłuż tras komunikacyjnych w sposób niezgodny z przepisami odrębnymi – uniemożliwiający zapewnienie bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- b) wprowadzanie zieleni na terenach niezagospodarowanych, przeznaczonych pod zabudowę, w sposób uniemożliwiający prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej dla obsługi tych terenów.

#### 2) Nakazuje się:

- a) porządkowanie istniejących zespołów zieleni oraz kształtowanie kompozycji roślinnych (systemu nasadzeń i składu gatunkowego roślin) w dostosowaniu do charakteru otoczenia, w tym należy:
  - zieleni tradycyjną w obrębie zabytkowych obiektów i zespołów,
  - zieleni ogrodową w obrębie zabudowy zagrodowej,
  - zieleni parkową w obrębie terenów budowlanych, parków współczesnych, skwerów,
- b) odtwarzanie powiązań ekologicznych w obrębie koncentracji osadniczych oraz w obrębie innych barier przestrzennych (tworzenie przepustów ekologicznych w obrębie dróg),
- c) tworzenie nowych ciągów ekologicznych na terenach wyznaczonych dla realizacji nowej zabudowy.

#### 3) Dopuszcza się:

- a) utrzymanie istniejących założeń zieleni urządzonej, w tym starodrzewia, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, poprzez powiększanie istniejących terenów zieleni urządzonej, oraz tworzenie powiązań z krajobrazem naturalnym,

- b) poszerzanie istniejących zespołów zieleni oraz tworzenie nowych - w zależności charakteru obiektów i przeznaczenia terenów.
- c) tworzenie izolacyjnych i parawanowych stref zielonych w otulinie pasów drogowych, w strefach uciążliwości obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w strefach sanitarnych cmentarzy, na obszarach ochrony źródeł i ujęć wody oraz w otoczeniu innych obiektów i urządzeń stanowiących element dekompozycji z krajobrazem osadniczym oraz dysharmonii z krajobrazem naturalnym.

## **Rozdział 5 ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

§ 66. 1. **Działając zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Laskowa, nie wyznacza się obszarów przeznaczonych do scalenia nieruchomości, wymagających określenia warunków ich kształtowania, w związku z czym – nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalenia nieruchomości w rozumieniu obowiązujących przepisów o gospodarce nieruchomościami.**

**2. W przypadku, gdy o scalenie i podział nieruchomości wystąpią właściciele lub użytkownicy wieczysti, spełniający wymogi określone w aktualnych przepisach o gospodarce nieruchomościami – ustala się następujące szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) obowiązują zasady ogólne i procedury określone w ustawach o gospodarce nieruchomościami oraz o scalaniu i wymianie gruntów,
- 2) do wszystkich wydzielonych nieruchomości obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej, spełniającego warunki określone w przepisach szczególnych,
- 3) **scaleniem i wtórnym podziałem nie mogą być objęte:**
  - a) drogi publiczne - w rozumieniu obowiązujących przepisów o drogach publicznych, z wyjątkiem przypadków uzgodnionych z zarządcą drogi, dla dostosowania przebiegu i parametrów drogi do wymagań określonych w przepisach szczególnych,
  - b) strefy i obszary objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych – jeżeli mogłoby to prowadzić do naruszenia funkcji tych stref i obszarów,
  - c) tereny lasów – jeżeli mogłoby to naruszyć funkcje ochronne lasu.

3. Podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami szczególnymi - przy zapewnieniu właściwej powierzchni wydzielanym działkom oraz dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Podział nieruchomości nie jest dopuszczony, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej; za dostęp do drogi publicznej uważa się również drogi wewnętrzne lub ustanowienia dla tych działek innych służebności drogowych, jeżeli nie ma możliwości wydzielenia drogi wewnętrznej z nieruchomości objętej podziałem.

**5. Przy nowych podziałach terenów na działki budowlane obowiązują następujące powierzchnie działek:**

- 1) w budownictwie jednorodzinym – min 0,05 ha,
- 2) w budownictwie zagrodowym – min 0,30 ha,
- 3) w budownictwie letniskowym – min 0,05 ha,

- 4) w pozostałych przypadkach – w zależności od założeń programowych i warunków lokalnych oraz zgodnie z prawem budowlanym,
- 5) minimalne parametry działek ustalone w ust. 5. pkt 1) – 3) nie dotyczą pojedynczych działek – spełniających zasady przepisów odrębnych, przeznaczonych do zabudowy w niniejszym planie oraz nie wymagających dalszego podziału w celu tej zabudowy.

**6. Przy nowych podziałach terenów na działki budowlane obowiązują następujące parametry i zasady sytuowania działek:**

- 1) szerokość frontu działki dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – min 16 m,
- 2) szerokość frontu działki dla pozostałych rodzajów zabudowy – w dostosowaniu do przeznaczenia terenu,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego winien zawierać się w przedziale 70o – 110o,
- 4) minimalna szerokość frontu działek, określona w ust. 6. pkt 1) – 3) nie dotyczy pojedynczych działek, spełniających zasady przepisów odrębnych, przeznaczonych do zabudowy w niniejszym planie – nie wymagających dalszego podziału w celu tej zabudowy.

**7. W centrum miejscowości Strzeszyce w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej 5b-KB w obrębie terenów E14 MU-ZZ, E38 MU-ZZ, E39 MU-ZZ, E48 MU-ZZ, E49 MU-ZZ, E15 MU, E50 MU oraz E54 MU – na działkach o szerokości nie zapewniającej zachowania obowiązujących odległości od granicy działki sąsiedniej – dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej, niż 1,5 m od tej granicy.**

**8. W centrum miejscowości Ujanowice – w obrębie terenów H30 UM, H31 UM oraz H44 UM – na działkach o szerokości nie zapewniającej zachowania obowiązujących odległości od granicy działki sąsiedniej – dopuszcza się zabudowę bliźniaczą.**

## **Rozdział 6 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA**

§ 67. 1. **Obowiązuje ochrona zasobów środowiska – w znaczeniu objętym Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.), w tym:**

- 1) **ochrona wód powierzchniowych i podziemnych - w znaczeniu objętym Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.) oraz Ustawą z 2005 r. Prawo wodne (Dz. U. 239, poz. 2019 z późn. zm.), w tym należy podporządkować sposób zagospodarowania terenów - ochronie i poprawie zasobów wód powierzchniowych, uwzględniając położenie Gminy w obrębie obszaru szczególnej ochrony zasobów wody, co oznacza potrzebę:**
  - a) utrzymania istniejących wód powierzchniowych – poprzez zapewnienie właściwych warunków ich wykorzystania oraz ochronę i podwyższanie ich stanu ekologicznego,
  - b) utrzymania istniejących wód podziemnych – poprzez zapewnienie właściwych warunków ich wykorzystania oraz ochronę ich stanu ekologicznego;
  - c) uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami,
  - d) zapobiegania powstawaniu nowych źródeł zanieczyszczeń,



- e) odtworzenia obudowy biologicznej rzek i potoków,
  - f) zabezpieczenia stoków przed odwodnieniem poprzez systematyczne melioracje oraz zastępowanie ich fitomelioracjami lub melioracjami niesystematycznymi,
  - g) zagospodarowania przeciwerozyjnego terenów podatnych na erozję,
  - h) minimalizowania zużycia zasobów naturalnych poprzez kontrolę ilości ujęć wód podziemnych, w celu niedopuszczenia do przeeksplataowania wód, zwłaszcza wód słabo-odnawialnych,
  - i) poprawiania jakości wód, poprzez budowę sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków, ochronę ujęć wód, budowę filtrów biologicznych wzdłuż cieków wodnych, racjonalne stosowanie zabiegów agrotechnicznych w celu zmniejszenia erozji, likwidację „dzikich” wysypisk odpadów;
- 2) **ochrona użytków rolnych – w znaczeniu objętym Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity - Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.), w tym:**
- a) racjonalne wykorzystanie gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania, z zachowaniem właściwych proporcji pomiędzy wskaźnikami powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej - wyznaczonych dla poszczególnych terenów oraz na cele nierolnicze, na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity - Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.) przewidziane są:
  - grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy III o zwartych obszarach nie przekraczających 0,50 ha,
  - grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy IV o zwartych obszarach nie przekraczających 1,00 ha,
  - grunty rolne klas V i VI nie wymagające zgody, o której mowa w art. 7, ust. 2 wyżej wymienionej ustawy,
  - b) ochrona kompleksów rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych gleb,
  - c) restrukturyzacja produkcji rolnej w odniesieniu do stanu środowiska,
  - d) rekultywacja oraz regenerację zdegradowanych i zdewastowanych obszarów rolnych,
  - e) kompleksowy monitoring gleb i roślin;
- 3) **ochrona szaty roślinnej, w szczególności użytków leśnych – lasów i zadrzewień – w znaczeniu objętym Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.), Ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity - Dz. U. z 2000 r., Nr 56, poz. 679 z późn. zm.) oraz Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.); w tym celu wyznacza się w planie kompleksy leśne szczególnie chronione oraz nie przeznaczają się w planie terenów leśnych na cele nieleśne oraz obowiązuje:**
- a) ochrona i kształtowanie istniejących terenów zielonych poprzez właściwe ich wykorzystanie, nie powodujące degradacji tych terenów – otuliny biologicznej rzek i potoków, zespołów leśnych i zadrzewień, obiektów i zespołów przyrodniczych objętych ochroną ustawową i innych, nie objętych dotąd ochroną, istniejących osobliwości przyrodniczych,
  - b) dogęszczanie istniejących terenów zielonych – zgodnie z lokalnymi ekosystemami;
- 4) **ochrona złóż surowców mineralnych** -w znaczeniu objętym Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.); w tym celu wyznacza się w planie tereny udokumentowanych oraz tereny nieudokumentowanych złóż surowców mineralnych.
- 2. W celu ochrony środowiska obowiązuje:**
- 1) **w zakresie oddziaływania przedsięwzięć na środowisko zakazuje się:**
- a) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów oddziaływania na środowisko - poprzez emisję substancji i energii, a zwłaszcza w zakresie wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, a w szczególności obowiązuje spełnienie warunków Rozporządzenia Wojewody Małopolskiego Nr 92/06 z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 806, poz. 4862) w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ze zmianami wprowadzonymi Rozporządzeniem Wojewody Małopolskiego Nr 9/07 z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr499, poz. 3294) w sprawie obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa małopolskiego– **zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.) – z wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę Obszaru,**
  - b) prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny – zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska, w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich - uniemożliwiające ich dotychczasowe użytkowanie oraz w sposób zgodny z przeznaczeniem, ustalonym w niniejszym planie;
- 2) **w zakresie gospodarki wodno-ściekowej nakazuje się:**
- a) ograniczenie zrzutu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i ziemi (zmiana technologii produkcyjnych, zmiana sposobu użytkowania gruntów i systemów hodowli na obszarach ochrony ujęć wody i terenów źródłiskowych),
  - b) do czasu realizacji zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków wyposażenie wszystkich obiektów co najmniej w uregulowany sposób gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych i monitorowany wywóz nieczystości do punktów zlewnych,
  - c) po realizacji zbiorczych systemów sanitarnych i sieci kanalizacyjnej, na obszarach nimi objętych sukcesywne wykonanie przyłączy kanalizacyjnych w obrębie istniejącej i przy realizacji nowej zabudowy oraz likwidację zbiorników przydomowych (szamb),
  - d) realizację nowych ośrodków produkcyjnych oraz produkcyjno-usługowych wyłącznie w przypadku podłączenia ich do zbiorczej kanalizacji sanitarnej oraz do oczyszczalni komunalnych, a przejściowo

do oczyszczalni indywidualnych – w szczególności w przypadku podejmowania przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska;

- e) przy realizacji przedsięwzięć wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, obowiązuje realizacja urządzeń redukujących te zanieczyszczenia – przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej,
  - f) przypadkach wynikających z obowiązujących przepisów, obowiązuje podczyszczenie ścieków poprodukcyjnych – przed wprowadzeniem ich do zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
  - g) na obszarach źródłiskowych sukcesywne podłączanie zabudowy do zbiorczej kanalizacji sanitarnej oraz do oczyszczalni komunalnych, a przejściowo do oczyszczalni indywidualnych lub grupowych (eliminacja szamb),
  - h) w przypadku realizacji sieci kanalizacji opadowej, sukcesywne oczyszczanie z zanieczyszczeń ropo pochodnych i części stałych – ścieków deszczowych – przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych,
  - i) stosowanie powierzchniowych, rozproszonych systemów odwadniania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych dróg;
- 3) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej zakazuje się:**
- a) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych i do ziemi, oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników ścieków,
  - b) wprowadzania wszelkich ścieków do: wód podziemnych, ziemi na obszarach płytkiego występowania użytkowanych wód podziemnych – przykrytych utworami przepuszczalnymi, śródłądowych wód powierzchniowych i do ziemi, jeżeli byłoby to sprzeczne z wymogami wynikającymi z ustanowienia stref ochronnych źródeł i ujęć wody, oraz śródłądowych wód powierzchniowych w obrębie zorganizowanych kąpielisk i plaż publicznych;
- 4) w zakresie gospodarki odpadami nakazuje się:**
- a) minimalizację wytwarzania odpadów (wprowadzanie recyklingu),
  - b) maksymalizację wykorzystania odpadów (m.in. selektywną zbiórkę oraz ekologiczne systematyczne unieszkodliwianie i usuwanie odpadów),
  - c) bezpieczne gromadzenie i magazynowanie odpadów komunalnych oraz wywóz ich poza obszar gminy na ustalone miejsca składowania lub utylizacji – w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,
  - d) właściwą gospodarkę odpadami niebezpiecznymi (m.in. zamykanie cykli materiałowych, stosowanie odnawialnych źródeł energii),
  - e) na każdej działce położonej w terenach budowlanych (nierolniczych) oraz na działkach siedliskowych (rolniczych) zapewnienie możliwości selektywnego gromadzenia odpadów na pow. co najmniej 2 m<sup>2</sup>;
- 5) w zakresie gospodarki odpadami zakazuje się:**
- a) nieformalnego składowania odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,
  - b) spalania wszelkich odpadów.

## **Rozdział 7 ZASADY OCHRONY PRZED ZAGROŻENIAMI W ŚRODOWISKU**

§ 68. 1. **Obowiązuje ochrona klimatu akustycznego** – w znaczeniu objętym Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.), stosowanie urządzeń i zabezpieczeń, dla utrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r., w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 178, poz. 1841) **oraz spełnienie szczególnych warunków ochrony środowiska w zakresie ochrony klimatu akustycznego**; na podstawie art. 113 i 114 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) wskazuje się tereny wyznaczone niniejszym planem, dla których zostały określone dopuszczalne poziomy hałasu. Dla pozostałych terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi, nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu.

### **1) Zakazuje się:**

- a) podejmowania przedsięwzięć mogących być uciążliwymi akustycznie dla otoczenia – w miejscach wymagających ochrony przed hałasem,
- b) niszczenia, wzdłuż tras komunikacyjnych, zieleni pełniącej funkcje ekranów akustycznych.

### **2) Nakazuje się:**

- a) **ochronę przed hałasem na terenach przeznaczonych na cele mieszkaniowe, w tym:**
  - na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN,
  - na terenach zamieszkania zbiorowego - MZ;
- b) **ochronę przed hałasem na terenach przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, w tym:**
  - na terenach rekreacji indywidualnej i zbiorowej, turystyczno-letniskowych - UTL,
  - na terenach rekreacji indywidualnej – letniskowych - ML,
  - na terenach sportowych - US,
  - na terenach rekreacji zbiorowej – turystycznych - UT,
  - na terenach rekreacji nadwodnej - WST,
- c) **ochronę przed hałasem na terenach przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w tym:**
  - na terenach usług oświaty - UO,
  - na terenach usług oświaty i sportu - UO, US;
- d) **ochronę przed hałasem na terenach przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe i rekreacyjne, w tym:**
  - na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej MN, U;
  - na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-letniskowej MN, UTL;
  - na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz turystyczno-letniskowej MN, U, UTL;
- e) stosowanie rozwiązań technicznych, zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach mieszkalnych, znajdujących się na terenach usługowych oraz budynkach usługowych, związanych ze stałym albo czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

- f) stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających utrzymanie standardów klimatu akustycznego w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, w strefach uciążliwości linii energetycznych, dróg oraz zakładów przemysłowych;
- g) realizowanie ekranów akustycznych wzdłuż tras komunikacyjnych oraz terenów, w obrębie których prowadzona jest działalność uciążliwa dla otoczenia (krzewy, żywopłoty, ogrodzenia w formie ekranów akustycznych);
- h) wyposażenie istniejącej zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie uciążliwych dróg – w tłumiące środki ochronne (potrójne szklenie okien, izolacje akustyczne ścian, usługi w parterach budynków itp.).

**2. Obowiązuje ochrona stanu powietrza atmosferycznego** –zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, określonymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 47, poz. 281) oraz spełnienie szczególnych warunków ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego.

**1) Zakazuje się:**

- a) podejmowania przedsięwzięć i wprowadzania technologii zagrażających środowisku,
- b) nieformalnego wprowadzania zanieczyszczeń do atmosfery.

**2) Nakazuje się:**

- a) ograniczenie emisji zanieczyszczeń z procesów energetycznego spalania i z palenisk domowych,
- b) sukcesywną zamianę systemu opalania z węglowego na gazowe, olejowe lub elektryczne,
- c) stosowanie wysoko wydajnych energetycznie kotłów grzewczych nowych generacji do spalania wyselekcjonowanych paliw stałych (np. z paleniskami fluidalnymi, z paleniskami niskoemisyjnymi, z recyrkulacją).

**3. Obowiązuje ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym** –w znaczeniu objętym obowiązującymi przepisami, w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania tych poziomów.

**1) Zakazuje się:**

- a) podejmowania przedsięwzięć i wprowadzania technologii zagrażających środowisku,
- b) nieformalnego wprowadzania emitorów promieniowania elektromagnetycznego.

**2) Nakazuje się:**

- a) właściwe – zgodne z planem, zagospodarowanie stref uciążliwości (bezpieczeństwa) linii elektroenergetycznych 15 kV oraz 30 kV,
- b) właściwe – zgodne z planem, zagospodarowanie obszarów ochrony (bezpieczeństwa) w bezpośrednim otoczeniu terenów przeznaczonych w niniejszym planie dla realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej i masztów telekomunikacyjnych.

**§ 69. Obowiązuje zapewnienie ochrony przed procesami denudacyjnymi;** dostosowanie sposobu posadowienia oraz konstrukcji obiektów do występujących zagrożeń – zgodnie z przepisami odrębnymi, określonymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, z dnia 24 września 1998 roku w sprawie

ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839).

**1) Zakazuje się:**

podejmowania przedsięwzięć bez uwzględnienia zagrożeń denudacyjnych na wskazanych planem obszarach.

**2) Nakazuje się:**

właściwe – zgodne z planem oraz przepisami odrębnymi zagospodarowanie obszarów narażonych na procesy denudacyjne.

**§ 70. Obowiązuje zapewnienie ochrony przed powodzią i podtopieniem** –zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zakresie wykonywania obiektów budowlanych, zmiany ukształtowania terenu i składowania materiałów, sadzenia drzew lub krzewów oraz sposobu uprawy ziemi – zgodnie z przepisami odrębnymi.

**1) Zakazuje się:**

podejmowania przedsięwzięć bez uwzględnienia zagrożeń powodziowych na wskazanych planem obszarach,

**2) Nakazuje się:**

właściwe – zgodne z planem oraz przepisami odrębnymi zagospodarowanie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią.

## DZIAŁ VI

### ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

#### Rozdział 1

#### ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

**§ 71. 1. Parametry zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej:**

- 1) wysokość obiektów – max 12 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe; dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na użytkowe,
- 2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m npt., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu,
- 3) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
- 4) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 35o - 55o, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej,
- 5) **dopuszcza się:**
  - a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,
  - b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.

**2. Na terenach ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków, o których mowa w §112 - §117 obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym: formę i parametry za-**

**budowy, określone w ust. 1, należy dostosować do miejsca lokalizacji oraz warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**

## **Rozdział 2**

### **ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY USŁUGOWEJ**

§ 72. 1. **Parametry zabudowy usługowej – usług publicznych oraz zamieszkania zbiorowego:**

- 1) wysokość obiektów – max 15 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe,
- 2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m npt., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu,
- 3) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
- 4) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 35o - 55o, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 55o, w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących,
- 5) **dopuszcza się:**
  - a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,
  - b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych,
  - c) **realizację szczególnych obiektów usług publicznych – wg §80.**

**2. Parametry zabudowy usługowej – usług niepublicznych:**

- 1) wysokość obiektów – max 12 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe; dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe,
- 2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m npt., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu,
- 3) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
- 4) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 35o - 55o, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 55o, w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących,
- 5) **dopuszcza się:**
  - a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,
  - b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występu-

jących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.

- c) **realizację szczególnych obiektów usług niepublicznych – wg §80.**

**3. Na terenach ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków, o których mowa w §112 - §117 obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym: formę i parametry zabudowy, określone w ust. 1 oraz ust. 2, należy dostosować do miejsca lokalizacji oraz warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**

## **Rozdział 3**

### **ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY GOSPODARCZEJ ORAZ GARAŻY**

§ 73. 1. **Parametry zabudowy gospodarczej zw. z gospodarką leśną (magazyny, przechowalnie produktów leśnych, wiaty, obiekty zaplecza, garaże, budynki gospodarcze, inwentarsko-składowe, usługowo-produkcyjne, przetwórstwa rolno-spożywczego itp.):**

- 1) wysokość obiektów – max 9 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, bez piwnic; dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe,
- 2) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
- 3) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych 12o - 55o, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej w nawiązaniu do architektury tradycyjnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 55o, w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących,
- 4) **dopuszcza się:**
  - a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,
  - b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.
- c) **realizację szczególnych obiektów zw. z gospodarką leśną – wg §80.**

**2. Parametry zabudowy gospodarczej zw. z gospodarką rolną (magazyny, przechowalnie produktów rolnych, wiaty, obiekty zaplecza, garaże, budynki gospodarcze, inwentarsko-składowe, usługowo-produkcyjne, przetwórstwa rolno-spożywczego itp.):**

- 1) wysokość obiektów – max 9 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, bez piwnic; dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe,
- 2) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
- 3) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 12o -

55o, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 55o – w przypadku wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących,

**4) dopuszcza się:**

- a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,
- b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.
- c) **realizację szczególnych obiektów zw. z gospodarką rolną – wg §80.**

**3. Parametry zabudowy gospodarczej oraz garaży zw. z zabudową mieszkaniową (garaże, przydomowe warsztaty i pracownie):**

- 1) wysokość obiektów – max 7 m oraz max 1 kondygnacja parterowa, bez poddasza użytkowego oraz piwnic; dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe,
- 2) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
- 3) dachy spadziste, symetryczne – jednospadowe lub dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 12o - 55o, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 55o – w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących,
- 4) **dopuszcza się:**
  - a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,
  - b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.
  - c) **realizację szczególnych obiektów zabudowy gospodarczej zw. z zabudową mieszkaniową – wg §80.**

**4. Parametry zabudowy gospodarczej zw. z zabudową usługową garaże, magazyny, wiaty, obiekty zaplecza):**

- 1) wysokość obiektów – max 9 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- 2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m npt., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu,
- 3) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
- 4) dachy spadziste, symetryczne – jednospadowe lub dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 12o - 55o, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej – z możliwo-

ścią dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 55o – w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących,

**5) dopuszcza się:**

**realizację szczególnych obiektów gospodarczych zw. z zabudową usługową – wg §80.**

**5. Na terenach ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków, o których mowa w §112 - §117 obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym: formę i parametry zabudowy, określone w ust. 1, 2, 3, 4, należy dostosować do miejsca lokalizacji oraz warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**

**Rozdział 4**

**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY TECHNICZNO-GOSPODARCZEJ**

**§ 74. 1. Parametry zabudowy zaplecza techniczno-gospodarczego obsługi ruchu drogowego (garaże, magazyny, wiaty, budynki techniczne):**

- 1) wysokość obiektów – max 9 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- 2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m npt., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu,
- 3) zwarta lub rozczłonkowana bryła,
- 4) dachy spadziste, symetryczne – jednospadowe lub dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych – max 55o, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- 5) **dopuszcza się:**
  - a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,
  - b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.
  - c) **realizację szczególnych obiektów usług zw. z obsługą ruchu drogowego – wg §80.**

**2. Parametry zabudowy zaplecza techniczno-gospodarczego działalności produkcyjnej oraz produkcyjno-usługowej (garaże, magazyny, wiaty, budynki techniczne, obiekty zaplecza):**

- 1) wysokość obiektów – max 9 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe,
- 2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m npt., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu,
- 3) zwarta lub rozczłonkowana bryła,
- 4) dachy spadziste, symetryczne – jednospadowe lub dwuspadowe z dopuszczeniem wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych – max 55o,

w nawiązaniu do architektury tradycyjnej, w dostosowaniu do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,

**5) dopuszcza się:**

- a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,
- b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.
- c) **realizację szczególnych obiektów zw. z działalnością produkcyjną – wg §80.**

**3. Na terenach ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków, o których mowa w §112 - §117 obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym: formę i parametry zabudowy, określone w ust. 1 oraz ust. 2, należy dostosować do miejsca lokalizacji oraz warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**

**Rozdział 5**

**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY  
PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ**

**§ 75. 1. Parametry zabudowy produkcyjno-usługowej (hale produkcyjne):**

- 1) wysokość obiektów – max 12 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, bez piwnic,
- 2) zwarta lub rozczłonkowana bryła,
- 3) dachy spadziste, symetryczne – jednospadowe lub dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych – max 55o, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących,
- 4) **dopuszcza się:**
  - a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,
  - b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.
  - c) **realizację szczególnych obiektów przemysłowych oraz produkcyjno-usługowych – wg §80.**

**2. Na terenach ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków, o których mowa w §112 - §117 obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym: formę i parametry zabudowy, określone w ust. 1. oraz ust. 2. należy dostosować do miejsca lokalizacji oraz warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**

**Rozdział 6**

**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY  
REKREACYJNO-SPORTOWEJ**

**§ 76. 1. Parametry zabudowy rekreacji zbiorowej – turystycznej (motele, hotele, schroniska):**

- 1) wysokość obiektów – max 12 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe,
- 2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m npt., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu,
- 3) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
- 4) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 35o - 55o, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej,
- 5) **dopuszcza się:**
  - a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,
  - b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.
  - c) **realizację szczególnych obiektów rekreacji – wg §80.**

**2. Parametry zabudowy turystyczno-letniskowej (pensjonaty - domy mieszkalne z częścią hotelową):**

- 1) wysokość obiektów – max 12 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe,
- 2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m npt., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu,
- 3) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
- 4) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 35o - 55o, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej,
- 5) **dopuszcza się:**
  - a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,
  - b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.

**3. Parametry zabudowy rekreacji indywidualnej – letniskowej:**

- 1) wysokość obiektów – max 9 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe,

- 2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m npt., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu,
- 3) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
- 4) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 35o - 55o, nawiązaniu do architektury tradycyjnej.

#### **4. Parametry zabudowy sportowej (hale sportowe, sale gimnastyczne):**

- 1) wysokość obiektów – max 12 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe,
- 2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m npt., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu,
- 3) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
- 4) dachy spadziste, symetryczne o nachyleniu głównych połaci dachowych – max 55o z zastosowaniem elementów regionalnych, w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- 5) **dopuszcza się:**
  - a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,
  - b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.
  - c) realizację szczególnych obiektów sportowych – wg §80.

#### **5. Parametry zabudowy zaplecza socjalno-sanitarnego zw. z urządzeniami sportowymi:**

- 1) max 1 kondygnacja parterowa – bez piwnic oraz bez poddasza użytkowego,
- 2) wysokość obiektów – max 7 m,
- 3) dachy spadziste, symetryczne – jednospadowe lub dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych – max 55o w dostosowaniu do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

**6. Na terenach ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków, o których mowa w §112 - §117 obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym: formę i parametry zabudowy, określone w ust. 1, 2, 3, 4, 5, należy dostosować do miejsca lokalizacji oraz warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**

#### **Rozdział 7**

#### **ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY OBSŁUGI RUCHU DROGOWEGO**

§ 77. 1. Parametry zabudowy obsługi ruchu drogowego (stacje paliw i napraw, stacje diagnostyczne, lakiernie, punkty sprzedaży):

- 1) wysokość obiektów – max 12 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,

- 2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m npt., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu,
- 3) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
- 4) dachy spadziste o nachyleniu głównych połaci dachowych – max 55o, wg rozwiązań systemowych (typowych) lub z zastosowaniem elementów regionalnych, w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,

#### **5) dopuszcza się:**

- a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,
- b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.
- c) realizację szczególnych obiektów obsługi ruchu drogowego – wg §80.

**2. Na terenach ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków, o których mowa w §112 - §117 obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym: formę i parametry zabudowy, określone w ust. 1, należy dostosować do miejsca lokalizacji oraz warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**

#### **Rozdział 8**

#### **ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

§ 78. 1. Parametry obiektów infrastruktury technicznej (obiekty techniczne):

- 1) wysokość obiektów – max 12 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- 2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m npt., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu,
- 3) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
- 4) dachy spadziste, symetryczne o nachyleniu głównych połaci dachowych – max 55o z zastosowaniem rozwiązań systemowych (typowych) lub z zastosowaniem elementów regionalnych – w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,

#### **5) dopuszcza się:**

- a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,
- b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.
- c) realizację szczególnych obiektów infrastruktury technicznej – wg §80.

**2. Na terenach ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków, o których mowa w §112 - §117 obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym: formę i parametry zabudowy, określone w ust. 1, należy dostosować do**

**miejsca lokalizacji oraz warunków Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków.**

**Rozdział 9**

**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI O  
CHARAKTERZE PUBLICZNYM ORAZ MAŁEJ  
ARCHITEKTURY**

§ 79. 1. **Obowiązuje spełnienie warunków wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni o charakterze publicznym, do której w szczególności zalicza się:** tereny usług publicznych, tereny dróg publicznych, place, skwery, parki, cmentarze, parkingi publiczne.

2. **Na terenach, o których mowa w ust. 1. obowiązują szczególne zasady i warunki kształtowania małej architektury.**

**1) Zakazuje się:**

- a) na terenach położonych w strefach ochrony krajobrazu kulturowego (ściślej ochrony konserwatorskiej, częściowej ochrony konserwatorskiej oraz ekspozycji krajobrazowej) umieszczania reklam, obiektów tymczasowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej, degradujących chronione obiekty i obszary, z wyjątkiem sytuacji szczególnych – wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (w zależności od klasy zabytku lub rangi obszaru chronionego), zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- b) umieszczania w pasach drogowych reklam, urządzeń i obiektów tymczasowych bez zgody właściwego zarządcy,
- c) umieszczania w obrębie tras widokowych i punktów widokowych reklam, urządzeń oraz wszelkich obiektów degradujących tereny otwarte,
- d) lokalizacji urządzeń związanych z ruchem turystycznym, w tym z wyposażeniem tras turystycznych (pieszych, rowerowych, hippicznych) - wież widokowych, zadaszeń, schronisk itp. - w miejscach przesłaniających powiązania widokowe.

**2) Nakazuje się:**

- a) zachowanie wartości kulturowo-krajobrazowych oraz umiejętne powiązanie nowych elementów i obiektów z istniejącymi - dla zachowania ładu przestrzennego,
- b) kształtowanie w bezkonfliktowej formie i detalu architektonicznym urządzeń i obiektów małej architektury.

**3) Dopuszcza się:**

- a) umieszczanie reklam wewnętrznych – o dyskretnej formie i pastelowych barwach, oraz stosowanie szyldów reklamowych i informacyjnych z materiałów trwałych - naturalnych i przetworzonych, m.in. kutek, drewnianych, ceramicznych, kamiennych, harmonizujących z wystrojem elewacji budynków i otoczeniem,
- b) elementy małej architektury takie jak: kioski, ławki, drobne ogrodzenia, oświetlenie uliczne i parkowe, kosze na odpadki, zadaszenia przystanków o charakterze nawiązującym do małych form i detalu regionalnego,
- c) zieleni urządzona parkowa o charakterze nawiązującym do zieleni otoczenia (gatunki i system nasadzeń winny komponować się z zielenią otoczenia) z preferencjami dla zieleni o charakterze naturalnym w obrębie parków i skwerów oraz dla zieleni tradycyjnej w obrębie kościołów i cmentarzy,

- d) właściwą kolorystykę obiektów i urządzeń – w dostosowaniu do otoczenia, w tym: ciemne barwy pokryć dachowych i jasne barwy ścian.

**3. Parametry obiektów małej architektury (kioski, pawilony, zadaszenia, przystanki):**

- 1) wysokość obiektów - max 5 m oraz 1 kondygnacja parterowa, bez podpiwniczenia oraz bez poddasza użytkowego,
- 2) zwarta bryła z zastosowaniem ażurowych detali konstrukcyjnych i wystroju zewnętrznego,
- 3) dachy spadziste, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej.

4. **Na terenach ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków, o których mowa w §112 - §117 obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym: formę i parametry zabudowy, określone w ust. 3, należy dostosować do miejsca lokalizacji oraz warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**

**Rozdział 10**

**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY O  
SZCZEGÓLNEJ FUNKCJI I ZNACZENIU  
PRZESTRZENNYM – OBIEKTÓW O CHARAKTERZE  
DOMINANT I AKCENTÓW ARCHITEKTONICZNYCH  
ORAZ OBIEKTÓW O TRADYCYJNIE ODMIENNEJ SKALI  
I FORMIE ZABUDOWY**

§ 80. 1. **Obowiązuje spełnienie warunków wynikających z potrzeb kształtowania zabudowy o szczególnej funkcji i znaczeniu przestrzennym, do których zalicza się:**

- 1) obiekty sakralne (kościół, kaplice, dzwonnice),
- 2) obiekty infrastruktury technicznej i obsługi ruchu drogowego (strażnice, remizy, maszty telekomunikacyjne, platformy obserwacyjne, wieże widokowe),
- 3) obiekty kultury (wystawowe, muzealne),
- 4) obiekty usługowo-sportowe (sale widowiskowo-sportowe, hale sportowe, lodowiska),
- 5) inne obiekty, nie wymienione w §71 – §79, w szczególności nie wymienione w §72 oraz w §73 o tradycyjnie odmiennej skali i formie zabudowy,
- 6) obiekty wymienione w §71 – §79, które z powodu szczególnych wymagań lokalizacyjnych, użytkowych, konstrukcyjnych i technologicznych – należy dostosować do warunków lokalnych w inny sposób, niż określony w §71 – §79.

**2. Parametry obiektów o których mowa w ust. 1.:**

- 1) wysokość obiektów - w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- 2) zwarta lub rozczłonkowana bryła, z zastosowaniem detali konstrukcyjnych i elementów wystroju zewnętrznego, dostosowanych do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- 3) dachy wg rozwiązań systemowych (typowych) lub z zastosowaniem elementów regionalnych – w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- 4) **dopuszcza się:**
  - a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,



b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.

**3. Na terenach ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków, o których mowa w §112 - §117, formę i parametry zabudowy, określone w ust. 2, należy dostosować do miejsca lokalizacji oraz warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**

## DZIAŁ V ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

### Rozdział 1 USTALENIA OGÓLNE

§ 81. 1. Utrzymuje się istniejące na obszarze Gminy Laskowa wyodrębnione i nie wyodrębnione rysunkiem planu – sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę oraz budowę nowych sieci i urządzeń, lokalne zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz budowę i rozbudowę lokalnych systemów uzbrojenia terenów, w tym sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej i stacji transformatorowych oraz sieci telekomunikacyjnej, z wyjątkiem realizacji nowych: stacji bazowych telefonii komórkowej, urządzeń obsługujących bezprzewodową sieć telefonii stacjonarnej, stacji telewizyjnych oraz elektrowni wiatrowych i wodnych.

3. Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej wzdłuż ciągów pieszych i drogowych – w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi o drogach publicznych, wg warunków właściwego zarządcy oraz na terenach rolnych; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przejście sieciami infrastruktury technicznej przez tereny zainwestowane i nie zainwestowane – przeznaczone do zabudowy.

### Rozdział 2 ZASADY FUNKCJONOWANIA SYSTEMU ZAOPATRZENIA W WODĘ

§ 82. 1. **Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z zasobów wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:**

- 1) wodociągi komunalne,
- 2) studnie kopane i głębinowe.

**2. Utrzymuje się zaopatrzenie w wodę z poszczególnych ujęć – istniejących:**

- 1) **system wodociągowy „Laskowa – Nagórze”, w tym:**
  - a) **ujęcie wody studzienne istniejące (studnia wiercena O-2) dz. nr ew. 213/8**
    - pozwolenie wodnoprawne z dnia 18. 05. 2004 r. znak: OŚ-6223/7/2004, ważne do dnia 31.12. 2030 r.,
    - strefa ochrony bezpośredniej SOB – w granicach ogrodzenia,
    - nie wyznaczono strefy ochrony pośredniej – w planie wyznacza się obszar ochrony 6c-W – 25 m od strefy ochrony bezpośredniej;

b) **ujęcie wody powierzchniowe istniejące (na potoku Jeziernik) dz. nr ew. 30/4 – obecnie nieczynne**

- pozwolenie wodnoprawne z dnia 25. 06. 2002 r. znak: OŚ-6223/4/2002, ważne do dnia 31.12. 2025 r.,
- strefa ochrony bezpośredniej SOB – w granicach ogrodzenia,
- strefa ochrony pośredniej – 30 m od strefy ochrony bezpośredniej od strony stoku – na rysunku planu nie wyznacza się stref ochronnych, ze względu na nieczynne ujęcie wody;

2) **system wodociągowy „Laskowa – Rozpite”, w tym:**

**ujęcie wody powierzchniowe istniejące (na potoku Rozpite) dz. nr ew. 1306, 1308 – oddziały 8d, 10b Leśnictwa Jaworzna,**

- pozwolenie wodnoprawne z dnia 11. 04. 1994 r. znak: OŚ.IV.6210/13/94, ważne do dnia 30.04. 2030 r.,
- strefa ochrony bezpośredniej SOB – w granicach ogrodzenia,
- strefa ochrony pośredniej SOP – 50 m od strefy ochrony bezpośredniej;

3) **system wodociągowy „Żmiąca – Strzeszyce”, w tym:**

**ujęcie wody powierzchniowe istniejące (na potoku bez nazwy – dopływie potoku Żmiąca, dz. nr ew. 574 (2 punkty poboru wody – na terenach leśnych),**

- pozwolenie wodnoprawne z dnia 27.11.1995 r. znak: OŚ.IV.6210/54/95, ważne do dnia 31.12. 2040 r.,
- strefa ochrony bezpośredniej SOB – w granicach ogrodzenia,
- nie wyznaczono strefy ochrony pośredniej – w planie wyznacza się obszar ochrony 6c-W – 25 m od strefy ochrony bezpośredniej;

4) **system wodociągowy „Żbikowice – Kobyłczyzna”, w tym:**

**ujęcie wody studzienne istniejące (studnie wierczone O1 oraz O2) dz. nr ew. 158/2 oraz 72/2,**

- pozwolenie wodnoprawne z dnia 02. 07. 1999 r. znak: OŚ-6210A/4/2/99 ważne do dnia 31.12. 2020 r.,
- strefa ochrony bezpośredniej SOB – w granicach ogrodzenia,
- nie wyznaczono strefy ochrony pośredniej – w planie wyznacza się obszar ochrony 6c-W – 25 m od strefy ochrony bezpośredniej.

3. Utrzymuje się w planie rezerwę terenów dla realizacji dodatkowych ujęć na lokalnych potokach.

4. Utrzymuje się w planie rezerwę perspektywiczną dla realizacji komunalnego ujęcia wody w miejscowości Laskowa – w dolinie rzeki Łososiny.

5. Dla nowych ujęć wody należy uzyskać pozwolenia wodno-prawne oraz wyznaczyć i utrzymywać w należyłym stanie tereny w strefach ochronnych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Źródła o potencjalnych możliwościach wykorzystania lub tereny w obrębie rzek i potoków o przydatności dla realizacji ujęć wód (infiltracyjnych i innych) winny być chronione przed zabudową – wg ustaleń niniejszego planu, w celu ew. wykorzystania w okresie perspektywicznym, z uwzględnieniem rezerwy terenu dla wyznaczenia właściwych stref ochronnych.

7. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów w strefach ochronnych oraz na obszarach ochrony**

ujęć wody i innych urządzeń zw. z gospodarką – wg rysunku planu, Działu VII oraz przepisów odrębnych.

### Rozdział 3

#### ZASADY FUNKCJONOWANIA SYSTEMU ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

§ 83. 1. Realizacja kanalizacji ściekowej odbywać się będzie poprzez:

- 1) zbiorcze, lokalne systemy kanalizacji z oczyszczalniami ścieków dla poszczególnych rejonów Gminy,
- 2) indywidualne systemy kanalizacji z oczyszczalniami ścieków dla poszczególnych siedlisk lub grup zabudowy.

2. Dla pojedynczych siedlisk lub grup zabudowy oddalonych od sieci magistralnych, przewiduje się konieczność realizacji indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków.

3. Ustala się, że zlewnie ścieków sanitarnych powstaną przy oczyszczalniach komunalnych.

4. Dla projektowanych zbiorczych oczyszczalni ścieków ustala się wstępnie zasięg uciążliwości tych urządzeń – 50 m od terenów oczyszczalni; rzeczywiste strefy sanitarne (uciążliwości) ustalone zostaną na etapie rozwiązań technologicznych.

5. Planuje się realizację jednego systemu kanalizacyjnego w oparciu o zlewnię rzeki Łososiny z istniejącą oczyszczalnią ścieków w miejscowości Ujanowice na terenie H14 K – przewidzianą do rozbudowy (o przepustowości 523 m<sup>3</sup>/d).

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska w otoczeniu oczyszczalni ścieków sanitarnych – wg rysunku planu, Rozdziału VII oraz przepisów odrębnych.

### Rozdział 4

#### ZASADY FUNKCJONOWANIA SYSTEMU ZAOPATRZENIA W GAZ

§ 84. 1. Zasilanie w gaz odbywać się będzie poprzez:

- 1) magistralę wysokiego ciśnienia DN 200 relacji Łąka – Słopnice,
- 2) stację redukcyjno-pomiarową I stopnia o obecnej przepustowości nominalnej 1600 Nm<sup>3</sup>/h, zlokalizowaną w miejscowości Laskowa gm. Laskowa – zasilaną z gazociągu tranzytowego  $\square$  500 mm w Nowym Wiśniczu poprzez magistralę wysokiego ciśnienia DN 200 oraz sieć gazową średniego ciśnienia i rozdzielczą  $\Phi$ 32 mm –  $\Phi$ 100 mm, które należy dostosowywać do bieżących potrzeb,
- 3) sieć gazową średniego ciśnienia i rozdzielczą  $\Phi$ 32 mm –  $\Phi$ 150 mm, zasilaną ze stacji redukcyjno-pomiarowej w Laskowej; wieś Kamionka Mała zasilana będzie w dalszym ciągu z gazociągu  $\Phi$  100 mm ze wsi Rajbrot gm. Lipnica Murowana.

2. Lokalizacja obiektów w rejonie przebiegu sieci gazowej oraz stacji redukcyjno – pomiarowej winna odpowiadać wymogom bezpieczeństwa – zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów w obrębie strefy ochronnej (bezpieczeństwa)**

urządzeń gazownictwa (stacji redukcyjno-pomiarowej na terenie A32 G oraz magistrali DN 200) – wg rysunku planu, Rozdziału VII oraz przepisów odrębnych.

### Rozdział 5

#### ZASADY FUNKCJONOWANIA SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ CIEPLNĄ

§ 85. 1. Zaopatrzenie w energię cieplną odbywać się będzie poprzez:

- 1) system indywidualny (podstawowy) - poprzez ekologiczne źródła zasilania (dla pojedynczych obiektów),
- 2) system zbiorczy (uzupełniający) - poprzez kotłownie komunalne z ekologicznymi źródłami zasilania (dla perspektywicznych zespołowych realizacji: osiedli mieszkaniowych, ośrodków usługowo-produkcyjnych, rekreacyjnych i innych).

2. Utrzymuje się obecny system ogrzewania, oparty o lokalne kotłownie oraz indywidualne urządzenia grzewcze.

3. W nowych urządzeniach grzewczych należy stosować rozwiązania, zapewniające niską emisję zanieczyszczeń.

4. Obowiązuje sukcesywna eliminacja węglowo-koksowych systemów grzewczych.

5. W celu zapewnienia ochrony powietrza atmosferycznego, pokrycie potrzeb cieplnych należy zagwarantować w oparciu o paliwa „czyste ekologicznie” (gaz, lekki olej opałowy, energia elektryczna) oraz niekonwencjonalne źródła energii cieplnej (słoneczne, wiatrowe i inne).

6. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów w otoczeniu urządzeń ciepłowniczych – wg przepisów odrębnych.**

### Rozdział 6

#### ZASADY FUNKCJONOWANIA SYSTEMU ELEKTROENERGETYKI

§ 86. 1. Zaopatrzenie w energię elektroenergetyczną odbywać się będzie poprzez:

- 1) główny punkt zasilania „GPZ - Łososina” – dla linii średniego napięcia 15 kV,
- 2) główny punkt zasilania „GPZ - Rożnów” – dla linii średniego napięcia 30 kV.

2. **Utrzymuje się aktualny przebieg tras elektroenergetycznych:**

- 1) linie napowietrzne średniego napięcia 15 kV, 30 kV,
- 2) stacje transformatorowe 15/0,4kV oraz 30/0,4 kV,
- 3) linie napowietrzne niskiego napięcia 380/220V,
- 4) linie kablowe niskiego napięcia 380/220V, oraz aktualny układ sieci rozdzielczej średniego napięcia, pracujący w oparciu o podstawowe źródła zasilania położone poza obszarem Gminy.

3. Ustala się zasadę rozbudowy systemu elektroenergetyki poprzez: modernizację, rozbudowę, względnie budowę nowych sieci i urządzeń.

4. **W układzie docelowym przewiduje się:**

- 1) realizację dodatkowych stacji transformatorowych - układ sieci rozdzielczych średniego napięcia nie ulegnie zasadniczym zmianom,

2) przeprowadzenie przez obszar gminy Laskowa – magistrali elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, dla której rezerwuje się na rysunku planu strefę ochronną (bezpieczeństwa) – zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Globalny nacisk w programie rozwoju elektroenergetyki położony będzie na poprawę jakości obsługi odbiorców poprzez sukcesywną modernizację układu zasilania sieci rozdzielczych średniego napięcia, budowę nowych stacji transformatorowych oraz remont linii niskiego napięcia – w dostosowaniu do rozwoju osadnictwa, w tym:

- 1) zapewnienie przewidzianych parametrów jakościowych dostarczanej energii elektrycznej,
- 2) zwiększenie niezawodności dostaw energii,
- 3) zapewnienie nieograniczoności dostawy energii elektrycznej.

**6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) sieci i urządzeń elektroenergetycznych – wg rysunku planu, Rozdziału VII oraz przepisów odrębnych.**

#### **Rozdział 7 ZASADY FUNKCJONOWANIA SYSTEMU TELEKOMUNIKACJI**

§ 87. 1. **Zaopatrzenie w systemy telekomunikacji odbywać się będzie poprzez:**

podstawowy, zbiorczy system zaopatrzenia obszaru Gminy sieci magistralne, rozdzielcze oraz przyłącza.

2. Ustala się system rozbudowy usług telekomunikacyjnych poprzez modernizację, rozbudowę, względnie budowę nowych central i sieci abonenckich oraz sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych.

3. Ustala się, że nowe trasy sieci telekomunikacyjnych prowadzone będą poza terenami dróg w liniach, z wyjątkiem szczególnie uzasadnionych przypadków – zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. **Ustala się następujące zasady lokalizacji urządzeń telekomunikacyjnych:**

- a) **urządzenia telekomunikacji przewodowej** należy lokalizować w ramach dopuszczalnego przeznaczenia terenów w obiektach kubaturowych lub budynkach wolnostojących o zminimalizowanych gabarytach wystroju, dostosowanym do istniejącej lub projektowanej zabudowy; przypadku konieczności budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji przewodowej, należy stosować zielen parawanową w ich otoczeniu, zachowując właściwą odległość od urządzeń – lokalizowanie urządzeń stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu;
- b) **urządzenia telekomunikacji bezprzewodowej – wolnostojące lub instalowane z wykorzystaniem istniejących obiektów budowlanych – z wyłączeniem lokalizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowej, urządzeń obsługujących bezprzewodową sieć telefonii stacjonarnej i stacji telewizyjnych**, należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi, pod warunkiem braku konieczności uzyskania dla tych urządzeń decyzji ustalającej środo-

wiskowe uwarunkowania zgody na inwestycję – lokalizowanie urządzeń stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.

**5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) sieci i urządzeń telekomunikacji – wg przepisów odrębnych.**

#### **Rozdział 8 ZASADY FUNKCJONOWANIA SYSTEMU GOSPODARKI ODPADAMI**

§ 88. 1. Utrzymuje się istniejący na obszarze Gminy zorganizowany, zbiorczy system gospodarki odpadami.

2. Ustala się konieczność kompleksowego uprządkowania gospodarki odpadami komunalnymi oraz obowiązek likwidacji nielegalnych wysypisk śmieci.

3. Gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić na zasadzie zbiórki, segregacji oraz wywozu na zbiorcze składowiska odpadów – poza obszar Gminy.

4. Segregacja i gromadzenie odpadów powinna się odbywać w wydzielonych do tego miejscach i okresowo opróżnianych pojemnikach, usytuowanych na każdej posesji oraz poprzez zorganizowany wywóz na ustalone miejsca składowania lub utylizacji.

5. Gospodarkę odpadami należy prowadzić z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z ustaleniami samorządowych aktów dotyczących gospodarki odpadami oraz z przepisami odrębnymi.

6. **Szczególne warunki zagospodarowania miejsc zbiórki odpadów – wg przepisów odrębnych.**

#### **Rozdział 9 ZASADY I WARUNKI REALIZACJI UZBROJENIA TERENÓW**

§ 89. **Zasady i warunki realizacji uzbrojenia terenów:**

- 1) **zaopatrzenie w wodę** – z istniejącej sieci komunalnej lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych urządzeń, lub realizacja indywidualnych ujęć wody w zależności od potrzeb – wg warunków właściwego zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) **zaopatrzenie w energię elektryczną** – z istniejącej sieci rozdzielczej lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych urządzeń elektroenergetycznych SN i nn w zależności od potrzeb – wg warunków określonych przez właściwego zarządcę, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) **zaopatrzenie w sieci i urządzenia teletechniczne** – z istniejącej sieci lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych sieci i urządzeń w zależności od potrzeb – wg warunków określonych przez właściwego zarządcę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) **zaopatrzenie w gaz** – z istniejącej sieci rozdzielczej lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych urządzeń w zależności od potrzeb – wg warunków określonych przez właściwego zarządcę, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) **zaopatrzenie w ciepło** – poprzez istniejący system ciepłowniczy indywidualny lub zbiorczy, lub poprzez jego rozbudowę i budowę nowych urządzeń, w zależ-

- ności od potrzeb – z preferencjami dla paliw czystych ekologicznie (energii elektrycznej, lekkiego oleju opałowego, gazu ziemnego oraz innych, niekonwencjonalnych oraz odnawialnych źródeł energii) wg warunków określonych przez właściwego zarządcę oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) **gospodarka ściekowa** – utylizacja i odprowadzanie ścieków do systemów kanalizacji sanitarnej – zbiorczych – komunalnych lub indywidualnych; dopuszcza się utylizację i odprowadzanie ścieków na okres przejściowy – do własnego, szczelnego – okresowo opróżnianego zbiornika, a po realizacji kanalizacji sanitarnej – do sieci kanalizacji komunalnej lub do indywidualnych, przydomowych oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowych, wg warunków określonych przez właściwego zarządcę oraz zgodnie z przepisami odrębnymi; zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby,
- 7) **gospodarka odpadami** – obowiązuje segregacja i gromadzenie stałych odpadów komunalnych we właściwych pojemnikach oraz wywóz ich na ustalone wysypisko – wg warunków określonych przez właściwego zarządcę, zgodnie z przepisami odrębnymi; zakaz lokalizacji dzikich wysypisk śmieci oraz spalania odpadów na działkach siedliskowych.

## DZIAŁ VI

### ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

#### Rozdział 1

#### KOMUNIKACJA DROGOWA - WARUNKI POWIĄZAŃ Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM, ZASADY I WARUNKI OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ TERENÓW ORAZ REALIZACJI PARKINGÓW I MIEJSC POSTOJOWYCH

§ 90. 1. **Utrzymuje się istniejący układ komunikacyjny dróg publicznych, który stanowią:**

- 1) droga wojewódzka DW klasy G (główniej) nr 965 Bochnia – Limanowa;
- 2) drogi powiatowe DP klasy Z (zbiorczej):
  - a) nr 1612K (dotychczasowy nr 25216) Laskowa Dolna – Laskowa Górna (Nagórze),
  - b) nr 1555K (dotychczasowy nr 25217) Łososina Dolna – Ujanowice – Młynne,
  - c) nr 1451 K (dotychczasowy nr 25218) Wojakowa – Sechna – Ujanowice;
- 3) drogi gminne DG klasy L (lokalnej);
- 4) drogi gminne DG klasy D (dojazdowej);
- 5) drogi KDW – wewnętrzne oraz służebności przejazdu.

2. Dopuszcza się adaptację i modernizację istniejących tras wraz z niezbędnymi uzupełnieniami, wynikającymi z obsługi ruchu tranzytowego i powiązań lokalnych oraz wyznacza się nowe połączenia komunikacyjne – wg ustaleń planu.

3. Dla terenów dróg istniejących ustala się obowiązek zachowania lub uzyskania poprzez przebudowę, wymaganych parametrów technicznych oraz warunków ich dostępności – zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### 4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów zabudowanych – winna odbywać się poprzez istniejące włączenia do dróg publicznych - wojewódzkich, powiatowych lub gminnych; włączenia (skrzyżowania i wjazdy) należy

- modernizować w przypadku powstania na tych terenach nowej zabudowy generującej ruch;
- 2) dla obsługi komunikacyjnej terenów niezabudowanych – przeznaczonych pod nową zabudowę i zagospodarowanie, należy projektować sieć dróg dojazdowych, połączonych skrzyżowaniami z drogą wojewódzką, powiatową lub gminną – wg warunków właściwego zarządcy drogi, w odległościach i w sposób zgodny z przepisami odrębnymi w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 3) warunkiem podłączenia nowych terenów osadniczych do dróg publicznych (wojewódzkich, powiatowych lub gminnych) jest zapewnienie płynności ruchu po włączeniu dodatkowego strumienia ruchu z projektowanych obiektów; w miarę możliwości należy ograniczać liczbę projektowanych zjazdów, w szczególności dla terenów przeznaczonych pod nową zabudowę oraz stosować wspólne rozwiązania komunikacyjne – poprzez wykorzystanie istniejących zjazdów lub drogi wewnętrzne;
- 4) wewnętrzną obsługę komunikacyjną, zapewniającą dojazd i dostęp nieruchomości do dróg publicznych, należy zapewnić przez wewnętrzne drogi dojazdowe lub służebności przejazdu, których przebieg określono na rysunku planu; drogi te nie stanowią dróg publicznych i nie wymagają – zgodnie z przepisami odrębnymi – przejścia przez Gminę; drogi wewnętrzne lub służebności przejazdu nie uwidocznione na rysunku planu, mogą być wydzielane na etapie podziału geodezyjnego tychże terenów na działki budowlane – skrzyżowania dróg wewnętrznych z drogami publicznymi winny spełniać zasady ustalone w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i odpowiedniej organizacji ruchu;
- 5) obowiązuje zapewnienie dojazdów pożarowych do wszystkich jednostek i zespołów osadniczych.

#### 5. Warunki obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) **obsługę terenów usytuowanych przy drogach wojewódzkich KD (DW-G)** – należy zapewnić poprzez zjazdy z tych dróg, wg warunków właściwego zarządcy oraz przy zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego – zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 2) **obsługę terenów usytuowanych przy drogach powiatowych KD (DP-Z)** – należy zapewnić poprzez zjazdy z tych dróg, wg warunków właściwego zarządcy oraz przy zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego – zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 3) **obsługę terenów usytuowanych przy drogach gminnych KD (DG-L) - lokalnych oraz KD(DG-D)** – dojazdowych należy zapewnić poprzez zjazdy z tych dróg, wg warunków właściwego zarządcy oraz przy zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego – zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 4) **obsługę terenów usytuowanych przy drogach wewnętrznych lub służebności przejazdu** – należy zapewnić poprzez zjazdy z tych dróg, w dostosowaniu do zamierzeń inwestycyjnych i lokalnych uwarunkowań; włączenia do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne lub służebność przejazdu – zgodnie

z przepisami odrębnymi w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

#### **6. Zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych oraz garaży:**

- 1) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min 1 stałe miejsce postojowe lub miejsce w garażu (na terenach jednofunkcyjnych oraz wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodziną);
- 2) w obrębie działek zabudowy zagrodowej – min 1 stałe miejsce postojowe lub miejsce w garażu,
- 3) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej – min 1 stałe miejsce postojowe lub miejsce w garażu oraz miejsca dla klientów w ilości do indywidualnego określenia (w zależności od wielkości działki i prowadzonej działalności),
- 4) w obrębie działek usługowych – min 3 miejsca parkingowe / 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, - w obrębie działek biurowo-administracyjnych – min 3 miejsca parkingowe / 100m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
- 5) w obrębie działek zw. z gastronomią – min 1 miejsce parkingowe / 5 miejsc konsumpcyjnych,
- 6) dla zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej dopuszcza się lokalizację małych parkingów 5 – 10 stanowisk,
- 7) dla terenów rekreacyjnych (w tym: sportowych) - ilość miejsc parkingowych i postojowych w zależności od potrzeb,
- 8) dla obiektów sakralnych – min 10 miejsc parkingowych / 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
- 9) dla obiektów oświaty – min 2 miejsca parkingowe / 1 pomieszczenie do nauki,
- 10) dla obiektów produkcji i rzemiosła – min 2 miejsca parkingowe / 10 osób zatrudnionych,
- 11) przy cmentarzach – min 2 miejsca parkingowe / 1000 m<sup>2</sup> powierzchni cmentarza,
- 12) na terenach przemysłowych, produkcyjno-usługowych oraz obsługi ruchu drogowego i infrastruktury technicznej, przemysłu górniczego – miejsca parkingowe i postojowe w dostosowaniu do przeznaczenia terenu i wymagań technologicznych,
- 13) na pozostałych terenach - nie wymienionych w pkt 1) - 12) miejsca parkingowe i postojowe w dostosowaniu do potrzeb, przeznaczenia terenu i wymagań technologicznych.

#### **Rozdział 2**

#### **TRASY ROWEROWE - WARUNKI POWIĄZAŃ Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM**

§ 91. 1. Na obszarze Gminy Laskowa wyznaczono trasy rowerowe, ułatwiające poznanie najciekawszych i najbardziej widokowych miejsc Gminy, w tym:

- 1) **trasa 1 (rowerowo - piesza):**Laskowa Centrum – Nadole - Kamionka Mała – Jastrząbka - Maliniska - Lipniczka – Laskowa;

wzdłuż trasy zlokalizowano przystanki:

- Przy Dworku,
- U Orła (2 km),
- Przy szkole (6 km),
- Jastrząbka (8 km);

- 2) **trasa 2 (rowerowo-piesza):**Laskowa – Rozpite – Korab – Sałasz – Jaworz – Ujanowice – Laskowa, poprowadzona w trzech wariantach:

- wariant 2a: Sałasz – Jaworzna – Kamionka Mała – Laskowa,
- wariant 2b: Sałasz – Żmiaca – Krosna – Laskowa,
- wariant 2c: Jaworz - Żmiaca – Krosna – Laskowa;

wzdłuż trasy zlokalizowano przystanki:

- Przy Dworku,
- Na Korabie,
- Sałasz (909 m n.p.m.),
- Jaworz (918 m n.p.m.),
- Ujanowice – stadion;

- 3) **trasa 3 (rowerowo - piesza):**Ujanowice – Sechna – Granice – Przylaski – Krosna – Strzeszyce – Ujanowice wzdłuż trasy zlokalizowano przystanki:

- w Granicach,
- Nad Krosna,
- Na Sedziówce;

- 4) **trasa 4 (rowerowo-piesza):**Laskowa centrum - Laskowa Górna – Stacja narciarska (dolna) - Stacja narciarska górna) – Makowica – wokół szczytu Kamionnej – Stacja narciarska (górna) – Zbójka – Laskowa centrum;

wzdłuż trasy zlokalizowano przystanki:

- Przy Dworku,
- Stacja narciarska dolna,
- Pod lasem,
- Stacja narciarska górna,
- Makowica.

2. Dopuszcza się realizację nowych tras rowerowych, z uwzględnieniem lokalizacji zabytkowych obiektów i obszarów oraz tras i miejsc o szczególnych walorach krajobrazowych, z wykorzystaniem dróg publicznych, wewnętrznych, lokalnych ścieżek i traktów pieszych.

#### **Rozdział 3**

#### **TRASY PIESZE - WARUNKI POWIĄZAŃ Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM**

§ 92. Przez obszar Gminy Laskowa przebiegają trasy turystyki wędrownej (szlaki turystyczne), powiązane z obszarami graniczącymi z Gminą. Dopuszcza się poszerzanie sieci tych tras, z uwzględnieniem lokalizacji zabytkowych obiektów i obszarów oraz miejsc o szczególnych walorach krajobrazowych, z wykorzystaniem dróg publicznych oraz wewnętrznych, lokalnych ścieżek i traktów pieszych.

#### **DZIAŁ VII**

#### **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ OCHRONY PRZED ZAGROŻENIAMI**

#### **SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW USYTUOWANYCH W STREFACH NR 1-10**

#### **Rozdział 1**

#### **STREFA NR 1 - OCHRONY KRAJOBRAZU NATURALNEGO**

§ 93. 1. Wyznacza się tereny 1a oraz granice 1a-OCHK – Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wg Rozporządzenia Wojewody Małopolskiego Nr 92/06 z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 806, poz. 4862) w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chro-

**nionego Krajobrazu ze zmianami wprowadzonymi Rozporządzeniem Wojewody Małopolskiego Nr 9/07 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 499, poz. 3294) z dnia 6 lipca 2007 r.) w sprawie obszarów chronionego krajobrazu na terenie Województwa Małopolskiego.**

**2. Zasięg Obszaru w Gminie Laskowa:**tereny na wschód od drogi wojewódzkiej Bochnia – Limanowa.

3. W obrębie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych i ustalenia planu - wg zastosowanych na rysunku planu symboli przeznaczenia terenów oraz szczególne warunki ich zagospodarowania, określone w ust. 4.

**4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się szczególne warunki zagospodarowania.**

**1) Zakazuje się:**

- a) dewastacji środowiska leśnego – przyrody i krajobrazu,
- b) nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz nielegalnego składowania wszelkich odpadów.

**2) Nakazuje się:**

- a) ochronę przyrody – zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności:

zachowanie równowagi przyrodniczej, leśnych zasobów genetycznych, stabilności ekosystemów i utrzymania procesów ekologicznych, różnorodności gatunkowej, dziedzictwa geologicznego, ciągłości istnienia gatunków i ekosystemów, właściwego stanu zasobów i składników przyrody,

- b) zachowanie strefy ochronnej wzdłuż rzeki Łososiny o szerokości min 50 m, wolnej od zabudowy – zakaz nie dotyczy terenów o ustalonych innych prześrodkach planistycznych, w tym terenów budowlanych oraz terenów przeznaczonych pod inny rodzaj zagospodarowania, np. rekreacyjnego, sportowego i innych, w obrębie których nie planuje się obiektów kubaturowych); przy działalności inwestycyjnej na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią należy uwzględnić dodatkowe ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych,
- c) ochronę terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację.

**3) Dopuszcza się:**

dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.

**4) Ogranicza się:**

działalność inwestycyjną wg przepisów odrębnych oraz do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

**5. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – Dział II.**

§ 94. 1. **Wyznacza się tereny 1b oraz granice 1b-PK – projektowanego Łososińsko-Żegocińskiego Parku Krajobrazowego.**

**2. Planowany zasięg projektowanego Parku w Gminie Laskowa: cały obszar Gminy.**

**3. Cel ochrony:** cenne wartości przyrodniczo-kulturowe północno-wschodnich rejonów Beskidu Wyspowego wraz z doliną Łososiny oraz części Pogórza

Karpackiego, położonego na zachód od zbiorników wodnych Czchowskiego i Rożnowskiego.

**4. Program ochrony projektowanego Parku:**

- a) podporządkowanie rozwoju gospodarczego ochronie środowiska przyrodniczego, prowadzenie polityki przestrzennej uwzględniającej ochronę istniejących zasobów i walorów przyrodniczych oraz kulturowych,
- b) pozostawienie gruntów rolnych, leśnych i innych nieruchomości w gospodarczym wykorzystaniu,
- c) szczegółowe zasady zagospodarowania i wykorzystania Parku określi plan ochrony,
- d) w celu zabezpieczenia Parku przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych zostanie wyznaczona jego otulina.

**5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się szczególne warunki zagospodarowania.**

**1) Zakazuje się:**

- a) dewastacji środowiska leśnego – przyrody i krajobrazu,
- b) nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz nielegalnego składowania wszelkich odpadów.

**2) Nakazuje się:**

- a) ochronę przyrody – zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności:

zachowanie równowagi przyrodniczej, leśnych zasobów genetycznych, stabilności ekosystemów i utrzymania procesów ekologicznych, różnorodności gatunkowej, dziedzictwa geologicznego, ciągłości istnienia gatunków i ekosystemów, właściwego stanu zasobów i składników przyrody,

- b) ochronę terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację.

**3) Dopuszcza się:**

dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.

**4) Ogranicza się:**

działalność inwestycyjną wg przepisów odrębnych oraz do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

**6. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów projektowanego Łososińsko-Żegocińskiego Parku – Dział II.**

§ 95. 1. **Wyznacza się tereny 1c oraz granice 1c-PW – terenów ochrony powiązań widokowych.**

**2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się szczególne warunki zagospodarowania.**

**1) Zakazuje się:**

- a) tworzenia nowych siedlisk zabudowy zagrodowej oraz upraw pod osłonami,
- b) wprowadzania upraw rolnych i leśnych w sposób przesłaniający powiązania widokowe.

**2) Nakazuje się:**

- a) oznaczenie punktów i tras widokowych,
- b) zachowanie cech ekspozycji krajobrazu i powiązań widokowych.

**3) Dopuszcza się:**

- a) dotychczasowy - rolniczy sposób zagospodarowania terenów,
- b) rozbudowę istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej.

**4) Ogranicza się:**

działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

**3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów ochrony powiązań widokowych – Dział II.**

**4. Wyznacza się DN nr – dominanty krajobrazu naturalnego (charakterystyczne wzniesienia w krajobrazie Gminy), w tym: Groń – DN1, Jaworz – DN2, Sasz- DN3.**

**5. Dla terenów, o których mowa w ust. 4. ustala się szczególne warunki zagospodarowania.**

**1) Zakazuje się:**

- a) dewastacji środowiska leśnego – przyrody i krajobrazu,
- b) nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz składowania wszelkich odpadów.

**2) Nakazuje się:**

- a) ochronę przyrody – zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności:

zachowanie równowagi przyrodniczej, leśnych zasobów genetycznych, stabilności ekosystemów i utrzymania procesów ekologicznych, różnorodności gatunkowej, dziedzictwa geologicznego, ciągłości istnienia gatunków i ekosystemów, właściwego stanu zasobów i składników przyrody,

- b) ochronę terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację,
- c) oznaczenie tras turystycznych,
- d) prowadzenie gospodarki leśnej z uwzględnieniem istniejących i projektowanych form ochrony przyrody – wg przepisów odrębnych.

**3) Dopuszcza się:**

dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, nie stwarzający zagrożeń dla przyrody i krajobrazu.

**4) Ogranicza się:**

działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów oraz przepisów odrębnych.

**6. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów dominant krajobrazu naturalnego – Dział II.**

**Rozdział 2**

**STREFA NR 2 - OCHRONY PRZYRODY**

§ 96. 1. **Wyznacza się tereny 2a z pomnikami przyrody, w tym:**

**1) istniejące pomniki przyrody żywej (Po nr – oznaczenie i numer w rejestrze pomników przyrody):**

- a) w miejscowości Laskowa –

**Pż 10** –aleja: lipy i dęby, 5 szt. przy dworze, wł. Skarb Państwa, dec. LKBS-/11/4/Kr/35 z dnia 7 marca 1935 r.,

**Pż** –drzewa w obrębie parku dworskiego, nr rejestru dla zespołu dworsko-parkowego A – nr 62;

**Pż 132** –lipa o obw. 750 cm, k. zab. gosp. J. Marzec (obecnie K. Pławecki) zam. Laskowa 122, dz. 49/3 lub 68 - dec. Nr RL-op-8311/67/68 z dnia 20 maja 1968 r.,

- b) w miejscowości Kobyłczyzna –

**Pż 165** –grupa drzew: 3 buki o obw. 330, 360, 360 cm k. zab. A. Chełmeckiego, zam. Kobyłczyzna 35, dz. 268 - dec. Nr RL-op-8311/126/74 z dnia 27 października 1971 r.;

- c) w miejscowości Strzeszyce –

**Pż 377** –lipa drobnolistna o obw. 490 cm, wys. 30 m w otoczeniu zabytkowej kapliczki z 1883 r., wł. T. Klimek, zam. Strzeszyce 5, dz. 254 - Rozporządzenie Nr 32 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 27 grudnia 1994 r.;

- d) w miejscowości Żmiąca –

**Pż 164** –grupa drzew: 2 buki, o obw. 454, 368 cm (1 buk wycięty), k. zab. M. Gołąb, zam. Żmiąca 17, dz. 414 - dec. Nr RL-op-8311/125/71 z dnia 27 grudnia 1997 r.;

**2) projektowane pomniki przyrody żywej (nie oznaczone na rysunku planu):**

- a) w miejscowości Laskowa –

- dąb o obw. 500 cm w pobliżu Banku Spółdzielczego, naprzeciwko poczty (wł. L. Król), dz. 804/1,
- buk o obw. ok. 350 cm w lesie Nadleśnictwa Limanowa,
- dąb o obw. 380 cm na cmentarzu wojennym, dz.562/2;

- b) w miejscowości Żmiąca –

**4Pż** –dąb o obw. 450 cm (wł. Stefan Dudka), zam. Żmiąca 131 dz. 258/3;

**3) projektowane pomniki przyrody nieożywionej (Pn nr – oznaczenie i numer wg planu):**

**1Pn** –„Jaskinia”.

**2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się szczególne warunki zagospodarowania.**

**1) Zakazuje się czynności mogących spowodować uszkodzenie lub zniszczenie okazów pomnikowych, w tym:**

- a) ścinania, wykopywania, podpalania chronionych okazów,
- b) obcinania lub obłamywania gałęzi drzew,
- c) wykonywania znaków oraz napisów na drzewach,
- d) innych form niszczenia drzew,
- e) niszczenia gleby i składowania nieczystości w promieniu 15 m od pnia drzew lub grup roślinności objętych ochroną.

**2) Nakazuje się:**

prowadzenie wszelkiej działalności przy pomnikach przyrody – wg przepisów odrębnych, zgodnie z warunkami Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**3) Dopuszcza się:**

- a) prace pielęgnacyjne i ochronne wobec pomników przyrody,
- b) prace zw. z zabezpieczeniem podłoża przy pomnikach przyrody.

**4) Ogranicza się:**

działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów oraz przepisów odrębnych.

**3. Ustala się szczególne warunki ochrony projektowanych pomników przyrody i grup roślinności, o których mowa w ust. 1, punkt 2).**

**1) Zakazuje się czynności mogących spowodować uszkodzenie lub zniszczenie okazów pomnikowych, w tym:**

- a) ścinania, wykopywania, podpalania chronionych okazów,
- b) obcinania lub obtamywania gałęzi drzew,
- c) wykonywania znaków oraz napisów na drzewach,
- d) innych form niszczenia drzew,
- e) niszczenia gleby i składowania nieczystości w promieniu 15 m od pnia drzew lub grup roślinności objętych ochroną.

**2) Nakazuje się:**

prowadzenie wszelkiej działalności przy pomnikach przyrody – wg przepisów odrębnych, zgodnie z warunkami Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.

**3) Dopuszcza się:**

- a) prace pielęgnacyjne i ochronne,
- b) prace zw. z zabezpieczeniem podłoża.

**4) Ogranicza się:**

działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów oraz przepisów odrębnych.

**4. Ustala się szczególne warunki ochrony projektowanego pomnika przyrody nieożywionej „Jaskinia”, o którym mowa w ust. 1, punkt 3).**

**1) Zakazuje się czynności mogących spowodować uszkodzenie lub zniszczenie okazu pomnikowego, w tym:**

- a) ścinania, wykopywania, podpalania chronionych okazów,
- b) obcinania lub obtamywania gałęzi drzew,
- c) wykonywania znaków oraz napisów na drzewach,
- d) innych form niszczenia drzew,
- e) niszczenia gleby i składowania nieczystości w promieniu 15 m od pnia drzew lub grup roślinności objętych ochroną.

**2) Nakazuje się:**

prowadzenie wszelkiej działalności przy pomnikach przyrody – wg przepisów odrębnych, zgodnie z warunkami Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.

**3) Dopuszcza się:**

- a) prace pielęgnacyjne i ochronne,
- b) prace zw. z zabezpieczeniem podłoża.

**4) Ogranicza się:**

działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów oraz przepisów odrębnych.

**5. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów z pomnikami przyrody – Dział II.**

§ 97. 1. Wyznacza się tereny 2b oraz granice 2b-REZ – projektowanego rezerwatu przyrody „Jaworz”, o powierzchni ok. 24 ha, położone na północno-wschodnim stoku Jaworza (oddziały 2a - część, 2c, 2d, 3a, 3b Nadleśnictwa Limanowa – w miejscowości Kobyłczyzna).

2. **Cel ochrony:** zespół buczyny karpackiej *Dentario glandulosae* – *Fagerum* w 3 podzespółach: miesięcznikowym, czasnkowym i typowym oraz stanowiska roślin chronionych, ginących i zagrożonych: *Cicerbita alpina*, *Coelglossum viride*, *Festuca altissima*, *Galanthus nivalis*, *Lilium martagon*.

**3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się szczególne warunki zagospodarowania.**

**1) Zakazuje się:**

- a) działań, mogących w znaczny sposób pogorszyć stan siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony projektuje się utworzenie rezerwatu przyrody,
- b) nielegalnego pozyskiwania zasobów środowiska oraz nielegalnego składowania wszelkich odpadów.

**2) Nakazuje się:**

- a) do czasu podjęcia decyzji o ustanowieniu ochrony rezerwatowej obowiązuje zasada przeciwdziałania zmianom środowiskowym na przedmiotowych terenach, w celu zachowania stanu istniejącego – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- b) szczegółowe zasady zagospodarowania i wykorzystania przyszłego rezerwatu określi plan ochrony.

**3) Dopuszcza się:**

dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.

**4) Ogranicza się:**

działalność inwestycyjną wg przepisów odrębnych oraz do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

**4. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów projektowanego rezerwatu przyrody „Jaworz” – Dział II.**

§ 98. 1. Wyznacza się tereny 2c oraz granice 2c-ZPK nr – projektowanych zespołów przyrodniczo-krajobrazowych, w tym:

**1) „Żmiąca - Wielka Łąka” – ZPK 1, cel ochrony:**

- półnaturalna łąka w typie górskiej łąki kośnej *Gладиоло-Agrostietum*,
- ekstensywne pola, użytkowane w postaci sadu oraz dom mieszkalny ze stodołą - to najwyższe położone gospodarstwo rolne w tej części Beskidu Wyspowego, będącego przykładem wchodzenia z uprawą roli prawie na 990 m n.p.m.,
- otaczający las bukowy z gatunkami chronionymi;

**2) „Żmiąca - Kaleń” – ZPK 2, cel ochrony:**

- półnaturalna łąka w typie górskiej łąki kośnej *Gладиоло-Agrostietum*, z licznymi gatunkami chronionymi,
- widne zarośla z gatunkami chronionymi z tradycyjnym budownictwem i tradycyjną gospodarką rolną (punkt widokowy).

**2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się szczególne warunki zagospodarowania.**

**1) Zakazuje się:**

- a) dewastacji środowiska przyrodniczego,
- b) nielegalnego wprowadzania zmian w korytach cieków wodnych,
- c) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,
- d) tworzenia nowych siedlisk zabudowy zagrodowej oraz upraw pod osłonami.

**2) Nakazuje się:**

- a) do czasu podjęcia decyzji o powołaniu form ochrony w postaci zespołów przyrodniczo-krajobrazowych, należy przeciwdziałać zmianom środowisko-



wym na przedmiotowych terenach, w celu zachowania stanu istniejącego,

b) ochronę flory i fauny oraz ukształtowania terenów.

3) **Dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów,

b) uprawy leśne oraz inne działania wynikające z przepisów odrębnych.

4) **Ogranicza się:**

działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

**3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów projektowanych zespołów przyrodniczo-krajobrazowych – Dział II.**

**§ 99. 1. Wyznacza się tereny 2d oraz granice 2d-UE nr – projektowanych użytków ekologicznych, w tym:**

1) **UE 1 – „Laskowa Góra - Snuski” A, B, C, cel ochrony:**

- potencjalny obszar zaopatrzenia Laskowej w wodę pitną (potoki Jeziernik i Nagórski),
- duże zróżnicowanie siedliskowe i bogactwo gatunków,
- teren o dużych walorach turystycznych;

2) **UE 2 – „Laskowa - Odroncza”, cel ochrony:**

- grąd z dużym udziałem gatunków chronionych i rzadkich;

3) **UE 3 – „Laskowa Raj - Lipniczka” A, B, cel ochrony:**

- grąd bogaty w gatunki kserotermiczne i chronione: *Epipactis helleborine*, *Dactylis polygama*, *Lathyrus vernus*, *Orchis mascula*, *Hedera helix*, *Vicia dumetorum*;

4) **UE 4 – „Kamionka Mała - Rosochatka”, cel ochrony:**

- źródlika potoku Rozdziele;

5) **UE 5 – „Kamionka Mała (Podlas-Kobyła Góra – Podgłazne)”, cel ochrony:**

- zdegradowane lasy mieszane w kompleksie z buczyną na północnych stokach pasma (wskazane odtworzenie drzewostanu),
- gatunki rzadkie i chronione, m. in. *Cephalanthera longifolia*, *Veratrum album*, *Lunaria redivi*;

6) **UE 6 – „Jaworzna - Pod Szkarłatem”, cel ochrony:**

- florystycznie strome zbocze grądowe z rzadkimi gatunkami *Stellaria holostea*, *Cerastium sylvaticum*, *Ribes nigrum*, *Thalictrum aquilegifolium*, *Aquilegia vulgaris*,
- na terasie zalewowej rzeki Łososiny typowe płyty olszyny karpackiej,
- siedliska płazów w starorzeczach Łososiny (część starorzeczy zasypała przy pracach regulacyjnych rzeki);

7) **UE 7 – „Jaworzna Pod Szkarłatem”, cel ochrony:**

- płyty olszyny karpackiej z pióropusznikiem strusim i wrześnią pobrzeżną,
- korytarz rzeki Łososiny z roślinnością kamieńców i nadbrzeżnymi wiklinami.

8) **UE 8 – „Kamionka Mała – Krosna”, cel ochrony:**

- obrazki alpejskie – *Arum alpinum*.
- grąd bogaty w gatunki kserotermiczne i chronione: *Epipactis helleborine*, *Dactylis polygama*, *Lathyrus vernus*, *Orchis mascula*, *Hedera helix*, *Vicia dumetorum*, *Cephalanthera longifolia*, *Asarum europaeum*;

9) **UE 9 – „Żmiąca - Zagranice” A, B, cel ochrony:**

A - las mieszany z gatunkami chronionymi i zagrożonymi lasów bukowych i borowych, m.in.: *Asarum europaeum*, *Daphne mezereum*, *Blechnum spicant*,

B - łąki trzęślicowe, łąki ostrożeńiowe: *Gentiana pneumonanthe*, *Molinia coerulea*, *Dactylorhiza majalis*, murawa kserotermiczna: *Aquilegia vulgaris*, *Trifolium ochroleucum*, *Viola canina*;

10) **UE 10 – „Strzeszyce - Bonioki”, cel ochrony:**

- płyty grądu z gatunkami rzadkimi i chronionymi: *Asarum europaeum*, *Daphne mezereum*, *Arunca sylvestris*, *Blechnum spicant*.

- nad Łososiną liczne gatunki chronione i rzadkie: *Blechnum spicant*, *Daphne mezereum*, *Arunca sylvestris*, *Hedera helix*;

11) **UE 11 – „Laskowa – Załpa”, cel ochrony:**

- las mieszany w typie buczyny karpackiej ze znacznym udziałem jodły,
- korzystne siedliska rzadkich roślin;

12) **UE 12 – „Kobyłczyzna - Ujanowice - Żmiąca Granice”, cel ochrony:**

- lasy grądowe z wieloma gatunkami chronionymi, m. in. kwitnącej lilii złotogłówny;

13) **UE 13 – „Laskowa - Korab - Jaworzna”, cel ochrony:**

- ekstensywnie łąki, pastwiska oraz widne laski brzożowe z dużą bioróżnorodnością roślin i owadów (okolice cmentarza z I wojny światowej, punkt widokowy);

14) **UE 14 – „Żmiąca – Limierze” A oraz B, cel ochrony:**

- po części naturalna polana śródlęśna z okresowymi (okolice pamiątkowego krzyża upamiętniającego wydarzenia zw. z II wojną światową),

- płyty żyźnej buczyny karpackiej z miesięcznicą trwałą;

15) **UE 15 – „Żmiąca - Wywierzysko nad Grzesiem”, cel ochrony:**

- podmokła łąka wokół wypływu wody z głębszych warstw fliszu, dużą bioróżnorodnością roślin i owadów,

- w wodzie liczne rzadkie gatunki mszaków - *Chiloscyphus polyanthus*, *Pellia endidifolia*, *Cratoneuron*, *Chiloscyphus pallescens*,

- na młacie liczne storczyki;

16) **UE 16 – „Żmiąca - Na Fabryce”, cel ochrony:**

- polana śródlęśna z dobrze zachowanym zespołem psiary *Hieracio-Nardetum*,
- w okolicznych lasach liczne gatunki chronione i rzadkie roślin naczyniowych i mszaków;

17) **UE 17 – „Żmiąca - Oślak”, cel ochrony:**

- półnaturalna łąka w typie górskiej łąki kośnej *Gla-diolo-Agrostietum*,

- gatunki chronione: *Galanthus nivalis*, *Carlina acaulis*, *Lycopodium clavaatum*, *Gentiana asclepiadwea*;

18) **UE 18 – „Żmiąca - Obidowa”, cel ochrony:**

- łąka kośna z zarastającym stawem, siedlisko dla wielu gatunków owadów, obok wystające płaskie skały piaskowca;

19) **UE 19 – „Żmiąca - Cuprówka”, cel ochrony:**

- półnaturalna łąka w typie górskiej łąki kośnej *Gla-diolo-Agrostietum*,
- las brzożowy z gatunkami chronionymi, m. in.: *Carlina acaulis*, *Cephalanthera longifolia*;

20) **UE 20 – „Jaworzna - Na Stołach”, cel ochrony:**

- półnaturalna łąka w typie górskiej łąki kośnej *Gla-diolo-Agrostietum*, m. in.: *Carlina acaulis*, *Spi-*

ranthes spiralis, Gladiolus imbricatus, Veratrum lobelianum.

**2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się szczególnie warunki zagospodarowania.**

**1) Zakazuje się:**

- a) dewastacji terenów,
- b) nielegalnego wprowadzania zmian w korytach cieków wodnych,
- c) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,
- d) powiększania istniejących oraz tworzenia nowych siedlisk zabudowy zagrodowej,
- e) upraw pod osłonami.

**2) Nakazuje się:**

- a) do czasu podjęcia decyzji o powołaniu formy ochrony w postaci użytków ekologicznych, przeciwdziałać zmianom środowiskowym na przedmiotowych terenach, w celu zachowania stanu istniejącego,
- b) ochronę flory i fauny oraz ukształtowania terenów.

**3) Dopuszcza się:**

dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.

**4) Ogranicza się:**

działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

**3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów projektowanych użytków ekologicznych – Dział II.**

§ 100. 1. Wyznacza się tereny 2e oraz granice 2e-SD nr – projektowanych stanowisk dokumentacyjnych przyrody nieożywionej, w tym:

- 1) „Laskowa – Upleź” – SD1, cel ochrony:  
-- odsłonięcie osuwiskowe w Laskowej - Upleziu nad rzeką Łososiną;
- 2) „Jaworzna – Padołek” – SD2, cel ochrony:  
-- odsłonięcie fliszowe oraz wielkopłytkowe dno potoku w Jaworznej – Padołku;
- 3) „Jeziora w paśmie Jaworza” – SD3, cel ochrony - okresowo tworzące się jeziora leśne w paśmie „Jaworza”.

**2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się szczególnie warunki zagospodarowania.**

**1) Zakazuje się:**

- a) dewastacji terenów,
- b) nielegalnego wprowadzania zmian w korytach cieków wodnych,
- c) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,
- d) powiększania istniejących oraz tworzenia nowych siedlisk zabudowy zagrodowej,
- e) upraw pod osłonami.

**2) Nakazuje się:**

- a) do czasu podjęcia decyzji o powołaniu form ochrony w postaci stanowisk dokumentacyjnych przyrody nieożywionej, należy przeciwdziałać zmianom środowiskowym na przedmiotowych terenach, w celu zachowania stanu istniejącego,
- b) ochronę flory i fauny oraz ukształtowania terenów.

**3) Dopuszcza się:**

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów,

- b) uprawy leśne oraz inne działania wynikające z przepisów odrębnych.

**4) Ogranicza się:**

działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

**3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów projektowanych stanowisk dokumentacyjnych przyrody nieożywionej – Dział II.**

§ 101. 1. Wyznacza się tereny 2f oraz granice 2f-NAT nr – potencjalnych obszarów specjalnej ochrony siedlisk Europejskiej Sieci Ekologicznej „Natura 2000” (w trakcie konsultacji).

- 1) **Obszar nr 1 - „Łososina” – wartość przyrodnicza i znaczenie obszaru.** Obszar obejmuje rzekę Łososinę od ujścia potoku Dopływ spod Zagórza do mostu w m. Łososina oraz dolną część potoku Słopiczanka od miejscowości Słopnice (przy ujściu Czarnej Rzeki). Łososina jest lewobrzeżnym dopływem Dunajca, Wypływa z północno-wschodnich stoków Jasienia (Beskid Wyspowy) na wysokości 760 m n.p.m. Średni spadek jednostkowy doliny wynosi 9,6‰. Rzeka charakteryzuje się wzmożonymi procesami erozyjnymi (erozja denna i brzegowa) oraz dużą mocą strumienia tj. dużą zdolnością do transportowania materiału wleczonego unoszonego. Górna część zlewni częściowo zalesiona, dolna ma charakter typowo rolniczy z rozwiniętym lokalnie przemysłem.

**Na obszarze nr 1 stwierdzono występowanie siedlisk roślin z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, w tym:**

3240 Zarośla wierzby siwej na kamieńcach i żwirowiskach górskich potoków (Salici-Myricarietum),

91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnion).

**Na obszarze nr 1 stwierdzono występowanie siedlisk ryb z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, w tym:**

1106 Salmo salar Łosoś szlachetny,

2503 Barbus meridionalis Brzanka

**oraz siedlisk innych ważnych gatunków ryb, w tym:**

Chondrostoma nasus Świnka,

Cottus poecilopus Głowacz przegopletwy,

Thymallus thymallus Lipień pospolity.

- 2) **Obszar nr 2 - „Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego” – wartość przyrodnicza i znaczenie obszaru.** Jeden z najważniejszych obszarów dla zachowania populacji podkowca małego i nocka orzęsionego w Polsce. Znajdują się tu należące do największych w naszym kraju kolonie rozrodzce obu tych gatunków. W okresie letnim przebywa tu ok. 20 % monitorowanej populacji podkowca małego i ponad 50% znanej z nielicznych stanowisk populacji nocka orzęsionego.

**Na obszarze nr 2 stwierdzono występowanie 3 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, w tym:**

9110 Kwaśne buczyny (Luzulo - Fagenion),

9130 Żyzne buczyny (*Dentario glandulosae* - *Fagenion*),

9180 Jaworzyny i lasy klonowo – lipowe na stokach i zboczach (*Tilio* - *Acerion*), w tym:

9180-2 Jaworzyna z jęczynikiem zwyczajnym (*Phyllitido* - *Aceretum*).

**Na obszarze nr 2 stwierdzono występowanie 3 typów ssaków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG, w tym:**

1303 *Rhinolophus hipposideros* Podkowiec mały,

1321 *Myotis emarginatus* Nocek orzęsiony,

1324 *Myotis myotis* Nocek duży.

Potencjalny obszar ochrony dla ochrony kolonii rozrodczych podkowca małego, nocka orzęsionego i nocka dużego pn. "Ostoje nietoperzy Beskidu Wyspowego" tworzy jedenaście enklaw. Każda z nich obejmuje obiekt lub obiekty, w których zamieszkują kolonie rozrodzce i obszary żerowania nietoperzy.

**Na obszarze gminy Laskowa główne kolonie rozrodzce znajdują się w obrębie:**

- kościoła w Laskowej - kolonia rozrodzca podkowca małego na strychu kościoła,
- kościoła w Kamionce Małej - kolonia rozrodzca podkowca małego na strychu kościoła,
- okolic Laskowej - kolonie rozrodzce podkowca małego, nocka dużego i nocka orzęsionego na strychach kościołów w Ujanowicach, Jaworznej i Żmiącej.

**Na obszarze gminy Laskowa główne obszary żerowania znajdują się w obrębie:**

południowej części gminy na stokach wzniesień Pasma Łososińskiego.

**2. Dla potencjalnych obszarów specjalnej ochrony Natura 2000, o których mowa w ust. 1. ustala się szczególne warunki zagospodarowania.**

**1) Zakazuje się – zgodnie z art. 33.1 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody Dz. U. Nr 92, poz. 88 z późn. zm., w tym z ustawą z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. Nr 201, poz.1237) – z wyjątkiem nadrzędnego interesu publicznego, podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w szczególności:**

- a) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,
- b) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- c) pogarszać integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

**2) Nakazuje się:**

ochronę flory i fauny oraz ukształtowania terenów.

**3) Dopuszcza się:**

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów,
- b) uprawy rolne i leśne oraz inne działania – zgodnie z przepisami odrębnymi.

**4) Ogranicza się:**

działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów oraz przepisów odrębnych

**3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów, położonych w obrębie potencjalnych obszarów specjalnej ochrony siedlisk Europejskiej Sieci Ekologicznej „Natura 2000” – Dział II.**

### Rozdział 3

#### STREFA NR 3 - OCHRONY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 102. 1. **Wyznacza się tereny 3a oraz granice 3a-KO – terenów koncentracji osadnictwa.**

**2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się szczególne warunki zagospodarowania.**

**1) Zakazuje się:**

- a) realizacji nowej zabudowy w sposób degradujący wartościowe miejsca ekspozycyjne struktury osadniczej,
- b) wprowadzania zabudowy i zieleni w sposób przesłaniający wartościowe powiązania widokowe.

**2) Nakazuje się:**

- a) wprowadzanie nowej zabudowy – wg ustaleń planu, z zachowaniem cech regionalnych przy tworzeniu nowych kompozycji architektoniczno-urbanistycznych zabudowy,
- b) wprowadzanie lokalnych identyfikatorów przestrzeni – placów, skwerów, promenad, miejsc pamięci – w nawiązaniu do tradycyjnych cech przestrzennych zabudowy.

**3) Dopuszcza się:**

dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.

**4) Ogranicza się:**

działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

**5) Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów koncentracji osadnictwa – Dział II.**

§ 103. 1. **Wyznacza się DA nr – dominanty architektoniczne, w tym: eksponujące się w krajobrazie osadniczym – sylwety zabytkowych i współczesnych kościołów, w tym:**

- 1) DA1 – kościół parafialny na terenie A18 UKS, ZP (wieś Laskowa),
- 2) DA2 – kościół parafialny na terenie B1 UKS, ZP (wieś Kamionka Mała),
- 3) CA3 – kościół parafialny na terenie C1 UKS, ZP (wieś Jaworzna),
- 4) DA4 – kościół parafialny na terenie D2 UKS, ZP (wieś Jaworzna),
- 5) DA5 – kościół parafialny na terenie F1 UKS, ZP (wieś Żmiąca),
- 6) DA7 – kościół parafialny na terenie F1 UKS, ZP (wieś Ujanowice).

**2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się szczególne warunki zagospodarowania.**

**1) Zakazuje się:**

- a) prowadzenia działalności inwestycyjnej w sposób degradujący dominanty architektoniczne,
- b) wprowadzania zieleni w sposób przesłaniający powiązania widokowe (zachowanie osi widokowych).

- 2) **Nakazuje się:**
- a) zachowanie dotychczasowego charakteru chronionych obiektów,
  - b) ochronę zieleni towarzyszącej chronionym obiektom.
- 3) **Dopuszcza się:**
- dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.
- 4) **Ogranicza się:**
- działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów oraz przepisów odrębnych.

**3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów dominant architektonicznych – Dział II.**

**Rozdział 4**

**STREFA NR 4 - OCHRONY KOMPOZYCJI  
FUNKCJONALNEJ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO –  
OBSZARY FUNKCJONALNE**

§ 104. 1. **Wyznacza się tereny 4a oraz granice 4a-G – górskiego obszaru funkcjonalnego LEŚNICTWA oraz REKREACJI CZYNNEJ** obejmującego południowy – górski obszar gminy Laskowa, tzw. Pasma Łososieńskie, w tym część terenów miejscowości: Laskowa, Jaworzna, Żmiąca i Kobyłczyzna.

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się szczególne warunki zagospodarowania.**

- 1) **Zakazuje się:**
- a) wprowadzania nowej zabudowy na terenach rolnych otwartych (tworzenia nowych siedlisk zabudowy zagrodowej oraz upraw pod osłonami oraz innych obiektów zw. z osadnictwem) – z wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z turystyką (schroniska, zadaszenia, punkty biwakowe, trasy turystyczne) oraz gospodarką leśną (m. in. leśniczówki, gajówki, obiekty gospodarcze szkółki leśne) i koniecznością powiększenia istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej,
  - b) prowadzenia działalności gospodarczej i turystycznej w sposób degradujący przyrodę,
  - c) upraw pod osłonami,
  - d) realizacji wielkoprzestrzennych i wielkokubaturowych obiektów kubaturowych, w tym obiektów hodowlanych oraz przemysłowych,
  - e) wprowadzania upraw rolnych i leśnych w sposób przesłaniający wartościowe powiązania widokowe (zachowanie cech ekspozycji krajobrazu, powiązań i osi widokowych).
- 2) **Nakazuje się:**
- a) poprawę stanu jakościowego lasów państwowych i prywatnych,
  - b) transformację gruntów rolnych na użytki zielone,
  - c) realizację programu dolesień i zalesień – zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) **Dopuszcza się:**
- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, w tym utrzymanie istniejącego użytkowania rolniczego i gospodarki leśnej oraz terenów i obiektów istniejącej struktury osadniczej – przy uwzględnieniu pożądanych trendów rozwoju związanych z leśnictwem i rekreacją czynną (turystyką górską - wędrowną),

- b) realizację nowej zabudowy w obrębie istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej oraz rozbudowę tych siedlisk, z uwzględnieniem:  
-- **kontynuacji wartościowych cech krajobrazu, o których mowa w §62,**  
-- **kontynuacji wartościowych cech zabudowy, o których mowa wg §63 oraz §64.**

4) **Ogranicza się:**

działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów oraz przepisów odrębnych.

**3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów górskiego obszaru funkcjonalnego LEŚNICTWA oraz REKREACJI CZYNNEJ NR 4a-G – Dział II.**

§ 105. 1. **Wyznacza się tereny 4b oraz granice 4b-W – wyżynnego obszaru funkcjonalnego – ROLNICTWA, LEŚNICTWA oraz REKREACJI CZYNNEJ I STACJONARNEJ** – obejmującego północny obszar gminy Laskowa, tzw. Pasma Kamionkowskie, w tym tereny miejscowości Laskowa (część wschodnia) oraz część terenów miejscowości: Kamionka Mała, Krosna, Sechna.

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się szczególne warunki zagospodarowania.**

- 1) **Zakazuje się:**
- a) realizacji wielkoprzestrzennych i wielkokubaturowych obiektów kubaturowych,
  - b) wprowadzania upraw rolnych i leśnych w sposób przesłaniający wartościowe powiązania widokowe (zachowanie cech ekspozycji krajobrazu, powiązań i osi widokowych).
- 2) **Nakazuje się:**
- a) utrzymanie istniejącego użytkowania rolniczego i gospodarki leśnej oraz terenów i obiektów istniejącej struktury osadniczej – przy uwzględnieniu pożądanych trendów rozwoju związanych z rolnictwem, leśnictwem, rekreacją czynną i stacjonarną,
  - b) **kontynuację wartościowych cech krajobrazu, o których mowa w §62,**
  - c) **kontynuacji wartościowych cech zabudowy, o których mowa wg §63 oraz §64,**
  - d) poprawę stanu jakościowego lasów państwowych i prywatnych,
  - e) transformację gruntów rolnych na użytki zielone,
  - f) realizację programu dolesień i zalesień – zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - g) oznaczenie punktów i tras widokowych,
  - h) zachowanie cech ekspozycji krajobrazu i powiązań widokowych.
- 3) **Dopuszcza się:**
- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów,
  - b) wprowadzanie nowej zabudowy zgodnie z przeznaczeniem terenów, w tym:  
-- rozbudowę istniejących oraz tworzenie nowych siedlisk zabudowy zagrodowej,  
-- rozbudowę istniejących oraz tworzenie nowych zespołów zabudowy nie zw. z rolnictwem.
- 4) **Ogranicza się:**
- działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

### 3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów ochrony wyżynnych powiązań widokowych – Dział II.

§ 106. 1. Wyznacza się tereny 4c oraz granice 4c-D – dolinnego obszaru funkcjonalnego – OSADNICTWA oraz REKREACJI STACJONARNEJ – obejmującego centralny obszar gminy Laskowa w dolinie rzeki Łososiny, w tym tereny miejscowości:

- Laskowa (centralna i zachodnia część wsi),
- Jaworzna (północna część wsi),
- Strzeszyce (cała wieś),
- Żmiąca (północna część wsi),
- Kobylczyzna (północna część wsi),
- Ujanowice (cała wieś).

#### 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się szczególne warunki zagospodarowania.

##### 1) Zakazuje się:

- a) prowadzenia działalności inwestycyjnej w sposób degradujący dominanty krajobrazowe,
- b) wprowadzania zieleni w sposób przesłaniający powiązania widokowe (zachowanie osi widokowych).

##### 2) Nakazuje się:

- a) utrzymanie istniejącego użytkowania rolniczego oraz terenów i obiektów istniejącej struktury osadniczej przy uwzględnieniu pożądanego trendów rozwoju związanych z osadnictwem i rekreacją stacjonarną,
- b) kontynuację wartościowych cech krajobrazu, o których mowa w §62,
- c) kontynuacji wartościowych cech zabudowy, o których mowa wg §63 oraz §64,
- d) zachowanie cech ekspozycji krajobrazu i powiązań widokowych.

##### 3) Dopuszcza się:

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów,
- b) wprowadzanie nowej zabudowy zgodnie z przeznaczeniem terenów, w tym:
  - rozbudowę istniejących oraz tworzenie nowych siedlisk zabudowy zagrodowej – wg rysunku planu
  - rozbudowę istniejących oraz tworzenie nowych zespołów zabudowy nie zw. z rolnictwem – wg rysunku planu.

##### 4) Ogranicza się:

działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów oraz przepisów odrębnych.

### 3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów dominant architektonicznych – Dział II.

§ 107. 1. Wyznacza się tereny 4d oraz granice 4d-IP/symbol – terenów inwestycji perspektywicznych:

- 4d-IP/W –dla realizacji ujęcia wody w dolinie rzeki Łososiny,
- 4d-IP/KD, KP, USW –dla realizacji komunikacji drogowej – obwodnicy centrum wsi Laskowa,
- 4d-IP/KU, KP –dla realizacji obiektów obsługi ruchu drogowego (parkingi, stacje paliw),
- 4d-IP/MNU –dla realizacji zespołów mieszkaniowo-usługowych,
- 4d-IP/MU –dla realizacji zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej,

-- 4d-IP/USW –dla realizacji obiektów i urządzeń rekreacji nadwodnej.

#### 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się szczególne warunki zagospodarowania.

##### 1) Zakazuje się:

tworzenia nowych siedlisk osadniczych oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych na terenach rolnych otwartych.

##### 2) Nakazuje się:

działalność inwestycyjna w obrębie terenów za-inwestowanych, wymaga pełnego wyposażenia tych terenów w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i gospodarczych; szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej.

##### 3) Dopuszcza się:

dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.

##### 4) Ogranicza się:

działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

### 3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów inwestycji perspektywicznych – Dział II.

§ 108. 1. Wyznacza się tereny 4e oraz granice 4e-CA – obszaru koncentracji usług publicznych oraz promocji gminy – w obrębie miejscowości Laskowa, centrum administracyjnego Gminy.

#### 2. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz zasady kontrolowanej urbanizacji, położonych w obrębie obszaru, o którym mowa w ust. 1.

##### 1) Pierzeje ciągów drogowych o funkcji mieszkaniowo-usługowej – wyznaczające przestrzeń publiczną wymagają kształtowania wnętrza urbanistycznych poprzez spełnienie warunków:

a) ciąg frontowych elewacji lub trwałych ogrodzeń budynków winien tworzyć linię zabudowy z tradycyjną tolerancją jej przesunięcia, wg warunków zarządcy drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym:

-- jednolita, równoległa do traktów komunikacyjnych, linia zabudowy –na terenach koncentracji osadniczych o zwartej zabudowie – w dostosowaniu do warunków lokalnych,

-- zmienna linia zabudowy –na terenach rolniczo-osadniczych o rozproszonej zabudowie – w dostosowaniu do warunków lokalnych,

b) w sytuacji dopełniania istniejącej zabudowy poprzez tzw. plomby obowiązuje warunek dostosowania się do linii, jaką tworzy większość usytuowanych wzdłuż dróg budynków.

##### 2) Zasady kontrolowanej urbanizacji, w celu tworzenia ładu funkcjonalno-przestrzennego:

a) kontrola działalności produkcyjnej oraz inwestycji zw. z urządzeniami infrastruktury technicznej w zakresie możliwości funkcjonowania i poszerzenia działalności w obrębie strefy – zgodnie z obowiązującymi przepisami,

b) porządkowanie terenów usług publicznych poprzez:

- modernizację architektoniczne obiektów,
- wprowadzanie elementów zieleni i małej architektury,
- zapewnienie właściwej ilości miejsc parkingowych (w zależności od funkcji),
- c) kształtowanie terenów wielofunkcyjnych z zachowaniem prawidłowych relacji pomiędzy poszczególnymi terenami o różnorodnym przeznaczeniu, przy pełnej ochronie środowiska mieszkaniowego,
- d) tworzenie miejsc integracji społecznej – placów, pasaży spacerowych i handlowych oraz innych elementów - w dostosowaniu do warunków lokalnych.

**3) Dopuszcza się:**

dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.

**4) Ogranicza się:**

działalność inwestycyjną wg przepisów odrębnych oraz do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

**3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów na obszarach kontrolowanej urbanizacji – Dział II.**

§ 109. 1. **Wyznacza się tereny 4f oraz granice 4f-AG – obszarów aktywności gospodarczej, obejmującego Ujanowice miejscowość – najbardziej uprzemysłowiony obszar Gminy o znaczne przydatności dla rozwoju inwestycji usługowo-produkcyjnych oraz obsługi techniczno-gospodarczego Gminy.**

**2. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych na obszarze, o którym mowa w ust. 1.**

**1) Zakazuje się:**

nieformalnego składowania wszelkich odpadów.

**2) Nakazuje się:**

- a) podejmowanie przedsięwzięć produkcyjnych z określeniem przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska, spełnieniem wymagań ochrony środowiska w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych – w szczególności z położenia w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz właściwe kształtowania zielonych stref izolacyjnych w obrębie terenów przemysłowych w celu wykluczenia konfliktów z terenami mieszkalnictwa,
- b) w sytuacjach konfliktowych ustalić zakres, rodzaj lub technologię prowadzonej działalności, które pozwolą na uzyskanie właściwych relacji z otoczeniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**3) Dopuszcza się:**

dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.

**4) Ogranicza się:**

działalność inwestycyjną wg przepisów odrębnych oraz do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

**3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów na obszarach kontrolowanej urbanizacji – Dział I.**

§ 110. 1. **Wyznacza się tereny 4g oraz granice 4g-RH – obszarów wymagających przekształceń i rehabilitacji obejmujące centra miejscowości Laskowa oraz Ujanowice.**

**2. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w obrębie obszarów, o których mowa w ust. 1.**

**1) Nakazuje się:**

- a) porządkowanie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej poprzez opracowania projektowe oraz realizację nowych inwestycji o wysokich walorach funkcjonalnych i przestrzennych, w dostosowaniu do warunków lokalizacyjnych,
- b) tereny strefy przekształceń i rehabilitacji w obrębie centrum miejscowości lub położone w rejonie

skrzyżowań tras komunikacyjnych winny być wyposażone w miejsca postojowe, parkingowe oraz przystanki komunikacji drogowej – zbiorowej,

- c) w otoczeniu urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej należy tworzyć otulinę zieleni izolacyjnej w dostosowaniu do przepisów odrębnych,
- d) obiekty o architekturze obcej tradycyjnej strukturze osadniczej, naruszające swoim wyglądem ład przestrzenny w obrębie zespołów zabudowy, należy poddać przebudowie w sposób zmieniający ich obecny wygląd – zmiana może być dokonana podczas remontowych lub innych działań inwestycyjnych w obrębie obiektu (przebudowy, nadbudowy, rozbudowy lub dobudowy),
- e) przedsięwzięcia o funkcji uciążliwej dla otoczenia, naruszające w istotny sposób ład funkcjonalny – nie do zaakceptowania dla użytkowników terenów sąsiednich (zwłaszcza terenów mieszkaniowych) – winny być poddane przeglądom ekologiczno-sanitarnym dla ustalenia sposobu funkcjonowania (rodzaju i technologii działalności, systemów oraz rozmiarów produkcji), a zalecenia sformułowane na podstawie przeglądów ekologiczno-sanitarnych winny być wprowadzane zgodnie z przepisami odrębnymi,

**f) przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne mogą być prowadzone indywidualnie – w obrębie poszczególnych obiektów oraz w sposób bardziej zorganizowany – kompleksowo, w obrębie poszczególnych zespołów zabudowy, w tym dla porządkowania struktury i form zabudowy podejmować następujące działania:**

- zmianę dachów z płaskich na spadziste, dominujące w architekturze tradycyjnej,
- wprowadzanie dodatkowych detali elewacyjnych – zadaszeń, balkonów, akcentowanie wejść do budynków,
- tworzenie lokalnych identyfikatorów przestrzeni, w obrębie struktur osadniczych pozbawionych wartościowych cech regionalnych,
- stosowanie w miarę możliwości, również rodzimych materiałów budowlanych (m.in. drewna, kamienia, cegły, dachówek ceramicznych i innych materiałów),
- wprowadzanie, harmonizującej z otoczeniem, kolorystyki w obrębie poszczególnych enklaw zabudowy (kolory pastelowe).

2) **Dopuszcza się:**

dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.

3) **Ogranicza się:**

działalność inwestycyjną wg przepisów odrębnych oraz do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

**3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów na obszarach wymagających przekształceń i rehabilitacji – Dział II.**

§ 111. 1. **Wyznacza się tereny 4h oraz granice 4h-RK – obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji, obejmujących tereny niszczone poprzez zmiany zachodzące w środowisku naturalnym, w tym:**

- 1) na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią nr 8a-ZZ w dolinie rzeki Łososiny,
- 2) na obszarach o niekorzystnych warunkach geologicznych nr 9c-OS.

**2. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w obrębie obszarów, o których w ust. 1.**

1) **Nakazuje się:**

- a) **na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią nr 8a-ZZ** – należy sukcesywnie wprowadzać zabezpieczenia przeciwpowodziowe wraz z renaturalizacją terenów doliny, w celu odtworzenia naturalnej otuliny biologicznej i krajobrazu niskiej terasy rzecznej,
- b) **na obszarach o niekorzystnych warunkach geologicznych, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nr 9c-OS** – należy prowadzić działania stabilizujące procesy denudacyjne, m.in. poprzez zadrzewianie i zalesianie terenów, sadownictwo oraz wprowadzanie upraw tarasowych.

2) **Dopuszcza się:**

dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.

3) **Ogranicza się:**

działalność inwestycyjną wg przepisów odrębnych oraz do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

**3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów na obszarach wymagających przekształceń rekultywacji – Dział II.**

**Rozdział 5**

**STREFA NR 5 - OCHRONY KRAJOBRAZU  
KULTUROWEGO – DZIEDZICTWA KULTUROWEGO  
I ZABYTKÓW**

§ 112. 1. **Wyznacza się tereny 5a oraz granice 5a-KA – terenów Strefy Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej, w tym obszarów i obiektów o wybitnych wartościach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków, w tym:**

1) **wieś Laskowa – A**

- zespół dworsko-parkowy, nr rej. A - 62 na terenach A2 UK, ZP, A3 UK, ZP oraz A4 UK, ZP;
- cmentarz wojenny nr 358, nr rej. A - 643 na terenie A19 ZCW;

2) **wieś Kamionka Mała - B**

- kościół parafialny, nr rej. A - 31 na terenie B1 UKS, ZP;
- cmentarz wojenny nr 357, nr rej. A - 695 na terenie B12 ZCW;

3) **wieś Strzeszyce - E**

- kapliczka, nr rej. A – 742 na terenie E43 UKS;

4) **wieś Ujanowice - H**

- zespół kościoła, nr rej. A - 124, A - 530 na terenach:

H1 UKS, ZP, H2 UKS, ZP, H3 UKS,ZP oraz H4 UKS, ZP

- pozostałe obiekty i obszary w strefie 5A-KA wg rysunku planu.

**2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. położonych w Strefie Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej, ustala się szczególne warunki zagospodarowania.**

1) **Zakazuje się:**

- a) wprowadzania stacji bazowych telefonii komórkowej, urządzeń obsługujących bezprzewodową sieć telefonii stacjonarnej, stacji telewizyjnych, budownictwa wielokubaturowego oraz wielkoprzestrzennego oraz sieci napowietrznych infrastruktury technicznej (z wyjątkiem przypadków szczególnych – wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków),
- b) dewastacji obiektów i zespołów zabytkowych,
- c) dewastacji zieleni naturalnej oraz obiektów i zbiorowisk roślinnych pomnikowych – towarzyszącej obiektom zabytkowym.

2) **Nakazuje się:**

- a) zgodnie z przepisami odrębnymi, wszelkie zamierzenia inwestycyjne dotyczące zagospodarowania, przebudowy i remontów zabytkowych obiektów lub zespołów, wymagają uwzględnienia stanowiska konserwatorskiego i mogą być podejmowane wg warunków określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków po przedłożeniu, przez osoby uprawnione, koncepcji architektoniczno-urbanistycznej zamierzeń inwestycyjnych,
- b) ochronę terenów strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach własności i ogrodzenia poszczególnych działek – ochronie podlegają w szczególności:
  - w zespołach kościelno-plebańskich - budynki kościelne i klasztorne, plebanie, wikariatki, kapliczki, budynki gospodarskie, elementy ogrodzenia, dzwonnice, parki i stawy,
  - w obrębie cmentarzy - zabytkowe kwatery lub zespoły kwater o zabytkowym charakterze oraz starodrzew,
  - w zespołach dworsko-parkowych: dwory, parki dworskie, budynki gospodarcze, stawy, mała architektura,
- c) poprawę stanu zachowania, w tym przeprowadzenie prac konserwatorskich, remontowych oraz rewaloryzacyjnych zabytkowych obiektów i obszarów,
- d) wszelkie działania wobec obszarów i obiektów zabytkowych – zamieszczonych w wykazach w §114 należy podejmować zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3) **Dopuszcza się:**

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów (w granicach własności i ogrodzenia działek),

- b) konserwację, względnie rewaloryzację zabytkowych założeń lub ich elementów.

**4) Ogranicza się:**

działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów oraz przepisów odrębnych, w tym: warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów Strefy Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej – Dział II.**

§ 113. 1. **Wyznacza się tereny 5b oraz granice 5b-KB – Strefy Częściowej Ochrony Konserwatorskiej, w tym terenów szczególnie cennych pod względem krajobrazowym, zapewniającą prawidłowe ich użytkowanie w krajobrazie oraz ochronę tożsamości kulturowej (tj. łącznych walorów historycznych, artystycznych, ideowych i krajobrazowych), w tym: centrum miejscowości Strzeszyce - obiekty i obszary w strefie 5b-KB wg rysunku planu.**

**2. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów Strefy Częściowej Ochrony Konserwatorskiej.**

**1) Zakazuje się:**

- a) wprowadzania stacji bazowych telefonii komórkowej, urządzeń obsługujących bezprzewodową sieć telefonii stacjonarnej, stacji telewizyjnych, budownictwa wielkokubaturowego oraz sieci napowietrznych infrastruktury technicznej (z wyjątkiem przypadków szczególnych – wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków),  
b) dewastacji zieleni naturalnej i tradycyjnej, towarzyszącej obiektom zabytkowym.

**2) Nakazuje się:**

- a) kontynuowanie historycznych struktur osadnictwa oraz ich historyczną funkcję; wymagane jest koncentrowanie nowej zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych, zgodnie z układem tradycyjnym - winna ona utrzymać drobną skalę, dotychczasową intensywność i stosować tradycyjne, lub nawiązujące do tradycyjnych rozwiązania architektoniczne,  
b) ochronę obiektów historycznych o wartości lokalnej lub miejsca (tradycyjne nazwy).

**3) Dopuszcza się:**

- a) **dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów strefy**(w granicach własności i ogrodzenia poszczególnych działek),  
b) **nową kompozycję krajobrazu kulturowego terenów strefy** –poprzez wprowadzanie nowych elementów przestrzennych, na terenach wyznaczonych planem do zabudowy, podporządkowanych zabytkowej strukturze zespołu, w tym: wprowadzanie nowej zabudowy z ograniczeniami (gabaryty, forma) – w centrum miejscowości Strzeszyce– **w granicach strefy 5b-KB ogranicza się wysokość obiektów kubaturowych do 10,5 m oraz do 2 kondygnacji nadziemnych (parter oraz poddasze użytkowe).**

**4) Ogranicza się:**

działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów oraz przepisów odrębnych, w tym: warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów Strefy Częściowej Ochrony Konserwatorskiej – Dział II.**

§ 114. 1. **Wyznacza się tereny 5c oraz 5c-KE – Strefę Ekspozycji Krajobrazowej, w tym tereny szczególnie cenne pod względem krajobrazowym, zapewniającą ochronę tożsamości kulturowej (walorów historycznych, artystycznych, ideowych i krajobrazowych) i obejmującą ochronę otwartych terenów zielonych - naturalnych oraz kulturowych wraz z ich płaszczyzną ekspozycyjną, w tym m. in. otoczenie obiektów i zespołów wpisanych do rejestru i z ewidencji zabytków – wymienionych w poniższym wykazie:**

**1) wieś Laskowa – A**

- zespół dworsko-parkowy, nr rej. A – 62 na terenie A2 UK, ZP, A3 UK, ZP oraz A4 UK, ZP;  
-- cmentarz wojenny nr 358, nr rej. A – 643 na terenie A19 ZCW;

**2) wieś Kamionka Mała - B**

- kościół parafialny, nr rej. A – 31 na terenie B1 UKS, ZP;  
-- cmentarz wojenny nr 357, nr rej. A – 695 na terenie B12 ZCW;

**3) wieś Strzeszyce - E**

- kapliczka, nr rej. A – 742 na terenie E45 UKS;

**4) wieś Ujanowice - H**

- zespół kościoła, nr rej. A – 124, A –530 na terenach: H1 UKS, ZP, H2 UKS, ZP oraz H3 UKS, ZP  
-- **obiekty i obszary w strefie 5c-KE wg rysunku planu.**

**W szczególności obowiązuje spełnienie warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na terenach: A16 ZP, U, KP oraz A17 ZP, PL położonych w Strefie Ekspozycji Krajobrazowej - zabytkowego zespołu dworsko-parkowego w Laskowie (na terenie A2 UK, ZP). Przeznaczenie terenów A16 ZP, U, KP oraz A17 ZP, PL wg § 23, ust. 3. oraz wg § 44.**

**2. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów Strefy Ekspozycji Krajobrazowej.**

**1) Zakazuje się:**

- a) wprowadzania stacji bazowych telefonii komórkowej, urządzeń obsługujących bezprzewodową sieć telefonii stacjonarnej, stacji telewizyjnych, budownictwa wielkokubaturowego oraz sieci napowietrznych infrastruktury technicznej (z wyjątkiem sytuacji szczególnych – wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków),  
b) dewastacji obiektów i zespołów zabytkowych,  
c) dewastacji zieleni naturalnej i towarzyszącej obiektom zabytkowym.

**2) Nakazuje się:**

- a) ochronę dominant architektonicznych i krajobrazowych,  
b) ochronę punktów widokowych oraz dróg widokowych (powiązań krajobrazowych),  
c) wszelka działalność inwestycyjna w Strefie Ekspozycji Krajobrazowej winna być prowadzona wg warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**3) Dopuszcza się:**

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów strefy (w granicach własności i ogrodzenia działek),  
b) nową kompozycję krajobrazu kulturowego poprzez wprowadzanie nowych elementów przestrzennych na terenach wyznaczonych planem do zabudowy, podporządkowanych zabytkowej strukturze całego



zespołu – w tym: wprowadzanie nowej zabudowy z ograniczeniami (gabaryty, forma).

**4) Ogranicza się:**

działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów oraz przepisów odrębnych w tym warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – w granicach strefy 5c-KE we wszystkich miejscowościach ogranicza się wysokość obiektów kubaturowych - mieszkalnych do 10,5 m oraz do 2 kondygnacji nadziemnych (parter oraz poddasze użytkowe).

**3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów Strefy Ekspozycji Krajobrazowej – Dział II.**

§ 115. 1. **Wyznacza się tereny 5d oraz granice 5d-D – Strefy Dokumentacji Kulturowej, obejmującą tereny cmentarzy na obszarze gminy, nie wpisanych do rejestru zabytków – obiektów sakralnych (kościół oraz kaplic) – wg rysunku planu.**

**2. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów Strefy Dokumentacji Kulturowej.**

**1) Zakazuje się:**

- a) dewastacji obiektów i pomników,
- b) dewastacji starodrzewia.

**2) Nakazuje się:**

- a) nawiązujące do tradycyjnych - w skali i formie - rozwiązania pomników w obrębie cmentarzy,
- b) nawiązujące do tradycyjnych - w skali i formie - rozwiązania w obrębie i otoczeniu kościołów,
- c) porządkowanie założeń w nawiązaniu do rangi otoczenia.
- d) ochronę pomników o znaczeniu historycznym.

**3) Dopuszcza się:**

dotychczasowy sposób zagospodarowania cmentarzy.

**4) Ogranicza się:**

działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów oraz przepisów odrębnych.

**3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów Strefy Dokumentacji Kulturowej – Dział II.**

§ 116. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów ochrony archeologicznej w obrębie stanowisk archeologicznych (w trakcie badań w ramach akcji AZP), w tym nakazuje się:**

- 1) spełnienie warunków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – wg przepisów odrębnych, przy czym warunki konserwatorskie mogą obejmować obowiązek prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem konserwatorskim lub przeprowadzenia badań archeologicznych przed rozpoczęciem prac ziemnych,
- 2) zgłoszenie wszelkich znalezisk archeologicznych Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

§ 117. 1. **Obowiązuje ochrona obiektów i obszarów (architektury świeckiej i sakralnej) z ewidencji zabytków, wpisanych do rejestru zabytków – objętych ścisłą ochroną konserwatorską, oznaczonych na rysunku planu dodatkowym symbolem A – nr (numer rejestru), w tym:**

**1) wieś Laskowa – A**

- zespół dworski, nr rej. A – 62,
- cmentarz wojenny nr 358, nr rej. A – 643;

**2) wieś Kamionka Mała - B**

- kościół parafialny, nr rej. A – 31,
- cmentarz wojenny nr 357, nr rej. A – 695;

**3) wieś Strzeszyce - E**

- kapliczka, nr rej. A – 742,

**4) wieś Ujanowice - H**

- zespół kościoła, nr rej. A – 124, A – 530.

**2. Obowiązuje ochrona obiektów i obszarów (architektury świeckiej i sakralnej) z ewidencji zabytków (łącznie z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków), objętych ochroną konserwatorską.**

**1) Wieś Laskowa:**

**a) obiekty architektury sakralnej –**

**Laskowa Dolna:**

- kościół parafialny p.w. NMP, mur., 1923 - 34 r.,
- kapliczka przykościelna mur,
- kapliczka mur. z 1841 r.;

**Laskowa Górna:**

- kapliczka z Matką Boską Częstochowską, mur., 8.10.1841 r.,
- figura Matki Boskiej, obok n-ru 330, mur., 1884 r.,
- kapliczka obok n-ru 18, mur., ćw. XIX w.,
- kapliczka na drzewie przy drodze Kamionka-Krosna dREW., ćw. XIX w.,
- kapliczka dworska, dREW., XVIII/XIX w.;

**b) obiekty architektury świeckiej –**

**-- budynki mieszkalne:**

- nr 18, wł. Bronisław Nowak, dREW. otynk..4 ćw. XIX w.,
- nr 26, wł. Wł. Załupska, dREW. 4 ćw. XIX w.,
- nr 90, wł. Janina Sułkowska, dREW. 4 ćw. XIX w.,
- nr 96, wł. Maria Wątroba, dREW., lata 40-te XX w.,
- nr 115, wł. Jan Koza, dREW., lata 40-te XX w.,
- nr 141, wł. Jan Sztajda, dREW., ok. 1920 r.,
- nr 153, wł. Dudek Maria, dREW., otynk., 1910 r.,
- nr 284, wł. Zofia Jędrzejek, dREW. 4 ćw. XIX w.,
- nr 295, wł. Bogdan Sierota, dREW., 1910-1920 r.,
- nr 319, wł. Józef Waligóra, dREW., 1920 r.,
- nr 320, wł. Jan Stypuła, dREW. 4 ćw. XIX w.,
- nr 325, wł. Józef Zelek, dREW., otynk., lata 30-te XX w.,
- nr 326, wł. Genowefa Przechrzta, dREW., otynk., 1914 r.,
- nr 330, wł. Wł. Fronczek, dREW., 1914 r.,
- nr 344, wł. Lucyna Bukowiec, dREW., tynk., 1930 r.,
- **bud. mieszk. - gosp.:** przy plebanii, wł. Parafia Rzymsko-Katolicka, dREW. mur. ok. 4 ćw. XIX w.;

**-- stodoły:**

- nr 25, wł. Bronisław Janas, dREW., lata 20-te XX w.,
- nr 90, wł. Janina Sułkowska, dREW. 4 ćw. XIX w.,
- nr 402, wł. Emil Drożdż, dREW., 1910-1920 r.,
- przy plebanii, wł. Parafia Rzymsko-Katolicka, dREW. mur. ok. 4 ćw. XIX w.;
- **obory:** nr 26, wł. Władysława Załupska, dREW., 4 ćw. XIX w.,
- **spichlerze:** nr 96, wł. Maria Wątroba, dREW., lata 40-te XX w.;

**2) Wieś Krosna:**

**a) obiekty architektury sakralnej -**

- kościół filialny p.w. NMP, dREW., 1935 - 1938 r.,
- kapliczka z figurą Św. Jana Nepomucena, obok n-ru 57, 4 ćw. XIX w.,
- figura M. B. z Dzieciątkiem, przy skrzyżowaniu dróg: Krosna - Strzeszyce - Kamionna - Ujanowice, mur., 1874 r.;

**b) obiekty architektury świeckiej -**

**-- budynki mieszkalne:**

- nr 54, naprzeciw kościoła, drewn., l. 30-te XX w.,
  - nr 57, wł. Józef Kęder, otynk. drewn., ok.1900 - 1910 r.,
  - nr 89, wł. St. Augustyn, otynk. drewn., lata 40-te XX w.,
  - bud. mieszk. nr 99, otynk. drewn., ok.1910 r.
  - **stodoły:**
  - przy nr 89, wł. St. Augustyn, drewn., lata 40-te XX w.,
- 3) Wieś Żmiąca:**
- a) obiekty architektury sakralnej –**
- figura M.B. kamienna, 1869 r.,
  - kapliczka obok sklepu, k. XIX w.,
  - figura przydrożna, mur., 1885 r.,
  - kościół z lat 50-tych XX w. (obiekt współczesny)poza ewidencją zabytków),
- b) obiekty architektury świeckiej -**
- **budynki mieszkalne:**
- nr 4, wł. Józef Filipek, drewn. 4 ćw. XIX w.,
  - nr 5, wł. Mateusz Tokarz, drewn. 4 ćw. XIX w.,
  - nr 7, wł. Józef Chełmecki, drewn., 1934 r.,
  - nr 47, wł. Jan Rosiek, drewn. 4 ćw. XIX w.,
  - nr 49, wł. Stanisław Rosiek, drewn., otynk., 1910-1920 r.,
  - nr 64, wł. Andrzej Dudek drewn., częściowo otynk., ok. 1910 r.,
  - nr 70, wł. Małgorzata Chełmecka, drewn., 1895 r.,
  - nr 91, wł. Stanisław Gołąb, drewn., pustaki, tynk,1878 r.,
  - nr 114, wł. Jan Pławecki, drewn., 1932 r.,
  - nr 121, wł. Marek Pławecki, drewn., pustaki, ok.1910 r.,
  - nr 129, wł. Anna Bębenek, drewn. 4 ćw. XIX w.,
  - nr 146, wł. Stanisław Garbacz, drewn., lata 30-te XX w.,
  - bez. nr-u, obok nr 70, opuszczony, drewn., tynk.,1910-1920 r.,
- **spichlerze:**
- nr 4, wł. Józef Filipek, drewn., l.20, 30-te XX w.,
  - nr 47, wł. Józef Rosiek, drewn. 4 ćw. XIX w.,
- **stodoły:**
- nr 46, wł. Julian Jędrzejek, ok. 1910 r.,
  - nr 129, wł. Anna Bębenek, drewn. 4 ćw. XIX w.,
- **kuźnie:**nr 114, wł. Jan Pławecki, drewn., 1933 r.;
- 4) Wieś Kobyłczyzna:**
- obiekty architektury świeckiej -**
- **budynki mieszkalne:**
- nr 1, wł. Eugeniusz Grzybowski, drewn., otynk., 4 ćw. XIX w.,
  - nr 2, wł. Wincenty Gołąb, drewn., 4 ćw. XIX w.,
  - nr 25, wł. Maria Stach, drewn., 4 ćw. XIX w.,
  - nr 28, wł. Tadeusz Bednarek, drewn., otynk., 1885 r.,
  - nr 30, wł. Paweł Szewczyk, drewn., 4 ćw. XIX w.,
  - obok n-ru 30, wł. Mieczysław Zelek drewn., 4 ćw. XIX w.,
- **stajnie:**nr 28, drewn., 4 ćw. XIX w.;
- 5) Wieś Ujanowice:**
- a) obiekty architektury sakralnej –**
- kapliczka mur., połowa XX w.,
  - dom parafialny, drewn. k. XIX w.,
  - plebania nr 5, mur., k. XIX w.,
  - wikarówka nr 5, wł. Parafia Rzymsko-Katolicka drewn., tynk., 4 ćw. XIX w.,
  - stara plebania nr 1a, wł. Parafia Rzymsko-Katolicka, drewn. otynk., 4 ćw. XIX w.,
  - plebania nr 1, wł. Parafia Rzymsko-Katolicka, mur., 1934-38 r.;
- b) obiekty architektury świeckiej -**
- **budynki mieszkalne:**
- nr 3, wł. Zdzisław Grzegorzek, drewn. ok. 1919 r., lata 30-te XX w.,
  - nr 9, mur.,1910-1920 r.,
  - nr 13, wł. Piotr Gwiżdż, drewn. otynk., 4 ćw. XIX w.,
  - nr 16, drewn., 4 ćw. XIX w.,
- nr 18, wł. Jerzy Zagajski, drewn. otynk.,1920 r.,
  - nr 21, drewn. lata 30-te XX w.,
  - nr 25, wł. Stanisław Dziedzic, drewn., 1910-1920 r.,
  - nr 30, wł. Jan Kilawiec, drewn., 1910-1920 r.,
  - nr 34, opuszczony, 4 ćw. XIX w.,
  - nr 42, wł. Ryszard Garbacz, drewn., ok.1920 r.,
  - nr 49, drewn. otynk.,1910 r.,
  - nr 59, wł. Józef Gołąb, drewn., 4 ćw. XIX w.,
  - nr 60, drewn. otynk., 4 ćw. XIX w.,
  - nr 64, wł. Wiesław Nowak, drewn. tynk., 4 ćw. XIX w.,
  - nr 69, drewn., ok. 1919 r.,
  - obok n-ru 42, wł. Stanisław Zelek,
  - nr 71, wł. Zofia Szczetkur, drewn. otynk.,1920 r.,
- **stodoły:**
- nr 37, opuszczona, 4 ćw. XIX w.,
  - nr 56, wł. Zofia Augustyn, drewn., 4 ćw. XIX w.,
- **stajnie:**nr 1a, wł. Parafia Rzymsko – Katolicka, mur., eternit z 1913 r.,4 ćw. XIX w.,
- **spichlerze:**nr 1, wł. Parafia Rzymsko - Katolicka, kamień, 4 ćw. XIX w.;
- 6) wieś Strzeszyce:**
- a) obiekty architektury sakralnej –**
- kaplica p.w. Serca Marii, wł. Sióstr Służebnic NMP, drewn., ok.1900 r.,
  - kapliczka przy drodze do Łososiny Dolnej, drewn., 2 poł. XIX w.,
  - figura przydrożna, mur.,1816 r.;
  - figura M.B. z Dzieciątkiem, mur., 1910 r.;
- b) obiekty architektury świeckiej -**
- **budynki mieszkalne:**
- nr 12, szalowany, drewn. otynk.,1920 r.,
  - nr 18, wł. Katarzyna Salabura, drewn., 1911 r.,
  - nr 19, wł. Piotr Uryga, drewn., 1926.,
  - nr 21, wł. Kazimierz Wróbel, drewn., 1900.,
  - nr 25, wł. Jan Tokarz, drewn. otynk.,1925 r.,
  - nr 26, wł. Jan Gołąb, drewn., 4 ćw. XIX w.,
  - nr 27, wł. Stanisław Bukowiec, drewn. otynk., 4 ćw. XIX w.,
  - nr 28, wł. Anastazja Uryga, drewn.,4 ćw. XIX w.,
  - nr 29, wł. Walenty Uryga, drewn., 1898 r.,
  - nr 30, wł. Józef Stach, drewn. otynk., 4 ćw. XIX w.,
  - nr 31, wł. Maria Joniec, drewn., 4 ćw. XIX w.,
  - nr 32, wł. Kazimierz Piegza, drewn. otynk.,1915 r.,
  - nr 33, wł. Teresa Waligóra, drewn.,4 ćw. XIX w.,
  - nr 40, wł. Józef Augustyn, szalowany, drewn. 4 ćw. XIX w.,
  - nr 46, wł. Jadwiga Tokarz, drewn. 4 ćw. XIX w.,
  - nr 55, wł. Józef Jaśkiewicz, drewn. 4 ćw. XIX w.,
  - bez n-ru, wł. Maria Garbacz, drewn.,4 ćw. XIX w.,
- **stajnie:**nr 31, wł. Maria Joniec, drewn. 4 ćw. XIX w.,
- **spichlerze:**
- nr 18, wł. Katarzyna Salabura, drewn., 1911 r.,
  - nr 19, wł. Piotr Uryga, drewn., 1926.,
  - nr 29, wł. Walenty Uryga, drewn., otynk., koniec XIX w.,
  - nr 31, wł. Maria Joniec, drewn., 4 ćw. XIX w.,
- 7) Wieś Kamionka Mała:**
- a) obiekty architektury sakralnej –**
- kapliczka obok n-ru 148, mur., 1835 r.,
  - figura Jezusa, mur., 1930 r.,
  - figura M.B. z Dzieciątkiem, mur., drewn. krzyż, 1882 r.,
  - kapliczka mur.,1835 r.,
  - budynek kostnicy, mur., 4 ćw. XIX w.;
- b) obiekty architektury świeckiej -**
- **budynki mieszkalne:**
- nr 45, drewn.,1910 -1920 r.,
  - nr 62, wł. Władysław Filipek, drewn., lata 20, 30-te XX w.,
  - nr 78, drewn.- mur. lata 30-te XX w.,

- nr 156, wł. Robert Nicpoń, drew., 1937 r.,
  - nr 178, wł. Joanna Filipek, drew., lata 20, 30-te XX w.,
  - **stodoły**: przy nr 45, wł. Józef Czech, drew., lata 30-te XX w.,
  - **spichlerze**:
  - nr 45, drew., lata 30-te XX w.,
  - nr 122, wł. Kazimierz Bukowiec, drew., 4 ćw. XIX w.;
- 8) **Wieś Sechna:**
- a) **objekty architektury sakralnej** –
  - figura Jezusa, przy drodze na Dobrociesz, 3 ćw. XIX w.
  - kapliczka obok n-ru 59, drew., 2 poł. XIX w.,
  - b) **objekty architektury świeckiej** -
  - bud. szkoły podst., drew., 1921 r.,
  - **budynki mieszkalne**:
  - nr 3, wł. Krzysztof Waligóra, drew., 4 ćw. XIX w.,
  - nr 5, drew., ok. 1920 r.,
  - nr 6, wł. Jan Uryga, drew., 4 ćw. XIX w.;
  - nr 59, wł. Genowefa Stach, drew., otynk., lata 20-te, 30-te XX w.,
  - nr 102, wł. Maria Liptak, drew., lata 30-te XX w.,
  - **stodoły**:
  - nr 5, drew., ok. 1920 r.,
  - nr 28, drew., lata 20-te, 30-te XX w.,
  - nr 59, wł. Genowefa Stach, drew., lata 20-te, 30-te XX w.,
  - **spichlerze**: nr 3, wł. Jan Pasionek, drew., 4 ćw. XIX w.,
  - **piwnice**: nr 3, wł. Jan Pasionek, kam.- drew., 4 ćw. XIX w.;
- 9) **Wieś Jaworzna:**
- a) **objekty architektury sakralnej** –
  - kościół parafialny p.w. Przemienienia Pańskiego, mur., 1932 - 37 r.,
  - kapliczka obok kościoła, mur., lata 30-te XX w.,
  - cmentarz wojenny nr 359.
  - b) **objekty architektury świeckiej** -
  - **budynki mieszkalne**:
  - nr 10, wł. Antoni Oleksy, otynk. drew., ok. 1910 r.,
  - nr 12, drew., pocz. XX w.,
  - nr 22, drew., ok. 1920 r.,
  - nr 40, wł. Małgorzata Franczyk, drew., otynk., ok. 1925 r.,
  - nr 64, wł. St. Janas, drew., ok. 1932 r.,
  - nr 102, wł. Aleksander Zelek, drew., ok. 1920 r.,
  - obok n-ru 18, drew., ok. 1910 r.,
  - **suszarnie**: nr 10, wł. Antoni Oleksy, ok. 1910 r.,
  - **spichlerze**: nr 10, wł. Antoni Oleksy, ok. 1910 r.

## Rozdział 6

### STREFA NR 6 – OCHRONY ZASOBÓW ŚRODOWISKA

§ 118. 1. Wyznacza się tereny 6a oraz granice 6a-EKO – korytarzy ekologicznych, w tym:

- 1) doliny rzeki Łososiny (korytarza ekologicznego - ponadlokalnego),
- 2) dolin potoków (korytarzy ekologicznych - lokalnych).

2. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.

#### 1) Zakazuje się:

- a) składowania substancji szkodliwych - gromadzenia i przetwarzania odpadów,
- b) wprowadzania ścieków bytowych bezpośrednio do ziemi oraz do wód powierzchniowych,
- c) gromadzenia nieruchomości w sposób niezgodny z przepisami odrębnymi oraz utrudniający funkcjo-

- nowanie naturalnych korytarzy ekologicznych – związanych z istniejącymi ciekami wodnymi,
- d) wycinania zieleni stanowiącej naturalną otulinę biologiczną cieków wodnych,
- e) stosowania środków ochrony roślin i niebezpiecznych ekologicznie sposobów nawożenia,
- f) prowadzenia uciążliwej dla środowiska działalności, zagrażającej naturalnym zasobom wodnym.

#### 2) Nakazuje się:

- a) **w dolinie rzeki Łososiny – zachowanie strefy** ochrony ekologicznej terenów otwartych w granicach 6a-EKO oraz nie przeznaczonych do zabudowy, pokrywającej się z granicami obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią 8a-ZZ; ochrona ekologiczna nie dotyczy terenów budowlanych oraz terenów przeznaczonych pod inny rodzaj zagospodarowania, np. rekreacyjnego, sportowego i in, w obrębie którego nie planuje się obiektów kubaturowych); zmniejszenie odległości zabudowy od rzeki może nastąpić wyłącznie w przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu **zachowaniem bezpiecznej odległości od cieku**– wg warunków administratora cieku oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, a przy działalności inwestycyjnej na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią należy uwzględnić dodatkowe ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych,
- b) **w dolinach: Potoku Nagórskiego oraz Potoku Rozpickiego we wsi w Laskowa, Potoku Rozdzielskiego na granicy wsi Laskowa i Kamionka Mała, Potoku Jaworzna we wsi Jaworzna, Potoku Krosna we wsi Krosna oraz Potoku Kamionka Mała we wsi Kamionka Mała** –ochronę ekologiczną terenów w granicach 6a-EKO, pokrywającego się z granicami obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią 8a-ZZ; ochrona ekologiczna nie dotyczy terenów budowlanych oraz terenów przeznaczonych pod inny rodzaj zagospodarowania, np. rekreacyjnego, sportowego i in. - w obrębie którego nie planuje się obiektów kubaturowych); zmniejszenie odległości zabudowy od cieku wodnego może nastąpić wyłącznie w przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu **zachowaniem bezpiecznej odległości od cieku**– wg warunków administratora cieku oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, a przy działalności inwestycyjnej na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią należy uwzględnić dodatkowe ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych,
- c) **w dolinach cieków wodnych nie wymienionych w ust. 2. pkt 2) litery a), b) na terenach nie zainwestowanych oraz nie przeznaczonych do zabudowy (poza terenami budowlanymi)** –zachowanie pasów ochronnych o szerokości co najmniej 20 m od granicy skarp brzegowych – wolnych od zabudowy; zmniejszenie odległości zabudowy od cieku wodnego może nastąpić wyłącznie w przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu **zachowaniem bezpiecznej odległości od cieku**– wg warunków administratora cieku oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) **w dolinach cieków wodnych nie wymienionych w ust. 2. pkt 2) litery a), b), c) na terenach zainwestowanych oraz przeznaczonych do zabudowy (budowlanych)** –zachowanie pasów ochronnych o szerokości co najmniej 10 m od granicy skarp brzegowych – wolnych od zabudowy; zmniejszenie

odległości zabudowy od cieków wodnych może nastąpić wyłącznie w przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu **zachowaniem bezpiecznej odległości od cieków** – wg warunków administratora cieków oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

- e) zachowanie dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
  - f) wprowadzenie przepustów ekologicznych w obrębie dróg przecinających korytarze ekologiczne,
  - g) ochronę powiązań ekologicznych z otaczającymi obszarami,
  - h) działalność inwestycyjna, w obrębie terenów zainwestowanych, wymaga pełnego wyposażenia tych terenów w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i gospodarczych; szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej.
- 3) **Dopuszcza się:**
- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów,
  - b) prowadzenie robót remontowych, konserwacyjnych i zabezpieczających w korytach cieków wodnych.
- 4) **Ogranicza się:**

działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów oraz przepisów odrębnych.

### 3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów korytarzy ekologicznych – Dział II.

#### § 119. 1. Wyznacza się tereny 6b oraz granice 6b-WZ – terenów źródłiskowych.

#### 2. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.

- 1) **Zakazuje się:**
- a) prowadzenia uciążliwej dla środowiska działalności, mogącej zagrażać naturalnym zasobom wodnym oraz powodować zmianę stosunków wodnych,
  - b) składowania substancji szkodliwych - gromadzenia i przetwarzania odpadów,
  - c) wycinania zieleni stanowiącej naturalną otulinę biologiczną źródeł,
  - d) stosowania środków ochrony roślin i niebezpiecznych ekologicznie sposobów nawożenia,
  - e) wprowadzania ścieków bytowych do poziomów wodonośnych wód podziemnych.
- 2) **Nakazuje się:**
- a) ochronę otuliny biologicznej źródeł oraz grup zieleń na terenach źródłiskowych,
  - b) zachowanie dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
  - c) zachowanie wokół pojedynczych źródeł odległości – min 15 m od źródła, wolnych od zabudowy (tereny oznaczone symbolem WZ – wg ustaleń w Dziale II,
  - d) prowadzenie działalności inwestycyjnej w obrębie terenów zainwestowanych z pełnym wyposażeniem tych terenów w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i gospodarczych; szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne mogą być stosowane do czasu podłączenia tych terenów do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, in-

dywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej.

- 3) **Dopuszcza się:**
- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów,
  - b) prowadzenie robót remontowych, konserwacyjnych i zabezpieczających tereny źródłiskowe.
- 4) **Ogranicza się:**

działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów oraz przepisów odrębnych.

### 3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów źródłiskowych – Dział II.

#### § 120. 1. Wyznacza się tereny 6c oraz granice 6c-W – obszarów ochrony ujęć wody oraz innych urządzeń zw. z gospodarką wodną, w tym:

- a) **istniejących ujęć wody – nie posiadających wyznaczonych stref ochronnych**
- b) **projektowanych ujęć wody.**

#### 2. Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.

- 1) **Zakazuje się:**
- a) prowadzenia uciążliwej dla środowiska działalności, mogącej zagrażać naturalnym zasobom wodnym oraz powodować zmianę stosunków wodnych,
  - b) składowania substancji szkodliwych – gromadzenia i przetwarzania odpadów,
  - c) stosowania środków ochrony roślin i niebezpiecznych ekologicznie sposobów nawożenia,
  - d) wprowadzania ścieków bytowych do poziomów wodonośnych wód podziemnych.
- 2) **Nakazuje się:**
- a) ochronę otuliny biologicznej źródeł oraz grup zieleń na terenach źródłiskowych,
  - b) zachowanie dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
  - c) zachowanie wokół istniejących ujęć wody pitnej, dla których nie wyznaczono strefy ochrony pośredniej oraz wokół terenów ujęć projektowanych – min 25 m od terenu ujęcia oraz o innych granicach – ustalonych na rysunku planu, wolnych od zabudowy,
  - d) zachowanie wokół istniejących i projektowanych zbiorników wody pitnej oraz stacji uzdatniania wody – min 15 m od terenu urządzeń, wolnych od zabudowy,
  - e) prowadzenie działalności inwestycyjnej w obrębie terenów zainwestowanych z pełnym wyposażeniem tych terenów w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i gospodarczych; szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne mogą być stosowane do czasu podłączenia tych terenów do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej.
- 3) **Dopuszcza się:**
- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów,
  - b) prowadzenie robót remontowych, konserwacyjnych i zabezpieczających istniejące urządzenia.
- 4) **Ogranicza się:**

działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów oraz przepisów odrębnych.

**3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów ochrony ujęć wody i innych urządzeń zw. z gospodarką wodną – Dział II.**

§ 121. 1. **Wyznacza się tereny 6d oraz granice 6d-SOB – stref ochronnych ujęć wody (ochrony bezpośredniej), – na podstawie pozwoleń wodno-prawnych oraz dokumentacji hydrogeologicznych, o których mowa w §82.**

**2. Na terenach ochrony bezpośredniej, o których mowa w ust. 1. obowiązują przepisy odrębne oraz spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania, w tym:**

**1) Zakazuje się:**

prowadzenia działalności, mogącej zagrażać naturalnym zasobom i czystości wód.

**2) Nakazuje się:**

- a) odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
- b) zagospodarować teren ochrony bezpośredniej zielenią,
- c) odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,
- d) ograniczyć do niezbędnych potrzeb, przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,
- e) ogrodzić tereny ochrony bezpośredniej, a ich granice przebiegające przez wody powierzchniowe oznaczyć za pomocą rozmieszczonych w widocznych miejscach – stałych znaków stojących lub pływających; na ogrodzeniu oraz znakach umieścić tablice zawierające informacje o ujęciu wody i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.

**3) Dopuszcza się:**

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów,
- b) prowadzenie robót remontowych, konserwacyjnych i zabezpieczających istniejące urządzenia związane z ujęciem wody.

**4) Ogranicza się:**

działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów oraz przepisów odrębnych.

**3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów w strefach ochronnych ujęć wody (ochrony bezpośredniej) – Dział II.**

§ 122. 1. **Wyznacza się tereny 6e oraz granice 6e-SOP – stref ochronnych ujęć wody (ochrony pośredniej) – na podstawie pozwoleń wodno-prawnych oraz dokumentacji hydrogeologicznych, o których mowa w §82.**

**2. Na terenach ochrony bezpośredniej, o których mowa w ust. 1. obowiązują przepisy odrębne oraz spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania, w tym:**

**1) Zakazuje się:**

- a) wprowadzania gnojowicy oraz ścieków nienależycie oczyszczonych – do wód powierzchniowych, podziemnych i do ziemi,
- b) rolniczego wykorzystania ścieków oraz odpadów pościekowych,
- c) składowania i przechowywania wszelkich odpadów,

**2) Nakazuje się:**

- a) szczególną kontrolę rozwoju osadnictwa i rolnictwa, w tym: produkcji rolniczej i nierolniczej - w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, stosowania chemicznych środków nawożenia i ochrony roślin, możliwości wprowadzania technologii produkcyjnych oraz gospodarki odpadami,
- b) sprawdzenie szczelności istniejących szamb oraz likwidacja nieprawidłowości w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,
- c) bezwzględną likwidację dzikich wysypisk odpadów,
- d) przy modernizacji, remoncie lub przebudowie dróg – uszczelnienie rowów, uniemożliwiające skażenie gruntu substancjami ropopochodnymi.

**3) Dopuszcza się:**

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów,
- b) prowadzenie robót remontowych, konserwacyjnych i zabezpieczających istniejące urządzenia związane z ujęciem wody.

**4) Ogranicza się:**

działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów oraz przepisów odrębnych.

**3. Na terenach ochrony pośredniej obowiązuje:**

- 1) **w obrębie systemu wodociągowego „Laskowa – Nagórze”, przy powierzchniowym ujęciu wody (na potoku Jeziernik) dz. nr ew. 30/4 – obecnie nieczynnym – zachowanie pasa (strefy ochrony pośredniej) – 30 m od granicy ogrodzenia (od strefy ochrony pośredniej) od strony stoku – wolnych od zabudowy;**
- 2) **w obrębie systemu wodociągowego „Laskowa – Rozpite”, przy powierzchniowym ujęciu wody (na potoku Rozpite) dz. nr ew. 1306, 1308 – oddziały 8d, 10b Leśnictwa Jaworzna – zachowanie pasa (strefy ochrony pośredniej) – 50 m od granicy ogrodzenia (od strefy ochrony bezpośredniej) – wolnych od zabudowy**

§ 123. 1. **Wyznacza się tereny 6f oraz granice 6f-OWO – Obszaru Wysokiej Ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 436 „Dolina Dunajca” (obszar całej gminy Laskowa).**

**2. Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów OWO – Obszaru Wysokiej Ochrony, o którym mowa w ust. 3.**

**1) Na terenach OWO zakazuje się:**

- a) składowania substancji szkodliwych - gromadzenia i przetwarzania odpadów,
- b) niszczenia otuliny biologicznej rzeki Łososiny, pełniącego rolę ochronnego filtra zanieczyszczeń.
- c) stosowania niebezpiecznych ekologicznie środków ochrony roślin i sposobów nawożenia,
- d) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków bytowych do poziomów wodonośnych wód podziemnych.

**2) Na terenach OWO nakazuje się:**

- a) szczególną kontrolę rozwoju osadnictwa i rolnictwa, w tym: produkcji rolniczej i nierolniczej - w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, stosowania che-

micznych środków nawożenia i ochrony roślin, możliwości wprowadzania technologii produkcyjnych oraz gospodarki odpadami,

- b) sprawdzenie szczelności istniejących szamb oraz likwidacja nieprawidłowości w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,
- c) bezwzględną likwidację dzikich wysypisk odpadów,
- d) przy modernizacji, remoncie lub przebudowie dróg - uszczelnienie rowów, uniemożliwiające skażenie gruntu substancjami ropopochodnymi,
- e) **przy działalności inwestycyjnej w obrębie terenów położonych w granicach obszarów OWO – pełne wyposażenie w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i gospodarczych; szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej - komunalnej lub do indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej.**

**3) Na terenach OWO dopuszcza się:**

dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.

**4) Ogranicza się:**

działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów oraz przepisów odrębnych.

**3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów położonych w granicach obszaru OWO Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 436 - „Dolina Dunajca” – Dział II.**

§ 124. 1. **Wyznacza się tereny 6g oraz granice 6g-B – terenów ochrony kompleksów rolnych, w tym: użytków rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych gleb.**

**2. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust.1.**

**1) Zakazuje się:**

- a) tworzenia nowych siedlisk osadniczych na terenach otwartych (zakaz nie obejmuje możliwości powiększenia istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej, w tym: realizacji drugiego domu mieszkalnego, zabudowy gospodarczej oraz urządzeń towarzyszących),
- b) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów,
- c) niszczenia zieleni śródpolnej oraz zieleni łąkowej.

**2) Nakazuje się:**

- a) wykluczenie ingerencji mogących powodować zmianę klasyfikacji gleb, w tym: obniżenie ich wartości,
- b) ochronę wartości produkcyjnych – rolniczych poprzez spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie systemów upraw w odniesieniu do lokalnych uwarunkowań środowiska,
- c) stosowanie środków ochrony roślin w sposób nie naruszający warunków przeznaczenia terenów sąsiednich.

**3) Dopuszcza się:**

dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.

**4) Ogranicza się:**

działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów oraz przepisów odrębnych.

**3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów ochrony kompleksów rolnych – Dział II.**

§ 125. 1. **Wyznacza się tereny 6h oraz granice 6h-ALP terenów ochrony kompleksów leśnych, w tym: użytków leśnych w Administracji Lasów Państwowych.**

**2. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów ochrony kompleksów leśnych.**

**1) Zakazuje się:**

- a) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów,
- b) niszczenia i uszkodzania szaty roślinnej.

**2) Nakazuje się:**

- a) system upraw leśnych wg planów urządzenia lasów - zgodnie z przepisami odrębnymi.
- b) zachowanie równowagi przyrodniczej leśnych zasobów genetycznych, stabilności ekosystemów i utrzymania procesów ekologicznych, różnorodności gatunkowej, dziedzictwa geologicznego, ciągłości istnienia gatunków i ekosystemów, właściwego stanu zasobów i składników przyrody.

**3) Dopuszcza się:**

dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.

**4) Ogranicza się:**

- a) wykorzystanie turystyczne terenów leśnych do form zgodnych z ochroną przyrody oraz przepisami odrębnymi o Lasach Państwowych,
- b) działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów oraz przepisów odrębnych.

**3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów ochrony kompleksów leśnych - użytków leśnych w Administracji Lasów Państwowych – Dział II.**

**Rozdział 7**

**ZASADY OCHRONY PRZED ZAGROŻENIAMI  
W ŚRODOWISKU GRANICE I WARUNKI  
ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ŻŁÓŻ SUROWCÓW  
MINERALNYCH**

**STREFA NR 7 – ŻŁÓŻ SUROWCÓW MINERALNYCH**

§ 126. 1. **Wyznacza się tereny 7a oraz granice 7a-ZN – terenów nie udokumentowanych złóż surowców mineralnych o lokalnej wartości eksploatacyjnej, w tym:**

**ZN-I – Krosna:**piaskowce warstw podmagurskich (zastosowanie: kamień łamany dla budownictwa i drogownictwa) - nr rej. 169,

**ZN-II – Żmiąca:**piaskowce warstw magurskich (zastosowanie: kamień łamany dla budownictwa i dróg) - nr rej. 170,

**ZN-III – Kamionka Mała:**kruszywo naturalne (zastosowanie dla budownictwa i dróg) - nr rej. 171,

**ZN-IV – Strzeszyce:**żwir (zastosowanie: kruszywo naturalne dla budownictwa i dróg) - nr rej. 172.

**2. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust.1.**

**1) Zakazuje się:**

- a) składowania substancji szkodliwych - gromadzenia i przetwarzania odpadów,
- b) nieformalnej eksploatacji surowców.
- c) działalność inwestycyjną wg ustaleń planu – Dział II.

**2) Nakazuje się:**

- a) działalność inwestycyjna na terenach nie udokumentowanych złóż surowców mineralnych, związana z eksploatacją tych złóż może być podjęta – zgodnie z przepisami odrębnymi, na podstawie aktualnie obowiązującej koncesji, po wyznaczeniu obszaru i terenu górniczego, zachowania filaru ochronnego – w dostosowaniu do granic prowadzonej działalności, z obowiązkiem rekultywacji terenów po zakończeniu eksploatacji oraz zgodnie z przeznaczeniem terenu w planie,
- b) działalność inwestycyjna na terenach nie udokumentowanych złóż surowców mineralnych, nie związana z eksploatacją tych złóż (na terenach zainwestowanych oraz przeznaczonych do zabudowy w niniejszym planie) może być podjęta pod warunkiem, iż nie przewiduje się podjęcia prac dokumentacyjnych złoże oraz jego przyszłej eksploatacji.

**3) Dopuszcza się:**

dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.

**4) Ogranicza się:**

działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów oraz przepisów odrębnych.

**3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów nie udokumentowanych złóż surowców mineralnych – Dział II.**

**Rozdział 8**

**ZASADY OCHRONY PRZED ZAGROŻENIAMI  
W ŚRODOWISKU GRANICE I WARUNKI  
ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ZAGROŻONYCH  
ZALANIEM WODAMI POWODZIOWYMI**

**STREFA NR 8 – ZAGROŻEŃ POWODZIOWYCH**

§ 127. 1. **Wyznacza się tereny 8a oraz granice 8a-ZZ – obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią – ustalone na podstawie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nie obwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu”, sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, w tym:**

- 1) **obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią NR 8a-ZZ wzdłuż rzeki Łososiny –w granicach zalewu wodami Q1%, Q3,33% oraz Q5%,**
- 2) **obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią NR 8a-ZZ wzdłuż lokalnych potoków –w granicach zalewu wodami Q1%, w dolinach:**

Potoku Nagórskiego oraz Potoku Rozpickiego we wsi w Laskowa, Potoku Rozdzielskiego na granicy wsi Laskowa i Kamionka Mała, Potoku Jaworzna we wsi Jaworzna, Potoku Krosna we wsi Krosna oraz Potoku Kamionka Mała we wsi Kamionka Mała.

**2. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów, oznaczonych dodatkowym symbolem – ZZ, położonych na obszarach 8a-ZZ, o których mowa w ust. 1. pkt 1) oraz pkt 2).**

**1) Zakazuje się:**

wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią.

**2) Nakazuje się:**

- a) spełnienie warunków wynikających z przepisów odrębnych – m. in. obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zakresie wykonywania obiektów budowlanych, zmiany ukształtowania terenów i składowania materiałów, sadzenia drzew lub krzewów oraz sposobu uprawy oraz inne ograniczenia,
- b) dostosowanie rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń – przy prowadzeniu wszelkiej działalności inwestycyjnej,
- c) wyposażenie terenów zainwestowanych w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków – szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnych, indywidualnych oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowych,
- d) zabezpieczenie zagrożonych obszarów oraz istniejących obiektów budowlanych przed skutkami zalania wodami powodziowymi – poprzez regulacje rzek i potoków, groble, wały ochronne itp. oraz podejmowanie innych, niezbędnych działań w celu tworzenia zorganizowanych (indywidualnych lub komunalnych) systemów ochrony przed powodzią na zagrożonych terenach – wg warunków oraz pod nadzorem właściwych służb administracyjnych z uwzględnieniem potrzeby zachowania dolin rzecznych w stanie równowagi przyrodniczej i utrzymania różnorodności biologicznej,
- e) dobór nowoprojektowanej zieleni w sposób nie utrudniający spływu wód oraz konserwacji i eksploatacji cieków wodnych.

**3) Dopuszcza się:**

dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.

**4) Ogranicza się:**

działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów oraz przepisów odrębnych.

**3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią – Dział II.**

§ 128. 1. **Wyznacza się tereny 8b oraz granice 8b-ZZ1 – obszarów zagrożonych podtopieniem –ustalone na podstawie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nie obwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu”, sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, w tym:**

**obszary zagrożone podtopieniem NR 8b-ZZ1 wzdłuż rzeki Łososiny –w granicach zalewu wodami Q1%, położone przy obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią NR 8a-ZZ, o których mowa w § 127.**

**2. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów z dodatkowym symbolem –ZZ1, położonych na obszarach 8b-ZZ1, o których mowa w ust. 1.**

**1) Zakazuje się:**

wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed podtopieniami.

**2) Nakazuje się:**

- a) dostosowanie rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń – przy prowadzeniu wszelkiej działalności inwestycyjnej,
- b) wyposażenie terenów zainwestowanych oraz nowych terenów budowlanych w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków – szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnych, indywidualnych oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowych,
- c) zabezpieczenie zagrożonych obszarów oraz istniejących obiektów budowlanych przed skutkami podtopienia – poprzez podejmowanie niezbędnych działań w celu tworzenia zorganizowanych (indywidualnych lub komunalnych) systemów ochrony przed podtopieniem – wg warunków oraz pod nadzorem właściwych służb administracyjnych z uwzględnieniem potrzeby zachowania dolin cieków wodnych w stanie równowagi przyrodniczej i utrzymania różnorodności biologicznej,
- d) dobór nowoprojektowanej zieleni w sposób nie utrudniający spływu wód oraz konserwacji i eksploatacji cieków wodnych.

**3) Dopuszcza się:**

dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.

**4) Ogranicza się:**

działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów oraz przepisów odrębnych.

**3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów na obszarach zagrożonych podtopieniem – Dział II.**

**Rozdział 9**

**ZASADY OCHRONY PRZED ZAGROŻENIAMI  
W ŚRODOWISKU GRANICE I WARUNKI  
ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ZAGROŻONYCH  
OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH**

**STREFA NR 9 – ZAGROŻEŃ DENUDACYJNYCH**

§ 129. 1. **Wyznacza się tereny 9a oraz granice 9a-DE – terenów o mniej korzystnych warunkach geologicznych, (o przewadze spadków 15° – 20° oraz zagrożonych procesami denudacyjnymi).**

2. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.**

**1) Zakazuje się:**

- a) niszczenia urządzeń umożliwiających prawidłowy spływ wód z zagrożonych terenów,
- b) samowolnego podcinania stoków,
- c) nieformalnego składowania odpadów.

**2) Nakazuje się:**

- a) **na terenach zainwestowanych oraz nie zainwestowanych przeznaczonych do zabudowy** – prowadzenie działalności remontowo-budowlanej, w tym remontów bieżących i kapitalnych, z możliwością rozbudowy, dobudowy, nadbudowy i przebudowy obiektów kubaturowych, infrastruktury technicznej i komunikacji) oraz realizację nowych obiektów budowlanych – pod warunkiem wykonania prawidłowego odwodnienia terenów oraz dostosowania rozwiązań projektowych do występują-

cych zagrożeń – zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,

- b) **wyposażenie terenów inwestycyjnych w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i gospodarczych** –szczelne zbiorniki bezodpływowe – sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej oraz zabezpieczenie istniejących obiektów budowlanych przed skutkami ewentualnych procesów denudacyjnych, w dostosowaniu do warunków lokalnych,
- c) **na terenach nie zainwestowanych** –dla inwestycji sieciowych i drogowych należy wskazać optymalny przebieg, z dostosowaniem rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń – zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
- d) inne, niezbędne działania ochronne przed procesami denudacyjnymi na zagrożonych terenach.

**3) Dopuszcza się:**

dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, nie stwarzający zagrożeń ich użytkownikom.

**4) Ogranicza się:**

działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów oraz przepisów odrębnych.

**3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów o mniej korzystnych warunkach geologicznych – Dział II.**

§ 130. 1. **Wyznacza się tereny 9b oraz granice 9b-ZO – terenów o trudnych warunkach geologicznych (o przewadze spadków powyżej 20° oraz zagrożonych procesami denudacyjnymi).**

2. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.**

**1) Zakazuje się:**

- a) niszczenia urządzeń umożliwiających prawidłowy spływ wód z zagrożonych terenów,
- b) nieformalnego składowania odpadów.

**2) Nakazuje się:**

- a) **na terenach zainwestowanych oraz na terenach nie zainwestowanych, przeznaczonych do zabudowy** – prowadzenie działalności remontowo-budowlanej, w tym remontów bieżących i kapitalnych, z możliwością rozbudowy, dobudowy, nadbudowy i przebudowy obiektów kubaturowych, infrastruktury technicznej i komunikacji) oraz realizację nowych obiektów budowlanych – pod warunkiem wykonania prawidłowego odwodnienia terenów oraz dostosowania rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń – zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
- b) **wyposażenie terenów zainwestowanych oraz przeznaczonych do zabudowy w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych oraz gospodarczych** –szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanali-



zacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej oraz zabezpieczenie istniejących obiektów budowlanych przed skutkami ewentualnych procesów denudacyjnych – w dostosowaniu do warunków lokalnych,

- c) **na terenach nie zainwestowanych** – dla inwestycji sieciowych i drogowych należy wskazać optymalny przebieg, z dostosowaniem rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń – zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
- d) inne, niezbędne działania ochronne przed procesami denudacyjnymi na zagrożonych terenach.

**3) Dopuszcza się:**

dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, nie stwarzający zagrożeń ich użytkownikom.

**4) Ogranicza się:**

działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów oraz przepisów odrębnych.

**3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów o trudnych warunkach geologicznych – Dział II.**

§ 131. 1. **Wyznacza się tereny 9c oraz granice 9c-OS – terenów o niekorzystnych warunkach geologicznych, o przewadze spadków powyżej 20° oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

**2. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.**

**1) Zakazuje się:**

- a) realizacji nowych obiektów kubaturowych – na terenach rolnych otwartych (bez zabudowy) oraz na terenach przeznaczonych do zabudowy wg dotychczasowych przesądzeń planistycznych,
- b) niszczenia urządzeń umożliwiających prawidłowy spływ wód z zagrożonych terenów,
- c) nieformalnego składowania odpadów.

**2) Nakazuje się:**

- a) **na terenach zainwestowanych** – prowadzenie działalności remontowo-budowlanej w obrębie istniejącej zabudowy (remontów bieżących i kapitalnych) – **bez możliwości realizacji nowych obiektów kubaturowych** oraz działalności remontowo-budowlanej w obrębie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej (uzbrojenia terenu) i komunikacji (dojść i dojazdów), pod warunkiem wykonania prawidłowego odwodnienia terenów oraz dostosowania rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń – zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
- b) **wyposażenie terenów zainwestowanych w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych oraz gospodarczych** – szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej oraz zabezpieczenie istniejących obiektów budowlanych przed skutkami ewentual-

nego osuwania się mas ziemnych, w dostosowaniu do warunków lokalnych,

- c) **na terenach nie zainwestowanych** – dla inwestycji sieciowych i drogowych należy wskazać optymalny przebieg, z dostosowaniem rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń – zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
- d) inne, niezbędne działania ochronne przed procesami osuwiskowymi na zagrożonych terenach.

**3) Dopuszcza się:**

dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, nie stwarzający zagrożeń dla użytkowników.

**4) Ogranicza się:**

działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów oraz przepisów odrębnych.

**3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów o niekorzystnych warunkach geologicznych – Dział II.**

**Rozdział 10**

**ZASADY OCHRONY PRZED ZAGROŻENIAMI  
W ŚRODOWISKU - GRANICE I WARUNKI  
ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W STREFACH  
UCIAŹLIWOŚCI I OCHRONNYCH (BEZPIECZEŃSTWA)  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ W STREFACH  
SANITARNYCH CMENTARZY CZYNNYCH**

**STREFA NR 10 – UCIAŹLIWOŚCI I OCHRONY (BEZPIECZEŃSTWA)**

§ 132. 1. **Wyznacza się (na podstawie przepisów odrębnych) tereny 10a oraz granice 10a-S – stref sanitarnych nr 1 cmentarzy czynnych oraz ustala się zasięg pozostałych stref sanitarnych nr 2 oraz nr 3 – zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym:**

- nr 1 – 50 m od granic cmentarza – oznaczona na rysunku planu,
- nr 2 – 150 m od granic cmentarza,
- nr 3 – 500 m od granic cmentarza.

**2. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w strefie sanitarnej nr 1, obejmującej tereny o zasięgu 50 m od granic cmentarza (w przypadku istniejącej sieci wodociągowej).**

**1) Zakazuje się:**

- a) lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych oraz budynków zamieszkania zbiorowego,
- b) lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowujących artykuły żywności, w tym także silosów i suszarni zbóż,
- c) lokalizacji studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

**2) Nakazuje się:**

- a) dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych oraz upraw rolnych do występujących zagrożeń sanitarnych,
- b) zagospodarowanie strefy – zgodnie z przepisami odrębnymi.

**3) Dopuszcza się:**

dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.

**4) Ogranicza się:**

działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów oraz przepisów odrębnych.

**5) Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów w strefie sanitarnej nr 1 - Dział II.**

**3. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w strefie sanitarnej nr 2, obejmującej tereny o zasięgu 150 m od granic cmentarza (w przypadku braku sieci wodociągowej).**

**1) Zakazuje się:**

- a) lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych oraz budynków zamieszkania zbiorowego,
- b) lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowujących artykuły żywności, w tym także silosów i suszarni zbóż,
- c) lokalizacji studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

**2) Nakazuje się:**

- a) dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych oraz upraw rolnych do występujących zagrożeń sanitarnych,
- b) zagospodarowanie strefy – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) strefa ochrony sanitarnej nr 2, o której mowa w ust. 3, może być zmniejszona do 50,0 m pod warunkiem podłączenia wszystkich obiektów do sieci wodociągowej.

**3) Dopuszcza się:**

dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.

**4) Ogranicza się:**

działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów oraz przepisów odrębnych.

**5) Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów w strefie sanitarnej nr 2 - Dział II.**

**4. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w strefie sanitarnej nr 3, obejmującej tereny o zasięgu 500 m od granic cmentarza.**

**1) Zakazuje się:**

lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

**2) Nakazuje się:**

dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych oraz upraw rolnych do występujących zagrożeń sanitarnych.

**3) Dopuszcza się:**

dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.

**4) Ogranicza się:**

działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów oraz przepisów odrębnych.

**5) Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów w strefie sanitarnej nr 3 - Dział II.**

§ 133. 1. **Wyznacza się tereny 10b oraz granice 10b-K – przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska – uciążliwości oczyszczalni ścieków sanitarnych – 50 m od terenów istniejącej oczyszczalni w Ujanowicach.**

**2. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.**

**1) Zakazuje się:**

- a) nieformalnego składowania odpadów,
- b) wznoszenia nowej zabudowy.

**2) Nakazuje się:**

- a) dostosowanie działań inwestycyjnych oraz upraw rolnych do występujących zagrożeń,
- b) wprowadzenie zieleni wysokiej i niskiej jako pasa izolacyjnego wokół terenu oczyszczalni.

**3) Dopuszcza się:**

dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, nie stwarzający zagrożeń ich użytkownikom.

**4) Ogranicza się:**

działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów oraz przepisów odrębnych.

**3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów w strefach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska – uciążliwości oczyszczalni ścieków sanitarnych – Dział II.**

§ 134. 1. **Wyznacza się (na podstawie przepisów odrębnych) tereny 10c oraz granice 10c-G – stref ochronnych (bezpieczeństwa) urządzeń gazownictwa, w tym: stacji redukcyjno-pomiarowych gazu.**

**2. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.**

**1) Zakazuje się:**

- a) wznoszenia nowej zabudowy w pasie – 50 m od terenu stacji,
- b) upraw pod osłonami.

**2) Nakazuje się:**

dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych oraz upraw rolnych do przepisów odrębnych.

**3) Dopuszcza się:**

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, nie stwarzający zagrożeń ich użytkownikom,
- b) zagospodarowanie strefy – zgodnie z przepisami odrębnymi.

**4) Ogranicza się:**

działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów oraz przepisów odrębnych.

**3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) stacji redukcyjno-pomiarowych gazu – Dział II.**

§ 135. 1. **Wyznacza się (na podstawie przepisów odrębnych) tereny 10d oraz granice 10d-G – stref**

ochronnych (bezpieczeństwa) urządzeń gazownictwa, w tym: magistrali gazu wysokoprężnego DN 200.

2. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.

1) **Zakazuje się:**

- a) wznoszenia nowej zabudowy w pasach ochronnych, w tym:
  - dla budynków użyteczności publicznej (od granicy terenu) – 26,5 m,
  - dla budynków mieszkalnych jedno- i wielorodzinnych (od rzutu budynku) – 15,0 m,
  - dla budynków gospodarczych (od rzutu budynku) – 15,0 m,
  - dla obiektów przemysłowych (od granicy terenu) – 19,0 m;
- b) upraw pod ostonami.

2) **Nakazuje się:**

dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych oraz upraw rolnych do przepisów odrębnych.

3) **Dopuszcza się:**

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, nie stwarzający zagrożeń ich użytkownikom,
- b) zagospodarowanie terenów w strefach ochronnych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

4) **Ogranicza się:**

działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów oraz przepisów odrębnych.

3. **Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) magistrali gazu wysokoprężnego DN 200 – Dział II.**

§ 136. 1. **Wyznacza się tereny 10e oraz granice 10e-T – przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska – uciążliwości stacji bazowych i masztów telefonii komórkowej – 50 m od terenów urządzeń.**

2. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.

1) **Zakazuje się:**

wznoszenia nowej zabudowy.

2) **Nakazuje się:**

dostosowanie działań inwestycyjnych oraz upraw rolnych do występujących zagrożeń.

3) **Dopuszcza się:**

dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, nie stwarzający zagrożeń ich użytkownikom.

4) **Ogranicza się:**

działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów oraz przepisów odrębnych.

3. **Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów w strefach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska – uciążliwości oczyszczalni ścieków sanitarnych – Dział II.**

§ 137. 1. **Wyznacza się (na podstawie przepisów odrębnych):**

1) **tereny 10f oraz granice 10f-E – strefy ochronnej (bezpieczeństwa) projektowanej magistrali elektroener-**

**getycznej wysokiego napięcia 110 kV – o łącznej szerokości 35 m,**

2) **strefy ochronne (bezpieczeństwa) sieci elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15 kV – o łącznej szerokości 16 m oraz stacji transformatorowych 15/0,4 kV o promieniu 6 m,**

3) **strefy ochronne (bezpieczeństwa) sieci i urządzeń elektroenergetycznych, nie wymienionych w ust. 1. Pkt 1) oraz pkt 2) (nie oznaczone na rysunku planu), w tym:**

a) **dla projektowanej linii napowietrznej wysokiego napięcia WN 110 kV obowiązuje:**

- strefa ochronna na obszarach lokalizacji budynków mieszkalnych, szpitali, internatów, żłobków, przedszkoli itp. dla linii jednotorowych – 14,5 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów, tj. 17,5 m od osi słupów,
- strefa ochronna na obszarach lokalizacji budynków niemieszkalnych przeznaczonych na pobyt ludzi nie przekraczający 8 godzin dla linii jednotorowych – 4 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów

b) **dla linii napowietrznych średniego napięcia SN 15 kV obowiązuje:**

- strefa ochronna – 6 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów, tj. 8 m od osi słupów;

c) **dla linii napowietrznych niskiego napięcia nN:**

- strefa ochronna – 2,5 m od gabarytu obiektu;

d) **dla linii kablowych o napięciu:**

- do 30 kV – strefa ochronna – 0,5 m od ściany budynku,
- powyżej 30 kV – strefa ochronna – 1 m od ściany budynku;

e) **dla stacji transformatorowych SN/nN 15/0,4 kV obowiązuje:**

- strefa ochronna dla stacji słupowych – 6 m od budynku.
- strefa ochronna dla stacji wewnątrzowych – 15 m od budynku.

2. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.

1) **Zakazuje się:**

- a) realizacji obiektów budowlanych, nie związanych z urządzeniami elektroenergetycznymi,
- b) wprowadzania zieleni wysokiej (zalesiania, zadrzewiania).

2) **Nakazuje się:**

- a) dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych do występujących zagrożeń,
- b) zagospodarowanie strefy zgodnie z przepisami odrębnymi – w przypadku zagospodarowania zielenią, należy stosować zieleń niską,
- c) wszelkie działania inwestycyjne w obrębie stref ochronnych należy prowadzić wg warunków właściwego zarządcy – zakładu i rejonu energetycznego oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

3) **Dopuszcza się:**

dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, nie stwarzający zagrożeń ich użytkownikom.

4) **Ogranicza się:**

działalność inwestycyjną wg przepisów odrębnych.

**3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) sieci elektroenergetycznych – Dział III.**

**DZIAŁ VIII**

**USTALENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PLANU**

**Rozdział 1**

**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO  
ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA  
I UŻYTKOWANIA TERENÓW**

§ 138. Ustala się, że do czasu realizacji nowych inwestycji, na terenach objętych planem obowiązywać będzie dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania tych terenów.

**Rozdział 2**

**WYSOKOŚĆ OPŁATY PLANISTYCZNEJ**

§ 139. Ustala się wysokość stawek służących naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. Ustawy

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku na poziomie:

- 1) dla terenów zabudowy przemysłowej, terenów zabudowy produkcyjno-usługowej oraz dla terenów obsługi ruchu drogowego (stacji paliw, napraw, diagnostyki i złomowania pojazdów) – 15%,
- 2) dla terenów zabudowy usługowej – 10%,
- 3) dla pozostałych terenów – 5%.

**Rozdział 3**

**USTALENIA KOŃCOWE**

§ 140. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Laskowa

§ 141. Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Piotr Stach**